

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind cesionarea unui contract de asociere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 23.364/04.08.2014;

În temeiul art.36, alin.(7), lit.,a” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesionarea contractului de asociere în participațiune nr.13.400 din 27.07.2008 încheiat cu TOFAN VIRGIL, către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Giurgiu, care devine parte în contract în locul Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și Direcției Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popazu Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 06 august 2014
Nr.246

EXPUNERE DE MOTIVE

privind cesionarea unui contract de asociere

Contractul de asociere în participație nr.13.400 din 27.07.2008, încheiat între fosta Direcție Generală a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu și TOFAN VIRGIL a devenit practic inaplicabil prin intrarea în insolvență a S.C. Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A., în cele mai multe dintre clauzele sale.

Pentru înlăturarea acestor impedimente, în această perioadă a târgului de Sf. Mărie, se impune cesionarea contractului către Municipiul Giurgiu ca parte a contractului de asociere.

În acest scop propunem Consiliului Local spre dezbatere și aprobare:

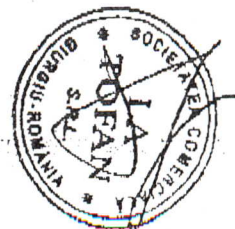
„Proiectul de hotărâre privind cesionarea unui contract de asociere”.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



[Handwritten signature in blue ink]



CONTRACT DE ASOCIAȚIUNE ÎN PARTICIPAȚIUNE

nr. 13.400 încheiat astăzi 17.04.2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Direcția Generală a Serviciilor Publice de Gospodăria Comunală Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, str. Aleea Plantelor, nr. 25, reprezentată prin Director General - ing. Andrei Aurelian Ovidiu și Director Economic – ec. Simion Gheorghe, cod fiscal 14538191, cont nr. RO79TREZ3215010XXX000165 deschis la Trezorerie municipiului Giurgiu, telefon 0246/214202, fax 0246/217416 în calitate de **asociat prim**

și

1.2. Tofan Virgil, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str. Mereni nr. 134, posesor al CI seria GG, nr. 108409, eliberat de Poliția Municipiului Giurgiu la data de 16.03.2004, în calitate de **asociat secund**, în conformitate cu prevederile hotărârilor nr. 80/17.03.2008 și 57/28.02.2008 ale Consiliului Local al municipiului Giurgiu, au convenit să încheie prezentul contract de asociere în participațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asociațiunea în participațiune constituită prin prezentul contract are ca temei legal art. 251 – 256 din Codul comercial și are ca obiect folosința în comun a terenului în suprafață de 19.935 mp și a amenajărilor situate în municipiul Giurgiu, șos. Ghizdarului nr. 134, în scopul realizării Târgului municipal – Oborul Giurgiu.

2.2. Asociațiunea s-a constituit în baza Hotărârilor de Consiliu al municipiului Giurgiu nr. 80/17.03.2008 și 57/28.02.2008 și își desfășoară activitatea potrivit principiului independenței juridice a fiecărui asociat și principiului acordării priorității în realizarea scopului asociațiunii.

III. APORTUL PĂRȚILOR

3.1. Asociații au convenit în baza principiilor de mai sus, ca asociatul prim să realizeze unele investiții pe terenul precizat la punctul 2.1., aportul părților fiind:

3.2. Asociatul prim urmează să realizeze o investiție de 500.000 lei pe terenul situat în municipiul Giurgiu, șos. Ghizdarului nr. 134.

3.3. Asociatul secund intră în asociere cu terenul și construcțiile aferente prezentate în Raportul de evaluare, anexă la contractul de asociere. Asociatul prim va beneficia de un

procent din profitul net anual al exploatării spațiului realizat în funcție de aportul procentual la realizarea investiției. Suma se va achita trimestrial, până cel târziu în ultima zi a trimestrului.

3.4. Suma se va plăti de către asociatul secund începând cu data punerii în funcțiune a spațiului.

IV. DURATA ASOCIAȚIUNII

4.1. Durata asociațiunii constituită în baza prezentului contract este de 20 de ani.

4.2. Costurile aferente întocmirii raportului de evaluare vor fi suportate de către asociatul prim.

4.3. Asupra bunurilor și valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asociațiunii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

4.4. Asociatul prim se obligă să definitiveze proiectul de investiții în termen de 2 (doi) ani de la data eliberării autorizației de construire.

4.5. Asociatul prim are libertate deplină pentru stabilirea etapelor de executare a lucrărilor; etapizarea propusă se va preciza în documentația de eliberare a autorizației de construire.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Asocieria în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) hotărâre comună a membrilor asociați;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- c) la cererea unei dintre părți printr-o notificare prealabilă adresată celeilalte părți cu 60 de zile înaintea încetării;
- d) în cazul nerespectării clauzelor contractuale;
- e) în alte cauze prevăzute de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Orice neînțelegere va fi soluționată pe cale amiabilă, în sens contrar pe calea instanței judecătorești.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se poate face prin acordul părților, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 17.07.2008 și intră în vigoare de la data semnării lui.

ASOCIAT PRIMĂRII
D.G.S.P.G.C.- GIURGIU
DIRECTOR GENERAL,

[Signature]
ing. ANDREI AURELIAN OVIDIU



DIRECTOR ECONOMIC,

ec. SIMION GHEORGHE

[Signature]

VIZAT:

SERVICIUL JURIDIC,

[Signature]

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de asociațiune în participațiune
nr. 13400/17.07.2008

nr. 163 / EB. 07. 2009

Art. 1. Asociatul prim va beneficia de un procent în quantum de 37,31% din profitul net anual al exploatării spațiului realizat în funcție de aportul investiției ; asociatul secund va beneficia de un procent în quantum de 62,69% în funcție de valoarea terenului.

Art.2. Celelalte clauze rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM

D.G.S.P.G.C. –GIURGIU

DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ing. ANDREI AURELIAN OVIDIU

CONTABIL ȘEF,

[Signature]
ec. SIMION GHEORGHE

BIROUL JURIDIC,

[Signature]

ASOCIAT SECUND,

TOFAN VIRGIL

