



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către  
"Mănăstirea Sf. Ioan Rusul"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 24142/12.08.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidență proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr. 24143/12.08.2014;
- adresa nr. 77/17.07.2014 a Protos. Teodor ȘERBAN, starețul Mănăstirii Sf. Ioan Rusul din localitatea Slobozia, jud. Giurgiu, înregistrată la PMG cu nr. 21309/17.07.2014;
- raportul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrare domeniu public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 8, alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și ale art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată și actualizată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c”, art.45, alin.(3), și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Episcopia Giurgiului - Mănăstirea Sf. Ioan Rusul, persoană juridică fără scop lucrativ, cu sediul în județul Giurgiu, localitatea Slobozia, a imobilului în suprafață totală de 105.252,00 mp., situat în localitatea Slobozia, județul Giurgiu.

**Art.2.** Termenul prevăzut la art. 1 se poate modifica corespunzător, în cazul în care municipalitatea are ca obiectiv un proiect de dezvoltare a zonei.

**Art.3.** Imobilul prevăzut la art. 1 se compune din teren intravilan în suprafață de 105.252,00 mp și construcții în suprafață totală de 820,00 mp (C1=277,00 mp, C2=161,00 mp, C3=64,00 mp, C4=63,00 mp, C5=181,00 mp, C6=74,00 mp), este situat în localitatea Slobozia, județul Giurgiu, face parte din domeniul public al municipiului Giurgiu și este înscris în cartea funciară a localității Slobozia cu nr. 31064, având nr. cad.31064, identificat conform planului de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Suprafața de teren prevăzută la art.1 va fi folosită pentru înființarea unei culturi agricole, iar construcțiile vor rămâne în starea în care au fost preluate.

**Art.5.** Toate cheltuielile legate de înființarea culturii agricole, inclusiv cele care privesc amenajarea terenului sunt în sarcina beneficiarului folosinței.

**Art.6.(1).** În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, titularul acestui drept va sta în instanță în nume propriu.

**(2).** În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței care este titularul dreptului de proprietate.

**Art.7.** Predarea – primirea terenului se va realiza prin Protocol încheiat între Municipiul Giurgiu prin Direcția Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietății și Cadastru și Episcopia Giurgiului - Mănăstirea Sf. Ioan Rusul.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, Serviciului Juridic – Autoritate Tutelară, Direcției Economice – Serviciul Bugete și Episcopiei Giurgiului - Mănăstirea Sf. Ioan Rusul, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Măroiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **21 august 2014**  
Nr. **263**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea soluționării adresei înregistrată sub nr. 77/17.07.2014 a Protos. Teodor ȘERBAN, starețul Mănăstirii Sf. Ioan Rusul din localitatea Slobozia, jud. Giurgiu, înregistrată la PMG cu nr. 21309/17.07.2014, care solicită un teren situat în localitatea Slobozia, jud. Giurgiu, în proximitatea mănăstirii, în suprafață de 105.252,00 mp, pentru înființarea de culturi agricole, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND  
TRANSMITEREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI TEREN CĂTRE  
"MĂNĂSTIREA SF. IOAN RUSUL"**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat; de urbanism și amenajarea teritoriului.

**PRIMAR,  
BARBU NICOLAE**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 24142/12.08.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire transmiterea în folosință gratuită a unui teren către "Mănăstirea Sf. Ioan Rusul", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001, actualizată, privind Administrația Publică Locală, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal darea în folosință gratuită pe o perioadă limitată, respectiv până la apariția unui proiect de utilitate în folosul comunității, către Episcopia Giurgiului - Mănăstirea Sf. Ioan Rusul, persoană juridică fără scop lucrativ, cu sediul în județul Giurgiu, localitatea Slobozia, a imobilului în suprafață totală de 105.252,00 mp situat în localitatea Slobozia, județul Giurgiu.

Imobilul prevăzut la art. 1 se compune din teren intravilan în suprafață de 105.252,00 mp și construcții în suprafață totală de 820 mp (C1=277 mp, C2=161 mp, C3=64 mp, C4=63 mp, C5=181 mp, C6=74 mp), este situat în localitatea Slobozia, județul Giurgiu, face parte din domeniul public al municipiului Giurgiu și este înscris în cartea funciară a localității Slobozia cu nr. 31064, având nr. cad. 31064, identificat conform planului de situație care reprezintă Anexa 1 la hotărâre.

Suprafața de teren va fi folosită pentru înființarea unei culturi agricole, iar construcțiile vor rămâne în starea în care au fost preluate.

Toate cheltuielile legate de înființarea culturii agricole, inclusiv cele care privesc amenajarea terenului sunt în sarcina beneficiarului folosinței.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

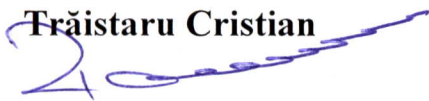
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 8, alin (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor; a prevederilor art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată și actualizată și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

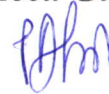
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU**

**Pencea Gabriela**



Anexa Nr. 1 la Partea I

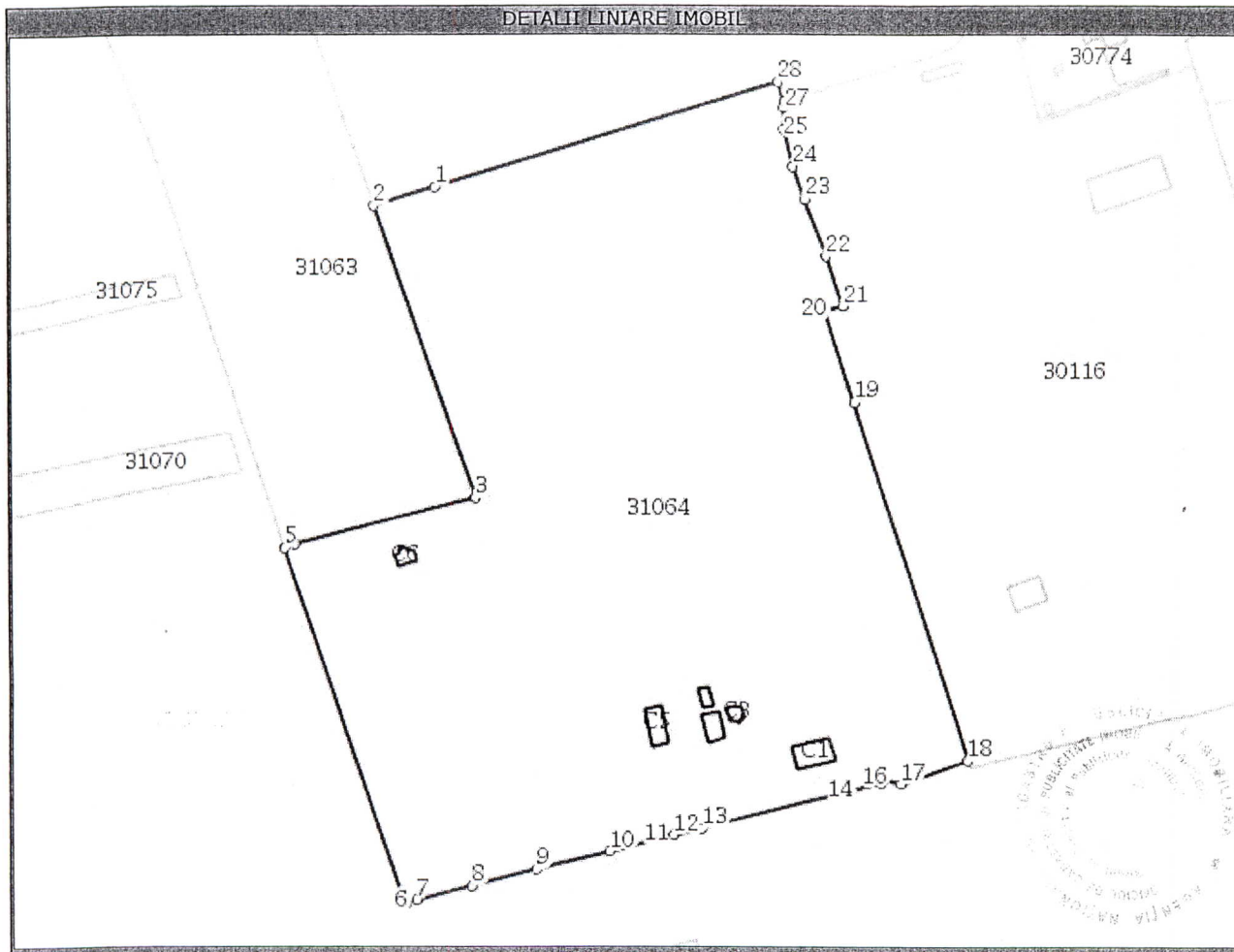
CARTE FUNCIARA NR. 31064  
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31064	105252	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:105252	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	31064-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:277; Masurata:277	Cu acte	CAS
A1.2	31064-C2	constructii anexa	Din acte:161; Masurata:161	Cu acte	CA
A1.3	31064-C3	constructii anexa	Din acte:64; Masurata:64	Cu acte	CA
A1.4	31064-C4	constructii anexa	Din acte:63; Masurata:63	Cu acte	CA
A1.5	31064-C5	constructii anexa	Din acte:181; Masurata:181	Cu acte	CA
A1.6	31064-C6	constructii anexa	Din acte:74; Masurata:74	Cu acte	CA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	36
3	4	103
5	6	205
7	8	31
9	10	42
11	12	5
13	14	79
15	16	2
17	18	40
19	20	52
21	22	29
23	24	19
25	26	12
27	28	11

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	168,0
4	5	6,0
6	7	7,0
8	9	36,0
10	11	32,0
12	13	16,0
14	15	24,0
16	17	10,0
18	19	205,0
20	21	10,0
22	23	33,0
24	25	21,0
26	27	3,0
28	1	198,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. GR314874/13-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,242,

Data soluționării,  
19/02/2013

Data eliberării,  
24/02/2013

Asistent-registrator,  
FLORIN BADILA

(semnătura)

Referent,  
O.C.P.I. GIURGIU  
CALIN CARMEN  
REFERENT  
(dăruia și semnătura)



Președintele  
*[Signature]*



SECRETAR,  
*[Signature]*

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6510
Ziua	13
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31064  
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

### TEREN intravilan

Adresa: Slobozia

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31064	Din acte: -; Masurata: 105252	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31064-C1	Slobozia	CAS
A1.2	31064-C2	Slobozia	CA
A1.3	31064-C3	Slobozia	CA
A1.4	31064-C4	Slobozia	CA
A1.5	31064-C5	Slobozia	CA
A1.6	31064-C6	Slobozia	CA

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31064  
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6510 / 13.02.2013	
Act administrativ nr. 257, din 05.03.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol incheiat intre Ministerul Internelor si Reformei administrative si Municipiul Giurgiu din 14.04.2008	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1 MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31064  
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
6510 / 13.02.2013	
Act administrativ nr. 257, din 05.03.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol incheiat intre Ministerul Internelor si Reformei administrative si Municipiul Giurgiu din 14.04.2008	
C3 Se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului in favoarea CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI GIURGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

