

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de desființare, casare și valorificare a instalației
„FERRY BOAT” - construcție specială

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.066/13.11.2014;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.36.068/13.11.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.21/30.01.2014 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a instalației „Ferry boat” – construcție specială, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.65/27.02.2014 cu privire la aprobarea inițierii unui Proiect de Hotărâre a Guvernului pentru schimbarea destinației instalației „Ferry Boat”, construcție specială, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului – km 71+839, aflată în stare nefuncțională și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.239/30.07.2014 cu privire la stabilirea destinației unui teren cu construcții speciale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația de desființare, casare și valorificare a instalației „FERRY BOAT” - construcție specială, în stare nefuncțională, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului km 71+839, aflată în domeniul privat al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Se împuternicește Primarului municipiului Giurgiu pentru semnarea autorizației de desființare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice și Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **20 noiembrie 2014**
Nr. **430**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, un vot împotrivă din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Întrucât pe terenul situat în Șoseaua Portului-km 71+839, va fi realizat proiectul unui terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale, este necesară aprobarea documentației de desființare, casare și valorificare a construcției speciale – instalație Ferry Boat ce se află situată pe terenul sus menționat.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de desființare, casare și valorificare a instalației „ FERRY BOAT” -construcție special”

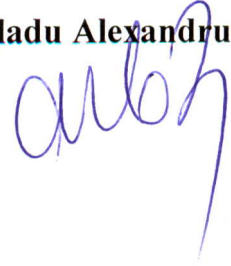
Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 36066 / 13.11.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de desființare, casare și valorificare a instalației „FERRY BOAT” -construcție specială, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației cu privire la desființarea, casarea și valorificarea construcției speciale- instalație Ferry Boat, situată pe Șoseaua Portului km 71+839.

Prin H.C.L.M. nr. 21/30.01.2014 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu, a instalației „Ferry Boat”-construcție specială, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere că pe terenul situat în Șoseaua Portului km 71+839 urmează a se construi un terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale prin dezvoltarea unor servicii în sistem trimodal, orientate pe un sistem de port eficient energetic – „High-Performance Green Port Giurgiu”, este necesar desființarea actualei instalații „Ferry Boat”, aflată în stare nefuncțională.

Prin acest proiect se va realiza o nouă conexiune de cale ferată, care va repune în funcțiune liniile de cale ferată dezafectate și va favoriza unele legături care nu mai sunt exploatate în prezent.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.10,alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

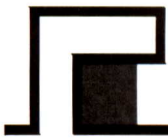
DIRECTOR EXECUTIV

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,





Handwritten signature

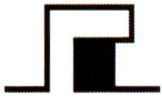
SC. ROOF ARCHITECTURE S.R.L.
Str. Dristorului nr.1, bl A23, sc B, ap. 23
Tel: 0723 296 270 / 0742 436 585

Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT

ANEXA

la HCL-IR. 430/20.11.2014





FOAIE DE SEMNATURI

Denumirea proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRYBOAT

Titular

- numele companiei CONSILIUL LOCAL GIURGIU
- adresa poștală STR. PORTULUI FN, JUDETUL GIURGIU, NR CAD. 35411
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
BULEVARDUL BUCUREȘTI, NR. 49 – 51
TEL 0246 213 587, 0246 213 588

- birou de proiectare SC ROOF ARCHITECTURE SRL
STR. DRISTORULUI NR.1 SECTOR 3 BUCURESTI
- sef proiect ARH RALUCA BOROS 0723.29.62.70 6502
- colectiv ARH ADRIAN BOROS
ARH DAN ENE





BORDEROU

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- denumire lucrare DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRYBOAT
- proprietar CONSILIUL LOCAL GIURGIU
- amplasament (adresa completa) STR. PORTULUI FN, JUDETUL GIURGIU, NR CADASTRAL 35411
- proiectant general (de specialitate) SC. ROOF ARCHITECTURE.RO-SEF PROIECT - ARH. RALUCA BOROS
- proiect nr. 6/11.2014
- faza DTAD

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc 1 : 2000
2. PLAN DE SITUATIE Sc 1 : 500
3. PLAN INCADRARE IN GOOGLE
4. FOAIE DE SEMNATURI
5. BORDEROU
6. DOCUMENTAR FOTO
7. MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA
8. PLAN COTA -1.00M Sc.1:100
9. PLAN COTA +2.25M Sc.1:100
10. SECTIUNE D-D Sc.1:100
11. VEDERE LATERALA STANGA Sc.1:100
12. VEDERE LATERALA DREAPTA Sc.1:100
13. VEDERE A-A Sc.1:100
14. SECTIUNE B-B Sc.1:100
15. SECTIUNE C-C/VEDERE STALPI GHIDARE Sc.1:100
16. DETALIU AX B-C Sc.1:100
17. DETALIU SECTIUNE AX B-C Sc.1:100
18. DETALIU PLAN F-G Sc.1:100
19. DETALIU SECTIUNE F-G Sc.1:100



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr.cerere	57401
Ziua	06
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT

FERRY-BOAT

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35411	Din acte: 9709; Masurata: 9709	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	35411-C1	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	INSTALATIE FERRY-BOAT
A1.2	35411-C2	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON
A1.3	35411-C3	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON
A1.4	35411-C4	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON
A1.5	35411-C5	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON
A1.6	35411-C6	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON
A1.7	35411-C7	Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT	PILON

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
48546 / 28.10.2013	
Act administrativ nr. 305, din 29.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU, anexa nr 1 si anexa nr 2/2 la HCL nr 305/29.08.2013; act administrativ nr. 21300/03-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; act administrativ nr. 37066/31-10-2013 emis de CL-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE GIURGIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIULUI GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4852455	-
57401 / 06.12.2013	
Act administrativ nr. 37511, din 27.11.2013, emis de CL-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE, Hotararea nr 21/2014 emisa de Consiliul Local Giurgiu, protocol preluare din 19.02.2008 si proces verbal din 19.02.2008 incheiate intre Compania Nationala de Cai ferate CFR SA si Consiliul Local Giurgiu, hotararea nr 1572/2007 si 1580/2007 emise de Guvernul Romaniei, adresa nr 510/2013 emisa de Arhivele Nationale	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1 MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4852455	-



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
57401 / 06.12.2013			
	Act administrativ nr. 37511, din 27.11.2013, emis de CL-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE, Hotararea nr 21/2014 emisa de Consiliul Local Giurgiu, protocol preluare din 19.02.2008 si proces verbal din 19.02.2008 incheiate intre Compania Nationala de Cai ferate CFR SA si Consiliul Local Giurgiu, hotararea nr 1572/2007 si 1580/2007 emise de Guvernul Romaniei, adresa nr 510/2013 emisa de Arhivele Nationale		
C1	Se inscrie dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU	-	



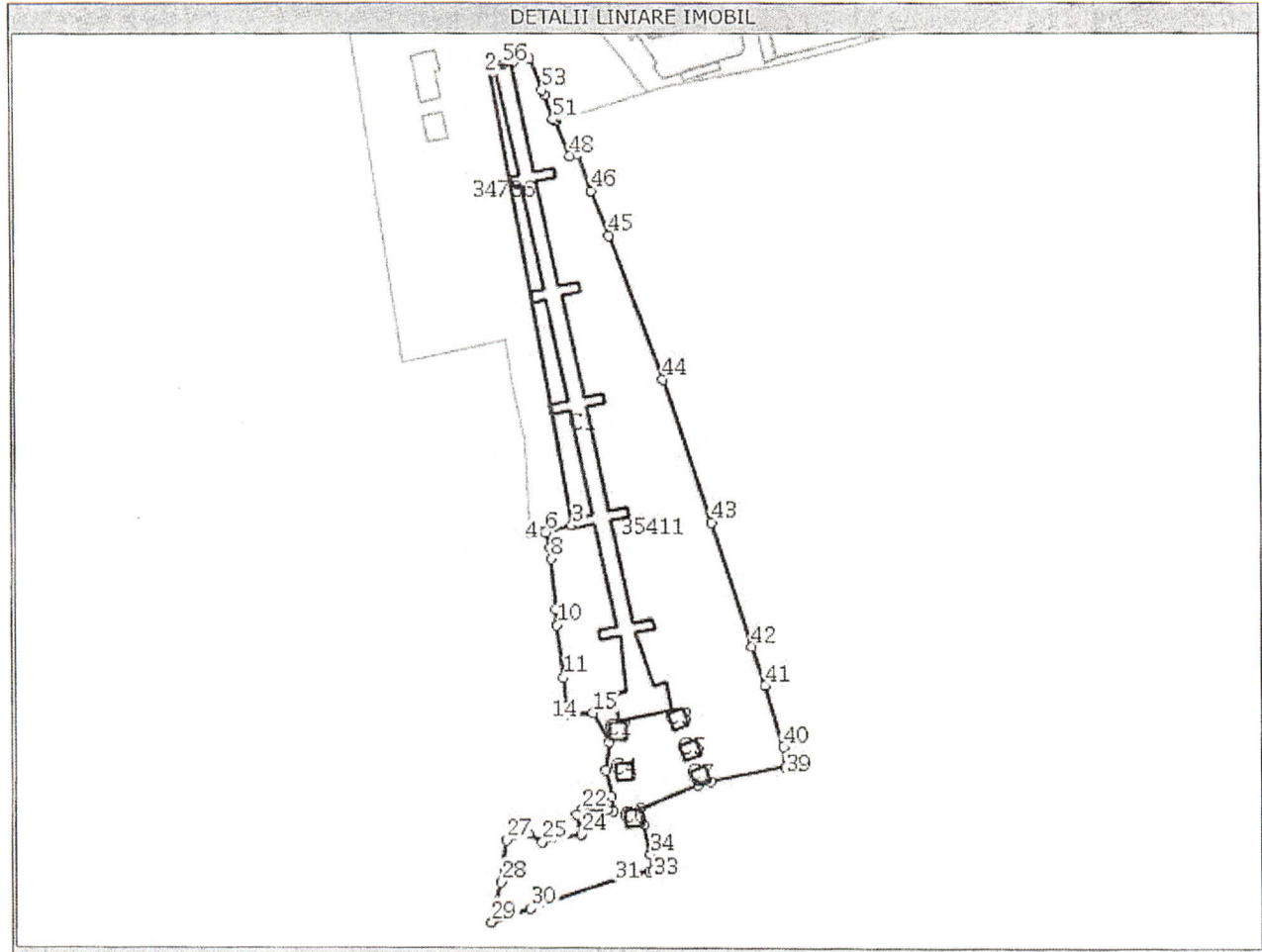
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Soseaua Portului, nr. FN, TEREN AFERENT FERRY-BOAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
35411	9709	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

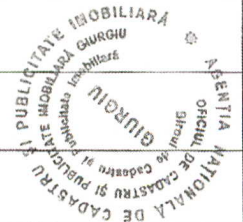


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	Din acte:-; Masurata:9709	-	-	-	TEREN AFERENT FERRY-BOAT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	35411-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:1309	Cu acte	INSTALATIE FERRY-BOAT
A1.2	35411-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:26	Cu acte	PILON
A1.3	35411-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:26	Cu acte	PILON
A1.4	35411-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:26	Cu acte	PILON
A1.5	35411-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:26	Cu acte	PILON



A1.6	35411-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:26	Cu acte	PILON
A1.7	35411-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:24	Cu acte	PILON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	2,3
4	5	3,8
7	8	3,4
10	11	16,2
13	14	2,2
16	17	8,5
19	20	1,8
22	23	1,8
25	26	5,0
28	29	12,4
31	32	4,1
34	35	9,3
37	38	4,1
40	41	19,4
43	44	45,9
46	47	11,9
49	50	0,5
52	53	1,6
55	56	3,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	141,0
5	6	0,5
8	9	15,5
11	12	9,1
14	15	5,6
17	18	8,1
20	21	7,4
23	24	6,5
26	27	7,3
29	30	12,8
32	33	1,0
35	36	5,1
38	39	23,6
41	42	12,7
44	45	46,6
47	48	2,3
50	51	0,7
53	54	10,2
56	1	1,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	12,8
6	7	5,2
9	10	4,7
12	13	2,0
15	16	10,3
18	19	4,4
21	22	0,7
24	25	12,2
27	28	13,0
30	31	34,4
33	34	5,1
36	37	19,3
39	40	5,9
42	43	40,1
45	46	14,5
48	49	11,5
51	52	8,0
54	55	4,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 63 RON, chitanta nr. GR326395/06-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,

Data soluționării,
05/02/2014

Asistent-registrator,
IULIANA FRUMUSELU

Referent,

Data eliberării,
05/02/2014


(semnătura)

O.C.P.I. GIURGIU
SANTMARE FLORENTINA
REFERENT

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 57401/06-12-2013

INCHEIERE Nr. 57401

REGISTRATOR Dumitru Leonida Mirel

ASISTENT REGISTRATOR Frumuselu Iuliana

Asupra cererii introduse de CUCU DORIN privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 37511/27-11-2013 emis de CL-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE, Hotararea nr 21/2014 emisa de Consiliul Local Giurgiu, protocol predare preluare din 19.02.2008 si proces verbal din 19.02.2008 incheiate intre Compania Nationala de Cai ferate CFR SA si Consiliul Local Giurgiu, hotararea nr 1572/2007 si 1580/2007 emise de Guvernul Romaniei, adresa nr 510/2013 emisa de Arhivele Nationale;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 63 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. GR326395/06-12-2013 in suma de 63 RON;
pentru serviciul cu codul: 261,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 35411, inscris in cartea funciara 35411 UAT Giurgiu avand proprietarii: Municipiului Giurgiu - Domeniul Privat in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT**, sub B.2 din cartea funciara 35411 UAT Giurgiu;
- Se inscrie dreptul de administrare in favoarea : **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**, sub C.1 din cartea funciara 35411 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica partilor:
Cucu Dorin.

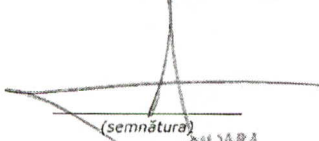
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
05-02-2014

Data eliberării,

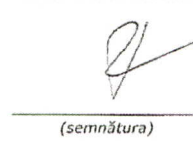
05/02/2014

Registrator,
Dumitru Leonida Mirel



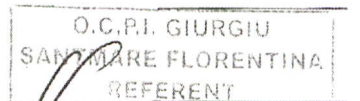
(semnătura)

Asistent-registrator,
Frumuselu Iuliana



(semnătura)

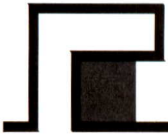
Referent,



O.C.PI. GIURGIU
SANTMARE FLORENTINA
REFERENT

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

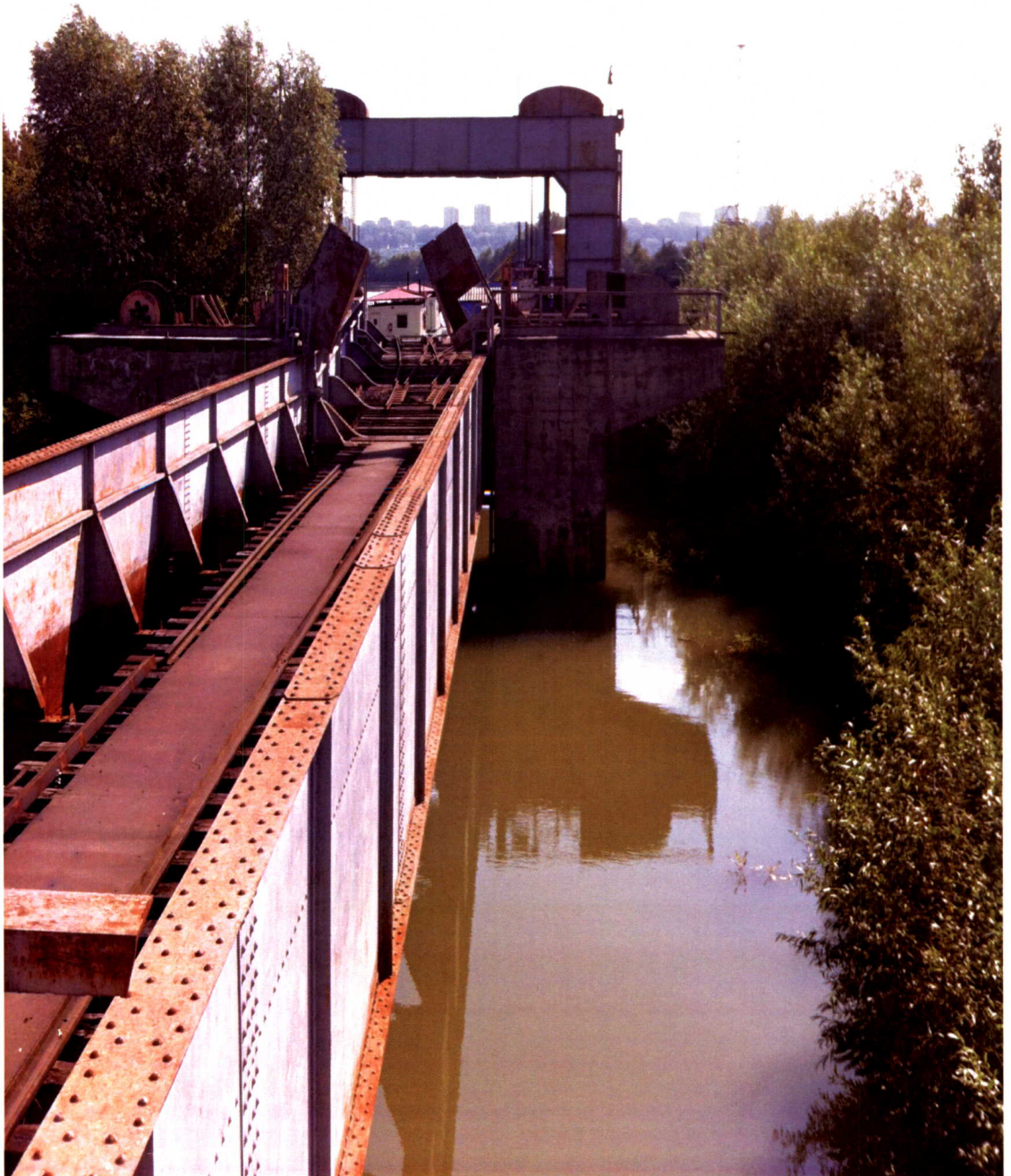


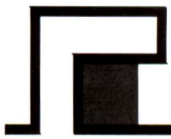
Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





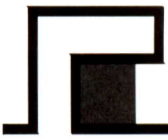
Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





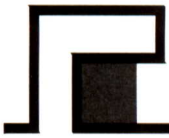
Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





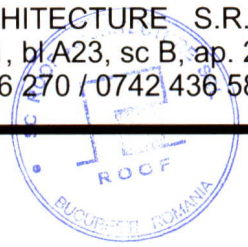
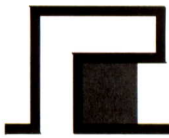
Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





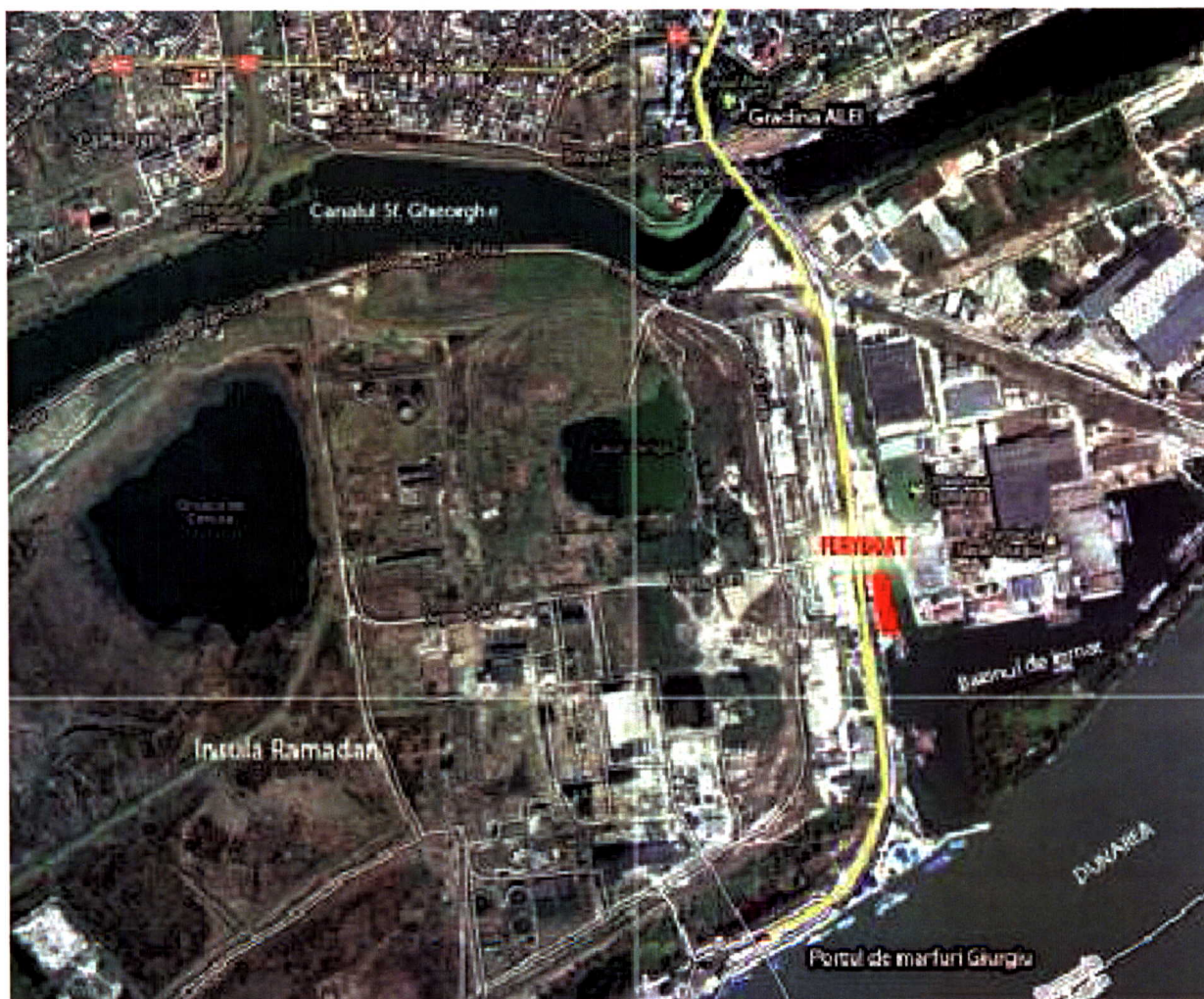
Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





Documentatie fotografica desfiintare FERRY BOAT





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6502

Raluca
BOROȘ

Arhitect cu drept de semnatură



BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1 TEL.: 0723.296.270 0742.436.585

PROIECTANT GENERAL:
SC ROOF ARCHITECTURE SRL
CUI: 33239269 J40/6610/03.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRY BOAT		PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU	
ADRESA	JUDET GIURGIU, ORAS GIURGIU, STRADA PORTULUI, FN, NR CAD. 35411		NR. PROIECT: 6.10.2014	FAZA: D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. RALUCA BOROS	<i>Raluca Boros</i>	DATA: 10.2014	PLANSA: PLAN DE LOCALIZARE GOOGLE EARTH
PROIECTAT	ARH. ADRIAN BOROS		SCARA:	
DESENAT	ARH. ADRIAN BOROS		%	



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- denumire lucrare **DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRYBOAT**
- proprietar **CONSILIUL LOCAL GIURGIU**
- amplasament (adresa completa) **STR. PORTULUI FN, JUDETUL GIURGIU, NR**

CADASTRAL 35411

- proiectant general (de specialitate) **SC. ROOF ARCHITECTURE.RO-SEF PROIECT - ARH. RALUCA BOROS**
- proiect nr. **6/11.2014**
- faza **DTAD**

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care este amplasata constructia este proprietatea Consiliului Local Giurgiu conform Act administrativ nr. 305/29.08.2013 emis de Consiliul Local Giurgiu, anexa nr. 1 si anexa nr. 2/2 la HCL nr. 305/29.08.2013. Imobilele nu se afla pe lista monumentelor istorice si nici pe raza de protectie a unor monumente istorice inscrise in aceasta lista.

Terenul este imprejmuit partial aflandu-se in zona libera Giurgiu.

Prezenta documentație s-a elaborat la cererea beneficiarului, în vederea obținerii Autorizației de desfiintare pentru lucrarea: DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRYBOAT .

In incinta industrială există o multitudine de clădiri și instalații aferente transportului. Dintre acestea cele enumerate C1, C2, C3, C4, C5 și C6 conform extrasului de carte funciara Instalatie ferry-boat și piloni sunt într-o stare avansată de deteriorare și nu mai servesc scopului inițial. Mai mult decât aceasta păstrarea lor în condițiile actuale poate duce la desfacerea necontrolată a elementelor componente și prin urmare la vatămarea corporală a personalului. În prezent, în aceste construcții nu se desfășoară nici o activitate industrială.

Toate corpurile de clădire se remarcă printr-o arhitectură utilitară și tehnologică, caracteristică construcțiilor/instalațiilor industriale navale.



Capitolul II - MODUL DE ASIGURARE A UTILITATIILOR

Alimentare cu apa: **nu este cazul**

Canalizare: **nu este cazul**

Modul de incalzire a spatiilor: **nu este cazul**

Modul de depozitare a deseurilor: **contract salubritate, recipient special, colectare selectiva, recuperare de materiale**

Energie Electrica : **nu este cazul**

Capitolul II – DESCRIEREA PROIECTULUI:

Feribotul este o navă cu sau fără propulsie proprie, de construcție specială utilizată pentru transportul locomotivelor și vagoanelor de cale ferată (pasageri și mărfuri), autocamioanelor, automobilelor și în general a oricărui vehicul greu peste un râu, fluviu, lac sau strâmtoni și canale dintr-un spațiu marin. Exploatarea unei linii de feribot necesită și instalații de racordare specială pentru fiecare punct de acostare, cu ajutorul căreia se recuperează diferența de nivel între platforma cheiului și puntea navei feribot, datorită variațiilor de nivel ale apei sau pescajului navei. Acesta este și obiectul proiectului de desființare.

Feribotul este prevăzut cu mai multe linii de cale ferată montate pe punți și tancuri de balast pentru echilibrare în timpul operațiunilor de încărcare/descărcare.

Descrierea sistemului de transbordare: erau necesare două instalații cu poduri de acces (pe fiecare mal câte una), care serveau la trecerea trenurilor de pe uscat pe vas și invers.

Prezentul proiect descrie instalația amplasată la Giurgiu.

Podul de acces se compunea din cinci deschideri independente, de aprox 30-35 m fiecare, pentru o cale ferată simplă și o deschidere de capăt de 25 m, care cuprinde sectorul de ramificație pentru trei linii ce se legau cu nava de transport.

Nava era de forma unui ponton, propulsat cu două motoare Diesel și patru elice, câte două la fiecare capăt, fapt care permitea navigarea în ambele sensuri. Pe puntea navei erau trei linii, care suportau câte cinci vagoane cu 30 tone fiecare.

Construcția feribot este alcătuită din cinci deschideri independente de aproximativ 32m, podul suspendat fiind sprijinit pe 10 piloni din BA cu înălțime variabilă ce preiau calea ferată în momentul în care începe să se detaseze de sol. Aceștia au dimensiuni în plan de 3.00m x 3.00m și înălțime de aproximativ 6.00m (variabilă de la cota Dunării în funcție de nivelul cotei Dunării). Ultima deschidere (Axul F-G) este de 25m și cuprinde sectorul de ramificație alcătuit din 6 piloni de ghidare realizați din beton armat și podul mobil realizat din structura metalică grinzi înimă plină și contravanturii metalice.



Justificarea necesitatii proiectului :

Starea fizica actuala a constructiilor ce urmeaza a fi desfiintate este caracterizata de nivelul accentuat de uzura pe fondul exploatarei defectuoase si a lipsei masurilor de intretinere si reparatii curente cat si durata de viata a elementelor astfel :

- peretii laterali prezinta numeroase fisuri si deformari ;
- traversele de lemn sunt intr-o stare avansata de uzura sau lipsesc in totalitate ;
- elementele metalice prezinta numeroase deformari si degradari cauzate de rugina sau lipsesc in totalitate ;
- echipamentele mobile sunt roginite si nu sunt in stare de functionare

Gabarite

Lungime ax A-G-203,6ml (235.25m total)

A-B 33.70m

B-C 32.15m

C-D 31.00m

D-E 34.15m

E-F 31.00m

F-G 16.70m

Finisajele

- Elemente de beton prefabricat
- Grinzi metalice prefabricate
- Stalpi sustinere si stalpi de ghidare din beton prefabricat
- Sina cale ferata
- Traverse grinzi lemn

Metode folosite in constructie :

- Demontare grinzi lemn;
- Desfacere grinzi metalice
- Demolare elemente nestructurale (pereti grinzi secundare, parapeti, inchideri);
- Demolare plansee (pe portiuni mici si cu realizarea unor sustineri ajutatoare);
- Demolare piloni beton armat;



Construcțiile se încadrează în categoria de importanță 'B' (deosebită), conform H.G. 766/1997 și clasa III de importanță, în baza normativului P100/2006, tabel 4.2.

Analizând dispunerea zonificării Orasului Giurgiu se poate observa din planșa 2 că zona studiată în cadrul acestui proiect se găsește într-o subzonă CC3 cu activități preponderent industriale, depozitare, servicii.

Zona studiată se găsește în vecinătatea unor zone de activități dezvoltate linear de-a lungul Dunării, zona cu caracter industrial accentuat.

În concluzie analizând zona în care se situează amplasamentul propus pentru DESFIINTARE CONSTRUCTIE FERRYBOAT se poate observa faptul că avem de-a face cu o funcțiune favorabilă dezvoltării ulterioare, dezvoltare accentuată și de prezența unor căi de comunicație importante la nivel teritorial (Dunare) cât și curățarea zonei de construcții iesite din uz și permiterea unor noi investiții performante pe amplasamentele din zona.

De asemenea după curățarea și nivelarea amplasamentului poziționarea în apropierea zonei noi de locuințe colective poate duce către extinderea unei astfel de funcțiuni.

Utilizări permise:

- servicii pentru zona industrială
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, spații staționare auto, parking-uri;
- construcții și instalații tehnico-edilitare necesare zonei, necesare transporturilor navale și calatori și marfuri;
- servicii publice și de interes general, compatibile cu funcționarea serviciilor navale,
- producție industrială conexa transportului naval;
- depozitare ;
- echipamente de telecomunicații.
- Locuințe colective

Capitolul III – GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

Deseurile sunt reprezentate de:

- deseuri menajere;
- deseuri materiale de construcții rezultate în urma desfacerii construcțiilor.
- deseuri vegetale rezultate în urma curățării zonei de plante crescute parazitare

Deseurile menajere se vor colecta in cosurile de gunoi existente deja in incinta si vor reprezenta o cantitate extrem de mica, rezultata din utilizarea muncitorilor in perioada desfacerii constructiilor.

In mod ritmic, aceste deseuri se vor evacua la rampa de gunoi.

Cantitatea de deseuri rezultate din activitatea de desfiintare va fi permanent minima pentru a nu induce afactori suplimentari de risc din punct de vedere SSM.

Evacuarea deseurilor se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Din activitatea de demolare rezulta deseuri industriale care trebuie valorificate sau eliminate conform prevederilor legii 27/2007, privind aprobarea OUG 61/2006, pentru modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor periculoase, care a fost aprobata si modificata prin legea 426/2001 si OUG 16/2001, modificata si completata prin legea 465/2001. Gestionarea deseurilor, respectiv actiunile de colectare, transport, valorificare si eliminare se vor face cu respectarea reglementarilor mentionate mai sus.

In urma estimarilor au fost determinate materialele rezultate din demolare, precum si urmatoarele categorii de deseuri :

- moloz, sparturi si alicarie
- deșeu metalic rezultat din structuri de rezistenta, grinzi, traverse, etc ;
- deșeu lemn rezultat din grinzi de traversa pod ;
- deseuri vegetale

In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, categoriile de desuri inerte, provenite din demolari sunt :

- Beton (17 01 01)
- Caramizi (17 01 02)
- Amestecuri de beton, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la cod 17 01 06 (17 01 07)
- Lemn (17 02 01)
- Fier si otel (17 04 05)
- Amestecuri metalice (17 04 07)
- Cabluri, altele decat cele specificate la cod 17 04 10 (17 04 11)

In conformitate cu prevederile HG 856/2002 categoriile de desuri periculoase, provenite



din demolari sunt :

- **Materiale de constructii cu continut de azbest (17 06 05*)**

Trebuie mentionat ca azbestul este in prezent considerat deșeu periculos conform ultimelor amendamente aduse Directivei Depozitare deșeuri a UE si va trebui gestionat ca atare.

Legislatia romana aplicabila materialelor cu continut de azbest este HG 124/2003, Prevenirea, reducerea si controlul poluarii mediului cu azbest.

CONSTRUCTIA PROPUȘA SPRE DESFIINTARE NU CONTINE AZBEST !

La executia lucrarilor de demolare se vor avea in vedere urmatoarea ordine tehnologica :

- ◆ Demontarea lemn finisaj traversa
- ◆ Desfacerea pereti laterali si arc suprastructura → sortare si depozitare → transport
- ◆ Desfacerea sarpantelor din lemn in ordinea inversa montarii si a sarpantelor metalice (pane, ferme) → sortare si depozitare → transport
- ◆ Demolarea elementelor nestructurale (pereti compartimentare, inchideri) → sortare si depozitare → transport
- ◆ Demolarea planseelor pe portiuni mici si cu realizarea unor sustineri ajutatoare → sortare si depozitare → transport
- ◆ Demolarea planseelor din beton, pornind de la cota superioara, respectiv demontarea stalpilor la constructiile metalice → sortare si depozitare → transport
- ◆ Demolarea grinzilor principale
- ◆ Demolarea fundatiilor → sortare si depozitare → transport
- ◆ Realizarea umpluturilor si amenajarea terenului.

Sortarea deșeurilor, depozitarea si transportul se vor realiza prin grija societatii care executa lucrarile de demolare-desfiintare.

Este interzisa abandonarea si depozitarea deșeurilor in recipientii de precolectare a deșeurilor urbane, pe domeniul public sau pe proprietati care nu apartin beneficiarului.

Transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Toate tipurile de deșeuri vor fi valorificate prin societati de profil autorizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul



Capitolul IV – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de santier va fi realiza in incinta si va consta in :

- Amenajarea unui spatiu imprejmuit cu plasa de sarma in care se vor depozita materialele recuperabile in vederea valorificarii (deseuri metalice, lemn, prefabricate beton)
- Amenajarea unui spatiu in care se vor depozita provizoriu materialele nerecuperabile (moloz, bucati de beton), de unde vor fi transportate la o locatie indicata de primarie.

Lucrarile ce se realizeaza pentru organizarea de santier nu au impact nefavorabil asupra factorilor de mediu.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- Zone incarcare și depozitare marfă;
- Puncte PSI amplasate în vecinatatea zonelor de desfiintare (minim 3)
- Birou sef șantier desfiintare și birou Manager proiect utilate cu telefon, fax, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de desfiintare, caietele de observatie de șantier etc;
- Zona– depozitare echipament;
- Zona – vestiar muncitori;
- Grupuri sanitare ecologice;
- Containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) și pubele închise pentru resturi alimentare și gunoi menajer;
- Zona amenajată pentru masa muncitori;
- Zona delimitată clar pentru fumat.
- Iluminarea șantierului și a locului de munca
- Locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajarea dispozitivelor și utilajelor de constructie tehnologice, și altele



Planul de organizare de șantier va fi întocmit de catre antreprenor, discutat cu și aprobat de catre beneficiar. Pe întreaga durata a lucrărilor vor fi respectate toate normele de protecție a muncii. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protecție (caști, ochelari, centuri de siguranță pentru lucru la înaltime);
- Starea sculelor (inclusiv a mânerelor) și a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei în vigoare;
- Pe parcursul execuției vor fi prevazute elemente de siguranță a construcției: parapete temporare la toate zonele periculoase, la golurile mai mari de 20x20 cm,
- Pe întreaga durată a lucrarilor vor fi respectate normele de conduită profesională. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:
- Este strict interzis consumul de băuturi alcoolice în incinta șantierului.
- Pe întreaga durata a lucrărilor șantierul va fi menținut în stare de curățenie. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:
- Accesele în șantier precum și constructiile ridicate vor fi menținute în stare buna în toate condițiile de vreme astfel încat beneficiarul sa poată vizita șantierul cu ușurinta și în deplină siguranță pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- Depozitarea materialelor de constructii se va face în spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator;
- Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de catre Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general. Modelul / volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de catre reprezentantii beneficiarului;
- Interiorul construcțiilor va fi maturat zilnic.

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzatoare îndepartării deșeurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe șantier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deșeurilor, a cantitatii de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzator instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instructiunilor și a dispozitiilor legale.

Se va respecta Pentru lucrările de demolare NP 55/1980



Demolarea constructiei si a instalatiilor aferente:

Înainte de începerea lucrărilor propuse pentru demolare vor fi verificate amanuntit, după care se întocmește un proces verbal în care descrie situația de fapt a clădirii, partile care vor fi demolate. Pe baza acestui proces verbal se va întocmi procesul de organizare a lucrărilor de demolare a construcției care va fi aprobat de conducerea tehnică a șantierului. Conducătorul lucrărilor de demolare va încredința unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări planul de demolare, care va fi responsabil de executarea acestuia. Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor. Înainte de începerea lucrărilor de demolare se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmuși construcția asupra căreia se vor executa lucrările de demolare;
- se vor monta panouri de interzicere a accesului persoanelor străine în incinta șantierului;
- se vor lua toate măsurile indicate împotriva posibilelor prăbușiri a diferitelor părți ale construcției asupra căreia se execută lucrările.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element. Se interzice:

- demolarea concomitentă a mai multor elemente de construcție;

În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru evitarea producerii prafului (de exemplu prin stropirea cu apă a porțiunilor ce urmează a se demola). Materialele rămase după demolare vor fi depozitate pentru a nu constitui un pericol pentru trecători.

În cazul unui front mic de lucru sau a unei stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției care nu se demolează.

Demolarea elementelor de lemnarie se va face prin metoda bucată cu bucată și se vor respecta următoarele instrucțiuni:

- suprafața pe care este posibilă căderea elementului demolat va fi curățată și îngrădită;
- la scoaterea, tăierea sau demolarea grinzilor din lemn situate la înălțime, lucrătorii trebuie să poarte centuri de siguranță, legate de elementele fixe ale construcției.

Demolarea din interiorul podului a elementelor prinse prin șuruburi filetante, scoabe sau cuie se va realiza pe bucăți de elemente, demontându-se pe rând cleștii, popii și tâlpile.

Pentru prevenirea căderii neașteptate a panelor, cleștilor sau popilor din lemn, mai ales



În timpul operațiunilor de "tăiere", porțiunea ce se demolează trebuie asigurată provizoriu cu cabluri sau cu proptele corespunzătoare. Se va începe demolarea pe porțiuni, dintr-un capăt al podului, evitându-se astfel intersecția fluxului de demolare cu cel de evacuare.

Aceasta operațiune se va face de către personalul calificat având echipament de protecție și unelte specifice și constă în manipularea materialelor rezultate, sortarea și stivuirea acestora. Întreg procesul se va realiza fără a deteriora structura de rezistență a clădirii (grinzi, stalpi).

Se vor respecta toate normele de protecția muncii aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

- Transportul pentru realizarea acestor lucrări se va realiza cu mijloace auto pe drumurile existente.

- Organizarea de șantier, cât și punctele de lucru ale executantului vor fi asigurate cu utilități (apă, energie electrică, gaze etc), prin racorduri provizorii din rețelele existente în zonă, dar numai cu acordul beneficiarului.

- În cadrul acestei investiții nu se modifică situația existentă a terenului pe care sunt amplasate viitoarele construcții.

Măsurile de coordonare și obligațiile ce decurg din acestea vor fi cuprinse în convențiile pe linie de SSM, anexate la contractele încheiate între antreprenor cu subantreprenorii ce desfășoară lucrări pe șantier.

Obligațiile ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia vor fi rezolvate astfel:

-Se vor crea fronturi de lucru separate, astfel încât fiecare antreprenor / subantreprenor să nu interfereze în realizarea lucrării contractate.

-Căile de acces și aprovizionare cu materiale vor fi clar delimitate.

-Lucrările vor fi separate pe etape, astfel încât interferența lucrărilor ce necesită utilaje diferite să fie evitată pe cât posibil.

În ceea ce privește măsurile generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie, se propune ca înainte de încheierea programului de lucru, fiecare antreprenor/subantreprenor să asigure prin lucrătorii săi, ordinea și curățenia la locul de muncă unde își desfășoară activitatea.

În incinta vestiarelor vor fi organizate puncte de acordare a primului ajutor dotate cu truse medicale, în acest sens, fiind înștiințați toți lucrătorii prezenți pe șantier. De asemenea, vor fi asigurate căi de evacuare în siguranță a persoanelor, în cazul producerii unor evenimente, ce vor fi marcate corespunzător.



Referitor la modalitățile de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă, acestea vor fi stipulate în convențiile pe linie de SSM încheiate, riscurile și descrierea lucrărilor ce prezintă riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor vor fi prezentate tuturor lucrătorilor și/sau celor care tranzitează o anumită zonă a șantierului.

Sef de proiect

Drd. arh RALUCA BOROS



PREȘEDINTE



SECRETAR



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a instalației „FERRY BOAT” - construcție specială

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.1.778/21.01.2014;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr.1.779/21.01.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a instalației „FERRY BOAT” - construcție specială, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic – Autoritate Tutelară și Direcției Economice - Serviciul Bugete din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, 30 ianuarie 2014
Nr. 21



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea destinației unui teren cu construcții speciale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22445/28.07.2014;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.229/24.07.2014;
- adresa nr.22674/18.07.2014 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se schimbă destinația terenului în suprafață de 24.449 mp din Giurgiu, Șos.Portului, pe care sunt amenajate construcții speciale, adiacent fostei instalații de ferry-boat, identificat potrivit planului de situație anexat, din „muzeu în aer liber” în „construcții portuare și industriale, inclusiv transport feroviar”.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și ILR LOGISTICA ROMÂNIA SRL Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popazu Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 iulie 2014
Nr. 239

PROTOCOL PREDARE - PRELUARE

Încheiat astăzi 19.02.2008

Lucian Iliescu
19

Între:

Ministerul Transporturilor – Compania Națională de Căi Ferate S.A. ,
reprezentată prin **Director S.R.C.F. – ing. Ungurean Cristian** în calitate de predător,
Și

Municipiul Giurgiu, reprezentat prin : Primar – ing. Lucian Iliescu în calitate de
primitor:

În conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.572/19.12.2007
s-a încheiat prezentul protocol pentru predarea respectiv preluarea construcției speciale
situată în municipiul Giurgiu, Șos. Portului km. 71+839, aflată în stare nefuncțională.

Instalația „ Ferry – Boat ” se transmite fără plată din domeniul public al statului și
din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de
Căi Ferate - „C.F.R.” S.A. , în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Prezentul proces - verbal de predare – primire a construcției speciale s-a încheiat
astăzi 19.02.2008, în 4 exemplare, din care:

- 2 exemplare la Ministerului Transporturilor, Companiei Națională de Căi Ferate S.A ;
- 2 exemplare la Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

AM PREDAT,
Ministerul Transporturilor
Compania Națională de Căi Ferate S.A.

AM PRIMIT,
Municipiul Giurgiu
Consiliul Local al Municipiului
Giurgiu

DIRECTOR ,
Ing. Ungurean Cristian

PRIMAR,
Ing. Iliescu Lucian

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind transmiterea unui teren și a unei construcții speciale din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A., în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1999 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unui teren situat în municipiul Giurgiu, stația CF Giurgiu — Grupa frontieră, între Podul Bizetz și Portul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor — aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A. — în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea realizării unui ansamblu de locuințe colective, cu utilitățile aferente, precum și a altor obiective de utilitate publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Contractul de concesiune urmează a se modifica în mod corespunzător, în condițiile legii.

Art. 2. — Se aprobă transmiterea instalației „Ferry-Boat”, construcție specială situată în municipiul Giurgiu, Șos. Portului, km. 71+839, aflată în stare nefuncțională, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor — aflată în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate — „C.F.R.” —

S.A. — în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea realizării unei zone muzeale în aer liber, crearea unor spații verzi ornamentale și de protecție, extinderea zonei de faaleză și a amenajării specifice acesteia. Contractul de concesiune urmează a se modifica în mod corespunzător, în condițiile legii.

Art. 3. — Predarea-preluarea terenului care se transmite potrivit art. 1 și a construcției speciale care se transmite potrivit art. 2 se face prin protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. — Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei administrative,
Cristian David

p. Ministrul transporturilor,
Septimiu Buzașu,
secretar de stat

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor,
László Borbély

p. Ministrul economiei și finanțelor,
Cătălin Doica,
secretar de stat

București, 19 decembrie 2007.
Nr. 1.572.

ANEXA Nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A. în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Șos. Portului, între Podul Bizetz și Portul Giurgiu	Statul român, din administrarea Ministerului Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A.	Municipiul Giurgiu, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu	Suprafața terenului = 40.606,00 m ²	Nr. de identificare 147778 — parțial Cod de clasificare 1.3.2.1

DATELE DE IDENTIFICARE

a instalației „Ferry-Boat”, construcție specială care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A. în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Șos. Portului, km 71+839	Statul român — din administrarea Ministerului Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate — „C.F.R.” — S.A.	Municipiul Giurgiu — în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu	Instalație „Ferry-Boat” valoarea de inventar = 4.983,12 lei	Nr. de identificare 147768 Cod de clasificare 1.5.7

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 534/2007 privind înființarea, atribuțiile, competențele și modul de funcționare ale Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări și reglementarea operațiunilor de finanțare, garantare și asigurare efectuate de Banca de Export-Import a României EXIMBANK — S.A. în numele și în contul statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 534/2007 privind înființarea, atribuțiile, competențele și modul de funcționare ale Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări și reglementarea operațiunilor de finanțare, garantare și asigurare efectuate de Banca de Export-Import a României EXIMBANK — S.A. în numele și în contul statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 417 din 22 iunie 2007, se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c¹), cu următorul cuprins:

„c¹) stabilește utilizarea plafoanelor valorice pentru garanții, care vor fi utilizate de băncile comerciale agreeate. Analiza și alocarea plafoanelor valorice pentru garanții se va face pe baza

normelor aprobate de Comitetul Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări.”

2. La articolul 12, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) Reprezentarea și asistența juridică a Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări în fața instanțelor judecătorești sunt asigurate de Direcția juridică a Băncii de Export-Import a României EXIMBANK — S.A. împreună cu Direcția generală juridică din cadrul Ministerului Economiei și Finanțelor.

(5) Reprezentarea și asistența juridică a Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări în fața celorlalte organe și autorități ale statului sunt asigurate de Direcția juridică a Băncii de Export-Import a României EXIMBANK — S.A.”

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul economiei și finanțelor,
Cătălin Doica,
secretar de stat

Ministrul pentru întreprinderi mici și mijlocii,
comerț, turism și profesii liberale,
Ovidiu Ioan Silaghi

București, 19 decembrie 2007.

Nr. 1.580.