

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Sistematizare verticală ansamblul 120 apartamente, șoseaua Portului”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.236/14.03.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.7.237/14.03.2014;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate, devizul general și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Sistematizare verticală ansamblul 120 apartamente șoseaua Portului”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Victor Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 27 martie 2014
Nr. 72

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA .GIURGIU
DIRECTIA DEZVOLTARE
SERVICIU LP.I.R.I.



Proiect: Nr : **05/2014**
„Sistematizare verticala ansamblul 120
apartamente sos Portului “

Beneficiar: **PRIMARIA MUN. GIURGIU**

FAZA S.F.

FOAIE DE SEMNĂTURI

DIRECTOR EXECUTIV : ec. POPESCU FLORENTINA

ŞEF SERVICIU L.P.I.R.I. : ing. ION ANGHEL

PROIECTANT: ing. MATEI ION

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the text above. There are three distinct signatures, one for each role: Popescu Florentina, Ion Anghel, and Matei Ion.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- foaie de capat
- foaie de semnături
- borderou
- memoriu tehnic
- indicatori tehnico economici
- lista de cantitati umpluturi
- lista de cantitati carosabil
- lista de cantitati platform gospodaresti
- lista de cantitati trotuare
- centralizatorul pe obiectiv F1
- Deviz General
- Graphic de executie

B. PIESE DESENATE

- Plan de situatie

Intocmit
Ing Matei Ion



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii ;

„ Sistematizare verticala-ansamblul - 120 apartamente sos Portului ”

1.2 Elaborator :

Primaria Giurgiu , Directia Dezvoltare

1.3 Beneficiar :

Primaria Giurgiu

1.4 Amplasament :

Obiectivul se situeaza in municipiul Giurgiu soa Portului .

1.5 Statutul juridic al terenului ce urmeaza a fi ocupat

Terenul pe care se vor realize lucrarile de modernizare este in proprietatea primariei Giurgiu .

2 STUDII TEREN

2.1. Studiu geotehnic

Din punct de vedere geologic , Giurgiu apartine platformei moesice , care la nord de dunare corespunde cu cu unitatea morfologica Cimpia Romana ,iar la est se extinde pe teritoriul Dobrogei meridionale.

Din punct de vedere morfologic regiunea Giurgiu lui face parte din Cimpia Baraganului ,care are o usoara inclinare de la Nord l a Sud .

2.2 Ridicare topografica ;

Este necesara o ridicare topografica a zonei afectate de ascest proiect.

3. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Ansamblul de locuinte 120 sos portului se realizeaza in zona se sud a orasului pe o fisie de teren de 280 m latime si 1500m Pentru zona mentionata a fost intocmit in 2005 un PUZ preliminar care propunea coordonatele generale de dezvoltare a zonei .

In conf cu prevederile PUG zona cuprinsa intre podul Bizet si gara fluviala va si asanata si destinata constructiei de locuinte . in prima etapa se vor construi 120 apartamente .

Aceasta are drept scop marirea gradului de confort ala zonei .

Rolul prezentei investiții este acela de a asigura sistematizarea verticala (umpluturi,drumuri,parcaje,trotuare) in zona de locuinte .

4..SITUATIA EXISTENTA

Ansamblul de locuinte este compus din trei blocuri a câte 40 apartamente fiecare .
Suprafata terenului atribuit este de 15900 mp.

Pe amplasament a existat o retea de cai ferate ,care a fost dezafectata si demolata pina la data intocmirii prezentei documentatii .

4.1. SOLUTIA PROIECTATA

4.1.1. Nivelarea terenului

In cadrul lucrarilor denivelare (amenajare) generala a platformei s-au prevazut decaparea si indepartarea solului vegetal ,realizarea de umpluturi organizate cca 23400 mc precum si compactarea si pregatirea platformei in vederea executarii lucrarilor ulterioare .

4.1.2_ Drumuri ,parcari ,trotoare

Pentru accesul rutier in zonas-au proiectat drumuri si parcari in suprafata de 5000mp iar pentru accesul pietonal 2300 mp si spatii verzi in suprafata de 8600 mp

Sistemul rutier adoptat pentru drumurile proiectate va fi alcătuit din :

- Fundatie din balast de 20 cm
- Strat de beton de 20 cm

Profilul transversal pentru drumuri va fi de tip stradal , cu carosabilul incadrat cu borduri din beton cu inaltimea fetei vazute de 10 cm .

Trotoarele si aleile pietonale vor fi executate cu dale behaton cu urmatoarea structura :

- Fundatie din balast de 15 cm
- Strat de nisip de 4,0 cm
- Dala behaton de 6 cm grosime

5. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

5.1. Suprafata și situația juridică a terenului care urmează a fi ocupat de lucrare

Suprafata terenului atribuit este de 15900 mp.

Terenul pe care urmează a se executa lucrarea aparține domeniului public.

5.2. Caracteristicile geofizice ale terenului

- zona seismică de calcul „D” cu $T_c = 1,5$
- natura terenului de fundare: loessuri
- apă freatică – sub 3,0 m

5.3 Caracteristicile principale ale lucrărilor

5.3.1. Suprafata totala

$S = 15900$ mp din care :

- Carosabil si parcari 5000 mp

- Trotuare 2300 mp
- Spatii verzi 7800 mp

6 DIVERSE

6.1 Protectia Mediului

Materialele rezultate din sapatura nu se vor depozita in situ , ci vor fi transportate si depozitate la un depozit autorizat de municipalitate.

6.2. Forta de munca

Dupa darea in folosinta , aceste strazi nu necesita forta de munca angajata permanent si in mod special pentru acest obiectiv . Pe timpul executiei se vor crea locuri de munca in vederea finalizarii acestui obiectiv .

6.3. Masuri de protectia muncii

Pentru evitarea accidentelor de munca , personalul ce concursa la la executarea acestor lucrari va fi instruit din „Norme departamentale de protectia muncii specifice activitatii de constructii montaj si legea 319 /2006 Legea Securitatii si sanatatii in munca ,precum si instructiuni specifice.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

7.1. Valoarea totală (lei)

în prețuri 2014	1 985 280,45
din care C+M	1 744 231,16

7.2. Eșalonarea investiției

-anul I INV/C+M	<u>1 985280,45</u>
	1 744 231,16

7.3. Durata de realizare

5 luni

7.4. Capacități – în unități fizice

Umplutura	23400 mc
Carosabil	5800 mp
Trotuare	2300 mp

7.5. Investiție specifică

Umplutura	37,78 lei/mc
Carosabil	155,63 lei /mp
Trotuare	86,2 lei/mp

7. Finanțarea investiției

Valoarea totală a investiției de **1 985 280,45** lei va fi suportată din bugetul local al Primăriei municipiului Giurgiu sau alte surse atrase .

8. Avize și acorduri:

- certificat de urbanism;

9. Părți desenate:

- planul de amplasament în zonă;

- planul de situație.

PRIMARIA GIURGIU

DIRECTOR EXECUTIV

Ec Popescu Florentina



Întocmit,

ing Matei Ion



CENTRALIZATORUL F2

Nr. crt.	subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	1.	Lucrari de constructii		
1	1	1.1 umpluturi	620.299,91	620.299,91
2	2	1.3 platforme gospodaresti	3.293,68	3.293,68
3	3	1.4 trotuare	139.146,49	139.146,49
4	4	1.5 beton	559.421,27	559.421,27
		TOTAL cap. I	1.322.161,35	1.322.161,35
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.322.161,35	1.322.161,35
		Taxa pe valoarea adaugata	317.318,72	
		Total valoare (inclusiv TVA)	1.639.480,07	
		PROIECTANT		



LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 1 sistematizare verticala

Categorie: 1.1
umpluturi

Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
	Simbol			a)materiale
	Denumire resursa			b)manopera
	Observatii			c)utilaj
	Corectii			d)transport
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)
1	TSD02A1 82	SUTE MC	234,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	IMPRAST.FAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER.CAT.1 SAU 2 CU BOND.DE 65-80CP IN STRAT.CU GROS.DE 15-20CM			
2	TSD08A1 82	SUTE MC	234,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	COMPACT.CU UMLUT.CU COMPACT.PE PNEURI.AUTOPROP.DE 10,1-16T IN STRAT.DE 15-25CM GROS IN PAM NECOEZ			
3	TRA01A05 82	TONE	37.400,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	TRANSPORTUL ROTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM. \$			

PROIECTANT

ing Matei Ion



LISTA
*cu cantitatile de lucrari pe categorii
de lucrari*

Obiect: 1 sistematizare verticala

Categorie: 1.3 platforme gospodaresti

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
Crt.	Simbol			a)materiale
	Denumire resursa			b)manopera
	Observatii			c)utilaj
	Corectii			d)transport
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)
1	DH12A1	82 MP	80,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	CURATITEA MANUALA A ACOSTAMENTELOR DE NOROI, PAMINT IARBA ETC			
	\$			
2	TSD16B1	82 M CUB	16,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO REACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP			
3	DA16A1	82 MP	80,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut1	0,00%	0,00%	0,00%
	FUND BLOC P BR 14 - 18 CM ACOP P SP 6 CM DUPA COMP TOTAL PE 5 CM BAL NIS EXEC P BR PE SUBST BALAST			

PROIECTANT

ing Matei Ion



LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 1 sistematizare verticala

Categorie: 1.4 trotuare

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)
3	TSE01C1 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i NIVELAREA MANGAIA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DEHIVELARI DE 10-20 CM IN TEREN TARE	82 SUTE MP 0,00% 0,00%	15,00000 0,00%	
4	TSD16B1 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO MPACT.CU PLACA VIRR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP	82 M CUB 0,00% 0,00%	137,00000 0,00%	
5	DCC1A1 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i PAVAD EXEC CU CALUP CALIT 1 PE UN SUBSTR DE NISIP	82 MP 0,00% 0,00%	1.500,00000 0,00%	
6	DE11A1 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARE NIVELI VEREI ALBI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 CM	82 M 0,00% 0,00%	1.430,00000 0,00%	
7	TSD15A1 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i STRAT DE REPART.DIN NISIP SUB PRISMA DE BALASTARE CF COMPACTAT CU RULOU COMPRESOR DE 10-12T	82 M CUB 0,00% 0,00%	137,00000 0,00%	
11	TRB01A11 Sp.mat/Sp.man/Sp.ut i TRANSPORTUL MATERIALELOR CU RCABA PE PNEURI INC AS	82 TONE 0,00% 0,00%	246,00000 0,00%	

KEARK DEST ACEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 10M \$

12	TRAD1A05	82	TONE	752,00000
Sp.mat /Sp.man/Sp.ut1		0,00%	0,00%	0,00%

TRANSPORTUL ROTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO
R CU AUTOBASULANTA PE DIST.= 5 KM.
5

PROIECTANT



LISTA
*cu cantitatile de lucrari pe categorii
de lucrari*

Obiect: 1 sistematizare verticala

Categorie: 1.5 beton

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
Crt.	Simbol			a)materiale
	Denumire resursa			b)manopera
	Observatii			c)utilaj
	Corectii			d)transport
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)
1	DA06B1	82 M CUB	720,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut.i	0,00% 0,00%	0,00%	
	STRAT AGRIG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT LEGLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST			
2	TRA01A05	82 TONE	1.296,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut.i	0,00% 0,00%	0,00%	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.			
3	RPDD03A	99 M CUB	1.000,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut.i	0,00% 0,00%	0,00%	
	FUNDATIE DIN BETON DE CIMENT LA STRAZI, ALEI SI PL ATFERME CAROSABILE			
	LIPNITA C07012100913 BETON MARFA CLASA C22,5/18 (BC22,5/R300)			
4	TRA01A05	82 TONE	2.500,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut.i	0,00% 0,00%	0,00%	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.			
5	RCSS01D	99 M	1.204,00000	
	Sp.mat/Sp.man/Sp.ut.i	0,00% 0,00%	0,00%	
	BORDURI DIN BETON, PREFABRICATE, LA TROTUARE			

PROIECTANT

Inq Matei Ion



4.1 DEVIZ GENERAL

conform H. G. nr 28 -09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrării :

„ Sistematizare verticala, ansamblul 120 apartamente sos Portului ”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoarea				
		fara TVA		TVA		cu TVA
		lei	EURO	lei	lei	EURO
0	1	2	3	4	5	6
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pt protectia mediului					
	TOTAL Cap.1					
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racord electric					
2.2	Racord telefonie					
2.3	Racord drumuri					
	TOTAL Cap. 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren					
3.2	Obtinere avize si acorduri autorizatii	2089,07			2089,07	
3.3	Proiectare si engineering	111416,87		26740,05	138156,92	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica					
	TOTAL Cap. 3	113505,94		26740,05	140245,99	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
	umpluturi	620.299,91		148.871,98	769.171,89	
	platforma gospodaresti	3.293,68		790,48	4.084,16	
	trotuare	139.146,49		33.395,16	172.541,65	
	carosabil	629.970,84		151.193,00	781.163,84	
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL Cap. 4	1.392.710,92		334.250,62	1.726.961,54	

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	organizare de santier				
	5.1.1. lucrari de constructii	13.927,11		3.342,51	17.269,62
	5.1.2. cheltuieli conexe	6.963,55		1.671,25	8.634,81
5.2	comisioane ,taxe,cote legale, costuri de finantare				
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	11.253,10		2.700,75	13.953,85
	5.2.2. Costul creditului				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	62.671,99		15.041,28	77.713,27
	TOTAL Cap. 5	94.815,76		22.755,78	117.571,54
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice				
	TOTAL Cap. 6				
	TOTAL GENERAL	1.601.032,62		384.247,83	1.985.280,45
	din care C+M	1.406.638,03		337.593,13	1.744.231,16
	alte cheltuieli	194.394,59		46.654,70	241.049,29

Proiectant,
PRIMARIA GIURGIU

Director Executiv

ec Florentina Popescu

intocmit
ing Mater Ion

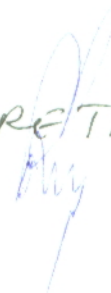


Beneficiar,

PRESEDINTE



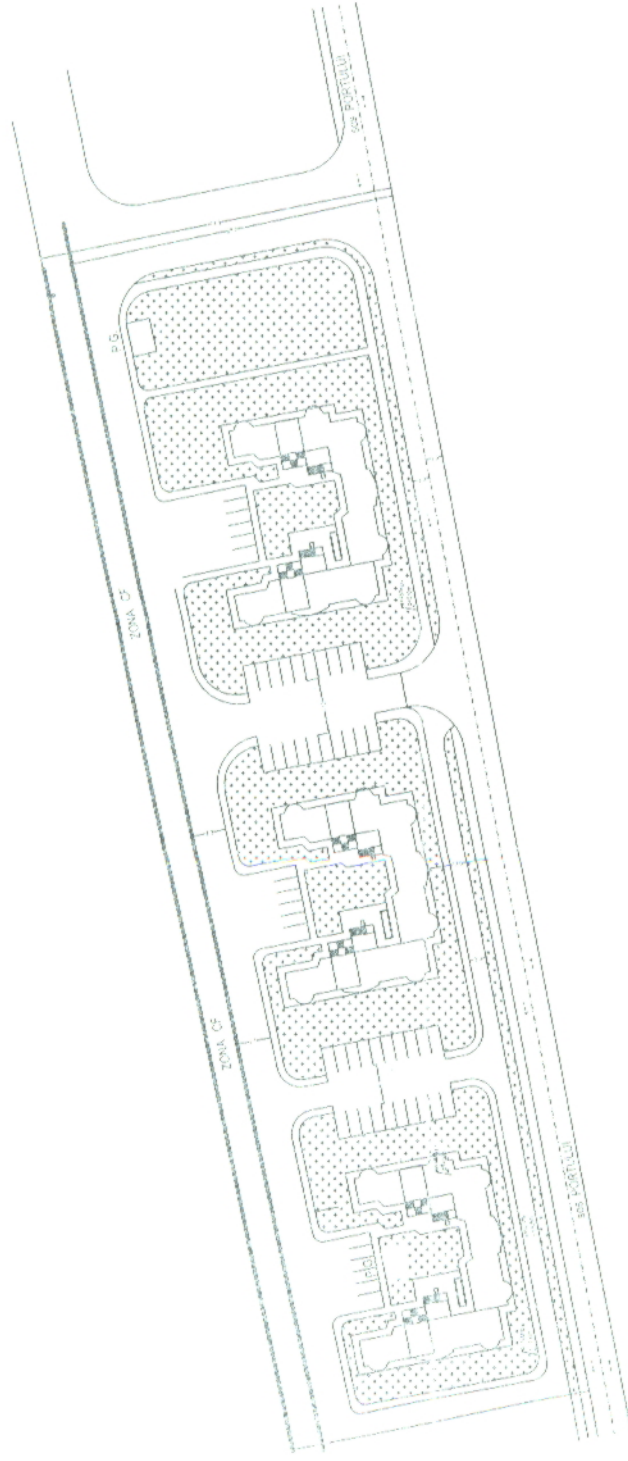
SECRETAR,



GRAFIC DE ESALONARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

Sistematizare verticala ansamblul de locuinte 120 ap sos Portului

nr crt	Denumirea lucrarii	Anul I																
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
1	org. santier																	
2	Umplutura																	
3	carosabil si platforme																	
4	trotuare																	
5																		



PROIECTANT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
PROIECTANT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
PRIMARIA GIURGIU COMP. PROIECTARE		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALĂ ÎNSUȘIRII IMPLANTATE ÎN ZONA A PONTULUI (STR. PORTULUI) GIURGIU S. NR. 10/02.03.2012					
ARHITECT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
PROIECTANT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
PROIECTANT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
PROIECTANT	SCS	NUMAR PROIECT	2012/14	SCALA	1:1000	DATA	14.07.14
				PLAN DE SITUATIE: SISTEMATIZARE VERTICALA			