

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.313/16.10.2014;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr.32.324/16.10.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, ale Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 4.814,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua București, FN, lot 1, adiacent ROMTELECOM, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, conform Hotărâri Consiliului Local nr.345/21.12.2012, identificat cu numărul cadastral 35663, înscris în cartea funciara nr.35663 a Municipiului Giurgiu, în 2 (două) loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 3.000,00 mp.;

Lotul 2 – în suprafață de 1.814,00 mp..

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **30 octombrie 2014**
Nr. **382**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere realizarea obiectivelor de investiții și necesitatea dezvoltării zonei de nord a municipiului Giurgiu prin concesionarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al municipiului Giurgiu, către posibili investitori, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 32313/16.10.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform HCLM nr. 345/21.12.2012, în suprafață totală de 4.814 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. București, FN, lot 1, adiacent ROMTELECOM, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPI, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezvoltarea municipiului Giurgiu prin investiții care se vor încadra în funcțiunile zonei.

Pentru atingerea obiectivului se propune dezmembrarea terenului în suprafață totală de 4.814 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35663 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 35663, în două loturi astfel:

- Lotul 1 – în suprafață de 3.000,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.814,00 mp

și efectuarea operațiunilor cadastrale și ulterior a operațiunilor notariale.


IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

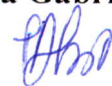
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian.**



**COMP. CADASTRU,
Pencea Gabriela**

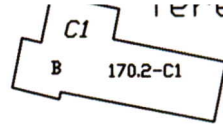


GIURGIU SCARA 1:1000

ANEXA
la HCL.NR. 382/SO.10.2015

Soseaua

120



170.2

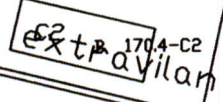
1 Cc

PANESIM



170.4

1 Cc



Cp

96.1

96.2

LOT 1 =
3000 MP

ROMTELECOM

Cc

extravilan

A

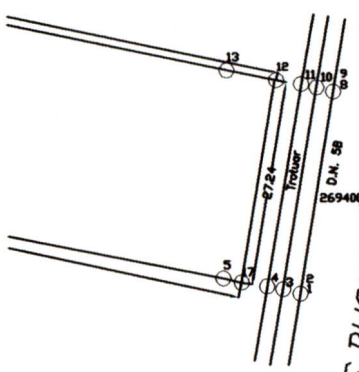
LOT2 =
1814 MP

Dtr

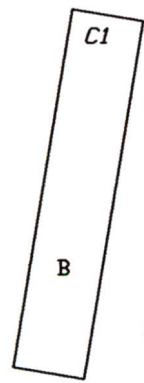
Cp

96.3

extravilan



SOS.BUCURESTI



96

PRESEDINTE
SECRETAR

SECRETAR

