



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Municipiul Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.26.894/04.09.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.26.896/04.09.2014;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Municipiul Giurgiu”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cotele de cofinanțare, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 septembrie 2014  
Nr. 283

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea finanțării unor lucrări de investiții și reparații de interes public ținând cont de prevederile art.126 din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu”**

Direcția Dezvoltare prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

**PRIMAR**

**Ec. Barbu Nicolae**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom, and "PRIMAR" in the center. The signature is a stylized, cursive script.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 26894/04.09.2014, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico- economice pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu”

#### REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

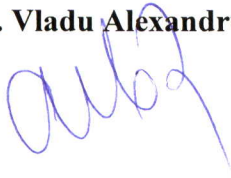
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

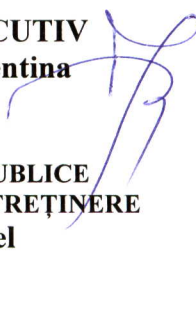
### IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR  
ing. Vladu Alexandru



DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Popescu Florentina



ȘEF SERV. LUCRĂRI PUBLICE  
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE  
ing. Ion Anghel



**LISTA**  
**imobilelor propuse pentru lucrări de intervenții**  
**pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu**

Nr. crt.	Denumire imobil	Nr. apartamente	Valore (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			lei	euro	lei	lei	euro
1.	Bloc A1 Aleea Alexandriei nr.7	20	298.199,18	67.973,37	70.750,56	368.949,74	84.100,69
2.	Bloc A2 Aleea Alexandriei nr.7	20	299.238,58	68.210,30	70.997,04	370.235,62	84.393,80
3.	Bloc A3 Aleea Alexandriei nr.7	20	302.140,20	68.871,71	71.685,12	373.825,32	85.212,06
4.	Bloc A4 Aleea Alexandriei nr.7	20	309.708,53	70.569,88	73.479,84	383.188,37	87.346,33
5.	Bloc U2 Str. 23 August	45	688.363,73	156.909,90	163.296,24	851.659,97	194.132,66
6.	Bloc 32 Aleea Alexandriei	32	475.730,46	108.440,95	112.860,96	588.591,42	134.167,18
7.	Bloc F40 Str. 23 August	40	387.905,61	88.421,61	92.042,16	479.947,77	109.402,27
8.	Bloc A5 Aleea Alexandriei nr.7	20	293.823,96	66.976,06	69.713,04	363.537,00	82.866,88
9.	Bloc A6 Aleea Alexandriei nr.7	20	299.014,91	68.159,31	70.944,00	369.958,91	84.330,73
10.	Bloc C40 Aleea Alexandriei nr.8	40	479.835,79	109.376,75	113.842,08	593.677,87	135.326,62
11.	Bloc C2 Aleea Alexandriei nr.8	20	246.227,91	56.126,72	58.426,32	304.654,23	69.444,78
12.	Bloc A7 Aleea Alexandriei	20	323.078,09	73.644,42	76.650,24	399.728,33	91.116,56
13.	Bloc S Aleea Alexandriei	40	362.393,13	82.606,14	85.992,24	448.385,37	102.207,74
14.	Bloc U30 Bd. N.Titulescu	30	379.854,10	86.586,30	90.123,36	469.977,46	107.129,58
15.	Bloc R Str. 23 August	60	587.872,00	134.003,19	139.480,32	727.352,32	165.797,20
16.	Bloc T Aleea Alexandriei	60	576.278,64	131.360,53	136.731,12	713.009,76	162.527,87

**VICEPRIMAR**  
ing. Vladu Alexandru



**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Popescu Florentina

SERV. LUCRĂRI PUBLICE –  
INVESTIȚII, REP. ÎNTREȚINERE  
ing. Ion Anghel

**SECRETARĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**MECANISM DE RECUPERARE A CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE  
DE LA ASOCIATIILE DE PROPRIETARI**

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile are drept scop stabilirea regimului finantarii cotei asociatiei de proprietari pentru implementarea proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu**” si recuperarii de catre UAT a acestor cheltuieli.

Cotele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat in proportie 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – UAT si asociatia de proprietari.

Contributia proprie a UAT si asociatiei de proprietari reprezinta diferenta dintre valoarea totala a proiectului si valoarea finantarii nerambursabile acordate de Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat.

Cotele de co-finantare ale UAT si asociatiei de proprietari privind cheltuielile eligibile si neeligibile pentru spatiile de locuit si spatiile comune aferente acestora sunt stabilite in functie de proportia in cladire a familiilor cu venituri reduse, respectiv in conditiile in care, mai mult de 50% din familiile – proprietari de apartamente din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub unul din pragurile prevazute in Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional, Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, si anume:

- 30% contribuția UAT și 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția UAT și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 10% contribuția UAT și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

Contributia proprie a asociatiei de proprietari va cuprinde urmatoarele:

- a) Cota parte prevazuta la aliniatul precedent, in functie de incadrarea sub unul din pragurile stabilite, din:
  - Cheltuieli eligibile

- Cheltuieli eligibile
  - Cheltuieli neeligibile aferente proiectului
- b) Cota de 100% aferenta cheltuielilor ce revin proprietarilor spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit.

Mecanismul de recuperare a contributiei proprii asociatiei de proprietari, se realizeaza prin recuperarea cheltuielilor din **fondul de reparatii** al asociatiei de proprietari, constituit in acest sens.

**VICEPRIMAR**  
**ing. Vladu Alexandru**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ec. Popescu Florentina**

**SERV. LUCRĂRI PUBLICE –**  
**INVESTIȚII, REP. ÎNTREȚINERE**  
**ing. Ion Anghel**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR**