

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor terenuri aparținând Municipiului Giurgiu

**Consiliul Local al municipiului Giurgiu
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.170/15.10.2014;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr.32.172/15.10.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată și ale Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a următoarelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;

- teren în suprafață de 7.995,00 mp., situat pe șoseaua Portului FN, înscris în cartea funciară nr.6043/N, cu numărul cadastral 4577/4;
- teren în suprafață de 17.156,00 mp., situat pe șoseaua Portului FN, înscris în cartea funciara nr.6041/N, cu numărul cadastral 34736;
- teren în suprafață de 11.518,00 mp., situat pe șoseaua Portului FN, înscris în cartea funciară nr.7787/N cu numărul cadastral 6225;
- teren în suprafață de 1.915,73 mp., situat pe șoseaua Portului FN, înscris în cartea funciară nr.6042/N cu numărul cadastral 4577/3.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **30 octombrie 2014**
Nr. **383**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 32170/15.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri ce vor face parte din proiectul „Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu”, pentru demararea operațiilor cadastrale și notariale este necesar ca unele terenuri care aparțin domeniului public să fie trecute în domeniul privat, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT A A UNOR TERENURI APARTININD MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBŪ NICOLAE



DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru

Nr.32172/15.10.2014

VIZAT

VICEPRIMAR

VLADU ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.32170 /15.10.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri ce vor face parte din proiectul „ Portul verde si de înalta performanță Giurgiu”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administratia publică locală Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotarire are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unor terenuri ce aparțin domeniului public, situate in Giurgiu pe sos. Portului FN, in sensul ca toate terenurile aferente proiectului,, Portul verde si de înalta performanță Giurgiu” trebuie sa apartina domeniului privat, este necesar ca urmatoarele terenuri care apartin domeniului public sa fie trecute in domeniul privat:

- teren in suprafata de 7995 mp situat pe sos. Portului FN, in scris in cartea funciara nr. 6043/N cu numarul cadastral 4577/4;
- teren in suprafata de 17156 mp situat pe sos. Portului FN, in scris in cartea funciara nr. 6041/N cu numarul cadastral 34736;
- teren in suprafata de 11518 mp situat pe sos. Portului FN, in scris in cartea funciara nr. 7787/N cu numarul cadastral 6225;
- teren in suprafata de 1915,73 mp situat pe sos. Portului FN, in scris in cartea funciara nr. 6042/N cu numarul cadastral 4577/3 ;

Ulterior trecerii in domeniul privat, aceste terenuri vor fi alipite printr-un act notarial .

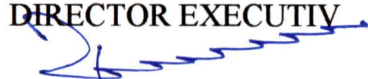
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre intrunește conditiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

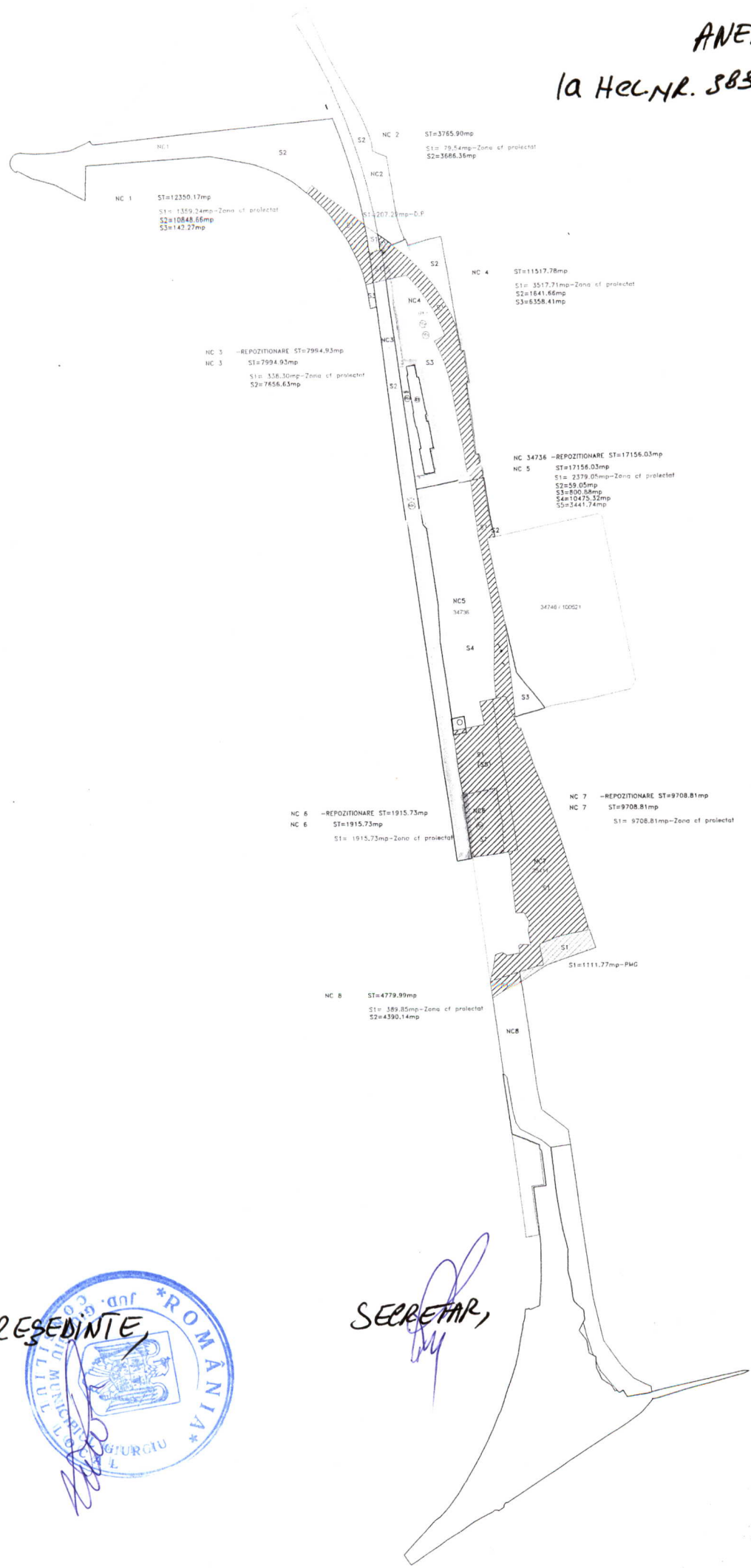
DIRECTOR EXECUTIV


Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU

Jega Cezar 

ANEXĂ
la HCL NR. 583/30.10.2014



PRESEDINTE,



SECRETAR,

