



nr. 90746 /27.09.2024

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „PUZ „Lotizare și stabilire reglementări urbanistice” str. Alianței, nr 27, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 44980 și carte funciară nr. 44890, aflat în proprietatea persoanelor fizice, Topuzu Nicolae, Lupu Mariana Tinela, Topuzu Niculiza, Topuzu Constanța, reprezentați prin Lupu Mariana Tinela, domiciliată în str. Dunării nr. 103, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 489/ 14.09.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 75327/12.08.2024;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. U060/ 2024 de SC BAMP SRL, întocmit de arh. Pompiliu MARA, arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din România pentru categoriile D, E ;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 78746 /26.08.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 26.08.2024-09.09.2024 de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 489/14.09.2023 ;  
- aviz de oportunitate nr. 75327/12.08.2024 ;  
- studiu de oportunitate elaborat de SC BAMP SRL, întocmit de arh. Pompiliu MARA ; ce cuprinde: piese scrise (memoriu prezentare ) și piese desenate (U01. Plan de încadrare în zonă ; U02. Plan zona de studiu; U03 Concept parcelare circulații).



A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/sesizări din partea publicului ;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport/ Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul– Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,  
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,  
Bogdan BONTAȘ