

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Cartojan” din Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.508/17.03.2014;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.7.509/17.03.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- adresa Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.6.887/11.03.2014;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietatea publică, actualizată, art.861, alin.(3) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.477/19.12.2013, privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a trei săli de curs și a unui cabinet pentru secretariat situate în incinta internatului Liceului Teoretic „Nicolae Cartojan” din Giurgiu, pentru desfășurarea unor cursuri postliceale.

**Art.2.** Se aprobă durata închirierii de cinci ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare – Biroul Proceduri, Achiziții Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pîrlea Victor Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 27 martie 2014  
Nr. 86

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## CAIET DE SARCINI

### pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea unor spații situate în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Cartoian”

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată.

**Obiectul închirierii** îl constituie trei săli de curs și un cabinet pentru secretariat în suprafață totală de 135,88 mp., situate în incinta Liceului Teoretic Nicolae Cartoian

#### **Dispoziții generale**

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare suprafață de teren domeniul public în parte.
- Atribuirea spațiului se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractelor.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

#### **Documentele necesare pentru participare la licitație**

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare sau atestat.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

#### **Organizarea și desfășurarea licitației.**

Licitatia publica cu strigare se desfășoara într-o singura ședința care va avea loc în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu, Strada București nr. 49-51, în data de ..... orele.....

Prin Dispoziție de Primar, se va stabili Comisia de licitație care urmărește respectarea normelor procedurale parcurse și cu rol de a verifica și analiza documentele de participare ale ofertanților cât și întocmirea listei ofertanților admiși, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele.

Ședința de licitație are loc la data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 1,1 lei/m.p./lună fără TVA, stabilit prin HCLM nr.477/19.12.2013.

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți.

În cazul prezetării unui singur ofertant spațiul va fi adjudecat la valoarea prețului de pornire al licitației.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în fovea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafețele de teren licitate, se arhivează la Direcția Dezvoltare, Biroul Proceduri Achiziții, Contracte.


O copie a procesului verbal se transmite și Compartimentului Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

### Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a suprafeței de teren domeniul public este de cinci ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PÎRLEA VICTOR**  
  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
  
**ROȘU PETRE**  
**SEF COMPARTIMENT,**  
**BURCEA MĂDĂLINA**