

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROCES-VERBAL

Încheiat cu prilejul desfășurării ședinței din data de 27 AUGUST 2026

Prin **Dispoziția nr. 465 din 21.08.2026**, emisă de Primarul Municipiului Giurgiu, a fost convocată **ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru data de 27 AUGUST 2026, ora 14⁰⁰**, conform prevederilor art. 134, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces verbal este încheiat în conformitate cu dispozițiile art. 138, alin (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREZENȚI:

1. Barbu Ionuț
2. Căinaru Codruț
3. Ciobanu Lazăr
4. Chelu Ion
5. Costache Robert
6. Damian Marian
7. Gâdea Gheorghe
8. Dobrescu Ionuț
9. Finat - Bene Laurenția
10. Ghiță Maria
11. Ingeaua Eduard
12. Muscalu Ionel
13. Nicolae Florian
14. Țigănilă George
15. Ionescu Dragoș
16. Cioacă Ionuț
17. Leafu Marius

ABSENȚI:

1. Vucă Emil - Nemotivat
2. Sîrbu Adelina - Motivat

3. Dumitrescu Silviu – Motivat

Proiectul ordinii de zi împreună cu materialele anexate, au fost transmise consilierilor locali prin aplicația de informare/inștiințare a consilierilor locali, în vederea analizării și exprimării votului.

Domnul președinte de ședință Robert Costache deschide lucrările ședinței de Consiliul Local din data de 27.08.2026.

Domnul președinte de ședință Robert Costache o întreabă pe doamna Secretar General dacă este cvorum.

Doamna Secretar General aduce la cunoștință faptul că este cvorumul necesar pentru desfășurarea ședinței, sunt prezenți 17 consilieri locali și absentează motivat domnii consilieri Silviu Dumitrescu, Adelina Sîrbu și nemotivat domnul consilier Emil Vucă.

SE INTONEAZĂ IMNUL NAȚIONAL

Domnul primar Adrian Anghelescu premiază elevii cu merite deosebite la Evaluarea Națională și Bacalaureat.

Domnul președinte de ședință Robert Costache supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 10.08.2026, iar acesta este votat cu un număr de 17 voturi pentru .

Domnul primar Adrian Anghelescu dorește să retragă de pe ordinea de zi proiectele cu numărul 8 - **Proiect de hotărâre nr. 238/19.08.2026 privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 278,00mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr. 2D** și numărul 10 - **Proiect de hotărâre nr. 240/20.08.2026 privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter** și să suplimenteze ordinea de zi cu 2 proiecte de hotărâri - **Proiect de hotărâre nr. 245/26.08.2026 privind aprobarea rectificării Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și Proiect de hotărâre nr. 246/26.08.2026 privind aprobarea suplimentării Bugetului centralizat al instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții pe anul 2026.**

Domnul președinte de ședință Robert Costache supune la vot ordinea de zi a ședinței cu propunerile domnului primar de retragere a două puncte de pe ordinea de zi și suplimentarea cu un număr de 2 puncte și este votată în unanimitate cu un număr de 17 voturi pentru.

1. Vucă Emil - Nemotivat
2. Sîrbu Adelina - Motivat

1. **Proiect de hotărâre nr. 194/24.06.2026 privind aprobarea oportunității realizării serviciilor de cartografiere aeriană, scanare 3D ale clădirilor și corelare a evidențelor fiscale ale D.I.T.L. Giurgiu/ structurii de urbanism la nivelul Municipiului Giurgiu cu datele rezultate.**

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul consilier Codruț Căinaru dorește să ia cuvântul și dorește să explice ceva ce se dorește cu proiectul de hotărâre.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea, îi răspunde domnului consilier Codruț Căinaru și spune că Ordonanța 7 a deschis posibilitatea ca administrațiile locale să poată efectua scanări din aer a clădirilor. De asemenea, domnul director spune că tot Ordonanța respectivă precizează că trebuie să se emită un ordin comun al Ministerului Dezvoltării și Ministerului Finanțelor, ordin care încă nu a fost emis. Domnul director susține că pentru a putea face această scanare, cartografiere la nivelul Municipiului Giurgiu trebuie să se aștepte și după eventuala aprobare a proiectului de hotărâre nu se poate scana pentru că trebuie făcută și o achiziție de servicii, ș.a.m.d. Dânsul susține că la momentul prezent s-a câștigat timp, proiectul fiind pus în dezbateră și transparență, a fost discuție și cu cei interesați de acest proiect, s-au câștigat două luni de zile pentru a putea face o eventuală scanare de la începutul anului fiscal următor.

Domnul consilier Codruț Căinaru spune că a apărut o nouă lege a urbanismului care a intrat în vigoare pe data de 25 august și întreabă dacă nu cumva este prematură această scanare. Din punctul dânsului de vedere este oportun ca după încheierea acestui an să se facă scanarea.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea, îi răspunde domnului consilier și spune că este bine pusă problema dar prin acest proiect nu se aprobă scanarea efectivă, se aprobă doar oportunitatea efectuării scanării. Scanarea se va face în condițiile legii în momentul în care va exista Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării și Ministerului Finanțelor și se va armoniza și cu prevederile Legii.

Domnul primar Adrian Anghelescu ia cuvântul și spune că practic prin acest proiect se votează oportunitatea pentru a putea fi pregătiți atunci când se va putea implementa ceva obligatoriu. Codul Urbanismului, le permite cetățenilor să intre în legalitate cu diverse anexe gospodărești, extinderi de case, grădini de vară, terase, garaje, ș.a.m.d. Prin acest proiect se votează oportunitatea efectuării scanării și eventual introducerea banilor necesari în bugetul anului viitor.

Domnul consilier Dragoș Ionescu dorește și dânsul să ia cuvântul și susține că are mai multe aspecte de discutat și trebuiesc lămurite înainte de a vota proiectul de hotărâre. Dânsul susține că instrumentul care trebuie aprobat prin acest proiect de hotărâre nu este suficient de fundamentat juridic, neavând acel Ordin. Domnul consilier nu știe dacă au fost analizate de către administrație toate consecințele acesteia, întrucât ceea ce s-a pregătit în material a fost

înainte de intrarea în vigoare a noului Cod al Urbanismului care din punctul dânsului de vedere ar trebuie correlate. Dânsul consideră că trebuie să așteptăm și consideră că mai este necesar și un aviz privind folosirea dronelor.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea îi răspunde domnului consilier Dragoș Ionescu și spune că avizul privind folosirea dronelor îl vor obține cei care testează serviciile.

Domnul consilier Dragoș Ionescu spune că legat de oportunitatea, dânsul și-ar fi dorit să aibă mai multe informații, să se vadă și care este costul, care este beneficiul, ș.a.m.d. De asemenea, domnul consilier are câteva întrebări legate de protecția vieții private pentru că proiectul nu presupune doar verificarea unor declarații, se discută despre cartografierea 3D a clădirilor și atunci dânsul ar vrea să știe și ce se fotografiază efectiv și dacă pot apărea imagini cu persoane aflate în curți, copii, autoturisme.

Domnul primar Adrian Anghelescu răspunde și spune că este cuprins în Hotărârea de Guvern și ulterior va apărea totul în Ordin. Domnul primar Adrian Anghelescu spune faptul că nu se face decât să se aprobe oportunitatea de conformitate cu legislația aferentă în domeniu și să se aștepte Ordinul ca să se vadă cum se va aplica.

Domnul consilier Dragoș Ionescu spune că din punctul dânsului de vedere nu ar trebui să se grăbească și oportunitatea poate fi aprobată la apariția Ordinului ca să se știe efectiv ce se aprobă.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că în condițiile acestea se va mai amâna câteva luni, caietul de sarcini, ș.a.m.d.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea ia și dânsul cuvântul și spune că s-ar putea pierde un an fiscal deoarece vor fi niște etape, dezbateri pentru proiect, notificarea celor unde se găsesc diferențe și se riscă intrarea în anul fiscal următor și să se piardă din punct de vedere al fiscalizării.

Domnul consilier Dragoș Ionescu spune că din punctual dânsului de vedere administrația nu ar trebui să fie cea care descoperă cât mai mulți cetățeni în neregulă ci cea care își dorește să aibă cât mai mulți cetățeni în regulă.

Domnul primar Adrian Anghelescu îi spune domnului consilier să meargă în Parlament să dezbată legi, fiindcă nu se face decât să se aplice legile deja votate și de partidul domnului consilier Dragoș Ionescu.

Domnul consilier Dragoș Ionescu spune că în momentul de față legea le permite oamenilor un an de zile să intre în legalitate și este o oportunitate care o au din informațiile pe care dânsul le are.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că pe 25 august a intrat în vigoare Noul Cod al Urbanismului și că l-a întrebat pe domnul director Țintea câți au venit să intre în legalitate.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea răspunde și spune că doi, trei, maxim cinci.

Domnul consilier Dragoș Ionescu spune că ar trebuie să existe o campanie de informare agresivă și să fie înștiințați oamenii, pe publicitate, pe Facebook, etc.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că s-a făcut deja acest lucru.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea spune că în spațiul online sunt cel puțin 6 – 7 aplicații cu care poți vedea până la nivelul ierbii din curtea cuiva, numai că ce se dorește este să se și măsoare exact.

Domnul consilier Dragoș Ionescu dorește să profite de ocazie și pentru toți cei care urmăresc ședința ar vrea să spună că au posibilitatea în acest an să intre în legalitate cu niște taxe destul de mari pentru că vor plăti cam de 10 ori taxele necesare intrării în legalitate.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că nu este adevărat și să ia cuvântul cineva de la Urbanism să aducă lămuriri.

Doamna Emilia Ionescu, șef serviciu Autorizarea Construcțiilor și Urbanism ia cuvântul și spune că începând cu data de 25 august a intrat în vigoare Codul Urbanismului iar timp de un an de zile se poate intra în legalitate cu orice construcție cu încadrarea reglementării de urbanism.

Domnul primar Adrian Anghelescu intervine și o roagă să mai repete odată că este vorba despre cele care îndeplinesc regulile de urbanism nu orice clădire.

Doamna Emilia Ionescu, șef serviciu Autorizarea Construcțiilor și Urbanism spune că este și condiția achitării din momentul în care au construit până în prezent de 10 ori impozitul, de 10 ori taxa de certificat, de 10 ori taxa de autorizatie.

Domnul consilier Dragoș Ionescu dorește să încheie cu o concluzie și spune că nu dorește să fie ignorate construcțiile nedeclarate, nu propune să fie favorizat cineva care nu-și plătește obligațiile și dânsul susține conformarea fiscală și urbanistică dar consideră că trebuie să existe un echilibru între capacitatea administrației de control și posibilitatea cetățeanului de a se conforma.

Domnul consilier Florian Nicolae dorește să ia cuvântul și spune că în acest proiect se vorbește despre oportunitatea cartografierii și asta nu înseamnă din punct de vedere tehnic toate detaliile care urmează și ele vor fi prinse în Ordin și în Lege dar pentru a face un pas în față trebuie să se voteze dacă este oportun sau nu. Dânsul propune să se voteze pentru că este vorba de o oportunitate și nu de părți tehnice.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu ia și dânsul cuvântul și spune că toate aceste lucruri au fost discutate de ceva timp, s-au parcurs toți pașii legali inclusiv de discuții publice. Dânsul spune că a susținut și la dezbaterea publică și în Consiliul Local faptul că deși se dă dreptul cetățenilor să vină și să spună exact ce au și ce nu au, mulți dintre aceștia nu au venit. La verificările încrucișate la plata gunoierului s-au descoperit 4500 de persoane care nu plateau gunoierul și de aici dânsul consideră că aceste verificări pe care administrația le are la dispoziție sunt absolut benefice pentru bugetul comunității și pentru comunitate. Domnul viceprimar susține că din punctul dânsului de vedere acest proiect trebuie votat pentru a putea apoi să fie timpul necesar pentru a se face celelalte lucruri.

Domnul primar Adrian Anghelescu îl roagă pe domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea să spună cam cât reprezintă impozitul pe un foișor de 5 m pe 4 m.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea spune că o să fie de la zeci de lei până la sute de lei, dar probabil cam 7 – 8 lei pe an.

Domnul primar Adrian Anghelescu susține că cetățenii nu trebuie să se sperie și dă exemplu că pentru un garaj o sa fie de plată undeva la 35 de lei pe an și îl roagă pe domnul Țintea să reamintească domnilor consilieri, la testarea propriu zisă a firmei care și-a prezentat serviciile, pe ce zonă s-a măsurat, ce au măsurat ei și ce au reliefat.

Domnul director de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Laurențiu Țintea spune că undeva la începutul lunii aprilie s-au scanat vreo 30 de hectare și doar 25% din imobile se regăseau în evidențe și tot odată erau cadastrate pentru că s-a luat baza de date de la ANCPI, asta însemnând că doar 1 din 4 giurgiuveni pe zonele respective erau în regulă atât din punct de vedere al publicității imobiliare cât și din punct de vedere fiscal.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? 9 voturi (Ionel Muscalu, Robert Costache, Marian Damian, Gheorghe Gâdea, George Țigănilă, Ionuț Barbu, Florian Nicolae, Lazăr Ciobanu, Codruț Căinaru). Împotrivă? 5 voturi (Ionuț Cioacă, Marius Leafu, Ion Chelu, Dragoș Ionescu, Maria Ghiță). Abțineri? 3 voturi (Eduard Ingeaua, Ionuț Dobrescu, Laurenția Finat Bene).

2. Proiect de hotărâre nr. 232/13.08.2026 privind acordarea avizului Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare de către societatea CRINUL GOLD S.R.L., pentru punctul de lucru situat în bld.București nr. 126.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? Unanimitate 17 voturi. Împotrivă? Nimeni. Abțineri? Nimeni.

3. Proiect de hotărâre nr. 233/18.08.2026 privind aprobarea încetării schimbării temporare a destinației locuinței situată în Intr. Dâmboviței, Bl. B01, ap. 3.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? Unanimitate 17 voturi. Împotrivă? Nimeni. Abțineri? Nimeni.

4. Proiect de hotărâre nr. 234/18.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire pentru birouri” beneficiar ANDRADA TOURS.

Domnul președinte de ședință Robert Costache dorește să se consemneze faptul că nu participă la dezbateri, la cvorum sau vot și părăsește sala.

Domna Secretar General Liliana Băiceanu are rugămintea să se propună un președinte de ședință pentru acest punct de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Gheorghe Gâdea îl propune pe domnul viceprimar Ionel Muscalu și acesta este votat cu unanimitate de voturi -16 voturi.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Ionel Muscalu : Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul consilier Florian Nicolae: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Ionel Muscalu: Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Ionel Muscalu: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? Unanimitate 16 voturi. Împotrivă? Nimeni. Abțineri? Nimeni.

5. **Proiect de hotărâre nr. 235/19.08.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile de învățământ din Municipiul Giurgiu pentru anul școlar 2026-2027.**

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie?

Domnul consilier Ion Chelu: Aviz favorabil.

6. **Proiect de hotărâre nr. 236/19.08.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Giurgiu, pentru anul școlar 2026-2027.**

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie?

Domnul consilier Ion Chelu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache citește rezultatul votului pentru punctele 5 și 6: Rezultatul votului pentru proiectul numărul 235 din 19.08.2026, se constată că au fost exprimate un număr de 17 voturi, din care voturi valabil exprimate 17, voturi nule 0, astfel un număr de 17 voturi pentru. Rezultatul votului pentru proiectul numărul 236 din 19.08.2026 se constată că au fost exprimate un număr de 17 voturi, din care voturi valabil exprimate 17, voturi nule 0, astfel un număr de 17 voturi pentru.

7. **Proiect de hotărâre nr. 237/19.08.2026 privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.**

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? 16 voturi. Împotrivă? 1 vot (Laurenția Finat Bene). Abțineri? Nimeni.

8. **RETRAS** Proiect de hotărâre nr. 238/19.08.2026 privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 278,00mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr. 2D.

9. Proiect de hotărâre nr. 239/19.08.2026 privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea dorește să se consemneze că nu participă la cvorum și vot.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? 15 voturi. Împotrivă? 1 vot (Laurenția Finat Bene). Abțineri? Nimeni.

10. **RETRAS** Proiect de hotărâre nr. 240/20.08.2026 privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter.

11. Proiect de hotărâre nr. 241/20.08.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.18.501/15.09.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială ELIANY GROUP S.R.L.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? 16 voturi. Împotrivă? 1 vot (Ion Chelu). Abțineri? Nimeni.

12. Proiect de hotărâre nr. 242/20.08.2026 privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a cotei de ¼ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C.Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr. 150.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? Unanimitate 17 voturi. Împotrivă? Nimeni. Abțineri? Nimeni.

13. Proiect de hotărâre nr. 243/21.08.2026 privind aprobarea dării în administrarea societății GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.- în reorganizare a unor obiecte de inventar.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? Unanimitate 17 voturi. Împotrivă? Nimeni. Abțineri? Nimeni.

14. Proiect de hotărâre nr. 244/21.08.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57 A.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții?

Doamna consilier Laurenția Finat Bene dorește să ia cuvântul și spune că dânsa are un amendament privind vânzarea prin licitație publică a Incubatorului de Afaceri și prin amendament solicită eliminarea din acest proiect a prevederilor privind vânzarea imobilului și propune ca acest imobil să rămână în patrimoniul Municipiului Giurgiu și să-și păstreze destinația pentru a sprijinirea antreprenoriatului și mediului de afaceri local.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu ia cuvântul și spune că acesta nu este un amendament pentru că amendamentul putea fi făcut în cadrul comisiei și putea să aducă o valoare plus acestei hotărâri. Acesta din punctul dânsului de vedere este o justificare a respingerii proiectului de hotărâre, o opinie referitoare la justificarea doamnei Finat Bene de ce nu votează pentru. De asemenea, domnul viceprimar spune că a susținut și în comisie și susține și în Consiliul Local să se voteze pentru spunând că această clădire poate să mai steargă o parte din datoriile pe care Primăria Municipiului Giurgiu le are la Societatea de Apă Canal și este un lucru benefic pentru comunitate.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că acolo vor funcționa mai multe birouri ale instituțiilor publice. Pe de altă parte, domnul primar îi spune doamnei consilier Laurenția Finat Bene că aceea clădire a produs numai pagube, veniturile versus cheltuielile reprezintă cheltuielile de trei ori mai mult decât încasările. Dânsul consideră că Primăria și-a făcut datoria și a pus la dispoziție aproximativ 20 de ani iar acele afaceri trebuia să crească și să stea pe picioarele lor așa cum fac și celelalte afaceri, nefiind vorba despre discriminare. Acolo dânsul susține că s-au închiriat pe prețuri foarte mici, o bună parte camarilei politice și a adus numai pagube primăriei, rugându-l pe domnul consilier Dragoș Ionescu să ia cuvântul și să spună la Direcția Active pe Fonduri Europene pe care a condus-o, câte venituri a avut și ice cheltuieli a avut întreaga direcție, precum și incubatorul. De asemenea, domnul primar spune că le va prezenta și le va pune pe Facebook-ul primăriei cu toată documentația aferentă.

Domnul consilier Dragoș Ionescu ia cuvântul și susține că incubatorul prin 2013 – 2014 a luat ființă și consideră că domnul primar este într-o totală eroare pentru că de-a lungul timpului, când a administrat dânsul Incubatorul în 2017- 2023 sau 2024, nu au fost aceleași firme. Dânsul susține că au trecut mai multe firme pe acolo și unele dintre ele au plecat, altele au rămas, ș.a.m.d. De asemenea, domnul consilier Dragoș Ionescu susține că se discută despre faptul că o să aibă Apa Service sau o să facă Apa Service în timp ce în proiectul de hotărâre este aprobarea vânzării prin licitație și nu se știe dacă vine Apa Service sau altcineva.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că Apa Service și-a arătat intenția de a cumpăra.

Domnul consilier local Dragoș Ionescu spune că și spațiile acelea au fost date tot prin licitație, nu că au fost date printr-o clientelă politică.

Domnul primar Adrian Anghelescu îl roagă pe domnul consilier să spună ce tarif era în 2017 – 2018 – 2019, iar domnul consilier Ionescu îi răspunde spunându-i că era un tarif de 18 lei/m²

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că susține mediul de afaceri și anteprenoriatul dar asta nu înseamnă că cei de la Incubator trebuie să plătească de 5 ori mai puțin decât mediul privat din Giurgiu, iar dacă sunt marite chiriile nu mai vin acolo pentru că nu au de ce să fie atrași de acel spațiu. De asemenea, domnul primar îl îndeamnă pe domnul consilier Dragoș Ionescu să le spună celor 40% din cetățeni să-și plătească taxele și impozitele pentru a nu mai fi nevoie să se vândă un imobil sau active al primăriei, pentru a fi bani aferenți pentru plata datoriilor.

Domnul consilier local Dragoș Ionescu dorește să știe cu ce a susținut exact domnul primar mediu de afaceri și să îi dea două exemple de proiecte de hotărâri prin care s-a susținut mediul de afaceri.

Domnul primar Adrian Anghelescu îi răspunde și îi spune că poate da exemple câte dorește, s-au creat peste 600 de locuri de muncă în perioada actuală versus perioada din ultimii 10 ani unde au dispărut 1000 de locuri de muncă.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Cine este pentru? 9 voturi (Ionel Muscalu, Robert Costache, Marian Damian, Gheorghe Gâdea, George Țigănilă, Ionuț Barbu, Florian Nicolae, Lazăr Ciobanu, Codruț Căinaru). Împotrivă? 6 voturi (Ionuț Cioacă, Marius Leafu, Ion Chelu, Dragoș Ionescu, Maria Ghiță, Laurenția Finat Bene). Abțineri? 2 voturi (Eduard Ingeaua, Ionuț Dobrescu).

Doamna Secretar General aduce la cunoștință domnilor consilier că proiectul nu a trecut.

SUPLIMENTARE NR. 85.382/26.08.2026

15. Proiect de hotărâre nr. 245/26.08.2026 privind aprobarea rectificării Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? 15 voturi Împotrivă? Nimeni. Abțineri? 2 voturi (Eduard Ingeaua, Dragoș Ionescu).

16. Proiect de hotărâre nr. 246/26.08.2026 privind aprobarea suplimentării Bugetului centralizat al instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții pe anul 2026.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Nicolae Florian: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Robert Costache: Discuții? Nu sunt. Cine este pentru? 15 voturi Împotrivă? Nimeni. Abțineri? 2 voturi (Eduard Ingeaua, Dragoș Ionescu).

INFORMĂRI

Domnul consilier Lazăr Ciobanu dorește să ia cuvântul și spune că una dintre informările care sunt prezentate pe ordinea de zi este un atac asupra domnului primar venind din partea domnului director executiv adjunct al Poliției Locale. Domnul consilier spune că, cunoaște situația Poliției Locale și este omul care a înființat prima Poliție Locală din România, iar venirea domnului Penciu în cadrul Poliției Locale a fost o impunere. De asemenea, domnul consilier își asumă cele spuse și a considerat că lucrurile vor merge bine

dar s-a înșelat, chiar din cadrul comisiei de examinare a fost cel care a văzut realitatea, capacitatea intelectuală a acestui individ și a dat nota care s-a convenit la ora respectivă. Domnul consilier susține că a fost criticat de ce a dat notă mică, respectiv nota 8 și nu 10 dar nu putea să dea nota 10. Domnul consilier își pune problema cum să fie cineva atât de iresponsabil și să afirme că primarul Municipiului Giurgiu vine și este imoral și te sacrifică prin activitățile pe care le desfășori zi de zi. Din punctul de vedere al domnului consilier Lazăr Ciobanu, această persoană nu a ajutat Poliția Locală în perioada în care a activat și și își făcea treburile personale, de la ora 12:00 la ora 15:30 mergea acasă, își făcea somnul iar când dânsul informa primarul din acea perioadă îi spunea "Lasă șefe, că iau eu măsură". Domnul consilier spune că îl trimitea la acțiuni pe teren cu colegii, iar acesta lua informațiile de la agenții de la disciplina în construcții și pleca la cei care erau găsiți fără autorizații de construcție și recurgea la lucruri care nu erau demne de un director executiv adjunct, își însușea sume de bani, produse alimentare sau nealimentare. Totodată, domnul consilier spune că a vrut să îl dea pe mână DGA-ului și nu a fost lăsat, iar acum să vină și să spună că nu te lasă primarul în pace să-ți faci sarcinile de serviciu este o înjosire, atac la persoană. Domnul consilier spune că a fost susținut și este suținut și la acest moment și că timpul își va spune cuvântul.

Domnul consilier Ion Chelu dorește să îl întrebe pe domnul consilier Lazăr Ciobanu dacă cele spuse de dumnealui sunt reale și consideră că dumnealui intră într-o acțiune juridică foarte gravă și anume tănuirea. Dânsul consideră că lucrurile pe care domnul consilier Lazăr Ciobanu le spune sunt foarte grave și că dacă un director adjunct al Poliției Locale, pe care domnul Ciobanu îl coordona pentru că era șeful dânsului a făcut aceste lucruri și s-au lăsat lucrurile așa este foarte grav.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu îi răspunde domnului consilier Ion Chelu și spune că își asumă cu responsabilitate ceea ce a spus în fața Consiliului Local și dorește să ofere un singur exemplu ca să se vadă că nu a mințit și nu va minți niciodată. Domnul consilier Lazăr Ciobanu spune că era la primărie pentru o problemă și a fost sunat de către o persoană să vină la birou și anume Auraș cu schimbul valutar de pe Tineretului iar când a ajuns la sediu acesta dorea să stea de vorba cu el. De asemenea domnul consilier Lazăr Ciobanu susține că domnul în cauză stătea de vorba în fața sediului cu domnul Sandu Dogaru și au intrat toți 3 la dânsul în birou. Domnul consilier Lazăr Ciobanu susține că domnul Auraș i-a spus că a fost trimisă Poliția Locală în oraș la societățile comerciale să controleze dacă au contract de salubritate și că la dânsul au venit 2 fete și l-au controlat și nu a avut contract, spunând că își va face. De asemenea, domnul Ciobanu susține că i s-a spus de către domnul Auraș că a primit un telefon de la domnul Penciu ca să se întâlnească să discute ceva și i-a cerut 500 de lei pentru a nu mai veni nimeni să-l întrebe de contractul de salubritate până la sfârșitul anului. Totodată, domnul consilier susține că domnul Auraș a mai avut o situație în care a fost verificat de disciplina în construcții și din nou a fost sunat de către domnul Penciu, întâlnindu-se iarăși cu dânsul, iar i s-au cerut bani dar nu i-a mai dat. Domnul consilier Lazăr Ciobanu susține că dânsul l-a îndrumat pe domnul Auraș să meargă la domnul primar iar dânsul v-a anunțat pentru a se lua măsuri. Dânsul spune că a venit și a anunțat primarul și i s-a spus că se vor lua măsuri.

Domnul Ionel Muscalu intervine și îl întreabă pe domnul consilier Lazăr Ciobanu dacă l-a anunțat pe domnul primar Barbu și în ce an se întâmpla.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu spune că aceste fapte se întâmplau în anul 2019.

Domnul primar Adrian Anghelescu intervine și spune că nu dorește să mai fie acuzat de hărțuire și spune că dacă giurgiuvenii sunt mulțumiți de activitatea Poliției Locale

atunci are dreptate domnul director adjunct că îl pune tot timpul sau l-a pus până în acest moment să-și facă datoria, să nu mai existe sute sau mii de parcări nereglementare, să se ia atitudine în ceea ce privește disciplina în construcții pentru că există imobile nerecepționate de ani de zile. Domnul primar nu consideră că aceasta este o formă de presiune psihică pentru că pur și simplu îl pune pe domnul director să-și facă datoria, dar dacă giurgiuvenii constată că nu este așa, dânsul se oprește și lasă Consiliul Local să analizeze și Comisia de Ordine Publică activitatea Poliției Locale.

Domnul consilier Ion Chelu intervine iarăși și îi spune domnului Lazăr Ciobanu că, dacă a fost informat despre faptele domnului director adjunct trebuia să facă o plângere, să îi audieze pe cei care au fost lângă dânsul pentru că atunci în afară de tănuire, din punctul dânsului de vedere este și favorizarea infractorului și constituire de grup infracțional.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu susține că a vrut să facă lucrul acesta și nu a fost lăsat.

Domnul primar Adrian Anghelescu spune că era o hărțuire a domnului Barbu împotriva domnului Lazăr Ciobanu la acel moment.

Domnul consilier Florian Nicolae spune că în cadrul consilierilor locali din mandatul actual sunt foarte multe persoane care au legătură cu ordinea și disciplina publică și trebuie să li se permită să continue modalitatea de reorganizare a celor două structuri care sunt înființate prin Hotărâri de Consiliu Local, Poliția Locală și Paza Publică SA. Din punctul de vedere al domnului consilier Florian Nicolae amândouă trebuie să meargă sub aceeași mână și nu mai trebuie să fie lăsați statici.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu ia cuvântul și spune că este convins că a citit toată lumea informarea care a existat la mapă și s-a văzut despre ce se discută în ea, de aceea înțelege reacția domnului consilier Lazăr Ciobanu și că dincolo de chestiunea profesională este sigur că este și un orgoliu profesional și nevoia de explica ce se întâmplă în zona respectivă. Pe de altă parte, domnul viceprimar are certitudinea că în orașul Giurgiu și cetățenii orașului nu sunt mulțumiți de activitatea Poliției Locale și crede că se vede acest lucru zilnic. Au existat discuții nenumărate cu conducerea Poliției Locale și domnul primar le-a atras atenția să schimbe stilul de muncă, să fie mai activ, să se vadă mai mult pe stradă.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu dorește să ia cuvântul din nou și spune că mai avea două luni să iasă la pensie în anul 2020 și a pregătit ziua de 1 Decembrie, spune aceste lucruri ca să se vadă răzbunarea care a fost făcută din partea primarului Municipiului Giurgiu pentru că aducea la cunoștință aceste fapte.

Domnul președinte de ședință Robert Costache îl întreabă pe domnul consilier Lazăr Ciobanu despre care primar este vorba.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu răspunde și spune că este vorba despre domnul Barbu.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu își continuă ideea și susține că după ce a pregătit ziua de 1 Decembrie, pe 2 decembrie la ora 10:00 a primit prin fax un rând și jumătate pe o coală A4 "Domnul director Ciobanu Lazăr este suspendat din funcție", fără nicio motivație, fără nicio dispoziție de primar, fără absolut nimic. De asemenea domnul consilier Lazăr Ciobanu susține că după toate acestea a mers și a făcut acțiune în instanță iar când a venit hotărârea era de repunere în funcție și amendă domnului primar, bani care nu i-a cerut și nici nu îi va cere niciodată.

Domnul consilier Ion Chelu spune că domnul consilier Lazăr Ciobanu putea să treacă prin mai puține demersuri legale și toate persoanele care au fost numite sau amintite puteau să fie chemate de un achetațor și după aceea se rezolva nu în defavoarea domnului consilier.

DIVERSE

Domnul consilier Ion Chelu revine cu problemele pe care le-a susținut luna trecută cu Șoseaua Sloboziei și acele gropi.

Doamna Ianca Meca le răspunde și le explică situația cu gropile și proiectele.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu ia cuvântul și spune că iarăși se revine la Poliția Locală care nu își face datoria pentru că se intră în continuare cu tiruri în oraș și nu poate ieși primarul în stradă să pună frână la tiruri.

Domnul consilier Dragoș Ionescu dorește să facă o scurtă completare și întreabă dacă tot sunt nemulțumiți de Poliția Locală este așa de complicat să se pună 2 sau 3 camere video pe arterele despre care se discută care să identifice.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu spune că sunt camere acolo.

Domnul primar Adrian Anghelescu dorește să răspundă și spune că în baza normelor și a legislațiilor europene și naționale, sunt obligați să pună la dispoziție o variantă de a ajunge la punctele de lucru sau unde sunt beneficiari în baza libertății circulației mărfurilor și a pasagerilor. Acest oraș nu a fost gândit în niciun fel, cu nici o centură ocolitoare a orașului fapt pentru care lucrurile sunt diseminate și împărțite și Poliția Locală are dreptate fiindcă nu pot opri nu suportă o sarcină mai mare de 40 de tone, nu se poate interzice accesul dar și domnul Muscalu are dreptate, fiindcă presupune un itinerariu deja aprobat de către Poliția Națională și obligatoriu de urmat pentru primărie, însă acest lucru nu înseamnă că tirurile se plimbă brambura prin oraș. La temperaturi de 35 de grade unele orașe închid accesul traficului greu, însă primăria Municipiului Giurgiu nu poate face acest lucru fiindcă întotdeauna Poliția Locală relevă că nu prea poată să facă nimic. Poliția Locală, spune domnul primar, că reclamă faptul că nu au uniforme dar din punctul dânsului de vedere nu trebuie să ai o uniformă impecabilă ca să închei un proces verbal la unul care parchează neregulamentar. Domnul primar nu știe ce să facă și întreabă pentru că nu poate să se ducă peste populație, peste cei care nu-și pot plăti taxele și impozitele, au iluminat public stradal, au salubritate iar când se propune să se repare, să se facă dar nu există bani decât de funcționare până în septembrie, cum să dezvolti, cum să modernizezi.

Doamna director Ianca Meca ia cuvântul și spune că străzile reabilite prin coridor au fost reabilite chiar dacă s-a refăcut infrastructura de stradă, cu un anumit tonaj care a fost depășit. Singura care are infrastructură de drum este ca și dovadă că nu s-a întâmplat nimic acolo este Aleea Plantelor.

Doamna consilier Laurenția Finat dorește să intervină și întreabă ce se face cu cele 3 căi ferate dezafectate din port.

Domnul primar Adrian Anghelescu îi răspunde și îi spune că toate liniile de cale ferată aparțin Ministerului Transporturilor.

Domnul consilier Florian Nicolae și dorește să propună ca în luna septembrie să se întâlnească și să fie convocată Comisia de Ordine Publică.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu dorește să mulțumească celor de la Centrul Cultural Ion Vinea pentru că pentru al 6 lea an consecutiv , fără niciun ban a reușit să facă bălciul de Sf. Maria.

Domnul președinte de ședință **Robert Costache** declară închisă ședința.

Ședința se încheie la ora 15:30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Costache

SECRETAR GENERAL,

Liliana Băiceanu

**Întocmit,
Maria Popa**