



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.62484 /02.07.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Schimbare funcțiune și construire locuințe individuale ”Dr.Fermei f.n „mun.Giurgiu, jud.Giurgiu”, identificat prin nr. cadastral 46062 și carte funciară nr.46062 , aflat în proprietatea dnei.Cristina Ionela BUDURU, domiciliată în str.Principală nr.73, sat Ghizdaru, com.Stănești, jud.Giurgiu; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 300/ 23.04.2024 și Avizul de Oportunitate nr.55638/07.06.2024;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr.3/ 2024 de BIA Pîrvulescu Adriana Viorica, întocmită de Pîrvulescu Adriana Viorica, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România ;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.57736 /14.06.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 14.06.2024-28.06.2024 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr.300/23.04.2024 ;
- aviz de oportunitate nr.55638/07.06.2024 ;

- studiu de oportunitate elaborat de de BIA Pîrvulescu Adriana Viorica, întocmit de arh. Pîrvulescu Adriana Viorica ;ce cuprinde: piese scrise (memorii prezentare) și piese desenate (U01.Încadrare în teritoriu relaționare cu PUG Giurgiu ;U02.Analiză situație existentă;U03 Reglementări urbanistice; U04.Analiza circulația juridică a terenurilor ;U05. Ilustrare urbanistică a temei plan de situație-propunere).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/sesizări din partea publicului ;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport/ Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul– Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,
Bogdan BONTAȘ