

2009

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 93623 din 31.05. 2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 302 din 31.05. 2023

În scopul:

„REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICA FOTOVOLTAICA Pi=3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU”

Ca urmare a cererii adresate de AsCorp Retele Electrice prin Marinescu Dan Ioan pentru CONSIG S.A. cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Libertatii, nr. 9, înregistrată la nr. 43623 din 10.05.2023, pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, șos. Portului, nr. 1, CF nr. 33649, nr. cad. 33649, sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU); în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil – teren (S = 59.339,0mp ) proprietate privată a persoanelor juridice conform act notarial 898/2009 emis de notar public BNP As. Ujeniuc, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
  - nu este grevat cu sarcini
  - este situat în zonă de protecție C.F.
  - nu sunt interdicții de construire

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "A" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosință actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, imobilul se află în unitatea teritorială de referință LI 4 – Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare, V2 spații verzi tip parcuri și scuaruri precum și în CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

Subzona situată în zone de dezvoltare și în zone de restructurare, pe artere principale și în vecinătatea centrelor de cartier.

LI4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare

#### UTILIZĂRI ADMISE :

- locuințe colective, de regulă cu spații comerciale la parter;- servicii de interes general;- hoteluri, apart-hoteluri;- sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii management și alte servicii profesionale, birouri; - restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.;- paraje la sol și multietajate;- comerț cu amănuntul;
- spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;- locuri de joacă pentru copii;- spații pentru sport și recreere;- mobilier urban;- spații libere pietonale;- orice alte funcții stabilite prin PUZ.

#### - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se stabilesc prin PUZ.

#### - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcții de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, ateliere de reparării, etc.;- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcția de circulație, holuri, accesuri, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor, etc.;- curățătorii chimice;- depozitare en-gros sau mic-gros;- depozitări de materiale refolosibile;- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - autobaze și stații de întreținere utilaje;- stații de betoane;- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;- anexe gospodărești;- orice alte utilizări care nu sunt incluse la articolele 1 și 2.

#### - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFAȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se stabilesc prin PUZ.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

#### - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se stabilește prin PUZ.

#### - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se stabilesc prin PUZ, ținând seama de reglementările de la subzonele LI1, LI2, IS1, IS2A, IS3, IS4, IS5, IS6.

#### - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6m; distanța se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fațadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală sau în cazuri stabilite prin PUZ.

#### - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private;

Pentru grupări de mai puțin de 4 locuințe individuale se admit accese prin servitute de trecere.

#### - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau în paraje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice; pentru construcțiile noi este obligatorie asigurarea parcjelor aferente în propria parcelă.

Pentru numărul minim obligatoriu de locuri de parcare vezi capitolul 9 din Titlul 1 – Prescripții generale.

Amplasarea de garaje se poate face la parterul și subsolul blocurilor noi sau, în mod excepțional, în construcții independente multietajate, prevăzută din proiectul ansamblului de locuințe colective.

#### - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

În zona portului regimul maxim de înălțime este P+15 în construcții tip punct.

În celelalte zone regimul maxim de înălțime este P+4 cu acente de înălțime studiate prin PUZ.

Se admite un etaj suplimentar cu condiția retragerii acestuia în limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45°.

Clădirile de colț pot avea încă un etaj suplimentar pe o lungime de 15m de la intersecția aliniamentelor.

În cazul volumelor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două sau mai multe niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente.

#### - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate.

În zona portului se recomandă în mod special realizarea de construcții cu volumetrii și finisaje moderne, de calitate superioară.

Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

#### - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială.

Este obligatoriu să se asigure un sistem de colectare a deșeurilor fie în interiorul clădirii fie (pentru clădiri cu cel mult P+4) pe platforme organizate; se recomandă găsirea de soluții pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Este obligatorie amplasarea noilor rețele în subteran.

#### - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor dar nu mai puțin de 2,2mp/ locuitor spațiu verde și 1,3mp/ locuitor spațiu de joacă pentru copii.

Terenul liber rămas în afara circulațiilor, trotuarelor, parcjelor se va planta cu un arbore la fiecare 100mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului.

Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulipinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alti 10 arbori în perimetru unor spații plantate publice din apropiere.

#### - ÎMPREJMUIRI

În cazul clădirilor izolate sau cuplate, retrase de la stradă este posibilă împrejmuirea terenului cu respectarea aliniamentului reglementat; gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,5m din care un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu.

Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor avea înălțimea maximă 2,5m și se recomandă a se realiza din materiale opace.

- POT maxim = 35% ; CUT maxim pentru înălțimi P+3-4 = 1,5mp ADC/ mp teren

V2 spații verzi tip parcuri și scuaruri

#### - UTILIZĂRI ADMISE

- spații plantate;- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la apă, pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;- paraje.

#### - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop. Se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora să sumeze la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a

platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului. Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

- UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloti în interiorul oglinzelor de apă a unor funcții în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;- se interzice tăierea arborilor fară autorizația autorității locale abilitate.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.Se va asigura din drumul de halaj accesul direct la canalul de desecare a utilajelor de intervenție.

- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR :Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobată.

- ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR : Cu excepția instalațiilor, înăltimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 1 niveluri.

- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.Se recomandă adecvararea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ :Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.Clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.Noile branșamente pentru electricitate și telefonia vor fi realizate îngropat.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE :Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.

Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate.Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înăltime.Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

- ÎMPREJMUIRÎ : Împrejmuirile vor fi transparente cu înăltimi de maxim 1,5m și vor putea include, după caz un soclu opac de maxim 0,3m.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se ia în considerare gradul de ocupare al terenurilor cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale și va fi maxim 15%.

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 0,2mp ADC/ mp teren; sau conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii.

Având în vedere că realizarea investiției propuse (Centrală Electrică Fotovoltaică Pi=3,78mw) nu se încadrează între utilizările admise/admise cu condiționări precizate pentru subzona care include terenul identificat cu nr. cadastral 33649, sunt aplicabile prevederile art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform căror emitentul poate cere suplimentar, prin certificatul de urbanism elaborarea, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 a unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) - numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit și aprobat în condițiile legii ; Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Conf.art.32, alin.(4) din Legea 350/2001, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituri; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; capacitatele de transport admise.

Condiții de elaborare a PUZ: Se vor respecta prevederile HCLM 196/2001 care aproba Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010. Pentru elaborarea PUZ se vor respecta prevederile Ordinului nr.176/N/16.08.2000 emis de MLPAT care aproba „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” în ceea ce privește:

- piesele scrise (conform capitolului 3.2., punctul A din Ghid): memoriu de prezentare (inclusiv propuneri de dezvoltare urbanistică referitoare la valorificarea cadrului natural, organizarea circulației, zonificare funcțională, dezvoltarea echipării edilitare în corelare cu avizele obținute), regulament local de urbanism
- piesele desenate (conform capitolului 3.2. punctul B din Ghid): plan de încadrare în localitate, plan privind situația existentă a zonei ce face obiectul PUZ, plan reglementar urbanistic (zonificare și echipare edilitară), plan privind proprietatea și circulația terenurilor. PUZ se elaborează după obținerea avizelor obligatorii conform Ghidului, cu respectarea condițiilor impuse de avizatorii și a propunerilor rezultate ca urmare a consultării populației, ca etapă obligatorie.

Pentru realizarea investiției se va solicita un nou certificat de urbanism, care se va emite cu respectarea reglementărilor aprobatelor prin PUZ.

Conform Legii 50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobată, se va proceda după cum urmează: în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobată conform legii; La elaborarea DTAC se vor respecta prevederile art. 10 din Legea 372/2005 privind performanța energetică, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește respectarea cerințelor minime de performanță energetică și întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență; la finalizarea lucrărilor, se va întocmi certificatul de performanță energetică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

#### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICA FOTOVOLTAICA Pi=3,78MW

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării initiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării initiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] Acordul proprietarilor direct învecinatii pentru schimbarea funcțiunii terenului cf. PUZ

[ ] D.T.A.C.

[ ] D.T.A.D.

[ ] D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apă (amplasament și branșament)

[x] gaze naturale

[x] canalizare (amplasament și branșament)

[x] telefonizare

[x] alimentare cu energie electrică

[ ] salubritate

[x] alimentare cu energie termică

[ ] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu

[ ] protecția civil

[x] sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[x] aviz I. J. Poliție - Serviciul rutier

[ ] avizul Unic al Consiliului Județean

[ ] aviz/acord STS

[x] acord Direcția Patrimoniu (PMG) pentru acces

[x] acord DSP-CALE (PMG) pentru lucrări pe dom. public

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[x] studiu topographic

[x] Transelectrica S.A.

[x] aviz CNCF CFR SA

[x] studiu geotehnic

[X] Avizul Direcției județene pentru

Cultură Giurgiu

[x] Plan Urbanistic Zonal elaborat conform precizărilor din regimul tehnic, ale Legii nr. 350/ 2001, ale Ordinului MDRAP nr. 233/ 2016, ale Ordinului MLPAT nr. 21/ N/ 2000 și ale Ordinului MLPAT nr. 176/ N/ 2000

[x] Raportul informării și consultării publicului cf. Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 și HCLM nr. 196/ 2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism

e) [x] punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

[x] dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatură de către elaboratorul PUZ la RUR

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,

Adrian Valentin ANGHELESCU



L.S.

SECRETAR GENERAL,

Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,

Adrian-Răzvan CADOTĂ

ŞEF BIROU,

Emilia JONESCU

INTOCMIT,

Mariana GUTU

Achitat taxa de: 549,86 lei, conform Chitanței nr. 354086/ 10.05.2023; 359336/30.05.2023 ; 354468/10.05.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_ 2023.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral 8041  
Cartea funciara nr.

Suprafata masurata  
59338.69 mp.

Adresa imobilului  
Platf. Industriala Chimie I  
UAT Giurgiu



PRIMARIA JUDETUL GIURGIU  
MUNICIPALITATEA GIURGIU  
ANEXA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	59339	7120680
Total		59339	7120680

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentinute
C14	510	32649	Silozuri ciment
C15	22	1376	Stasa plastifere
C18	113	12236	Sediu suc. Institutii
C19	144	9226	Laborator + mag. Statie bet.
C20	597	38196	Tunel rez.
C21	77	4959	Punct termic
C22	1034	66166	Atelier ferante
C23	1509	96542	Atelier confectii metal
C24	57	3651	Baraca metal
Total	4063	265000	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereog 70  
Pct. X(m) Y(m)  
605 265110.240 577473.860  
604 265119.000 577591.120  
421 265112.141 577631.402  
426 265108.292 577643.270  
427 265103.340 577654.634  
429 265095.353 577668.227  
431 265083.109 577685.162  
433 265071.251 577698.144  
434 265060.131 577708.005  
553 265056.106 577711.123  
554 265043.851 577719.593  
555 265037.089 577723.471  
556 265026.031 577729.097  
557 265021.451 577731.129  
558 265014.518 577733.916  
559 265007.172 577735.840  
560 265002.434 577737.195  
561 264997.555 577738.355  
562 264993.202 577748.560  
563 264917.062 577750.989  
564 264837.080 577763.505  
9 264853.545 577803.442  
8 264572.637 577753.593  
7 264571.630 577748.702  
453 264568.681 577713.853  
455 264635.662 577702.627  
454 264632.661 577705.038  
453 264735.603 577689.411  
452 264735.511 577688.643  
451 264748.971 577686.830  
450 264894.543 577663.780  
449 264816.386 577660.456  
448 264615.792 577662.400  
447 264902.934 577650.691  
446 264663.705 577655.713  
445 265031.095 577654.379  
444 265084.868 577654.861  
438 265079.004 577609.872  
414 265077.454 577601.785  
413 265075.610 577598.994  
412 265074.032 577596.727  
411A 265072.143 577584.682  
461 264886.831 577613.867  
462 264741.490 577636.928  
465 264559.061 577665.112  
453 264566.881 577713.853  
7 264571.630 577748.702  
3 264554.884 577672.659  
801 264551.117 577655.800  
622 264633.151 577641.278  
623 264976.538 577687.901  
624 265018.583 577657.363  
607 265055.740 577543.470  
606 265079.870 577473.620

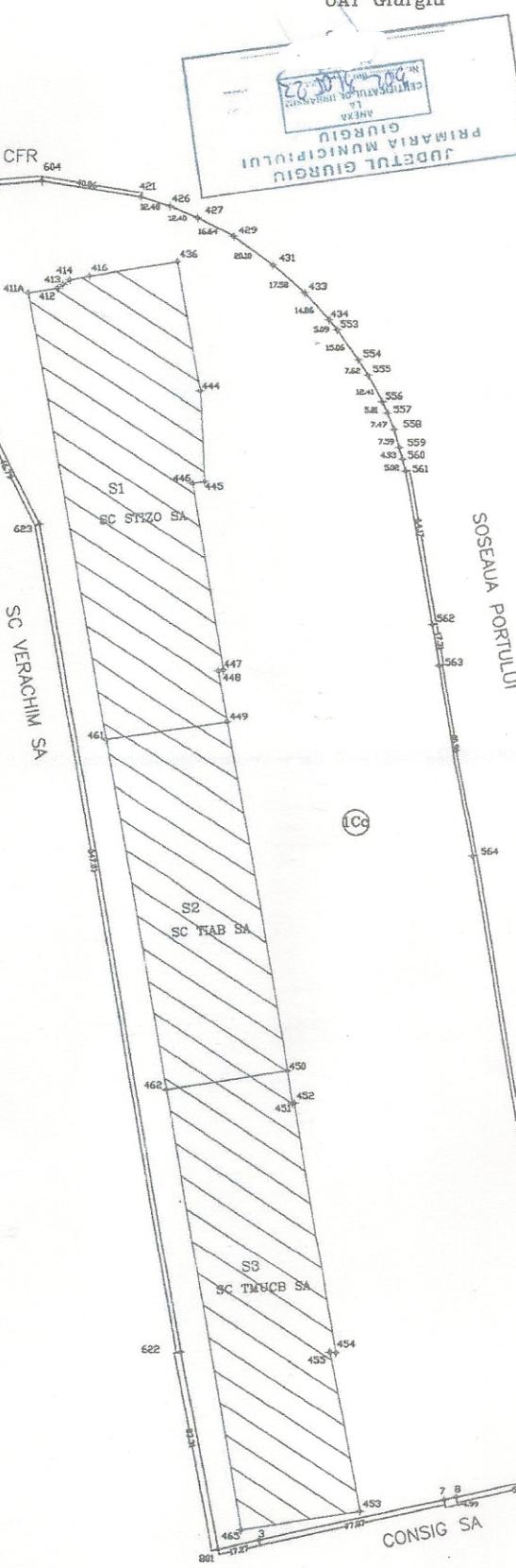
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Parafă  
Semnatura si data  
Stampila BCP1

Suprafata totala masurata = 59339 mp  
Suprafata din act = 59339 mp

Data:

10/07/2011  
Nume si Prelatura si Judetul Giurgiu  
Functia: Ieftini  
Sediu: Giurgiu



265000

265000

264800

264600

267000