



nr. 33870/ 20.03.2025

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Construire clădire cu funcțiune de sănătate**”, hd. Mihai Viteazul, nr. fn, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 44860 și carte funciară nr. 44000, aflat în proprietatea PROMEDENT CLEAR SRL, cu sediul în jud. Prahova, loc. Urlați, str. Valea Seman, nr. 34, pentru care s-au emis Certificatul de Urbanism nr. 582/ 23.08.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 83787/ 09.09.2024;

și pentru care a fost elaborată documentația nr. 03/ 2025 întocmită de Ioana Daniela JABAR – CEC Design Construct, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D₂₀, E, G₇;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 26561/ 05.03.2025 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 05.03.2025-19.03.2025 în fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de Ioana Daniela JABAR – CEC Design Construct, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D₂₀, E, G₇; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (U01. – plan încadrare în teritoriu; U01.2. – plan încadrare în PUG; U02. – plan situație existentă, U03 – plan reglementări urbanistice; U03.1 – plan reglementări urbanistice - circulații; U04 – plan rețele edilitare, U05 – plan regim juridic, U06 – plan mobilare urbanistică.

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr. 1151/ 30.09.2024 ; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Direcția Silvică Giurgiu – notificare nr. 26578/ 05.03.2025 (confirmare de primire – 12.03.2025);
- Selfwash Car SRL – notificare nr. 26580/ 05.03.2025 (confirmare de primire – 17.03.2025) ;

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/ sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU**

**întocmit,
Mădălina CIUBOTARU**