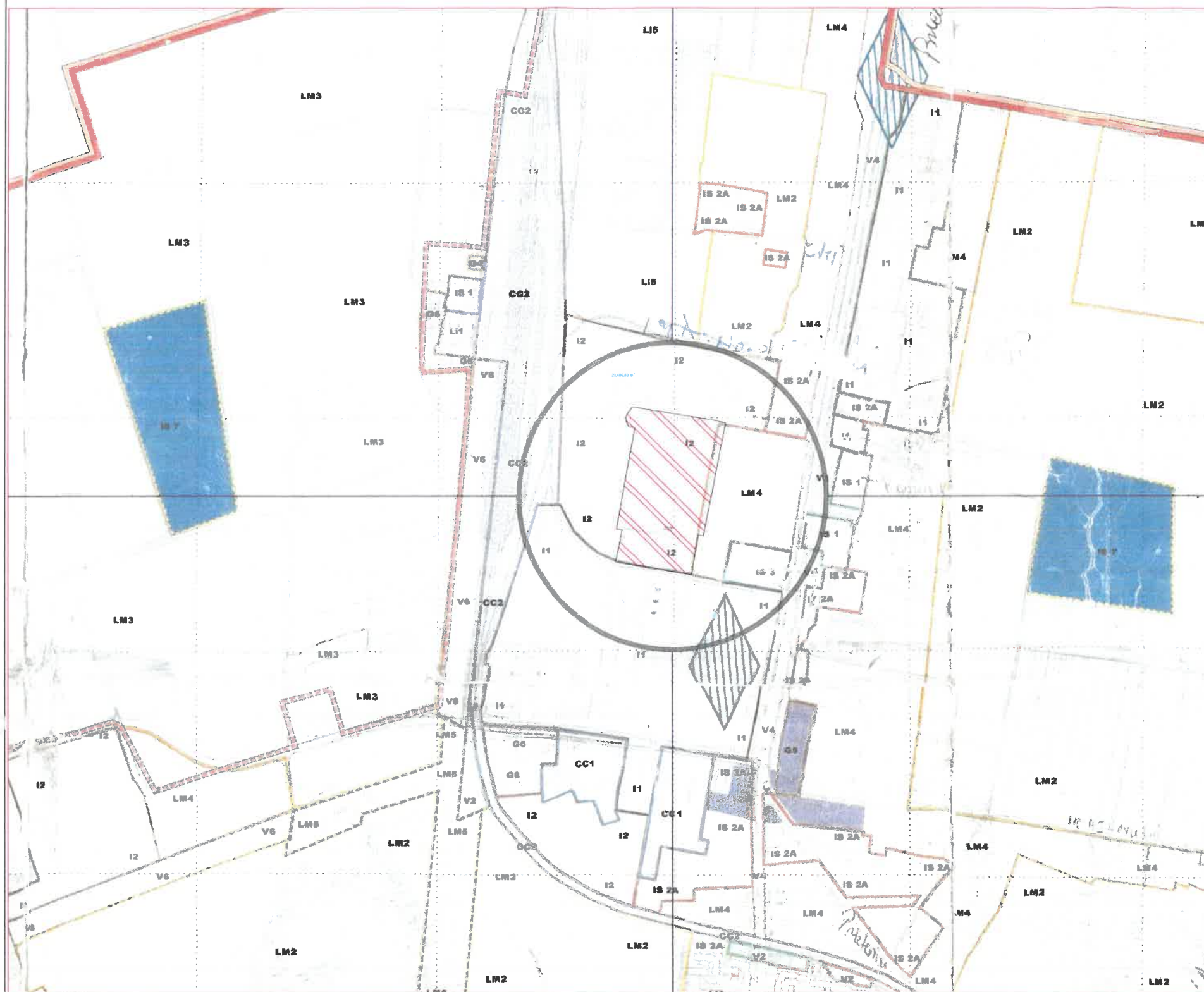
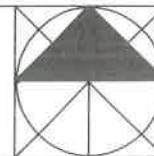




INCADRARE IN "PUG MUNICIPIUL GIURGIU" UNITARI TERITORIALE DE REFERINTA

 - Parcela ce a generat PUZ

I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servire, depozitării și parcurilor de activități.
POT maxim = 50 %; CUT maxim = 2,4 mp ADC /mp teren

I1 - subzona productie si depozitare

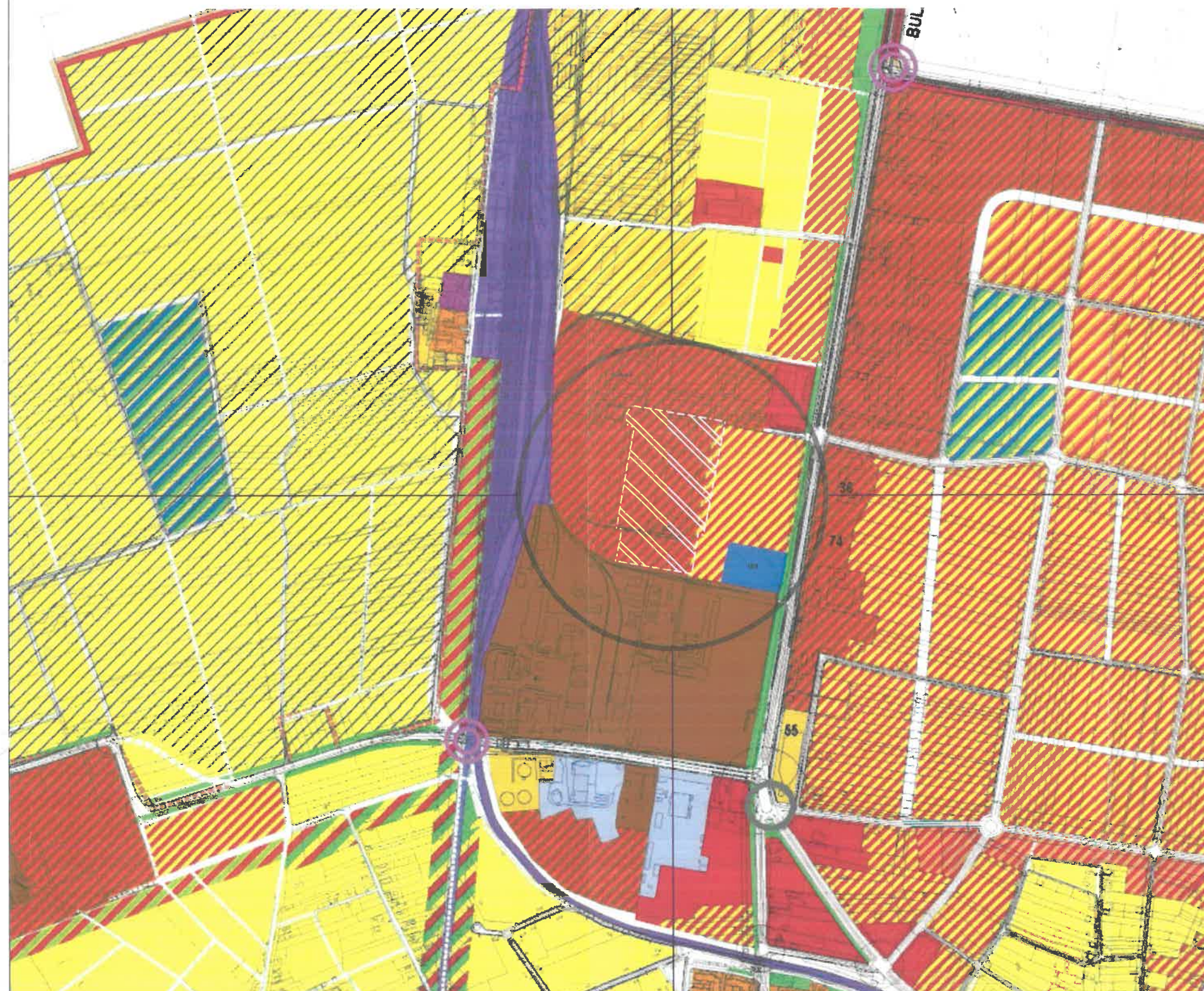
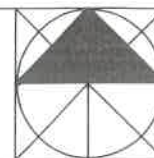
LM4 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici precum si a serviciilor

IS3 - Subzona de cult



B.A. BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COSTESCU ADRIAN 0735 874310 0311 023946 costescu.a@gmail.com C.I.F. 21020603		"P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE" (locuințe individuale și colective, dotări, spații comerciale, amenajare accesuri auto și pietonale, parcuri, utilități, împrejurimi) Beneficiar: SNOW TECHNIC SERVICES SRL Amplasament: Giurgiu, Sos București, Nr. KM 5, Jud. Giurgiu, nr. cad. 34456		Nr. pr. 143/2021
proiectat:	arh. Tiberiu Nica	Scara:	PLAN DE INCADRARE IN PUG	Faza: P.U.Z. cod: P 01a
redactat:	arh. Tiberiu Nica	1:10000		
coordonat:	arh.urb. Adrian Costescu	Data: feb 2022		
Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.				

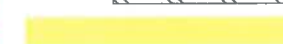
P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE
Giurgiu, Sos Bucuresti, KM 5



INCADRARE IN "PUG MUNICIPIUL GIURGIU"
ZONIFICARI FUNCTIONALE



- Parcela ce a generat P.U.Z



ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
(P,P+1,P+2)



ZONA DOTARI SOCIALE



ZONA TRANSPORT FEROVIAL
SERVICII ANEXE



ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA
DE CONSTRUCTII SI DEPOZITARE



ZONA MIXTA LOCUIRE / COMERT / SERVICII



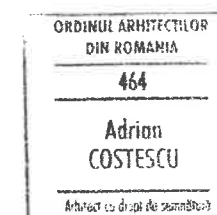
ZONA MIXTA INDUSTRIE/ DEPOZITARE/ SERVICII/ COMERT



ZONA SPATII VERZI PROTECTIE / AGREMENT / SPORT



ZONA COMERT / SERVICII

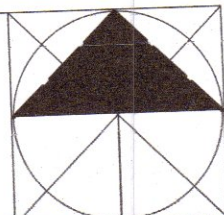


 B.A. COSTESCU ADRIAN 0735 874310 0311 023946 costescu.a@gmail.com C.I.F. 21028683		"P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE" (locuințe individuale și colective, dotări, spații comerciale, amenajare accesuri auto și pietonale, parcuri, utilități, împrejurimi) Beneficiar: SNOW TECHNIC SERVICES SRL Amplasament: Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. KM 5, Jud. Giurgiu, nr. cad. 34456		Nr. pr. 143/2021
proiectat:	arh. Tiberiu Nica	Scara:	PLAN INCADRARE IN ZONA SI P.U.Z.	Faza: P.U.Z. cod: P 01b
redactat:	arh. Tiberiu Nica	1:10000		
coordonat:	arh.urb. Adrian Costescu	Data: feb 2022		

Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE

Giurgiu, Sos Bucuresti, KM 5



Legenda

	Punct cotat
	Punct al retelei de sprijin
	Reper de nivelment
	Ax drum
	Curba nivel
	Stalp beton
	Contor gaz
	Postrafa
	Canalizare
	Linie curent
	Stalp lemn

Parcela (1Cs), TDI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(LxW)
1	269623.489 578083.546	32.792
2	269617.059 578115.701	241.948
3	269379.559 578069.516	10.880
4	269381.603 578058.830	84.617
5	269299.120 578045.022	160.276
6	269325.289 577887.069	10.975
7	269335.837 577889.874	57.693
8	269392.461 577900.930	11.476
9	269394.088 577889.570	9.783
10	269403.730 577891.087	204.745
11	269605.434 577920.246	13.159
12	269609.687 577913.793	8.868
13	269618.759 577909.956	3.327
14	269627.007 577908.813	4.443
15	269631.384 577909.517	21.813
16	269650.033 577921.040	164.660

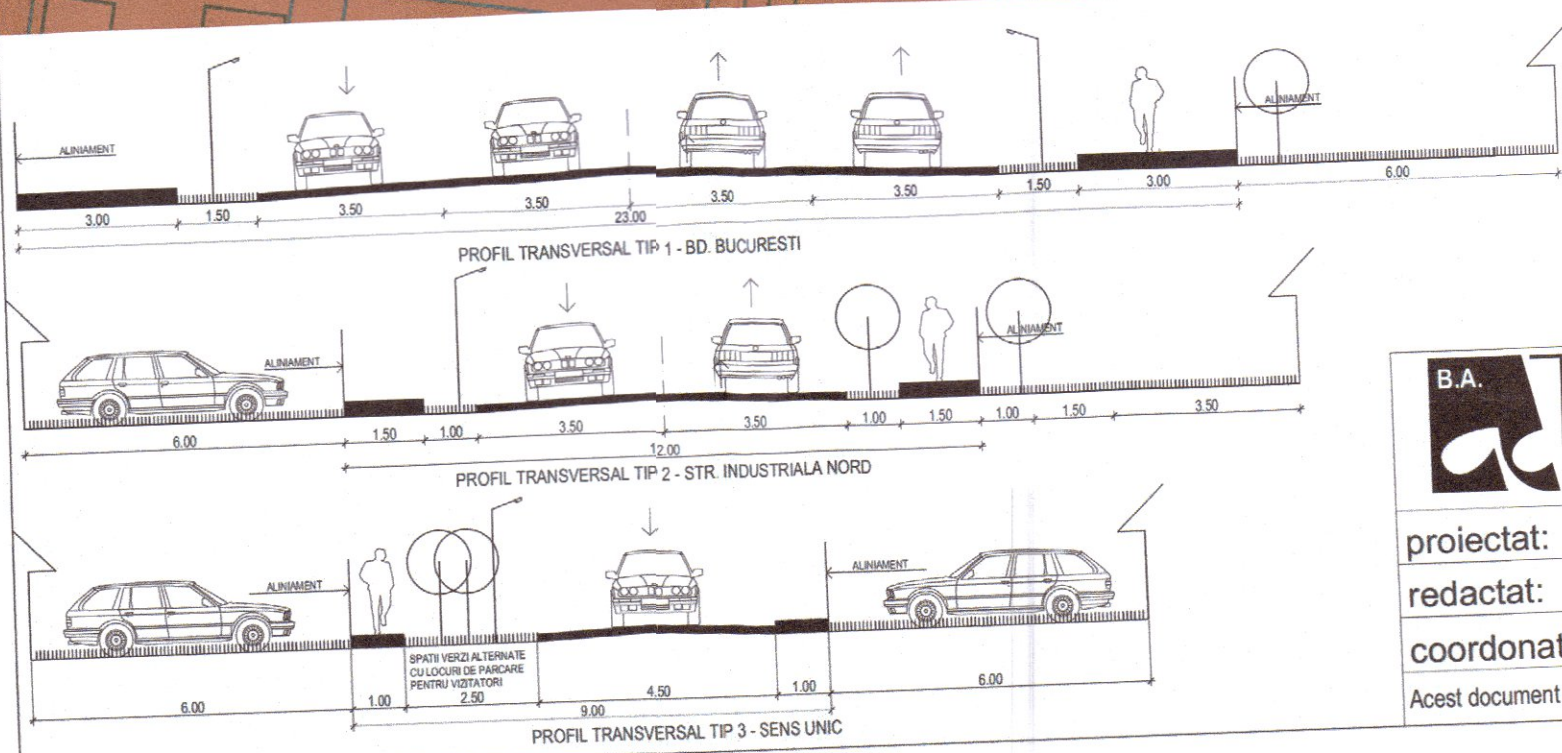
S(1Cs)=58436mp P=1047.465m

BILANT TERITORIAL:

A. TEREN	58436.44	
NR. LOTURI LOC. INDIV.	90	
LOCUINTE INDIVIDUALE	43638	74.7%
CIRCULATII	8922.49	15.3%
ZONA MIXTA / DOTARI	4194.88	7.2%
LOC DE JOACA / PARC	1681.07	2.9%

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ (conform Aviz Oportunitate)
	LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.
	LIMITA PARCELE : EXISTENTE / PROPUSE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	LM3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (MAXIM P+2)
	M2 - ZONA MIXTA (LOCUIRE, COMERT, SERVICII, DOTARI) P+4
	LM4 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici precum si serviciilor
	I2 - ZONA INDUSTRIALA - Subzona comertului si serviciilor cu raza mare de servire, serviciilor pentru industrie, depozitarii, parcurilor de activitati
	I1 - ZONA INDUSTRIALA - Subzona productie si depozitare
	IS3 - ZONA DOTARI SOCIALE - Subzona de cult
	V2 - SPATII VERZI TIP PARCURI SI SCUARURI, LOCURI DE JOACA
	CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES NATIONAL, (BD. BUCURESTI - DRUM NATIONAL)
	CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA, DE INTERES LOCAL
ALTE REGLEMENTARI	
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA
	ZONA EDIFICABILULUI, REGIMUL MAXIM DE INALTIME
	ALINIIE LIMITATIVA - DISTANTA EDIFICABIL - ALINIAMENT, ADANCIMEA EDIFICABILULUI
	VARIANTA POSSIBILA DE MOBILARE



B.A. BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
COSTESCU ADRIAN
0735 874310 0311 023946
costescu.a@gmail.com
G.I.F. 21028653

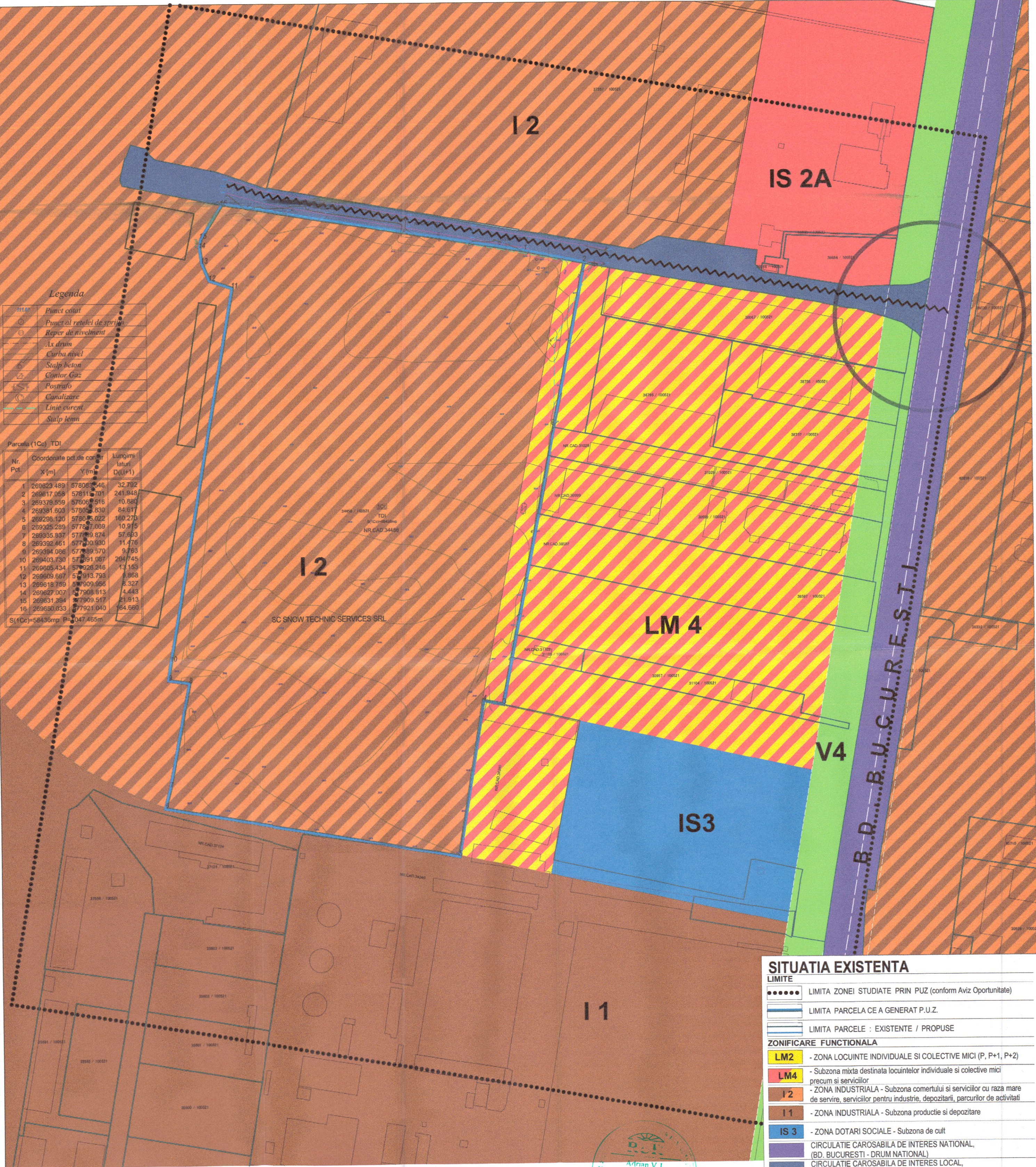
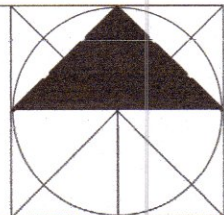
proiectat: arh. Tiberiu Nica
redactat: arh. Tiberiu Nica
coordonat: arh.urb. Adrian Costescu
Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

"P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE"
(locuinte individuale si colective, dotari, spatii comerciale, amenajare accesuri auto si pietonale, parcuri, utilitati, imprejurimi)
Beneficiar: SNOW TECHNIC SERVICES SRL
Amplasament: Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. KM 5, Jud. Giurgiu, nr. cad. 34456

Nr. pr. 143/2021
Faza: P.U.Z.
cod: P 03

Scara: 1:1000
Data: feb 2022
PLAN REGLEMENTARI

P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE
Giurgiu, Sos Bucuresti, KM 5



SITUATIA EXISTENTA	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ (conform Aviz Oportunitate)
	LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.
	LIMITA PARCELE : EXISTENTE / PROPUSE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	LM2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (P, P+1, P+2)
	LM4 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici precum si serviciilor
	I2 - ZONA INDUSTRIALA - Subzona comerului si serviciilor cu raza mare de servire, serviciilor pentru industrie, depozitarii, parcurilor de activitati
	I1 - ZONA INDUSTRIALA - Subzona productie si depozitare
	IS3 - ZONA DOTARI SOCIALE - Subzona de cult
	CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES NATIONAL, (BD. BUCURESTI - DRUM NATIONAL)
	CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL, (ARTERE CATEGORIA a III - a CONF. P.U.G.)
DISFUNCTIONALITATI	
	POST DE TRANSFORMARE CE NECESITA REPOZITIONARE
	LINIE ELECTRICA AERIANA CE NECESITA DEVIERE
	DRUM NECESAR A FI MODERNIZAT CU PRIORITATE
	INTERSECTII NEAMENAJATE

B.A. BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COSTESCU ADRIAN 0735 874310 0311 023946 costescu.a@gmail.com C.I.F. 21028683		"P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE" (locuinte individuale si colective, dotari, spatii comerciale, amenajari accesuri auto si pietonale, parcuri, utilitati, imprejurimi) Beneficiar: SNOW TECHNIC SERVICES SRL Amplasament: Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. KM 5, Jud. Giurgiu, nr. cad. 34456		Nr. pr. 143/2021
proiectat:	arh. Tiberiu Nica	Scara:	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	Faza: P.U.Z.
redactat:	arh. Tiberiu Nica	1:1000		
coordonat:	arh.urb. Adrian Costescu	Data: feb 2022		cod: P 02
Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.				