

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU PROCES-VERBAL

Încheiat cu prilejul desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu din data de 24 APRILIE 2025.

Prin **Dispoziția nr. 210 din 17.04.2025**, emisă de Primarul Municipiului Giurgiu, a fost convocată **ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru data de 24 APRILIE 2025, ora 14⁰⁰**.

PREZENȚI:

1. Barbu Ionuț
2. Câinaru Codruț
3. Ciobanu Lazăr
4. Chelu Ion
5. Damian Marian
6. Dobrescu Ionuț
7. Dumitrescu Silviu
8. Finat Laurenția
9. Gâdea Gheorghe
10. Ghiță Maria
11. Ingeaua Eduard
12. Leafu Marius
13. Muscalu Ionel
14. Nicolae Florian
15. Sîrbu Adelina
16. Vucă Emil
17. Cioacă Ionuț
18. Bratu Bogdan
19. Pălălău Gheorghită
20. Țigănilă George
21. Ionescu Dragoș

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Bună ziua dragi colegi invitați. O să începem ședința noastră ordinară de astăzi prin intonarea imnului național al României.

Se ascultă imnul de stat.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Doamna secretar, vă rog să verificați dacă avem cvorum pentru această ședință ordinară.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Domnule președinte, sunt prezenți 20 de consilieri locali, absentează domnul Emil Vucă.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumesc! Înainte de a începe. Vă rog.

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Domnule președinte vreau să fac anunțul că la punctul 10 de pe ordinea de zi nu particip la vot.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Am înțeles! Da, vă rog!

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Domnule președinte și eu am 4 proiecte de hotărâri la care nu o să particip la vot, 104, 106, 107 și 119. Da? Deci nu particip.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, mulțumesc!

DOMNUL CONSILIER EMIL VUCĂ SE ALĂTURĂ CONSILIERILOR PREZENȚI

Domnul consilier Gheorghiță Pălălău: Bună ziua domnule președinte, doamna secretar, vreau să se consemneze că la punctul 14 de pe ordinea de zi nu particip nici la vot și nici la dezbateri. Mulțumesc frumos!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc, dacă mai sunt și alte intervenții?

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Să consemnăm că a sosit și domnul consilier Emil Vucă.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă mai sunt și alte intervenții? Vă mulțumesc! Înainte de a începe ședința dau cuvântul domnului viceprimar Ionel Muscalu pentru premierea unor copii minunați. Vă rog!

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Vă mulțumesc! Stimați colegi consilieri, stimate doamne, stimați domni, încep prin a vă spune Hristos a Înviat! Astăzi în cadrul ședinței noastre am bucuria și onoarea de a prezenta aici în fața dumnevoastră, a presei și a orașului niște copii extraordinari care așa cum o să vedeți sunt premiați pentru talentul lor, pentru modul în care au reușit să se impună într-o competiție aflată la cea de a V a ediție. Noi la Primăria Municipiului Giurgiu am propus ca în fiecare an de ziua orașului să existe această competiție care se numește „CUM VĂD EU ORAȘUL MEU” și care se adresează copiilor, copiilor noștri giurgiuveni pentru că ei văd fără patimă, cu obiectivitate, cu luciditatea ceea ce îi înconjoară. Am ajuns ca după 5 ani ca peste 200 de copii să participe la acest concurs pe trei secțiuni și sigur că dacă da

Dumnezeu să fim sănătoși și dacă dumnevoastră o să aprobați un fond de premiere mai larg poate să facem și alte secțiuni pentru anii viitori. Ca să nu prelungim nici starea de emoție dar totodată ca să prelungim starea de bucurie că vedem atâta frumusețe și inocență aici în sală să trec la premiere. Este vorba despre trei secțiuni așa cum spuneam, una dintre secțiuni pictură, cealaltă secțiune desen, cealaltă secțiune fotografie. O să începem cu fotografia.

DOMNUL IONEL MUSCALU LE OFERĂ PREMIILE COPIILOR

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Vă mulțumim tuturor, vă așteptăm acum să părăsiți sala, să cheltuiți banii și să veniți și la anul la celelalte probe pe care le vom avea. Mult succes copiilor și părinților. Felicitări dumnevoastră și cadrelor didactice. Fiindcă sunt extraordinare o să punem lucrările lor public pe pagina de facebook a Primăriei să le vedeți și dumnevoastră, să vedeți ce au jurizat profesorii care au făcut parte din aceste jurii, la cele trei secțiuni și să vedeți că orașul nostru este frumos și că merită să trăiești în el. Domnul președinte vă mulțumesc pentru cuvânt.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Și eu vă mulțumesc! Dragi colegi, înainte de a vă supune votului dumnevoastră proiectul ordinii de zi și cu punctele suplimentare vă rog să fiți de acord să supunem la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu din data de 11.04.2025, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Cineva împotrivă? Nimeni. Vă mulțumesc! Procesul verbal a fost aprobat. Acum vreau să vă supun atenției dumnevoastră proiectele.

Domnul viceprimar Marian Damian: Domnule președinte, înainte de a supune la vot ordinea de zi vă rog să luați act de faptul că vom retrage de pe ordinea de zi proiectul numărul 3 deoarece persoana care a fost nominalizată să facă parte dintr-o comisie între timp a spus că se va transfera de la această instituție și nu am mai putut să reformulăm și să refacem documentația și o să venim cu un nou proiect într-o dată viitoare. Mulțumesc!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc! Amendamente ceva? Modificări?

Domnul viceprimar Marian Damian: Da! În același timp vă propun suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte. Ele au fost urcate pe tabletă și era normal să le anunțăm. Așadar retragem trei de pe ordinea de zi și adăugăm 4 proiecte suplimentare. Mulțumesc!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Mai sunt alte propuneri? Vă mulțumesc! Supun votului dumnevoastră proiectul ordinii de zi din această ședință ordinară, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Cineva împotrivă? Nimeni.

1. Proiect de hotărâre nr. 48/20.02.2025 privind aprobarea taxei de staționare pe domeniul public a autoturismelor taxi în Municipiul Giurgiu.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Supun spre aprobare proiectul, cine este pentru? 10 - voturi (Lazăr Ciobanu, Ionuț Barbu, George Pălălău, George Țigănilă, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Marian Damian). Se abține cineva? 8 - voturi (Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă, Ionuț Dobrescu). Împotrivă? 3 - voturi (Codruț Căinaru, Laurenția Finat, Bogdan Bratu). **NU A TRECUT PROIECTUL.**

2. Proiect de hotărâre nr. 53/05.03.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Vă rog.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Aș ruga să explice domnul Țintea puțin ce înseamnă această mărire pentru ca oamenii să înțeleagă, noi tot vorbim de mărituri și eu cred că este pertinentă o intervenție a domnului Țintea ca oamenii să înțeleagă că această mărire este obligatorie nu este pentru că ne dorim noi și știe dânsul să explice mai bine.

Domnul director DITL aurențiu Țintea: Cum bine a zis și domnul consilier această actualizare cu rata inflației este în spiritul Codului fiscal și toate primăriile sunt obligate să-și actualizeze taxele și impozitele pentru anul următor cu rata inflației calculată pentru anul precedent.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc! Alte întrebări? Dacă nu sunt, supun spre aprobare proiectul, cine este pentru? Unanimitate - 21 voturi. Se abține cineva? Nimeni. Cineva împotriva? Nimeni.

RETRAS 3. Proiect de hotărâre nr. 89/28.03.2025 privind modificarea componenței Grupului de Lucru Local constituit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 239/28.07.2022.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

4. Proiect de hotărâre nr. 93/08.04.2025 privind aprobarea Actului adițional nr.18 la Contractul de delegare nr. 21.667/05.06.2015 încheiat cu operatorul de transport public local Societatea LIBER TRANS COM S.R.L.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Vă rog, domnul Căinaru.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Cum bine știți anterior cererii de mărire a tarifului transportului local am avut niște obiecții datorită greșelilor din nota de fundamentare. Cea mai elcventă era 54 de săptămâni în loc de 52. Am luat nota de calcul, nota de fundamentare făcută în februarie și am luat nota de fundamentare făcută astăzi, pentru această ședință. În primul rând calculul carburantului a scăzut de la 1.632.000 la 752.000. Peste 25.000 de mi, ceea ce înseamnă mai mult de jumătate cheltuiala cu carburantul. În schimb, nu știu cum vă explicați dumnevoastră la punctul doi, energie electrică din februarie până acum s-a dublat consumul, în februarie avem un cost cu energia electrică de 6000 de lei și astăzi avem deja un consum de 12.000 de lei. Adică din punctul meu de vedere aceste sume nu știu în ce bază se fac. Cine calculează astea? Îmi pare rău că vă spun asta dar nu mi se pare normal că astăzi cu carburantul se vede că se scade, este normal să scadă dar aici se dublează consumul la energie electrică. Amortizarea este 0, da? La punctul 3, service auto, erau 377.000 de lei, o dată și

jumate, s-a făcut 390.000 de lei în două luni de zile. Scuzați-mă că vă spun, haideți să punem pe prima pagină totalul la prima care în februarie era 1.200.000 și acum, unde ei au dublat aceste tarife și tariful astăzi este de 1.128.000 și atunci era de 1.916.000. Adică crește în continuare. Acești 50.000 de lei de la primărie pe 1 an de zile, 6 miliarde într-un an de zile. În altă ordine de idei, Institutul Național de Statistică ultima mărire a fost făcută în februarie 2022. În februarie motorina era 7.50 de bani și astăzi motorina 7.80 de bani. În februarie 2022 când a fost ultima mărire, motorina era 6,95 - 7,05 bani, Astăzi valoare motorinei este mai scăzută decât cea din februarie 2022. Care este justificarea acestei mărimi de 50.000 de lei pe lună nu o înțeleg, nu vă supărați pe mine. Din punctul meu de vedere este un calcul greșit și eu sper ca oamenii să înțeleagă. Vrem să luăm de la taximetriști 60.000 de lei pe un an de zile pe care să îi dăm într-o lună de zile la Liber Trans.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Domnul consilier local vă mulțumesc! Dacă îmi permiteți ca să și putem răspunde la întrebările dumneavoastră îi dau cuvântul direcției de specialitate din cadrul primăriei Giurgiu.

Doamna director Gina Glăvan: În susținerea celor relatate este aici domnul director de la Liber Trans care vă poate explica mai clar.

Domnul director Liber Trans: Bună ziua, numele meu este Marian Dincă și reprezint Liber Trans Com din punct de vedere al directorului executiv. Nu este nicio hoție, mi-ați cerut prin doamna director să actualizez exact datele și le-am actualizat, le-am adus la zi. În momentul în care am prezentat cât a fost carburantul în ziua respectivă, vă pot aduce bon de motorină pentru că atât era în ziua respectivă. Ele fluctuează, mai cad, mai urcă, nu este de la mine. Cu energia intră și costurile celui care administrează inclusiv atelierul auto și acela are și salariu, are și costul la stat la salariu respectiv, Că s-a majorat, s-au majorat toate. Nu avem indexarea anuală începând din 2015 la prezent, avem 2 lei biletul la elevi, 2 lei avem și astăzi. Nu s-a majorat la pensionari cu 1 leu. Noi avem salariile acum 15 ani le-am avut la 1000 de lei, acum le avem la 7000 de lei, faceți dumneavoastră socoteala. Dacă adunăm numărul de oameni care -i avem cu salarizarea, cu taxele. Numai taxele care să le dăm la stat, sunt banii care îi încasăm, ponderea mare care îi încasăm sunt cei de la dumneavoastră de la primărie. În rest sunt din fonduri proprii care facem față din ce în ce mai greu. Sunt calcule care s-au actualizat în prima fază a fost o eroare materială și s-au adăugat 54 de săptămâni, s-a făcut în grabă din cauza timpului material care îl avem foarte puțin neavând angajați facem și conducerea și muncă de teren și reparațiile auto, suplimentăm doar să facem față la cheltuieli și să suplimentăm numărul de oameni. Atât putem să facem în prezent, nu găsim nici șofer, nu găsim nici mecanic.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc! Vă rog, domnul consilier dar scurt.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Cum să spun, justificările sunt hilare ca să spun așa, adică energia electrică de ce au prins-o 12.000 de lei acum 2 luni?

Domnul director Liber Trans: Tocmai ce v-am spus că le-am actualizat.

Domnul consilier Codruț Căinaru: În două luni de zile s-a dublat energia electrică? Credeți că o mașină face 227 de km?

Domnul director Liber Trans: Am adăugat salarizarea personalului care...

Domnul consilier Codruț Căinaru: A, și acum ați adăugat.

Domnul director Liber Trans: V-am adus la cunoștință datele pentru care am lucrat o noapte întreagă.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Eu vă cred, eu vă spun că...

Domnul director Liber Trans: Nu este nimic hilar.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc!

Domnul consilier Codruț Căinaru: Credeți că un vehicul face 227 de km într-o zi în Giurgiu?

Domnul director Liber Trans: Eu cred că și mai mult. Păi v-am spus acolo și numărul de curse și câte sunt pe fiecare pe zi pe fiecare traseu.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Eu atât am avut de spus și să nu credeți că este ok și să nu se mai interpreteze cum a interpretat domnul primar că de mâine nu mai avem transport pentru că 3 luni de zile sunt obligați conform contractului de la început ca și data trecută 90 de zile să efectueze transport. În 90 de zile avem timp să facem o altă licitație cu alți și să facem.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Doamna Glăvan.

Doamna director Gina Glăvan: Să știți că traseele sunt mult mai multe, adică kilometrii sunt mai mulți decât cei specificați pentru că se suplimentează și cu curse în funcție de fluctuația populației. Deci aici în spate aveți o fundamentare pe fiecare traseu în parte, câți kilometrii are fiecare traseu și în susținerea mea cred că poate să vină și domnul Andrei Ovidiu care sper ca în curând să preia această activitate și vă poate spune că aceștia sunt kilometri reali.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Vreți să vă arăt filmare cu mine în autobuz cât face un autobuz? Eu am totul, m-am documentat până la ultima oră și am și filmare și vă arăt cât face un autobuz într-o zi.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumesc! Dacă mai sunt și alte propuneri și alte discuții?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Domnul președinte dacă îmi permiteți, în fiecare stație din Municipiul Giurgiu să se afișeze programul de funcționare al acestor autobuze. Sunt solicitările cetățenilor, nu sunt afișate aceste programe în nicio stație și de aceea vin cu această propunere.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumesc! Dacă mai sunt și alte discuții? Dacă nu supun spre aprobare proiectul, cine este pentru? 10 - voturi (Lazăr Ciobanu, George Pălălău, Ionuț Barbu, George Țigănilă, Adelina Sirbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Nicolae Florian, Marian Damian). Se abține cineva? 1 - vot (Ionuț Dobrescu). Este cineva împotrivă? - 10 voturi (Laurenția Finat, Bogdan Bratu, Codruț Căinaru, Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă). **NU A TRECUT PROIECTUL.**

5. Proiect de hotărâre nr. 94/09.04.2025 privind majorarea capitalului social al Societății TRACUM S.A. Giurgiu.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? 10 voturi (Lazăr Ciobanu, George Pălălău, Ionuț Barbu, George Țigănilă, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Nicolae Florian, Marian Damian). Se abține cineva? -1 vot (Ionuț Dobrescu). Este cineva împotrivă? - 10 voturi (Laurenția Finat, Bogdan Bratu, Codruț Căinaru, Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă). **NU A TRECUT PROIECTUL.**

Domnul consilier Dragoș Ionescu: Dacă îmi dați voie aș vrea să întreb care mai este situația în prezent, la zi în ceea ce privește TRACUM?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă îmi permiteți hai să mergem mai departe și la diverse discutăm.

6. Proiect de hotărâre nr. 95/09.04.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada mai - iulie 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Propuneri? Vă rog frumos.

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Domnule președinte am eu îl propun pe domnul Ciobanu Lazăr, colegul nostru consilier. Mulțumesc!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Mai avem propuneri? O facem cu vot deschis, supunem la vot propunerea domnului Gâdea pentru domnul Ciobanu Lazăr a fi președinte de ședință în perioada mai - iulie 2025, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

7. Proiect de hotărâre nr. 96/09.04.2025 privind darea în folosință gratuită a spațiului din incinta imobliului PT 73, către Federația Română de Judo.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotriva? Nimeni.

8. Proiect de hotărâre nr. 97/10.04.2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății GIURGIU SERVICII PUBLICE S.A. pe anul 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? 20 de voturi. Se abține cineva? 1 vot - George Pălălău. Este cineva împotriva? Nimeni.

9. Proiect de hotărâre nr. 98/10.04.2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

10. Proiect de hotărâre nr.100/10.04.2025 privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 30,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc 200.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? 20 de voturi. **Domnul Lazăr Ciobanu nu participă la vot.** Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

11. Proiect de hotărâre nr. 101/10.04.2025 privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate și Raportului de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 45816, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent Bloc 33.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Vă rog.

Domnul consilier George Țigănilă: Deci avem un reprezentant , este vorba despre blocul 33 din care fac parte și locuiesc în acel bloc, avem un reprezentant care poate să ne spună mai multe date despre acest bloc și după aceea aș vrea să întreb atâta timp cât noi avem unele clădiri pe un teren se poate o carte funciară fără să se țină cont de acele clădiri? Și dacă acele clădiri se trec în acea carte funciară?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, eu vă mulțumesc domnului Țigănilă pentru că dumneavoastră ați spus câteva întrebări. Vă rog, doamnă să așteptați puțin să ne răspundă directorul direcției de la Giurgiu la Primăria Giurgiu și după aceea vă dau cuvântul. Domnule Trăistaru.

Domnul director Cristian Trăistaru: Vreți să vă răspund acum sau aștept și celelalte întrebări?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Să așteptăm toate întrebările.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Atunci vă rog să așteptați puțin doamnă.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Eu voiam tot așa, mi-a scris un cetățean care locuiește acolo în zonă, tot despre numărul cadastral la care se face referire în hotărâre, include tot spațiul din jurul blocului, incluzând căile de accesiar locatarii nu au fost informați referitor la această situație, mai ales că există un litigiu între locatari și primărie și entitatea care dorește terenul. Ce se întâmplă cu căile de acces?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Am înțeles! Alte întrebări mai aveți? Dacă îmi permiteți doamna imediat, întâi să dăm cuvântul directorului direcției. Vă rog, domnule Trăistaru.

Domnul director Cristian Trăistaru: După cum se observă din proiectul de hotărâre care vi l-am prezentat din suprafața totală cât are cartea funciară deschisă pe terenul care nu este afectat de nicio construcție, precizez că nicio construcție la care faceți referire de 1207 mp. decât 170 de mp. fac obiectul solicitării pentru concesionare. În privința a ceea ce a întrebat domnul Țigănilă acest teren este liber de sarcini, deci nu a fost niciodată cadastrat, s-a ținut cont de toate cadastrele inclusiv de amprenta la sol și trotuarul de protecție așa cum este prevăzut în Legea 7 a cadastrului și nu a fost afectată nici suprafața blocului. Alte întrebări?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc! Domnule Țigănilă.

Domnul consilier George Țigănilă: Domnule director, dumneavoastră ați făcut o carte funciară și pe acel teren fără să faceți mențiunea că acolo există unele clădiri, acolo noi plătim la taxe și impozite. clădirile acelea le avem prin actul de proprietate, cum este posibil să faceți dumneavoastră un cadastru fără să puteți să întrebați în primul și în primul rând cetățenii din acel bloc și mai ales să dați voie să se circule, avem utilități acolo, avem canal, avem energie electrică. Vrem întradevăr să facem unele reparații, noi nu mai putem pentru că dumneavoastră cum ați făcut acel cadastru ați prins și zona de proprietate a acelui bloc. Deci noi dacă vrem să ieșim sau să intrăm în locuințele noastre persoana respectivă care are concesionează acel teren trebuie să plătim. Ca să putem ieși din casele noastre. Este posibil așa ceva? Atât aș vrea să spun.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc, domnule Țigănilă. Domnule director, vă rog.

Domnul director Cristian Trăistaru: Deci din suprafața totală de 1200 mp cât are cartea funciară decât 170 de mp., nu are niciun fel de construcție decât un post de transformare care urmează să fie dezafectat, atât. Iar în privința la ce m-ați întrebat, pe viitor vă garantez că

vom face o acțiune împreună cu poliția locală să identificăm toate construcțiile, dacă au fost autorizate pe acest teren și să vedem în ce condiții de peste 35 de ani folosiți acest fără a plăti nicio taxă către comunitatea locală.

Domnul consilier George Țigănilă: Acele clădiri sunt de 60 de ani, domnule director și după cum ați făcut dumnevoastră cadastrul, sincer, ați luat o parte din colțul blocului ca și proprietate privată a primăriei.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Mulțumesc domnule Țigănilă. Dacă mai sunt și alte intervenții ale vreunui consilier local. Doamnă, vă rog, să vă prezentați cine sunteți.

Doamna Diana Tarara: Diana Tarara mă numesc și sunt proprietara unui apartament în acel bloc. M-am născut în acel bloc, am copilarit în acel bloc, cunosc situația. Îmi mulțumesc domnului, cred că am reținut bine, Traistaru sau cum îl cheamă, îmi cer scuze pentru amenințările pe care le-a adus acum spunând că o să vină cu Poliția Locală, o să facă, o să dreagă. Dacă ați fost puțin informat ați fi găsit la taxe și impozite locale faptul că noi avem acele boxe cumpărate împreună cu apartamentul pe legea 112, însă noi am făcut cerere către Primărie, să cumpărăm, să concesionăm acest teren pentru că din bloc până la boxe trebuie să parcurgem această suprafață de teren. Curtea care există de când m-am născut eu. Cererea noastră a fost ignorată în schimb cererea făcută de domnul Calagiu în numele unei societăți, i s-a dat curs foarte repede. Îmi pun foarte multe întrebări. Însă, ceea ce se întâmplă, am ajuns la efect, cauza este cadastrul făcut de primărie pe toată suprafața de 1200 de mp. este greșit. Dacă vă vă uitați se taie din colțul blocului pe suprafața de teren. Niciodată nu s-a întâmplat acest lucru, terenul aferent construcției are și o porțiune, dacă treceți pe lângă bloc, de fapt ce s-a întâmplat, eu personal m-am dus și eu la cadastru de la Giurgiu și cu foarte mare greutate documentele cadastrale, de fapt primăria când a făcut trotuarul de pe Vasile Alecsandri a intrat fără să se exproprieze pe terenul proprietate privată și am împins pe terenul acestor blocuri. Acesta este motivul pentru care s-a ajuns la această situație cadastrală incorectă. Trebuie să repunem în primul rând terenul de 1200 de mp. acolo unde este. Trebuie să rămână locul de acces pentru că acea societate altor reprezentanți. Domnul Calagiu care a făcut această cerere a ce a făcut? A venit și a pus în colțul blocului spunând că este terenul lui și nu ne-a mai lăsat drept de acces și întrebarea care se pune este, concesionați, unde sunt clădirile pe care le avem în proprietate? Pe care există numere cadastrale, există intabulare, cum face să vină domnul Trăistaru, dacă țin bine minte cum îl cheamă să ne amenințe că vine cu Poliția Locală să vadă dânsul cum nu plătim noi taxe și impozite? Este inacceptabil ca în fața dumnevoastră și a tuturor consilierilor care sunt aleși de către noi să apere cetățeanul, să fim amenințați, mi se pare jignitor și nu față de mine ci față de tot orașul și față de dumnevoastră. Prin urmare eu vă rog să respingeți acest proiect, să refaceți cadastrul pentru cei 1200 de mp., să puneți pe plan tot ceea ce există în teren și abia pe urmă să discutăm dacă se impune sau nu această dezmembrare pentru că dacă vă uitați la această dezmembrare întâmplător mă mai și pricep, ce se întâmplă, i se propune să se dezmembreze o porțiune de teren, rămâne statul, de fapt statul, primăria, o porțiune de teren care n-o mai poate folosi, fără nici un fel de justificare, ce se va întâmpla? Păi vă spun eu ce se întâmplă, va veni tot domnul Calagiu și o să vă ceară acces și pe acolo, acces pe strada care este, nu mai știu cum se numește, pe unde era un cuptor de pâine ceva când eram noi mici. Asta se va întâmpla! Deci aceste lucruri eu nu pot fi de acord cu ele, nu am nimic împotrivă ca primăria să obțină venituri dar nu mi se pare firesc pentru suprafața aceea să plătești, să propui 400 și ceva de euro pe an? Ascultam aici la transportul în comun, ascultam la...

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă îmi permiteți, respectabilă doamnă mai aveți un minut, vă rog frumos pentru că mai trebuie să continuăm.

Doamna Diana Tarara: Prin urmare, eu vă solicit să respingeți acest proiect, să refaceți cadastrul , să repuneți și să puneți pe plan toate construcțiile care există acolo în proprietate și cu numere cadastrale, să nu mai fim amenințați pentru că în cazul în care se va da curs acestui proiect noi nu vom face altceva decât să cerem anularea numărului cadastral și vom ajunge într-un litigiu cu primăria ceea ce nu va fi benefic pentru nimeni. Vă mulțumesc frumos!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Și eu vă mulțumesc respectabilă doamnă, dumneavoastră ați folosit numele de Calagiu de mai multe ori, Bogdan Calagiu este în sală și ar vrea să exprime, să spună câteva cuvinte, vă rog.

Domnul Bogdan Calagiu: Bună ziua! Eu sunt Bogdan Calagiu, administrator la societatea care dorește să concesioneze aceste teren, situația din teren este delicată, acum mă întreb ce ați înțeles dumneavoastră din tot ce v-a explica doamna dar vă explic și eu pentru că eu nu am înțeles nimic de la dumneai și mai mult și domnul Țigănilă observă că aduce foarte multe erori din care nu aveți cum să înțelegeți ce se întâmplă. În fapt, eu, societatea deține un teren lângă Bancpost, o fostă fundație de blocuri, avem în orașul acesta încă un mort, de 30 de ani de zile este acest mort și sper să nu mai fie mult timp așa. Acum, eu nu cer să concesionez decât un teren care este în spatele terenului meu și care doar pe mine mă ajută terenul acela, pe dumneavoastră în niciun caz. Vis a vis de problema pe care o au cu accesul, dumnealor s-au născut acolo, eu înțeleg treaba aceasta că s-au născut și întotdeauna a fost acolo curtea îngrădită, asta nu este normal pentru că ei sunt proprietari pe bloc, nu pe ce este în spatele blocului unde avem cu toții dreptul să intrăm. De 35 de ani cel puțin, nu avem voie să intrăm acolo, este îngrădit totul.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Eu aș vrea să mai vorbiți încă 1 minut, vă rog frumos.

Domnul Bogdan Calagiu: 1 minut este suficient. Eu am depus pentru PUZ, au fost înștiințați dumnealor, au venit de foarte multe ori cu amenințări că ei au documente, că fac că dreg. M-au ținut 2 ani în loc să pot să obțin un PUZ, n-am obținut din cauza lor decât după 2 ani când abia atunci primăria observând că nu primește niciun răspuns de la locatarii-au dat PUZ-ul pentru a face o clădire acolo. Ceea ce susțin dumnealor acum, din punctul meu de vedere este fals. Clădirile care sunt în spatele acestei proprietăți ale mele și ale dumnealor sunt niște garaje, este adevărat că dumnealor au și niște boxe care sunt în intabulare dar pe lângă boxa aceea sunt foarte multe garaje. Eu dacă aș fi în locul dumneavoastră aș înțelege că dumnealor au dreptate doar pentru că nu știu ce se întâmplă acolo. Nu au dreptate deloc oamenii aceștia.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumim mult! Dacă mai sunt și alte discuții?

Doamna Diana Tarara: Vă invit pe teren ca să vedeți cu ochii dumneavoastră pentru că știți cum este, este greu să mă credeți pe mine sau să-l credeți pe el.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Domnul Țigănilă, vă rog, scurt.

Domnul consilier George Țigănilă: Da! Să fim invitați și noi locatarii din acel bloc să participăm exact ce a spus dânsul că noi am mințit, nu, au mințit dâșii și vor să facă alte chestii pe care vor să le folosească.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Domnul Țigănilă, vă mulțumesc! Dacă mai sunt și alte intervenții dar scurt vă rog frumos. Vă mulțumesc! Domnul Codruț, scurt.

Domnul consilier Codruț Căinaru: De ce scurt?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă vreți stăm până mâine, domnul Căinaru.

Domnul consilier Codruț Căinaru: De asta am venit. Chiar este o întrebare, al cui este terenul în momentul acesta? Eu asta nu înțeleg. Eu nu am înțeles până la urmă?

Domnul director Cristian Trăistaru: Deci cel cu boxele este terenul dâșilor, celălalt teren liber de sarcini este teren din domeniul privat al Municipiului Giurgiu.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Și domnul Calagiu vrea terenul de sub boxe sau terenul celălalt?

Domnul director Cristian Trăistaru: Deci terenul aparține domniului privat al Municipiului Giurgiu, terenul solicitat, cel de 170 de mp.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Afectează boxele?

Domnul director Cristian Trăistaru: Nu!

Domnul consilier Codruț Căinaru: Garajele?

Domnul director Cristian Trăistaru: Nu!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă mai sunt și alte discuții? Dacă nu, supun spre aprobare.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Înainte de a supune spre aprobare aș vrea să fac o precizare, din discuțiile purtate înțeleg că domnul consilier Țigănilă locuiește în blocul 33?!

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Și nu poate vota și nici să vorbească.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Potrivit Codului Administrativ trebuia să anunțați la început și nu puteți să participați la adoptarea hotărârii și la discuții, nu o să fiți luat în calcul.

Domnul consilier George Țigănilă: Din fericire acum 1 lună de zile am vândut apartamentul, așa că pot.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Nu am știut, eu v-am întrebat.

Domnul consilier George Țigănilă: Este dat fetei mele de o lună de zile așa că...

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Tot are un interes.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Fac o precizare, în Codul Administrativ se precizează faptul că nu poate participa consilierul care are un interes sau material pentru sine sau pentru soț, soție sau rude sau afini până la gradul al 2-lea inclusiv.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Deci nu poate să participe.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă mai sunt și alte discuții?

Doamna consilier Laurenția Finat: Am o nelămurire, ca idee, blocul îl am în imagine, curtea, clădirea la care a făcut referire domnul Calagiu, ca să înțelegem, eu una nu am înțeles efectiv și cred că nici colegii mei, majoritatea, foarte bine. Ce teren vreți dumneavoastră? Terenul până în garaje sau de la garaje la bloc? Așa ca o imagine de ansamblu ca să putem înțelege și noi mai bine. Este blocul, este curtea și curtea merge către garaje...

Domnul Bogdan Calagiu: NEINTELIGIBIL deoarece nu vorbește la microfon.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă îmi permiteți, dragi colegi aș vrea să nu facem circ din această ședință, vă rog să vorbim pe rând, deja ne-am întins foarte mult și părerea mea este că...

Domnul Bogdan Calagiu: Proprietatea noastră are la Bulevardul Vasile Alecsandri, cea cu Bancpost-ul, 40 de metri.

Doamna consilier Laurenția Finat: Da, acolo unde este vechea construcție?

Domnul Bogdan Calagiu: Unde este vechea construcție, în spatele nostru fix și doar în spatele nostru unde există departe de proprietatea noastră, boxele de care spun dumnealor și de la primărie noi vrem undeva la 10 metrii.

Doamna consilier Laurenția Finat: Dumneavoastră prin construcție, că aia am înțeles că vreți să faceți acolo, o să afectați terenul de la bloc până la boxe? Până la garaje și ce au acolo?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dragi colegi, da, vă rog!

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Mai am și eu un punct de vedere ca să scurtăm puțin discuția, cred că cel mai bine este să se facă acea dezmembrare de carte, să se identifice clar terenul care se vrea concesionat și atunci nu mai ies aceste discuții unde este terenul, care este terenul, dacă se suprapune cu boxa, cu construcția. Și până atunci se poate amâna că nu cred că este așa de urgent.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Domnul Silviu.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Mie îmi este puțin ciudat că am o deprindere profesională să mă uit la hârtii, eu văd aici o carte funciară emisă de OCPI și mi-e greu să cred că cineva de aici de la masă este mai bun decât specialiștii de la OCPI care au cadastrat un teren. Când ai intabulat un teren este ca și cum ai fost la naștere și ți-au făcut certificat de naștere.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Dar se vede terenul care se vrea concesionat?

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Noi vedem terenul, că a fost aici, este vorba despre niște construcții pe teren.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Nu se vede acea zonă?

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Stați puțin, o secundă, deci noi avem aici o carte funciară pe care nu sunt construcții sau fără acte, nu sunt trecute, aici nu văd intabulat și nu văd pe acel teren construcții cu sau fără acte. OCPI nu face greșeli de genul acesta. Doi la mână terenul despre care vedem schiță aici nu văd să afecteze viața locatarilor sub nicio formă. La ce îl folosesc locatarii? Că nu aveți drum de acces pe acolo?

Doamna Diana Tarara: În primul rând eu nu știu ce anume se dorește, ce pot să vă spun eu dumnevoastră este că îl folosim, poate plantăm pomuleți.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumesc!

Doamna Diana Tarara: Cadastrul făcut de primărie nu are trecute proprietățile noastre în cadastru prin urmare ceea ce OCPI a făcut și domnul consilier, nu știu care dintre ei dar cu tot respectul spune că nu greșește OCPI-ul noi având carte funciară și având acest...

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Ați venit cu cartea funciară aici? O aveți?

Doamna Diana Tarara: Nu știam că trebuie să vin să vă prezint dar dacă amânați o să venim. De ce nu mi-ați spus că trebuie să vin la inchiziție să vă spun, eu vă explic dumnevoastră că acest proiect în acest moment este greșit. Se știe că există aceste clădiri și că au numere cadastrale și dumnevoastră presați ca acest cadastru eronat să treacă presând primăria să ajungă într-un litigiu. Pentru ce când se poate rezolva fără litigiu. Nimeni nu vrea să ajungă într-un litigiu dar dacă dumnevoastră doriți și vă asumați, este foarte bine, știm.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumesc foarte mult. Dacă mai sunt alte intervenții?

Domnul viceprimar Marian Damian: Un singur lucru aș vrea, dacă îmi permiteți să spun și eu. Faptul că se dorește să verificăm anumite documente nu înseamnă sub nicio formă nici amenințare, nici inchiziție. Discursul dumnevoastră îl înțeleg că este pătimaș, am căutat să fiu departe de subiect, distant, astfel încât să judec corect dar vă spun că afirmații de genul acesta nu sunt binevenite aici pentru că nimeni atunci când solicită un document pentru a ne lămurii cum stau lucrurile acolo nu face inchiziție și nici dacă se solicită să se verifice pe teren situația de față de fapt nu înseamnă vreo amenințare ci pur și simplu este corect să procedăm așa. Eu doar ca formă, ați vorbit destul, vă mulțumim frumos.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă mulțumesc! Dacă mai sunt discuții? Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cine este pentru? 8 voturi (Lazăr Ciobanu, Gheorghită Pălălaș, Ionuț Barbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Codruț Căinaru). Se abține cineva? 5 voturi (Marian Damian, Laurenția Finat, Ionuț Dobrescu, Bogdan Bratu, Adelina Sîrbu). Este cineva împotriva? 7 voturi (Eduard Ingeaua,

Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă).
PROIECTUL NU A TRECUT.

12. Proiect de hotărâre nr. 102/14.04.2025 privind aprobarea Raportului de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor în Municipiul Giurgiu pe semestrul 2 al anului 2024 și stabilirea măsurilor de optimizare a acesteia.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

13. Proiect de hotărâre nr. 103/14.04.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale ale Societății PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A. aferente anului 2024.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

14. Proiect de hotărâre nr. 104/14.04.2025 privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unei parcele de teren, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Vă rog domnul Codruț.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Să ne explice și nouă cineva ceva ce se dorește aici în acest proiect de hotărâre?

Domnul director Cristian Trăistaru: Deci ați aprobat într-o ședință anterioară concesionarea unei parcele de teren. Acum aprobați documentația.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Văd că este subconcesiune.

Domnul director Cristian Trăistaru:Subconcesionare, deci terenul noi îl avem, este domeniul public dat în administrarea Consiliului Local și dat în concesiune Zonei Libere. Ei au modificat legea și au posibilitatea acum să subconcesioneze parcele de teren din incinta Zonei Libere.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Sau mai pe înțelesul tuturor să facă bani din concesionari. Cei de la Zona Liberă care ani de zile nu au putut să facă aceste contracte. Deci, în sfârșit este corect și legal.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Da, vă mulțumim! Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cine este pentru? **SILVIU DUMITRESCU și GHEORGHITĂ PĂLĂLĂU nu participa la vot.** 11 voturi (Codruț Căinaru, Lazăr Ciobanu, Ionuț Barbu, George Țigănilă, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Marian Damian, Ionuț Dobrescu, Bogdan Bratu). Se abține cineva? 1 vot - Laurenția Finat. Este cineva împotriva? 7 voturi (Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă).

15. Proiect de hotărâre nr. 105/15.04.2025 privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiul Giurgiu, a obiectivului de investiție „Modernizare carosabil și creare parcuri în zona blocurilor 32/511 și 47/853 din strada Negru Vodă”

- Aviz Comisiei de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții?

Domnul consilier Codruț Căinaru: Ce înseamnă crearea de locuri de parcare, marcarea pe șosea cu vopsea?

Domnul director Cristian Trăistaru: După cum observați titlul proiectului de hotărâre este includerea în inventar a obiectivului de investiții nicidecum marcarea cu vopsea pe asfalt a locurilor de parcare. Ulterior, după ce se include în inventarul domeniului public

acest obiectiv, adică asfaltarea , trotuare și tot ce s-a făcut acolo cu avizul poliției se va sistematiza și zona de parcare, nu se va trasa cu vopsea.

Domnul consilier Emil Vucă: Ca să nu trecem peste acest moment pentru că tot a pomenit domnul Trăistaru poate să-mi spună și mie ceva din executiv cum s-a realizat trasarea locurilor de parcare în cartierul Policlinică?

Domnul director Cristian Trăistaru: Cu avizul Poliției.

Domnul consilier Emil Vucă: Și pe ce dimensiuni s-au făcut locuri de parcare?

Domnul director Cristian Trăistaru: Conform standardelor.

Domnul consilier Emil Vucă: Lăsați-mă, conform standardelor că așa vă spun și eu, este termenul prevăzut de lege, ce dimensiuni au ele?

Domnul director Cristian Trăistaru: 2.5 m.

Domnul consilier Emil Vucă: Punem ruleta să vedem că au 3,75?

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Lățimea sau lungimea?

Domnul consilier Emil Vucă: Nu, înălțimea. Păi dacă au 2,5, sunt foarte scurte. Dar cine a realizate astea?

Domnul director Cristian Trăistaru: GSL-ul.

Domnul consilier Emil Vucă: Și de la GSL este ceva în sală? Nu sunt, ok. Din cartierul Policlinică, Șoseaua Alexandriei, toate cele care sunt în șosea și se parchează pe o parte deși locurile sunt parcate pe partea cealaltă.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă nu mai sunt discuții, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține ceva? Nimeni. Este ceva împotrivă? Nimeni.

16. Proiect de hotărâre nr. 106/15.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și alocarea din Bugetul Local a cofinanțării, reprezentând 2% din valoarea investiției pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Giurgiu”, precum și împuternicirea domnului viceprimar Muscalu Ionel în calitate de reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată” pentru exprimarea votului în favoarea proiectului.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Eu, dacă îmi permiteți. Este un proiect foarte important pentru Municipiu și pentru Județul Giurgiu. Este un proiect de modernizare și chiar de aducere a utilităților în anumite zone și o rog pe doamna care reprezintă SC. APA SERVICE să ne spună concret pentru că adesea trecem pe lângă toate proiectele acestea foarte importante fără să vorbim despre ele și vedem pe urmă și la vot ce se întâmplă.

Reprezentant SC APA SERVICE: Bună ziua, sunt de la SC APA SERVICE, manager de proiect, proiect pe care îl realizează APA SERVICE, are undeva la 348 de milioane de euro și Municipiul Giurgiu este unul dintre cele 19 UAT-uri implicate în acest proiect. Pentru UAT Giurgiu proiectul prevede lucrări de reabilitare la gospodăria de apă nord care constă în reabilitarea rezervoarelor de înmagazinare, lucrări la rețelele interioare din incinta gospodăriei de apă. La gospodăria de apă sud reabilitare de rețele inferioare, la cheson, la stația de pompare ape uzate, reabilitarea chesoanelor și a stațiilor de pompare prevede panouri fotovoltaice la gospodăria de apă nord, la gospodăria de apă sud și la stația de epurare de la Giurgiu. De asemenea mai prevede lucrări de extindere rețele de apă undeva în zona Neajlovului aproximativ 2 km de rețele de apă și aproximativ 5 km de rețele de apă uzată de canalizare și două stații de pompare apă uzată. Acestea sunt lucrările pentru Municipiul Giurgiu.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Ne spuneți la comisie că sunt și aducțiuni de apă într-o anumită zonă a orașului.

Reprezentant SC APA SERVICE: Deci este o aducțiune regională care are 103 km care pleacă de la gospodăria de apă nord și alimentează pe traseu aproximativ 15 sisteme de alimentare cu apă. Deci APA SERVICE împreună cu consultanța a făcut numeroase studii privind calitatea apei.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Ne interesează mai mult pentru Municipiul Giurgiu.

Reprezentant SC APA SERVICE: Da, apa este de calitate proastă și atunci a apărut necesitatea realizării aducțiunii acesteia care pleacă, v-am zis, de la Giurgiu și ajunge până la Hotarele.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Ok.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Știu că proiectul este destul de întârziat și aș dori să știu care este termenul de finalizare actual și prin ce program mai este finanțat?

Reprezentant SC APA SERVICE: Deci proiectul este, trece de pe POIM pe PDD, program de dezvoltare durabilă finanțat tot prin fonduri europene după același mecanism. Se va derula în două etape. Acum, soluția tehnică este aprobată de cel puțin 2 ani. Au apărut modificări în legislația de mediu la nivelul Uniunii Europene și atunci am fost obligați de către Banca Europeană de Investiții, consultantul Comisiei Europene în România, să revizum și să completăm studii de evaluare adecvată impact asupra mediului, schimbări climatice.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Și care este termenul de finalizare al contractului de finanțare?

Reprezentant SC APA SERVICE: Contractul proiectului prima etapă undeva în decembrie 2029. Sperăm să începem anul acesta.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă nu mai sunt discuții, cine este pentru? 20 de voturi. **SILVIU DUMITRESCU nu participă la vot.** Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotriva? Nimeni.

17. Proiect de hotărâre nr. 107/15.04.2025 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții?

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Am și eu amendament la acest punct de pe ordinea de zi având în vedere că în decursul timpului am mai înstrăinat fel de fel de terenuri, clădiri care majoritatea, ca să nu zic toate, nu s-a concretizat acea investiție. Aș dori să introducem o clauză ca în termen de doi ani de zile dacă nu se vor, nu acum, dar în momentul în care se va face cedare pentru că va fi, transferul, să punem o clauză care dacă în doi ani de zile nu se va realiza acea investiție terenul să revină înapoi. Să nu rămână ca Teatrul de Vară, ca clădirea de pe Mircea cel Bătrân ș.a.m.d.

Domnul director Cristian Trăistaru: Dacă îmi permiteți, această propunere trebuie făcută la următorul proiect, când o să-l transmitem. Acum este doar o dezmembrare, adică degeaba îl trecem acum.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Poate o preluați dumneavoastră din start și nu o votăm noi acum așa ci atunci când...

Domnul director Cristian Trăistaru: Dacă ați observat și la celelalte proiecte la toate am avut pusă o clauză.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Domnul consilier, acum nu vorbesc ca și consilier local, vorbesc din partea cealaltă, de peste drum. Nu este chiar așa cum spuneți dumneavoastră, ați cedat Consiliului Județean niște teren la vamă, se construiește acolo un spital. Este contractul de achiziție publică, execuție și proiectare semnat.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Dar când l-am cedat?

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Asta nu știu.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Păi vedeți, eu știu, de aia spun.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Știu, dar nu mai spuneți că nu s-a făcut nimic pe ele.

Domnul consilier Ionuț Cioacă: Nu s-a făcut deocamdată.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Vreți să vă aduc contractul să-l vedeți? Știți foarte bine să sunt niște etape.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Din câte îmi amintesc eu, teatrul de vară a fost cedat cu o clauză de un an de zile sau de doi ani de zile. Și dacă în doi ani de zile nu se va întâmpla nimic, terenul trebuie să revină înapoi Primăriei Municipiului Giurgiu. Am votat, propunerea domnului Măroiu. Chiar aș vrea la următoarea ședință de consiliu cine se ocupă de asta să aducă acea hotărâre să vedem câți ani au trecut de atunci. Vă rog frumos să se consemneze.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Doi ani de zile este un termen foarte scurt, numai procedura de licitație...

Domnul consilier Codruț Căinaru: Așa s-a votat domnul Dumitrescu, așa respectăm.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Nu are nimic dar vă spun pe viitor că dacă veți vrea să facem pe doi ani de zile, este un termen foarte scurt. Depinde de ceea ce vrem să facem.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă nu mai sunt discuții, cine este pentru? 19 de voturi. **SILVIU DUMITRESCU nu participă la vot.** Se abține cineva? 1 vot (Codruț Căinaru) Este cineva împotrivă? Nimeni.

18. Proiect de hotărâre nr. 108/15.04.2025 privind aprobarea închirierii directe a spațiului – sală de curs situat la etajul I din incinta fostului Internat al Liceului Teoretic „Nicolae Cartojan” Giurgiu, din strada 23 August, nr.9, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

19. Proiect de hotărâre nr. 109/15.04.2025 privind delegarea către Sport Club Municipal DUNĂREA 2020 Giurgiu a atribuțiilor de organizare a activităților dedicate celei de-a VIII-a ediții a Crosului transfrontalier Free Spirit Run Ruse – Giurgiu, din 28 septembrie 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei învățământ, sănătate, social-cultural, sportive, culte și familie?

Domnul consilier Ion Chelu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține ceva? Nimeni. Este ceva împotrivă? Nimeni.

20. Proiect de hotărâre nr. 110/16.04.2025 privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate și Raportului de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 42074, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada București, nr. 57.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? 18 voturi. Se abține ceva? 3 voturi (Laurenția Finat, Ionuț Dobrescu, Eduard Ingeaua). Este ceva împotrivă? Nimeni.

21. Proiect de hotărâre nr. 111/16.04.2025 privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate și Raportului de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a unor construcții ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, situate pe DN5 KM 63.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism?

Domnul consilier Lazăr Ciobanu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Vă rog, domnul Ingeaua.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Din ce am văzut în proiect acestea sunt grupurile sanitare din vamă, nu?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Da.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: De ce nu le dăm către Giurgiu Servicii Publice să le renoveze și să perceapă o taxă de intrare la toaletă și să aducă bani la buget? De ce trebuie să concesionăm aceste puncte sanitare? Poate răspunde cineva?

Domnul director Cristian Trăistaru: O să vă răspund eu, nu este numai de renovat, este o lucrare amplă de investiții, trebuie făcut afară de partea de reparații, trebuie făcută toată partea de infrastructură, de alimentare cu apă, curent, canalizare și tot.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Și nu văd nicio problema, de ce să nu le facă Giurgiu Servicii Publice?

Domnul director Cristian Trăistaru: Păi sunt foarte mari cheltuielile.

Domnul consilier Bogdan Bratu: Cred că și mai corect ar fi să se facă un protocol între Primăria Municipiului Giurgiu și Direcția Regională de Drumuri, să le cedeze primăria Direcției Regionale de Drumuri pentru că dâșii au parcare respectivă și ar fi normal să amenajeze și altcineva toatele cu dușuri, să intrăm și noi în anul 2025 că acolo deja suntem primitivi, ce se întâmplă în vamă. Știu foarte bine zona, vama Giurgiu. Acolo dacă oprește un turist nu are o toaletă, nu are nimic.

Domnul consilier Emil Vucă: Domnul Bratu, este locul de încasat taxa pentru pod.

Domnul consilier Bogdan Bratu: Păi asta încerc să spun, să fi făcut un protocol, Primăria Municipiului Giurgiu să cede către DRDP. DRDP-ul, Slavă Domnului are bani în comparație cu Municipiul Giurgiu și le poate renova foarte repede să avem niște toalete civilizate. Nu să le dăm la o firmă care nu știm ce se întâmplă acolo.

Domnul director Cristian Trăistaru: Ei ni le-au dat ca să scape de ele. Deci ei ne-au trimis.

Domnul consilier Bogdan Bratu: Da, Cristi, eu știu înțeleg ca le-au dat, eu știu că le-au dat, au dat și clădirea, au dat și terenul, le-au luat și înapoi. Știu că eram la Agenție și vedeam documentele de la tine dar ar trebui acum, mai ales că director regional la Drumuri și Poduri București avem un Giurgiuvean, să se mândrească și el că face ceva pentru oraș.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Da, eu cred că trebuie să susținem punctul de vedere propus de Direcția Patrimoniu pentru că așa cum am spus aceste toalete care nu există de 15 ani într-un punct de trecere dar un punct foarte aglomerat, o să urmeze acum 1 iunie, 1 mai și o să vedeți câtă lume trece pe aici prin Giurgiu și care de fiecare dată și când se întoarce poate că are nevoie și nu are unde să se ducă acolo. Domnule Vucă, cu tot respectul pe care vi-l port că de mulți ani, de 15 ani acestea sunt nefolosite, ceea ce înseamnă că în 15 ani nici GSL-ul și nici GSP-ul nu s-a ocupat să le facă și cred că dacă există această dorință și există puterea de a le face, nu văd de ce le dăm, luăm bani de acolo, câștigăm și în același timp avem și niște utilități firești pentru cetățenii, concetățenii români sau străini care trec prin această zonă.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Eu am văzut că acolo prețul cesiunii este de 8000 de lei pe 25 de ani. Dacă facem un calcul simplu, nu știu, la 100 de cetățeni, 100 de oameni care opresc acolo și plătesc...

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Este vorba de niște servicii pe care le pui la dispoziție.

Domnul consilier Emil Vucă: Dacă-mi permiteți și mie să adresez o interpelare?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Nu este cazul, mulțumesc!

Domnul consilier Emil Vucă: Nu dumneavoastră conduceți ședința sau așa ne place să credem. Voiam să-l întreb pe domnul viceprimar, GSL-ul, GSP-ul se, SSN-ul nu a făcut nimic. Păi de 6 ani este viceprimar al Municipiului Giurgiu, ce a păzit până acum?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Sunteți într-o gravă eroare. Nu sunt de 6 ani viceprimar.

Domnul consilier Emil Vucă: De 4, de când sunteți.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Vă amintiți că în această perioadă și dumneavoastră ați fost administrator public și tot...

Domnul consilier Emil Vucă: Domnule viceprimar eu nu am fost niciodată administrator public când ați fost dumneavoastră viceprimar.

Domnul consilier Silviu Dumitrescu: Știu că, colegii de la PSD sunt de stânga și ar vrea ca statul român să dețină tot și să opereze tot dar este foarte clar și văzut că orice operează o persoană privată merge mult mai bine decât o persoană publică. Dacă tot ie ținem de 15 ani - 20 de ani degeaba de ce să nu încercăm să dăm la un privat care să le facă să funcționeze? Nu văd de ce. Statul român a avut 20 de ani ocazia să facă ceva și nu a făcut. Acum ne împiedicăm doar de o șaibă să le dăm cuiva care să le facă funcționale. De unde să aibă GSL-ul, GSP-ul să bage 120.000 de euro în ele? Mai bine să-și facă treaba cu curățenia...

Domnul director Cristian Trăistaru: Nu le dăm nimănui, le scoatem la licitație dacă aprobați licitația și pe această cale fac apel că mai am încă 4 disponibile, 7 sunt în total. Dacă sunt și alți investitori care vor să vină, sunt bine veniți.

Domnul consilier Bogdan Bratu: Eu insist să facem un protocol și să le cedăm DRDP-ului pentru că este normal. Ei încasează din roșnițe și din taxele de drum și trebuie să niște...

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aveți dreptate dar ei nu vor.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă nu mai sunt discuții, cine este pentru? 11 voturi (Lazăr Ciobanu, Gheorghiță Pălălău, Ionuț Barbu, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Marian Damian, Ionuț Dobrescu, George Țigănilă) Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? 10 voturi (Bogdan Bratu, Codruț Căinaru, Laurenția Finat, Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă).

22. Proiect de hotărâre nr. 112/16.04.2025 privind încheierea Acordului de parteneriat între Municipiul Giurgiu, Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu și Centrul Cultural Local „Ion Vinea” Giurgiu, pentru sărbătorirea zilei de 1 iunie 2025 - Ziua Internațională a Copilului, în Municipiul Giurgiu.

- Aviz Comisiei de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei învățământ, sănătate, social–culturale, sportive, culte și familie?

Domnul consilier Ion Chelu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

23. Proiect de hotărâre nr. 113/16.04.2025 privind aprobarea rectificării Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

24. Proiect de hotărâre nr. 114/16.04.2025 privind aprobarea suplimentării Bugetului centralizat al instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții pe anul 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

25. Proiect de hotărâre nr. 115/17.04.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile Zona I în Municipiul Giurgiu” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae:Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? Nimeni.

26. Proiect de hotărâre nr. 88/28.03.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.252/31.08.2023 privind constituirea componenței Structurii Comunitare Consultative și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Îmi permiteți să fac o mențiune? Acest proiect va trebui votat cu buletine de vot, dacă sunteți de acord să rămână după cele de pe ordinea suplimentară?

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Vă supun spre aprobare dacă sunteți de acord să-l trecem la sfârșit, cine este pentru? Unanimitate - 21 de voturi. Vă mulțumesc!

PUNCTE SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre nr. 116/17.04.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. pe anul 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? 11 voturi (Codruț Căinaru, Lazăr Ciobanu, Gheorghică Pălălău, George Țigănilă, Ionuț Barbu, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Marian Damian). Se abține cineva? 1 vot (Ionuț Dobrescu). Este cineva împotrivă? 9 voturi

(Bogdan Bratu, Laurenția Finat, Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă).

2. Proiect de hotărâre nr. 117/22.04.2025 privind aprobarea Contului de execuție consolidat al Bugetului de venituri și cheltuieli pentru trimestrul I 2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? 20 voturi. Se abține cineva? 1 vot (Laurenția Finat). Este cineva împotrivă? Nimeni.

3. Proiect de hotărâre nr. 118/23.04.2025 privind aprobarea majorării capitalului social al Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat?

Domnul consilier Ionuț Barbu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? 11 voturi (Lazăr Ciobanu, Gheorghită Pălălău, George Țigănilă, Ionuț Barbu, Adelina Sîrbu, Gheorghe Gâdea, Silviu Dumitrescu, Ionel Muscalu, Florian Nicolae, Marian Damian, Ionuț Dobrescu). Se abține cineva? 1 vot (Laurenția Finat). Este cineva împotrivă? 9 voturi (Bogdan Bratu, Eduard Ingeaua, Maria Ghiță, Dragoș Ionescu, Ion Chelu, Emil Vucă, Marius Leafu, Ionuț Cioacă, Codruț Căinaru).

4. Proiect de hotărâre nr. 119/23.04.2025 privind acordarea unui mandat special doamnei Glăvan Gina - director executiv Direcția Servicii Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, în calitate de reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor al Operatorului Regional Apa Service S.A. Giurgiu, pentru a vota punctele 1-3 aflate pe ordinea de zi a ședinței AGA convocată pentru data de 05.05.2025.

- Aviz Comisii de specialitate:

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Avizul comisiei servicii publice, muncă și protecție socială?

Domnul consilier Gheorghe Gâdea: Aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Discuții? Dacă nu sunt, cine este pentru? 18 voturi. Se abține cineva? Nimeni. Este cineva împotrivă? 2 voturi (Laurenția Finat, Bogdan Bratu). Dacă sunt discuții la proiect nr. 26 de pe ordinea de zi, dacă nu sunt discuții trecem la vot. Vă rog să faceți propuneri.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: O propun pe doamna consilier Laurenția Finat. Și acum buletine de vot.

Domnul consilier Emil Vucă: Domnul președinte, dacă îmi îngăduiți, am o propunere, dat fiind că este o singură persoană nominalizată, așa cum am procedat și la președintele de ședință haideți să votăm tot la vedere.

Doamna secretar general Liliana Băiceanu: Dacă îmi permiteți să răspund la propunerea domnului consilier. Deci Codul Administrativ prevede că hotărârile cu privire la persoane se adoptă cu vot secret, altfel sunt nule. Pentru președinte Codul prevede că alegerea președintelui se face cu vot deschis.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Rugăm colegii să treacă în sală la loc la locurile dumnevoastră.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dragi colegi, dacă îmi permiteți, cu prilejul numărării voturilor exprimate pe buletinele de vot pentru proiectul de hotărâre nr. 88, se constată că au fost exprimat un număr de 21 de voturi, din care voturi valabil exprimate 21, voturi pentru 18, voturi împotrivă 2, abțineri una. Acest proiect de hotărâre a fost adoptat. Vă mulțumesc! Trecem la diverse. Vă rog, domnul Trăistaru, are de făcut o informare.

Domnul director Cristian Tristaru: Cu privire la hotărârea care nu s-a adoptat cu Teatrul de Vară a fost în anul 2023, pentru o perioadă de 5 ani de zile. Implementarea în 5 ani de zile, nu în 2.

Domnul consilier Dragoș Ionescu: Dacă îmi dați voie, aș vrea să, nu știu, doamna Glăvan dacă nu este nimeni de la GSL, cred că ei au în administrare locurile de joacă. Poate îi rugați dumnevoastră să facă o evaluare să vedem și noi cum sunt locurile de joacă după perioada de iarnă când se mai degradează, eu știu, îngheț, zăpadă, ș.a.m.d. Cred că ar trebui să se facă puțin câteva reparații în locurile de joacă.

Doamna director Gina Glăvan: Deja locurile de joacă sunt în evaluare și după cum știți la fiecare ședință discutăm, se fac reparații, se fac remedieri, se fac intervenții, acolo unde merge. Deci locurile de joacă deja sunt monitorizate.

Domnul consilier Dragoș Ionescu: Vă mulțumesc, dacă la ședința viitoare ar putea să ne aducă și nouă ca informare așa să ne pună și nouă consilierilor pe tabletă, ce au constatat la fiecare loc de joacă în parte ar fi minunat.

Domnul consilier Ion Chelu: Aș dori să vă aduc la cunoștință faptul că astăzi cu plăcere am văzut că au fost premiați acești copii minunați care, mă rog, au activități în anumite domenii. Suprinderea mea este că de ceva timp sportivii nu sunt luați în calcul niciodată. Cel puțin cei care obțin rezultate remarcabile la niveluri internațional, nu sunt nici măcar evidențiați cumva, ceea ce cred că și ei sunt tot copiii noștri, toți reprezintă Giurgiu, reprezintă Județul Giurgiu, România. Se cântă și imnul uneori. Rămân surprins că această zonă este lăsată cumva deoparte și dacă puteți să ne spuneți pe viitor dacă se ia în calcul să fie premiați și sportivii. Au mai fost, îmi aduc aminte că am mai participat la câteva premieri unde sportivii au fost premiați și evidențiați. Nu erau sume extraordinare dar măcar să fie evidențiați pentru că sunt tot ai noștri.

Domnul consilier George Țigănilă: Dacă îmi dați voie, primăria nu a fost niciodată contra sportivilor să-i premieze. Dumneavoastră ca și maeștrii, sunteți doi, veniți cu aceste propuneri.

Domnul consilier Ion Chelu: Să fie premiați?

Domnul consilier George Țigănilă: Păi să fie. Noi nu știm.

Domnul consilier Ion Chelu: Acum de zilele orașului au fost inițiate aceste concursuri.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Pot propune eu un proiect de hotărâre care s-a aprobat la Tulcea în Consiliul Județean de premiere a sportivilor și din Federațiile afiliate și din cele neafiliate la ANS. Vi-l voi arăta.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Felicitări! Este bine că ați adus în discuție acest lucru. Toți copiii din Giurgiu care au calități extraordinare și care demonstrează, au fost premiați, dacă nu de Primăria Giurgiu de către Consiliul Județean în acea Gală a excelenței ca s-a făcut anual. Adică, nu este lăsat nimeni deoparte, iar mai ales copiii cu premii naționale, internaționale au fost invitați. De asemenea și profesorii, știm cu toții. Acest concurs pe care l-am propus are o altă temă și este legat doar de oraș cu ocazia Zilelor Orașului, celelalte sigur că sunt chestiuni care privesc olimpicii sau eu știu pentru că era și este un obicei al administrației publice să recunoască toate meritele copiilor și ale olimpicilor de la diversele materii și ale sportivilor, de la diverse tipuri de sport, ș.a.m.d.

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă îmi permiteți aș avea și eu o intervenție. Să știți că și eu împărtășesc ceea ce au spus colegii mei, Ingeaua și domnul Chelu și cu domnul Țigănilă, faptul că ar trebui să ne aplecăm mai mult, să generalizăm această experiență pozitivă pentru toți sportivii din orașul nostru sunt ambasadorii noștri acolo unde se deplasează. Avem rezultate foarte bune și trebuie încurajate. Acum ca să vă dau dumneavoastră un răspuns la ceea ce am eu informație era vorba de elevii din școli. Ceea ce practicăm noi, practicăm anexat școlilor și a liceelor automat trebuie să venim și noi cu un proiect de hotărâre prin care să realizăm și să arătăm și sursa de finanțare pentru a putea fi realizabil. Vă mulțumesc!

Domnul consilier Ionuț Dobrescu: Ce facem cu Strada Gării, fosta pietonală? A devenit impracticabilă. Am 4, 5 persoane care m-au oprit în mod special pe stradă să mă roage să pun problema aceasta în Consiliu. Deci, nu știu dacă ați trecut, după ce mi-a semnalat al treilea, al patrulea cetățean, am trecut și eu pe acolo și este impracticabilă. Deci nu, s-a făcut fosta pietonală, o mașină cu garda la sol mai joasă nu, aproape că nu se mai poate trece. Deci trebuie neapărat să rezolvăm cumva problema aceasta.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Bineînțeles că știm toate problemele din oraș, verificăm zilnic. Deci, mulțumesc, este adevărat ce spuneți, nu este o informație falsă, acolo se vor lua măsuri de reabilitare pentru că este vorba de partea pe care s-a trecut cu autovehicule și

cu mașini mai grele. Pe de altă parte mai avem și alte măsuri pe care trebuie să le promovăm în instanță.

Domnul consilier Eduard Ingeaua: Mi-au spus mai mulți cetățeni de pe strada Muntenia că nu există iluminat public. Ce putem face în privința aceasta?

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: S-a rezolvat deja.

Domnul consilier Dragoș Ionescu: Domnul Ovidiu Andrei vrea să ia cuvântul.

Domnul director Ovidiu Andrei: S-au solicitat niște lămuriri cu privire la activitatea TRACUM și la ce implica probabil adoptarea acestui proiect care nu a fost astăzi adoptat vreau să vă spun că activitatea TRACUM, deci TRACUM ca și operator de transport public local poate șă-și înceapă activitatea în cel mult 2 luni. Asta ca și punct de debut. De ce vă spun lucru acesta? Săptămâna trecută a fost legat la rețeaua de energie electrică stația de gaz comprimat și așteptăm producătorul din Italia împreună cu reprezentantul desemnat, persoana desemnată pentru proiectul din Giurgiu să vină să punem în funcțiune, ceea ce înseamnă practic închiderea proiectului pe această axă. Neînchiderea lui știți foarte bine ce înseamnă. Neînchiderea unui proiect pe fonduri europene. Faptul că se va face punerea în funcțiune implică niște obligații din partea operatorului de transport, deci din partea TRACUM prin desemnarea unui operator, manipulator de stație de încărcare. Pentru că mi s-a solicitat din cadrul primăriei persoana responsabilă cu finalizarea proiectului, mi-a spus că trebuie să avem acest operator angajat, l-am angajat deja de luna aceasta pentru a întruni toate condițiile necesare finalizării cu bun succes a punerii în funcțiune. Faptul că nu ați dorit, nu știu, din motive politice, probabil, sper că din motive politice nu din alte motive să analizați, deși am fost la comisiile de specialitate și puteați să îmi puneți absolut orice întrebare și primeați și lămuriri cu privire la acest proiect. Faptul că nu a trecut periclitează și activitatea pe viitor a acestei societăți și posibil chiar închiderea ei ca și activitate. Pentru că, incapacitatea de plată va duce implicit la blocarea activității de către ANAF, ceea ce știți foarte bine pe mai departe ce înseamnă. Nu am încercat să văd decât șansa de a vă face să finalizați acest proiect. Nu a fost inițiat nici de către mine, nici de către dumnevoastră nu a fost inițiat, dacă stau să mă gândesc bine cu 6 ani în urmă. Cum a fost făcut, cum a fost derulat...

Domnul consilier Marius Leafu: Aș vrea să mă lămurii asupra unui aspect referitor la discuțiile anterioare legate de concesionarea terenurilor și anume art. 36 din Legea 50/1991 specifică în modul următor: persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesionare a terenului. Art.2, în caz de încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. 1, concesionarea își pierde valabilitatea.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Așa este legea.

Domnul director Cristian Trăistaru: Este stipulat în toate contractele.

Domnul consilier Gheoghiță Pălălău: În afara ordinii de zi, ca o lămurire cu privire activitatea Zonei Libere Giurgiu, aș vrea să fac câteva precizări în calitate de reprezentant al acestei societăți. Timp de 5 ani de zile, dacă nu chiar mai bine, Zona Liberă a fost văduvită de dreptul de a concesiona și subconcesiona terenul din cauza legislației respective din perioada aceasta. După muți ani, cu demersurile pe care le-am făcut, am deblocat această legislație și venim în fața Consiliului Local pentru a îndeplini acest obiect de activitate cu care Zona Liberă a fost ănsărcinat. Constat de-a lungul celor 6 luni de zile în care am avut dreptul de a face lucrurile acestea o opoziție constantă din partea colegilor noștri cu privire la această activitate, Dacă sunt ceva probleme legate de această activitate, ar trebui să o lămurim acum ca lucrurile să funcționeze normal pentru că fiecare lună care trece este un impediment în calea oamenilor care vor să dezvolte o activitate economică în cadrul Zonei Libere și implicit văduvește Zona Liberă de niște venituri de care are absolut nevoie pentru a se dezvolta. Așa cum știți pentru a exista pentru că de-a lungul timpului acolo s-au vândut active, active care

generau venituri pentru Zona Liberă. Din păcate, aceste active noi nu le mai avem. Încercăm să construim și să dezvoltăm altele noi pentru a putea avea investitori ai Zonei Libere. Dacă considerați că sunt ceva probleme, aș vrea să le lămurim ca să putem merge mai de parte. Vă mulțumesc frumos!

Domnul consilier Codruț Căinaru: Referitor la activitatea TRACUM, știu din mandatul anterior că era o problemă cu contractul între TRACUM și Primăria Municipiului Giurgiu, care se înnoia la câte 6 luni. Din păcate și eu l-am votat odată ilegal, nu avea dreptul să se reînnoiască decât 1 singură dată. Nu știu care mai este stadiul din acest moment al contractului. El a fost cu un an jumate, s-a prelungit 6 luni, după care s-a mai prelungit 6 luni. În ce stadiu suntem astăzi al contractului între TRACUM și Primăria Municipiului Giurgiu.

Doamna director Gina Glăvan: De LiberTrans era vorba.

Domnul consilier Codruț Căinaru: În altă ordine de idei, de ce se angajează persoana, persoana aceea trebuie să aibă niște certificări ca să poată să opereze.

Domnul director Ovidiu Andrei: Da, pentru acea persoană ni s-a cerut din partea producătorului că acea persoană trebuie să aibă calitatea de electrician și electromecanic și mecanic auto. Are toate calificările necesare. Instrucțiunile finale și certificatul de operator de stație de gaz comprimat îl dă producătorul prin specializarea pe care o va face.

Domnul consilier Codruț Căinaru: Ok, în momentul acesta stația are toate avizele? Că știu că și acolo era o problemă?

Domnul director Ovidiu Andrei: Da. Ea de a doua zi poate funcționa.

Domnul viceprimar Ionel Muscalu: Dar are nevoie de buget.

Domnul director Ovidiu Andrei: Da, mai este nevoie doar de buget. O ultimă precizare aș dori să vă fac, următorul operator, următoarea delegare pentru operatorul de transport public se va face pe 10 ani. Ceea ce trebuie să mai știți este că acel operator este musai să fie acea persoană din jurnalul european publicată care din păcate în momentul de față este TRACUM, el figurează ca fiind operatorul, beneficiarul proiectului și din păcate pentru că nu va mai avea posibilitatea să funcționeze din lipsă de bani. Mulțumesc!

Domnul președinte de ședință Florian Nicolae: Dacă mai sunt și alte intervenții? Dacă nu mai sunt, declar închisă ședința.

Ședința se încheie la ora 15:58.

PREȘEDINTE,
Nicolae Florian

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

Întocmit,
Maria Popa