

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu - Ansamblul 2”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.595/17.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.32.596/17.10.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Hotărârii Consiliului Local nr.283/09.09.2014.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu - Ansamblul 2*”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cotele de cofinanțare, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.283 din data de 09 septembrie 2014, se revocă.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Nr. 32 595 / 17.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

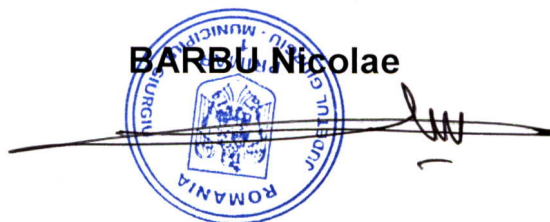
În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”,

Compartimentul Programe Europene va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

PRIMAR

BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
VLADU Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 32 595 / 17.10.2014, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Dezvoltare/ Compartimentul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri *nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Municipiul Giurgiu a depus ADR Sud Muntenia, în data de 15.09.2014 cererea de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”**.

În prezent, documentația depusă de către municipiul Giurgiu, se află în perioada de evaluare. Urmare solicitării de clarificări transmisă de către Organismului Intermediar ADR Sud Muntenia, privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul sus menționat prin HCL nr. 283/09.09.2014, este necesară defalcarea indicatorilor la nivelul celor două ansambluri de blocuri 1 și 2, astfel încât sumele totale se vor împărți corespunzător blocurilor componente fiecărui ansamblu.

Acest proiect vizează:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeul peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
 - Izolarea termică a planșeul peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
 - lucrări conexe propuse: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade, terase și înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice.
- Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic. De asemenea, expertiză tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

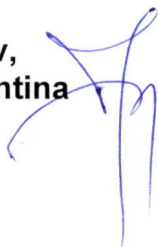
Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”.

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
POPESCU Florentina**



**Șef serviciu,
MEGA Ianca**



**Consilier,
GRĂDINARU Afrodita**



pentru proiectul

“Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”

ANEXA NR. 1

la HCL NR. 868/30.10.2014

N r c r t	Bl.	nr. apart. reabili- tate	Val. tot. investiție, inclusiv TVA, lei	Val. tot. investiție, inclusiv TVA, euro	C+M, inclusiv TVA, lei	Investiție spec. C+M/S _u inclusiv TVA, lei/m ²	reducere consum energie termică %	durață recupe- rare inves- tiție ani	durață execu- ție lucrări, luni
1	C40	40	593.677,87	135.326,62	530.470,76	190,40	61,61	4,9	5
2	C2	20	304.654,23	69.444,78	272.085,76	298,00	65,46	6,3	5
3	A1	20	368.949,74	84.100,69	331.249,88	283,10	67,25	5,5	5
4	A2	20	370.235,62	84.393,80	332.432,84	284,10	64,87	5,8	5
5	R	60	727.352,32	165.797,20	645.906,08	294,20	65,00	6,4	5
6	T	60	713.009,76	162.527,87	632.708,76	309,20	65,12	6,7	5
7	S	40	448.385,37	102.207,74	396.773,96	279,80	67,43	5,6	5
8	A7	20	399.728,33	91.116,56	359.570,24	307,30	67,25	6	5

1 euro =4,3870lei – 30.06.2014

DIRECTOR EXECUTIV
POPESCU Florentina

Consilier,
GRĂDINARU Afrodita

Consilier

PREȘEDINTE



SECRETAR

MECANISM DE RECUPERARE A CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE
DE LA ASOCIATIILE DE PROPRIETARI

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile are drept scop stabilirea regimului finantarii cotei asociatiei de proprietari pentru implementarea proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu**” si recuperarii de catre UAT a acestor cheltuieli.

Cotele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat in proportie 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – UAT si asociatia de proprietari.

Contributia proprie a UAT si asociatiei de proprietari reprezinta diferenta dintre valoarea totala a proiectului si valoarea finantarii nerambursabile acordate de Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat.

Cotele de co-finantare ale UAT si asociatiei de proprietari privind cheltuielile eligibile si neeligibile pentru spatiile de locuit si spatiile comune aferente acestora sunt stabilite in functie de proportia in cladire a familiilor cu venituri reduse, respectiv in conditiile in care, mai mult de 50% din familiile – proprietari de apartamente din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub unul din pragurile prevazute in Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional, Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, si anume:

- 30% contribuția UAT și 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția UAT și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 10% contribuția UAT și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

Contributia proprie a asociatiei de proprietari va cuprinde urmatoarele:

- a) Cota parte prevazuta la aliniatul precedent, in functie de incadrarea sub unul din pragurile stabilite, din:

- Cheltuieli eligibile
 - Cheltuieli neeligibile aferente proiectului
- b) Cota de 100% aferenta cheltuielilor ce revin proprietarilor spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit.

Mecanismul de recuperare a contributiei proprii asociatiei de proprietari, se realizeaza prin recuperarea cheltuielilor din **fondul de reparatii** al asociatiei de proprietari, constituit in acest sens.

VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

**SERV. LUCRĂRI PUBLICE –
INVESTIȚII, REP. ÎNTREȚINERE**
ing. Ion Anghel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR