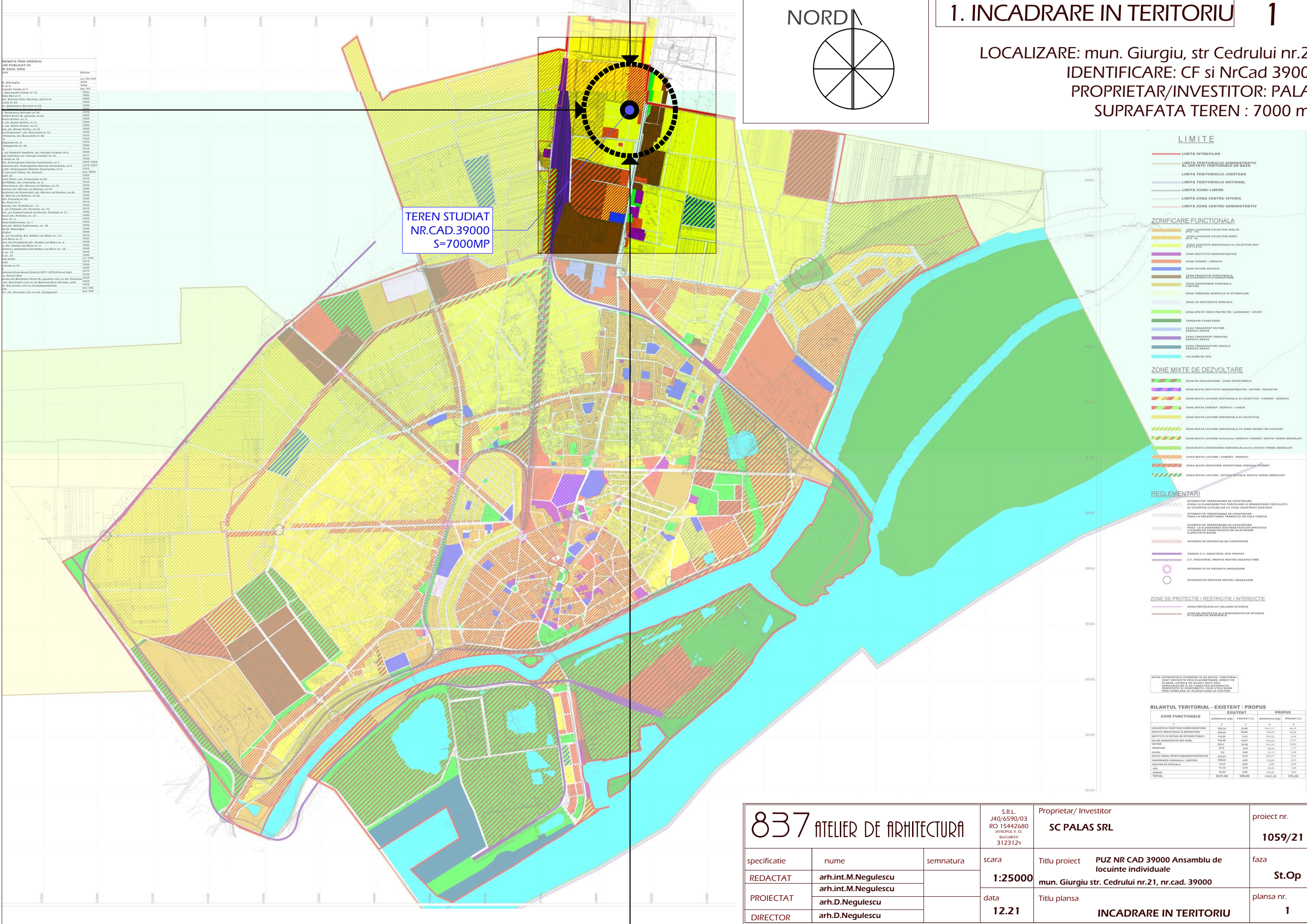
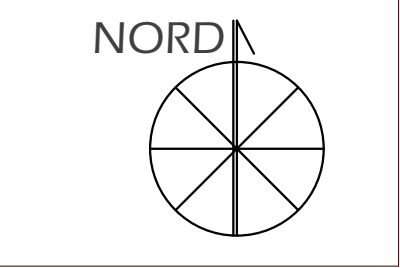


STUDIU DE OPORTUNITATE intocmire
PUZ NR CAD 39000 "Ansamblu de locuinte individuale"

1. INCADRARE IN TERITORIU

1

LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Cedrului nr.21
IDENTIFICARE: CF si NrCad 39000
PROPRIETAR/INVESTITOR: PALAS
SUPRAFATA TEREN : 7000 mp



837 ATELIER DE ARCHITECTURA

S.R.L.
J40/6590/03
RO 15442680
IATROPOL 9, SS.
BUCURESTI
3123129

SC PALAS SRL

proiect nr.

1059/21

specificatie

nume	semnatura
------	-----------

scara

Titlu proiect **PUZ NR CAD 39000 Ansamblu de locuinte individuale**
mun. Giurgiu str. Cedrului nr.21, nr.cad. 39000

faza

St.Op

PROIECTAT

arh.int.M.Negulescu	
arh.D.Negulescu	

data

Titlu planşa

plansa nr.

1

DIRECTOR

arn.D.Negulescu	
-----------------	--

INCADRAKE IN TERRITORIO



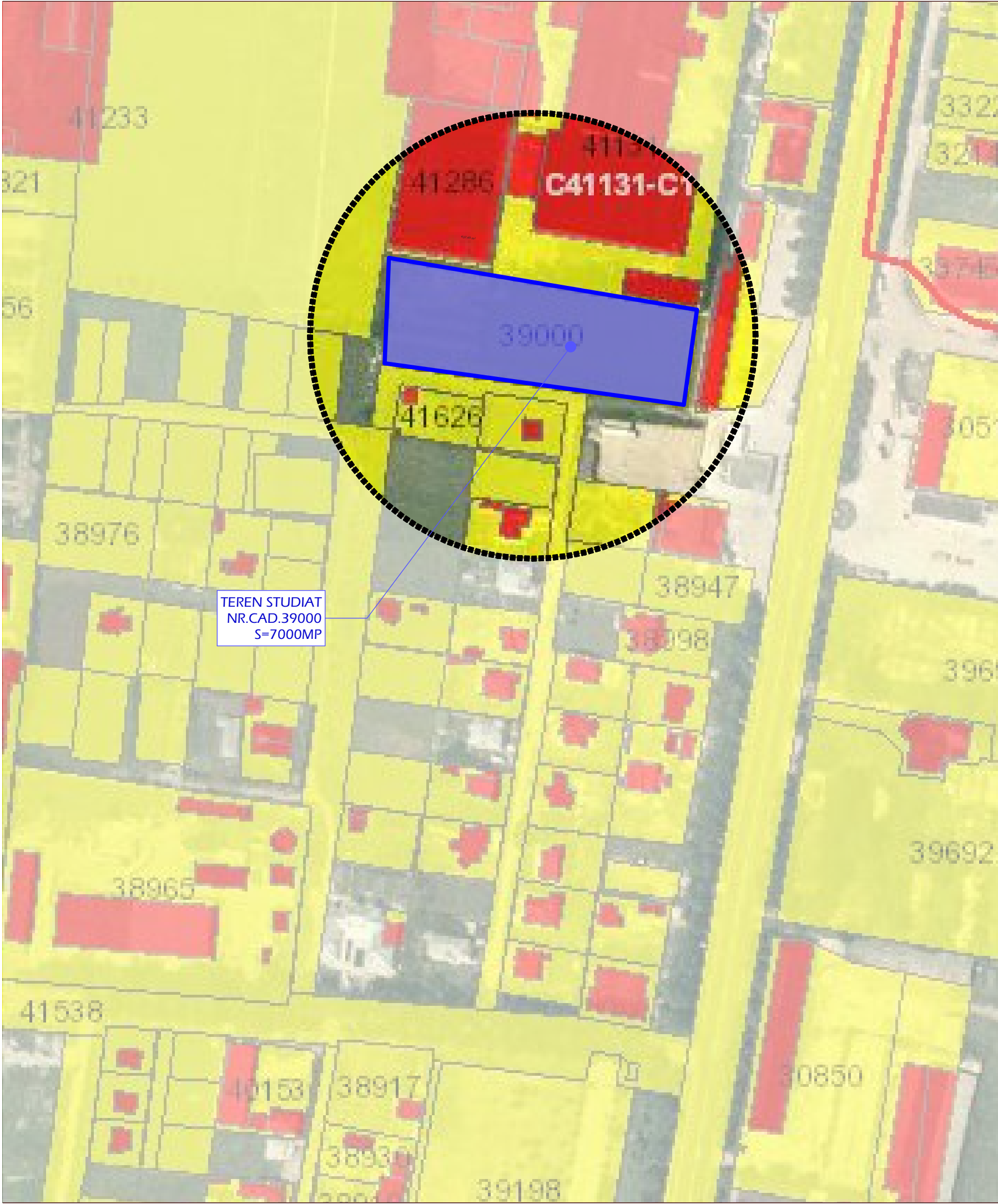
STUDIU DE OPORTUNITATE intocmire PUZ NR CAD 39000 "Ansamblu de locuinte individuale"

2. ZONA FOTO SATELIT 2

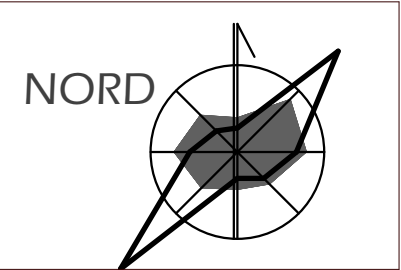
LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Cedrului nr.21
IDENTIFICARE: CF si NrCad 39000
PROPRIETAR/INVESTITOR: SC PALAS SRL
SUPRAFATA TEREN : 7000 mp



837 ATELIER DE ARHITECTURA			S.R.L. J40/6590/03 RO 15442680 ATRODOX S.R.L. BUCURESTI 3123129	Proprietar/ Investitor SC PALAS SRL	proiect nr. 1059/21
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect PUZ NR CAD 39000 Ansamblu de locuinte individuale mun. Giurgiu str. Cedrului nr.21, nr.cad. 39000	faza St.Op
REDACTAT	arh.int.M.Negulescu				
PROIECTAT	arh.int.M.Negulescu				
	arh.D.Negulescu				
DIRECTOR	arh.D.Negulescu		data 12.21	Titlu plansa ZONA FOTO SATELIT SI BREVIAR FOTO	plansa nr. 2



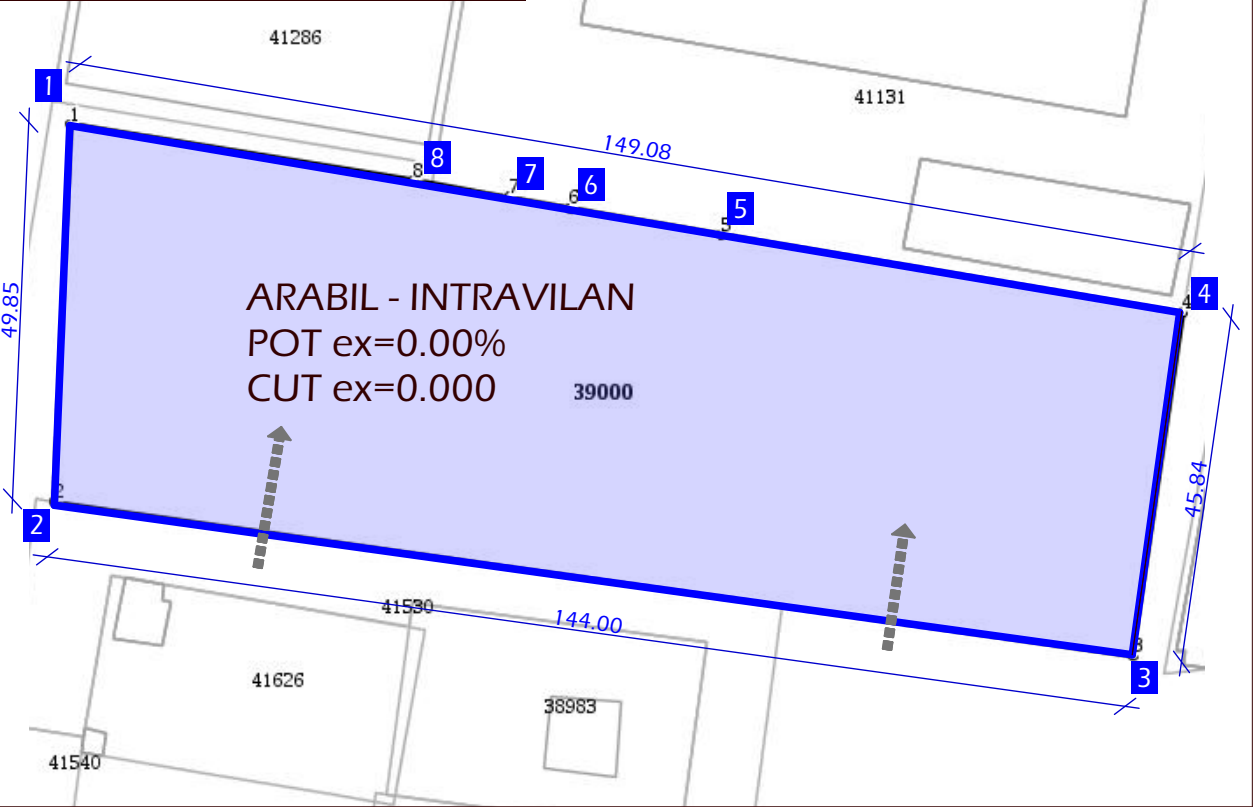
STUDIU DE OPORTUNITATE intocmire PUZ NR CAD 39000 "Ansamblu de locuinte individuale"



3. SITUATIA CADASTRALA 3

LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Cedrului nr.21
IDENTIFICARE: CF si NrCad 39000
PROPRIETAR/INVESTITOR: PALAS
SUPRAFATA TEREN : 7000 mp

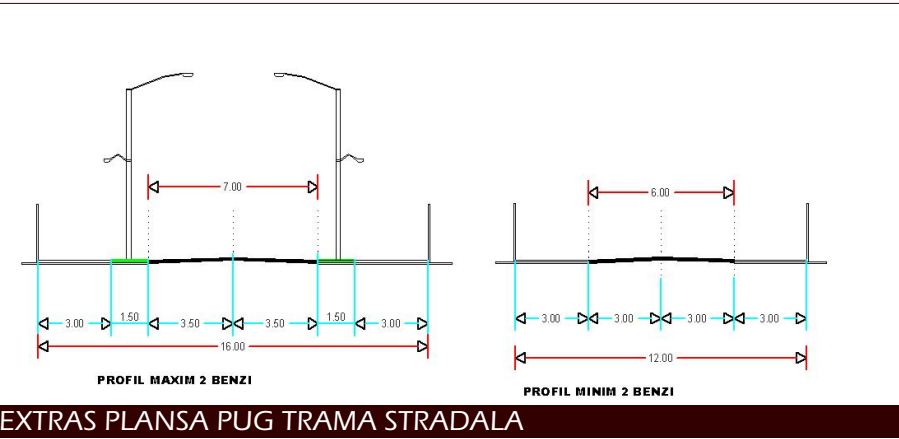
PLAN DE SITUATIE CADASTRAL 1:1000



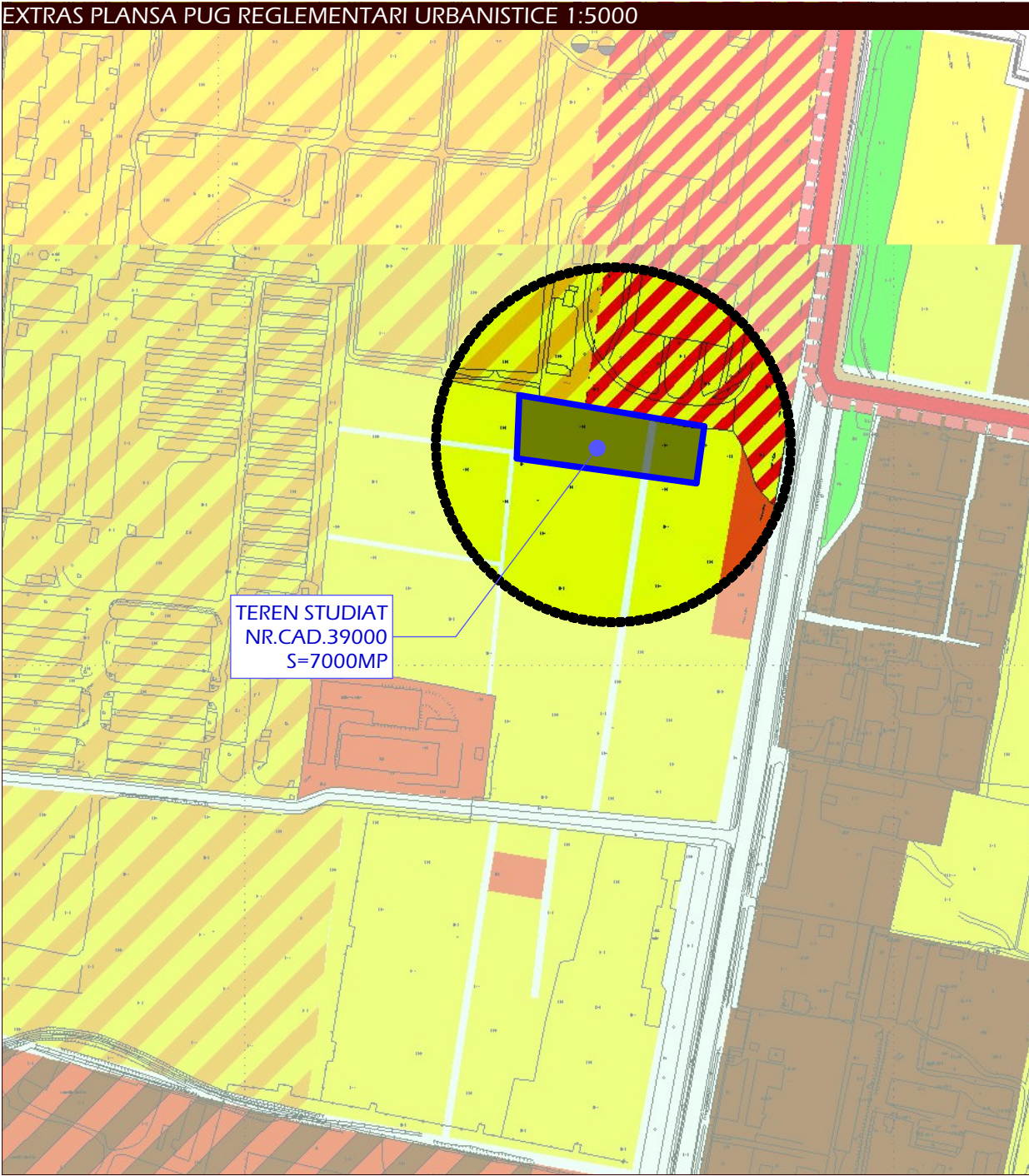
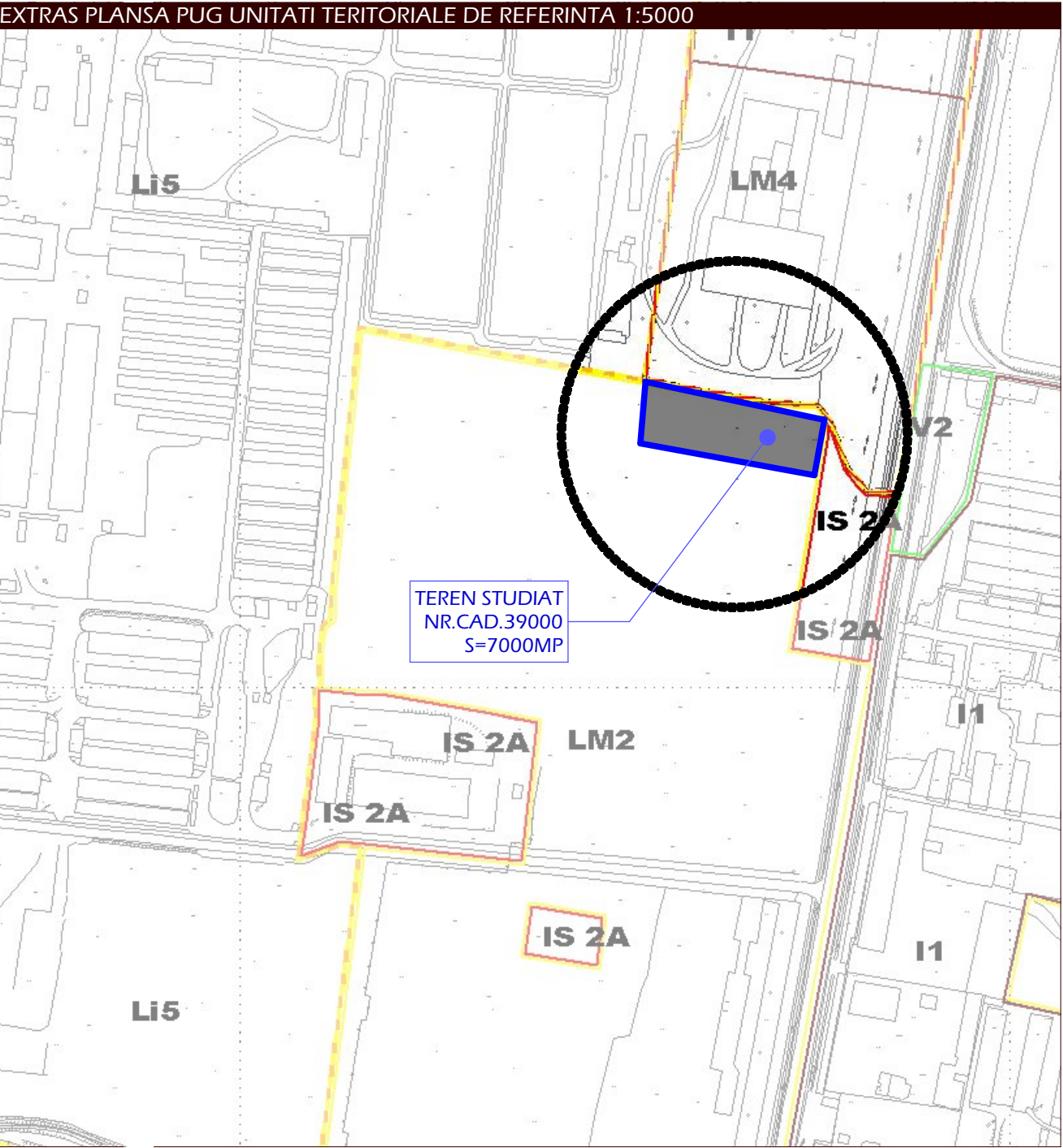
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	270382.095	578230.349	46.019
2	270374.763	578275.780	12.785
3	270372.568	578288.375	8.187
4	270371.088	578296.427	20.256
5	270367.569	578316.375	61.829
6	270357.314	578377.348	45.840
7	270311.945	578370.796	144.000
8	270332.288	578228.240	49.852

837 ATELIER DE ARHITECTURA			S.R.L. J40/6590/03 RO 15442680 ATROPOL & SI BUCURESTI 3123129	Proprietar/ Investitor SC PALAS SRL	proiect nr. 1059/21
specificatie	nume	semnatura	scara 1:1000/ 1:2000	Titlu proiect PUZ NR CAD 39000 Ansamblu de locuinte individuale mun. Giurgiu str. Cedrului nr.21, nr.cad. 39000	faza St.Op
REDACTAT	arh.int.M.Negulescu				
PROIECTAT	arh.int.M.Negulescu				
DIRECTOR	arh.D.Negulescu		data 12.21	Titlu plansa SITUATIA CADASTRALA	planșa nr. 3



EXTRAS PLANSĂ PUG TRAMA STRADALĂ



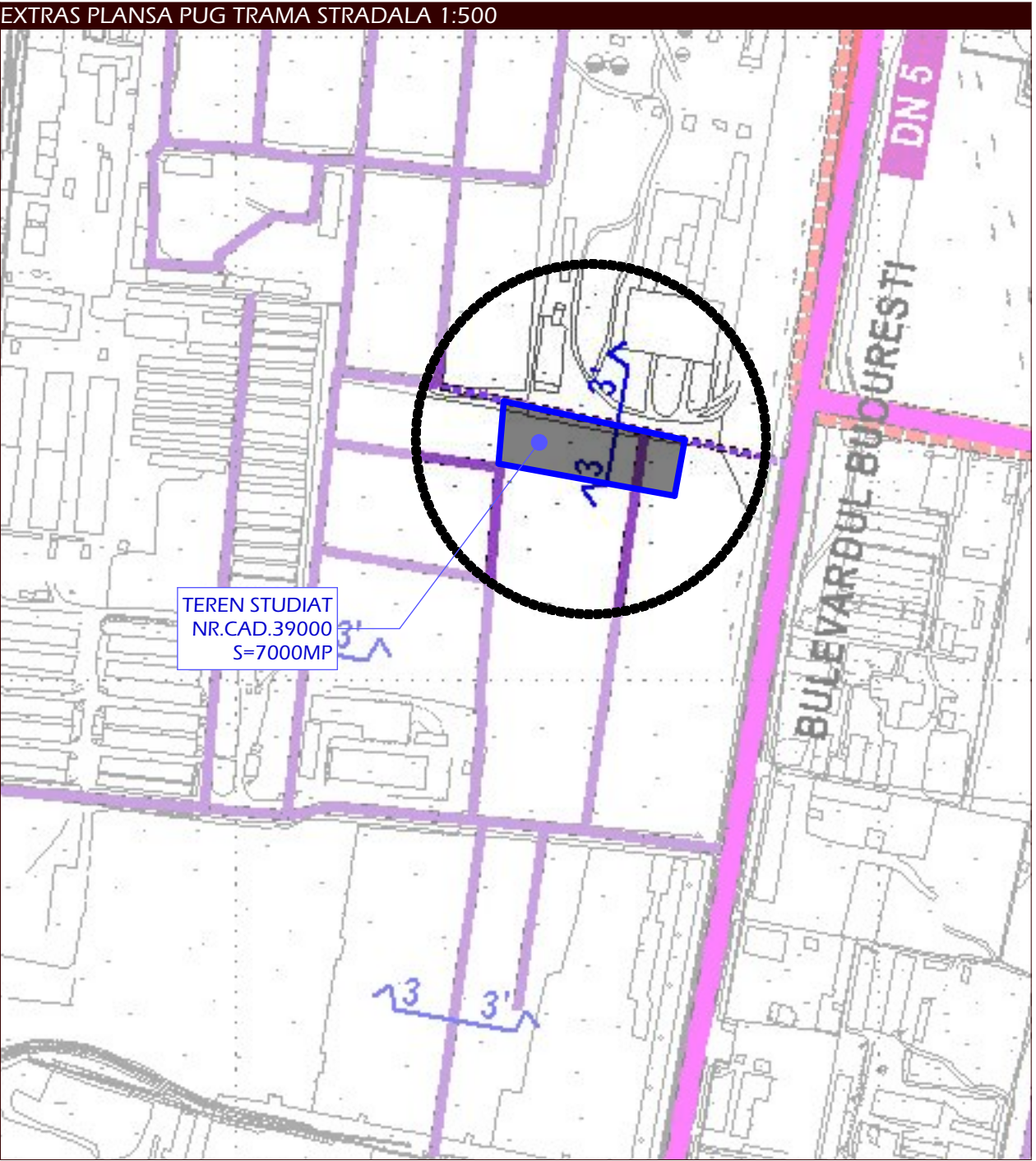
STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmire
PUZ NR CAD 39000 "Ansamblu de locuinte individuale"

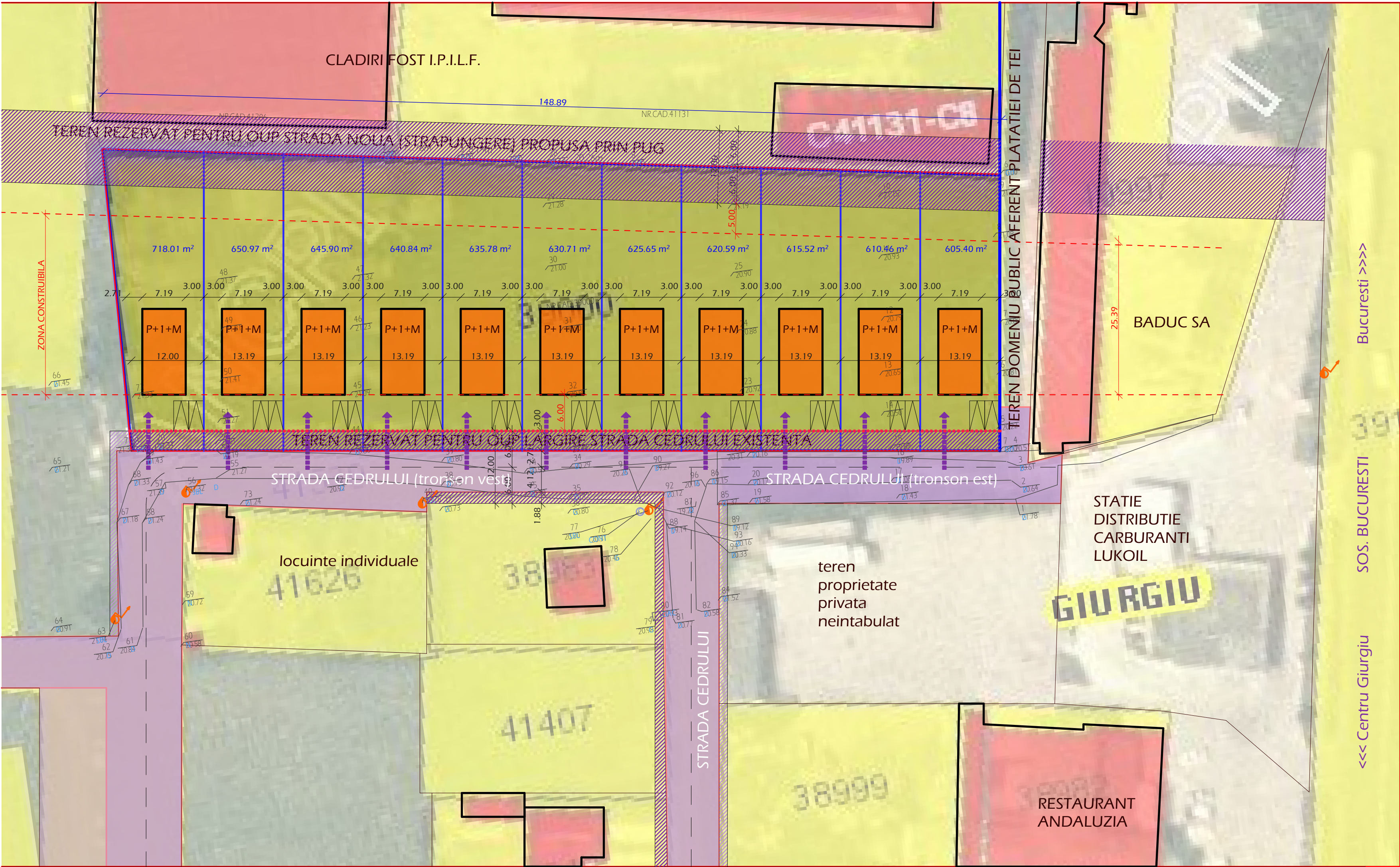
4. REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

4

LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Cedrului nr.21
IDENTIFICARE: CF si NrCad 39000
PROPRIETAR/INVESTITOR: SC PALAS SRL
SUPRAFATA TEREN : 7000 mp



837 atelier de arhitectura			S.R.L. J40/6590/03 RO 15442680 J40/6590/03 3123129	Proprietar/ Investitor SC PALAS SRL	proiect nr. 1059/21
specificatie	nume	semnatura	scara 1:5000	Titlu proiect PUZ NR CAD 39000 Ansamblu de locuinte individuale	faza St.Op
REDACTAT	arh.int.M.Negulescu			mun. Giurgiu str. Cedrului nr.21, nr.cad. 39000	
PROIECTAT	arh.D.Negulescu				
DIRECTOR	arh.D.Negulescu		data 12.21		planşa nr. 4



STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmire
PUZ NR CAD 39000 "Ansamblu de locuinte individuale"

5. PROPUNERE ORIENTATIVA

5

LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Cedrului nr.21

IDENTIFICARE: CF si NrCad 39000

PROPRIETAR/INVESTITOR: SC PALAS SRL

SUPRAFATA TEREN : 7000 mp

teren studiat

lotizare propusa

loturi locuire individuala

construibil in cadrul lotului

retragere imprejmuire la strada

acces lot individual si zona bransament

teren rezervat pentru O.U.P.

SOLUTIA PREZENTATA ESTE ORIENTATIVA EA URMAND A SUFERI MODIFICARI/DETALIERI IN FAZELE URMATOARE, URMAND INSA A SE INSCRIE IN INDICATORII CE URMEAZA A FI REGLEMENTATI PRIN PUZ.

se propune racordarea locuintelor la toate utilitatile urbane cu exceptia alimentarii cu agent termic

INDICATORII URBANISTICI AFERENTI PROPUNERII ORIENTATIVE RELATIV LA FIECARE LOT

subzona functionala - LM3

POT max = 35.00%

CUT max=1.000

Reg h max=P+1+M

H max =10m, H_{str} max=7.50m

retrageri laterale - 3.00m

retrageri la alee si post. - 6.00/5.00m

nr.parcari pe lot =2

S spatii verzi min=30%

BILANT TERITORIAL AL OCUPARII FUNCTIONALE PROPUSE ORIENTATIV

teren rezervat pentru real. OUP1	474	6.77%
teren ce trece in dom.publ pt OUP2	2100	30%
loturi locuire individuale	4426	63.23%
total	7000	100%

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	270382.095	578230.349	46.019
2	270374.763	578275.780	12.785
3	270372.568	578288.375	8.187
4	270371.088	578296.427	20.256
5	270367.569	578316.375	61.829
6	270357.314	578377.348	45.840
7	270311.945	578370.796	144.000
8	270332.288	578228.240	49.852

837 atelier de arhitectura			S.R.L. J40/6590/03 RO 15442680	Proprietar/ Investitor	proiect nr.
			BUCHURESTI 3123129	SC PALAS SRL	1059/21
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect	faza
REDACTAT	arh.int.M.Negulescu		1:5000/1:2000	PUZ NR CAD 39000 Ansamblu de locuinte individuale	St.Op
PROIECTAT	arh.int.M.Negulescu		data	mun. Giurgiu str. Cedrului nr.21, nr.cad. 39000	plansa nr.
DIRECTOR	arh.D.Negulescu				
			12.21	PLANURI URBANISTICE IN VIGOARE	5