



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 51825 / 15.11.2022

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință” situat în Giurgiu**, șos.Alexandriei, nr. 178, identificat prin nr. cadastral 41760 și carte funciară nr. 41760, aflat în proprietatea dlui.Gustav TARAIVAN PRODAN și dnei.Erika-Ionela TARAIVAN-PRODAN; pentru care s-a emis **certificatul de urbanism nr. 814/ 15.12.2021**.

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUD nr. 8G/ 2021 de BIROU INDIVIDUAL DE URBANISM URB. DANA GLINSCHI, întocmită de urb. Daniela GLINSCHI, urbanist atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E ;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 31320/ 14.07.2022 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 14.07.2022-28.07.2022 între orele rezervate programului cu publicul (marți și joi 9:00-13:00), persoană de contact:

referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 814/ 15.12.2021;
- piese scrise (memoriu);
- piese desenate (Plan de încadrare în zona și teritoriu-. Reglementări urbanistice);

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dlui.Florin PETCU – notificare nr. 31339/ 14.07.2022 (confirmare de primire - 21.07.2022).
- dnei. Giulia Beatrice MIHALCEA– notificare nr. 31336/ 14.07.2022 (confirmare de primire - 25.07.2022);
- dlui.Rudolf Ionuț PETRACHE- notificare nr.31341/ 14.07.2022(confirmare de primire- 21.07.2022)
- dlui.Cătălin-Ionel NEAȚU- notificare nr.31338/ 14.07.2022 (confirmare de primire – 27.07.2022)
- dlui.Victor POPESCU- notificare nr.31342/ 14.07.2022

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD s-a constatat că pentru zona de nord a parcelei respective nu a putut fi identificat proprietarul/propietari terenului/ terenurilor așa cum a fost indicat în documentație.

Având în vedere situația sus prezentată au fost transmise solicitări pentru identificarea vecinilor din zona de nord a parcelei care a generat PUD astfel:

- adresa nr.35103/ 09.08.2022 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu-prin adresa nr.37083/ 24.08.2022 se transmite că dl Victor Popescu a dezmembrat un teren în 3 loturi pe care ulterior le-a înstrăinat- prin adresa nr.38724/ 02.09.2022 (completare la adresa 22704/ 10.08.2022), se transmit copii ale documentelor din arhivă, cu mențiunea că nu s-au putut identifica cărți funciare sau alte documente.
- adresa nr.40224/ 13.09.2022 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – prin adresa nr.40746/ 15.09.2022 se transmite că din verificările efectuate nu a fost identificată carte funciară ;
- adresa nr.44308/ 06.10.2022, către Direcția Patrimoniu-prin adresa nr.45353/ 12.10.2022 ne transmite că nu deține informații cu privire la terenurile private;
- prin adresa nr.46400/ 18.10.2022 s-a solicitat dlui.Gustav TARAIVAN-PRODAN ca în calitate de inițiator să notifice prin un anunț întrun cotidian local proprietarul/propietarii pe latura nord a parcelei care a generat PUD pentru a putea fi informați cu privire la reglementările propuse-prin adresa nr.48142/ 26.10.2022 a fost depusă dovada publicării anunțului in cotidianul „Jurnalul Giurgiuvean ,,;

- prin adresa nr.50524/ 08.11.2022 s-a solicitat dlui.Gustav TARAIVAN-PRODAN ca în calitate de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere- prin adresa nr.51625/ 14.11.2022 a fost depusă declarația notarială nr.1720/ 14.11.2022;

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

întocmit,
Bogdan BONTAȘ