



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp., situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 24.332/12.08.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.24.333/12.08.2014;
- adresa domnului Vucă Emil Gabriel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.24.314/12.08.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 100,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8, identificat prin planul de situație anexat.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat , iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemnenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul C în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului C Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului municipiului Giurgiu și domnului Vucă Emil Gabriel din Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Măroiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 21 august 2014  
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

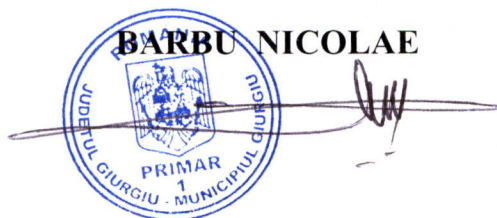
Având în vedere adresa nr.24314/12.08.2014 a domnului Vucă Emil – Gabriel cu privire la solicitarea concesiunii terenului în suprafață de 100 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8, în vederea extinderii actualului imobil, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață 100 mp. situat în municipiul Giurgiu „**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 24332/12.08.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp situat în municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu nr.8, care se află în continuarea proprietății pe care o deține în strada Episcopiei, nr. 13, în vederea extinderii imobilului la adresa susmenționată, în acest imobil având sediul o societate profesională de avocați și birouri de mediatori.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.36 alin. (2), l it. „c”, alin. (5), l it.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 50/1991 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,  
Marilena FICLEANU**

