

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu
nr.305 din data de 29 august 2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.342/09.12.2014;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr.39.344/09.12.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, ale art. 553, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.305/29.08.2013 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Anexele 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.305/29.08.2013 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, se modifică după cum urmează:

I. „La Anexa 1, nr. crt. 3, suprafața terenului intravilan situat în Municipiul Giurgiu, fundătura Prunaru FN, va fi diminuată cu 1.000,00 mp., respectiv de la 1.347,00 mp., la 347,00 mp.

II. La Anexa 2, planul de situație 3, va reprezenta terenul intravilan situat în municipiul Giurgiu, fundătura Prunaru, FN, în suprafață de 347,00 mp.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 18 decembrie 2014
Nr. 460

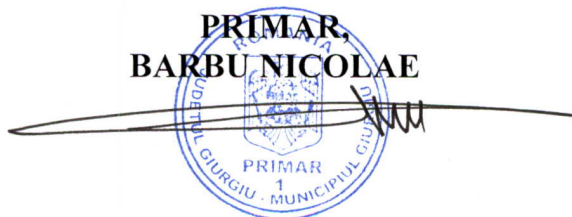
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 305/29.08.2013 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 305/29.08.2013**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 39342/09.12.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 305/29.08.2013 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 4 și art. 25 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, art. 553, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, Codul Civil, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal modificarea suprafeței terenului intravilan aparținând domeniului privat al mun. Giurgiu, situat în mun. Giurgiu,

fundătura Prunaru FN, prin diminuarea cu 1.000 mp, respectiv de la 1.347 mp la 347 mp.

Cei 1.000 mp vor fi excluși din suprafața de 1.347 mp și lăsați în posesie moștenitorilor de drept ai defunctei Roman Tudora, respectiv Peter Andreea Ludmila, conform Titlului de proprietate nr. 39219/22.04.1994 și al procesului verbal de punere în posesie încheiat între Comisia pentru aplicarea Legii 18/1991 și Roman Tudora.

Suprapunerea s-a datorat faptului că proprietatea numitei Peter Andreea Ludmila nu a fost întabulată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și nici înregistrată în evidențele Registrului Agricol.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



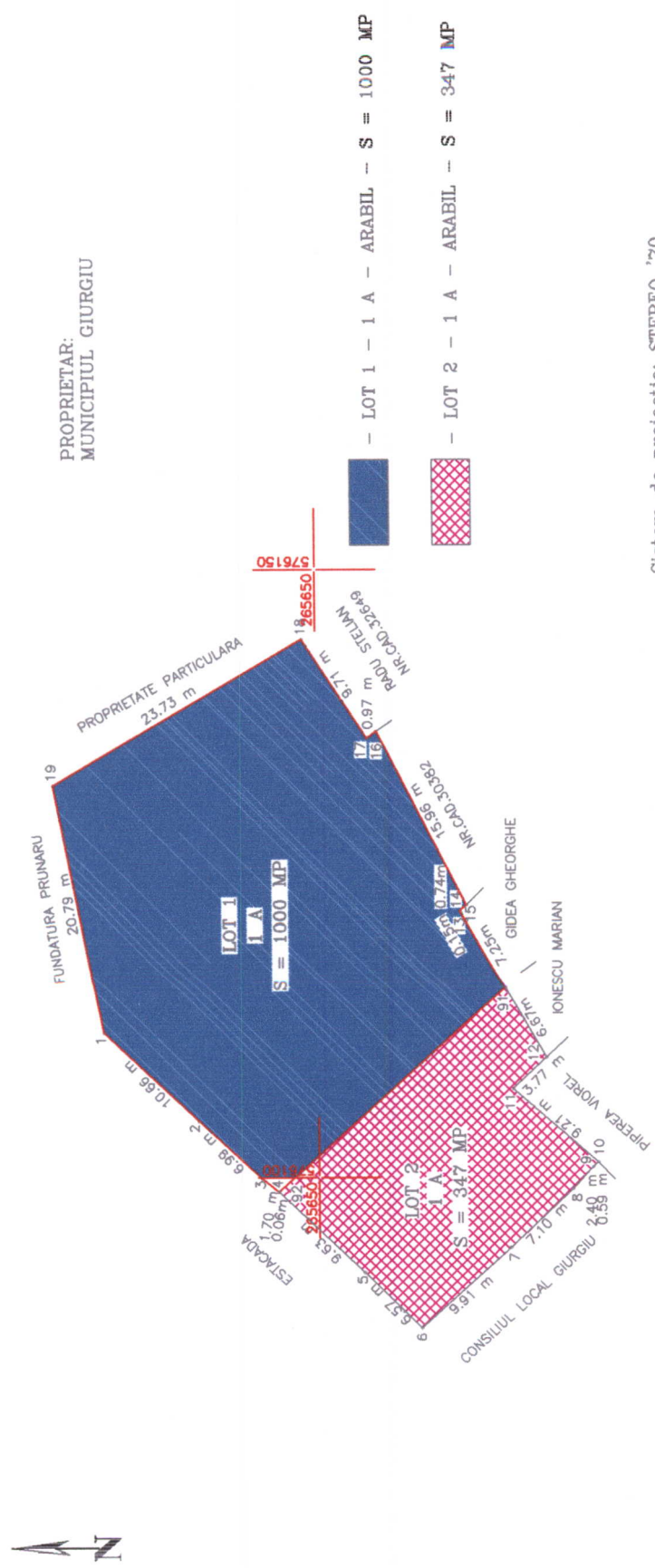
COMP. CADASTRU,
Pencea Gabriela



ANEXĂ
la HEC-NR 560/18.12.2015

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU, FUNDATURA PRUNARU, FN, JUD. GIURGIU
NUMAR CADASTRAL - 35304, CARTE FUNCIARA 35304



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Decembrie 2014

Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

PRESEDINTE
[Signature]

SECRETAR
[Signature]

576150
265600

576100
265600



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate
în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 20.014/21.08.2013;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr. 20.015/21.08.2013;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin. (1) și art.557, alin. (2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil.

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a municipiului Giurgiu, asupra terenurilor intravilane prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popazu Liviu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

ANEXA 1 la HCLM nr. 305 / 129.08.2013

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Strada Tineretului adiacent Bloc E2	70 mp
2.	Soseaua Portului FN teren aferent ferry Boat	9708,83 mp
3.	Fundătura Prunaru FN	1347 mp
4.	Strada Gorneni FN	30 mp
5.	Bulevardul Mihai Viteazul FN	537 mp
6.	Strada Mărășești intersecție cu Strada D. Cantemir FN	564 mp
7.	Extravilan Comuna Stănești tarla 196	707 mp
8.	Soseaua București adiacent Bloc B4/1S	29 mp
9.	Drum acces vama tarla 21 parcela 4	3637 mp
10.	Strada N. Titulescu nr.2	197 mp
11.	Strada V.Tepes adiacent Bloc MUV 3	88 mp
12.	Strada 1 Decembrie 1918 intersecție Bld Acad.Miron Nicolescu adiacent Bloc 23 Vechi	361 mp

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Popazu Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

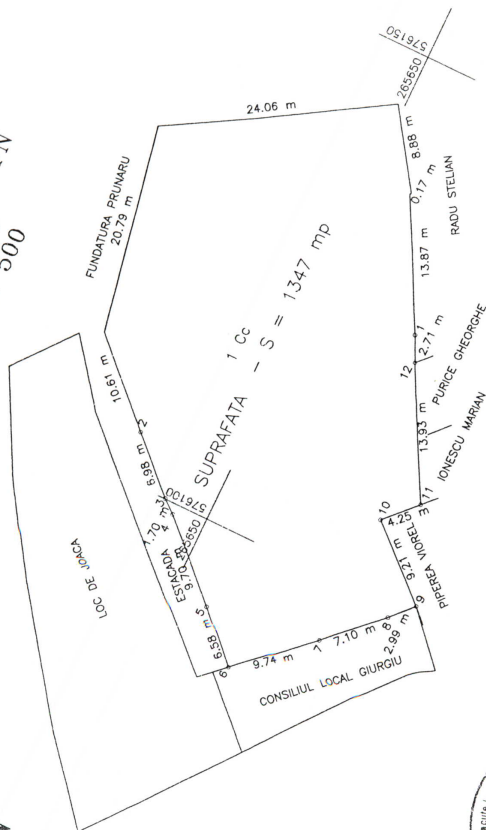
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,
Stanciu Tamara

ANEXA 2/3 LA HCLM 305/29.08.2013

PLAN DE SITUATIE
MUN. GIURGIU
FUNDATURA PRUNARU
JUD. GIURGIU
SCARA 1: 500

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU



Sistem de proiectie: STEREO 70
Data: August 2013



051945
268600

ADMINISTRATIEI INTERNELORE
CERTIFICAT DE
SITUAȚIE
IMOBILIARE
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN

CERTIFICAT
DE
SITUAȚIE
IMOBILIARE
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN
S.C. TERREURBAN

051945
268600

051945
268600