

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului Dispensar Uman,
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.915/05.12.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru înregistrat la nr.38.918/05.12.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996, republicată, a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului Dispensar Uman, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Giurgiu, strada Ierusalim 3000, nr.5 - 9, cu nr. cadastral 36073-C1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 18 decembrie 2014
Nr. 454

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni cadastrale pentru apartamentarea unui imobil aparținând domeniului privat Municipiului Giurgiu situat în Giurgiu, str. ierusalim 3000 nr. 5-9, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA APARTAMENTARII IMOBILULUI DISPENSAR UMAN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.38915/05.12.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la apartamentarea imobilului (construcției) Dispensar Uman, situat în municipiul Giurgiu, str. Ierusalim 3000 nr. 5-9, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, apartamentarea imobilului (construcției) Dispensar Uman înscrisă în cartea funciara nr. 36073 cu numărul cadastral 36073-C1, situat în municipiul Giurgiu, str. Ierusalim 3000 nr. 5-9 în 13 unități individuale și înscrierea acestora în carti funciare, după cum urmează:

Nr.crt	Nr.apartament	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune (mp)	Cota parte teren (mp)
1	1	55,47	27,706	110,315
2	2	32,45	16,208	64,534
3	3	15,08	7,532	29,990
4	4	4,27	2,135	8,492
5	5	18,29	9,135	36,374
6	6	3,11	1,553	6,185
7	7	4,26	2,128	8,472
8	8	14,76	7,372	29,354
9	9	32,08	16,023	63,799
10	10	3,55	1,773	7,060
11	11	32,90	16,433	65,129
12	12	14,88	7,432	29,592
13	13	14,80	7,392	29,433

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.7/1996 republicata a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,
Cezar JEGA



ANEXA
la HCL. nr. 454 / 18.12.2015

RELEVU PARTER

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
	489.03	Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9		
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	100521	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala		



PRESEDINTE,

SECRETAR,

