PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

N
NV NE
V E
SV SE
S
Sc.: 1/500

AMPLASAMENT STUDIAT

CANALUL SFANTUL GHEORGHE



S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com				Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ	11/2021 urbanism
	numele	semnat	scara	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	faza PUD
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu				
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		data noiembrie 2021		
desenat	arh. Ștefan Pera			ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	PLANSA 1
verificat					

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

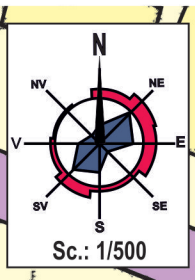
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

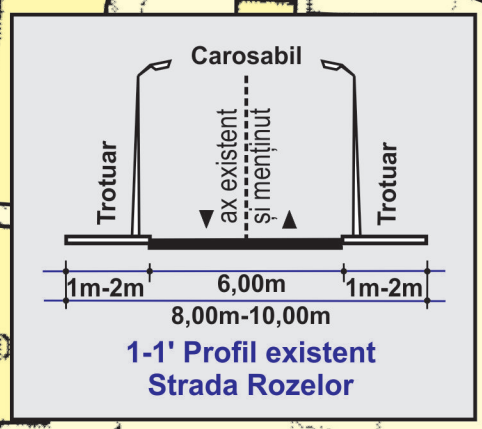
AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. ROZELOR, NR. 85,
CF. 40166, NR. CAD. 40166,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
BADEA MARIAN MIHAITA

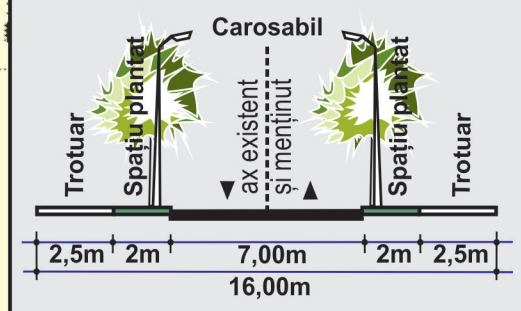
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.408
2	3	1.004
3	4	1.49
4	5	11.131
5	6	1.652
6	7	8.809
7	8	13.931
8	9	6.746
9	10	3.282
10	11	15.42
11	12	16.647
12	13	31.03
13	14	26.119
14	15	0.302
15	16	31.235
16	17	0.822
17	18	3.398
18	1	2.52

SUPRAFATA TOTALA = 1.164,00MP

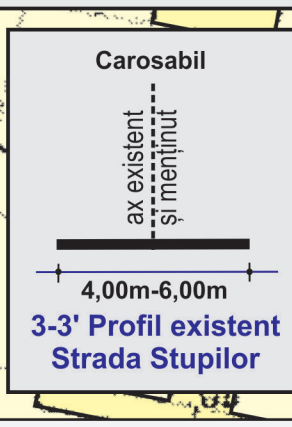




1-1' Profil existent
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



3-3' Profil existent
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- locuire
- servicii
- spații plantate
- circulatii carosabile/pietonale
- acces parcelă

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com				Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ	11/2021 urbanism
	numele	semnat	scara 1:500	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	faza PUD
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu				
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		data noiembrie 2021	SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANSA 2
desenat	arh. Ștefan Pera				
verificat					

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

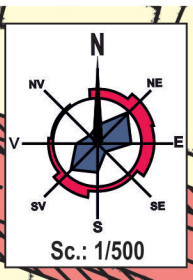
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

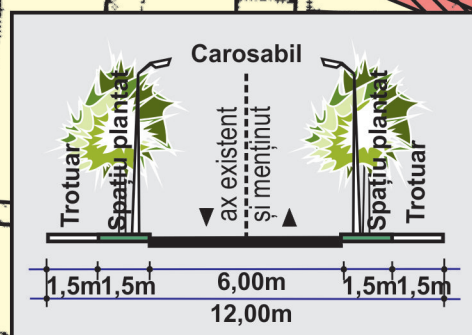
AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. ROZELOR, NR. 85,
CF. 40166, NR. CAD. 40166,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
BADEA MARIAN MIHAITA

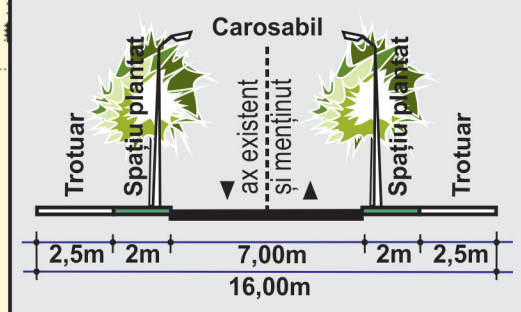
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.408
2	3	1.004
3	4	1.49
4	5	11.131
5	6	1.652
6	7	8.809
7	8	13.931
8	9	6.746
9	10	3.282
10	11	15.42
11	12	16.647
12	13	31.03
13	14	26.119
14	15	0.302
15	16	31.235
16	17	0.822
17	18	3.398
18	1	2.52

SUPRAFATA TOTALA = 1.164,00MP

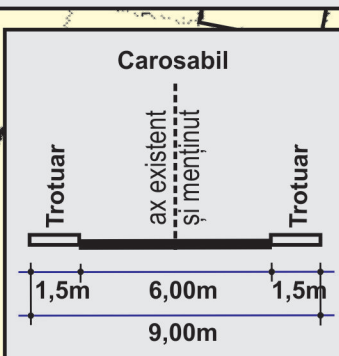




1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



3-3' Profil propus
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- terenuri domeniu public al Municipiului Giurgiu
- terenuri domeniu privat persoane fizice/juridice
- terenuri ce vor intra în alcăturirea drumurilor

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2021

Executant,
SC TERRACAD SRL
ing. VASILIU ADRIANA - PETRONELA
Semnătura și ștampila

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com	Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ	11/2021 urbanism
numele / semnat / scara 1:500 / data noiembrie 2021	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	faza PUD
sef proiect: urb. Anca Mândroviceanu proiectat: urb. Anca Mândroviceanu desenat: arh. Ștefan Pera verificat:	REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR	PLANSA 3

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

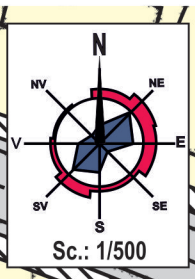
EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

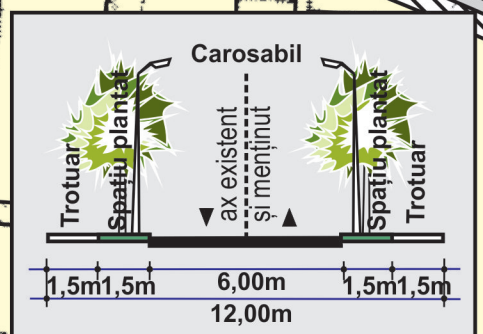
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. ROZELOR, NR. 85,
CF. 40166, NR. CAD. 40166,
JUD. GIURGIU

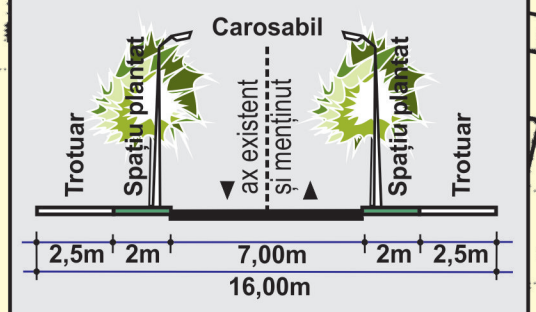
PROPRIETAR:
BADEA MARIAN MIHAITA

Sc.: 1/500

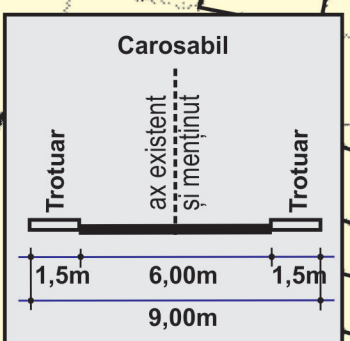




1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



3-3' Profil propus
Strada Stupilor

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.408
2	3	1.004
3	4	1.49
4	5	11.131
5	6	1.652
6	7	8.809
7	8	13.931
8	9	6.746
9	10	3.282
10	11	15.42
11	12	16.647
12	13	31.03
13	14	26.119
14	15	0.302
15	16	31.235
16	17	0.822
17	18	3.398
18	1	2.52

SUPRAFATA TOTALA = 1.164,00MP

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD

REȚELE EXISTENTE
- rețea gaze naturale
- rețea alimentare cu energie electrică
- rețea telefonie
- rețea alimentare cu apă
- rețea canalizare

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2021

Executant,
SC TERRACAD SRL
ing. VASILE ZAHARIA

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com	Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ	11/2021 urbanism

	numele	semnat	scara 1:500	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	faza PUD
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu				
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		data noiembrie 2021	REȚELE TEHNICO-EDILITARE	PLANSA 4
desenat	arh. Ștefan Pera				
verificat					

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Suprafață teren	**1.164,00mp**	**100%**
Suprafață construită	147,00mp	12,63%
Suprafață alei pietonale/carosabil	667,80mp	57,37%
Suprafață spații plantate	349,20mp	30,00%

N, NV, NE, V, E, SV, SE, S
Sc.: 1/500

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

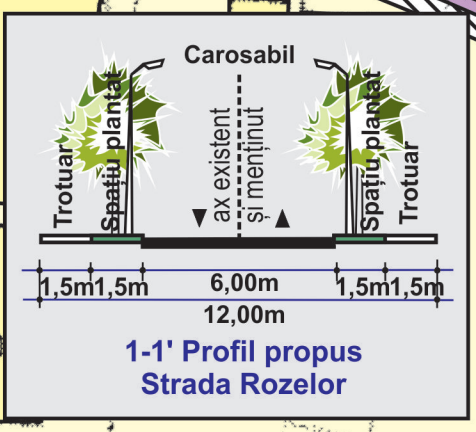
PROPUS
S construit = 147,00mp
S desfășurat = 235,20mp
Rh = P+M

POT propus = 12,62%
CUT propus = 0,2Adc/Steren

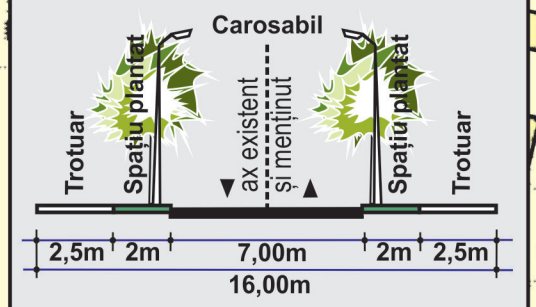
POT admis = 35%
CUT admis = 1,0Adc/Steren

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.408
2	3	1.004
3	4	1.49
4	5	11.131
5	6	1.652
6	7	8.809
7	8	13.931
8	9	6.746
9	10	3.282
10	11	15.42
11	12	16.647
12	13	31.03
13	14	26.119
14	15	0.302
15	16	31.235
16	17	0.822
17	18	3.398
18	1	2.52

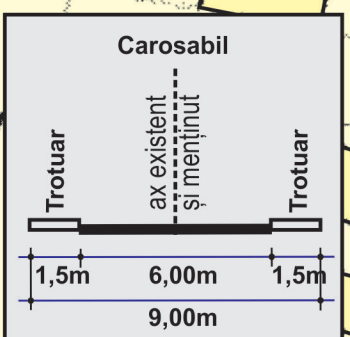
SUPRAFATA TOTALA = 1.164,00MP



1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



3-3' Profil propus
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- locuire
- spații plantate
- industrie nepoluantă/depozitare
- circulații carosabile/pietonale
- terenuri ce vor intra în alcătuirea drumurilor
- retragere minimă edificabil
- acces parcelă

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2021

Executant,
SC TERRACAD SRL
ing. VASILIU ADRIANA – PETRONELA

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com				Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ	11/2021 urbanism
	numele	semnat	scara 1:500	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	faza PUD
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu				
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		data noiembrie 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSA 5
desenat	arh. Ștefan Pera				
verificat					

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform **"PUG - Municipiul Giurgiu"aprobat HCLM 37/2011, amplasamentul este cuprins în UTR LM2**

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Suprafață teren	**1.164,00mp**	**100%**
Suprafață construită	147,00mp	12,63%
Suprafață alei pietonale/carosabil	667,80mp	57,37%
Suprafață spații plantate	349,20mp	30,00%

N, NV, NE, V, E, SV, SE, S
Sc.: 1/500

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

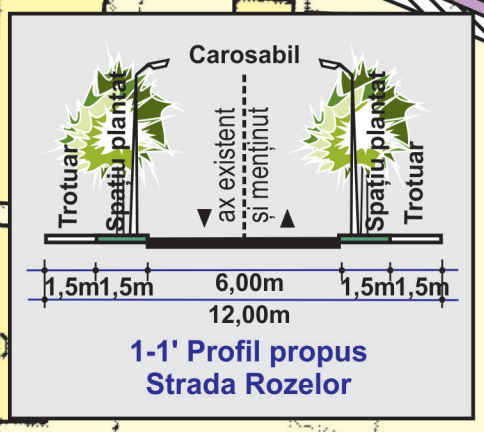
PROPUS
S construit = 147,00mp
S desfășurat = 235,20mp
Rh = P+M

POT propus = 12,62%
CUT propus = 0,2Adc/Steren

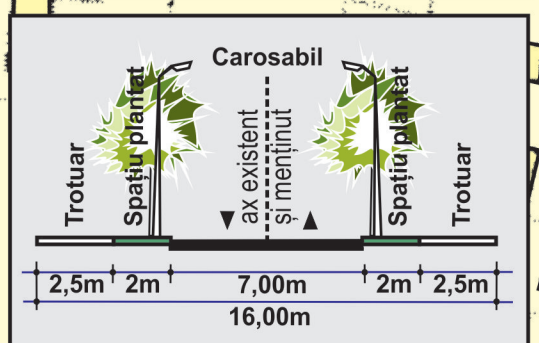
POT admis = 35%
CUT admis = 1,0Adc/Steren

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.408
2	3	1.004
3	4	1.49
4	5	11.131
5	6	1.652
6	7	8.809
7	8	13.931
8	9	6.746
9	10	3.282
10	11	15.42
11	12	16.647
12	13	31.03
13	14	26.119
14	15	0.302
15	16	31.235
16	17	0.822
17	18	3.398
18	1	2.52

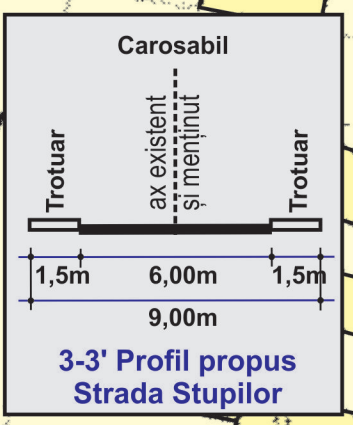
SUPRAFATA TOTALA = 1.164,00MP



1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



3-3' Profil propus
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- imobil propus
- spații plantate
- servicii
- circulații carosabile/pietonale
- terenuri ce vor intra în alcătuirea drumurilor
- retragere minimă edificabil
- acces parcelă

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L. C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com	**Beneficiar:** **BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ**	**11/2021** **urbanism**
	PUD - Anexă gospodărească P+M Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	**faza** **PUD**
	MOBILARE URBANĂ	**PLANSA** **6**

	numele	semnat	scara 1:500
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu		
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		
desenat	arh. Ștefan Pera		data noiembrie 2021
verificat			

PUD - Anexă gospodărească P+M

Construire anexă gospodărească, împrejmuire, branșamente la utilități

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU



alee carosabilă acces teren



accesul din terenul cu servitute



poarta de acces fotografiată
de pe terenul cu servitute

garaj situat pe terenul cu servitute



teren proprietate partea neconstruibilă



service auto

teren proprietate partea construibilă



VIBE STUDIO	**S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.** C.U.I. 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com			**Beneficiar:** **BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ**	**11/2021** **urbanism**
	numele	**semnat**	**scara**	**PUD - Anexă gospodărească P+M** Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, oraș GIURGIU	**faza** **PUD**
sef proiect	urb. Anca Mândroviceanu				
proiectat	urb. Anca Mândroviceanu		**data** **noiembrie 2021**		
desenat	arh. Ștefan Pera			**ILUSTRARE FOTOGRAFICĂ**	**PLANSA** **7**
verificat					