



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 501,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.20.890/15.07.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.20.892/15.07.2014;
- adresa domnului Peptănaru Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.18.175/30.08.2013;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3) art.18, lit.„a”, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 501,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr.14, identificat prin planul de situație anexat.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

De asemenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Cristina Elena



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 iulie 2014**
Nr. **230**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.18175/30.07.2013 a Dlui. Peptanaru Gheorghe domiciliat in Giurgiu, str. Nicolae Titulescu nr. 10 cu privire la solicitarea concesiunii unui teren situat in Giurgiu, strada Nicolae Titulescu nr.14 în suprafață de 501 mp în vederea extinderii activității in domeniul sănătății, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață 501 mp situat în municipiul Giurgiu „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 20890/15.07.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Nicolae Titulescu nr. 14, în vederea extinderii activității – cabinet stomatologic și salină de suprafață.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



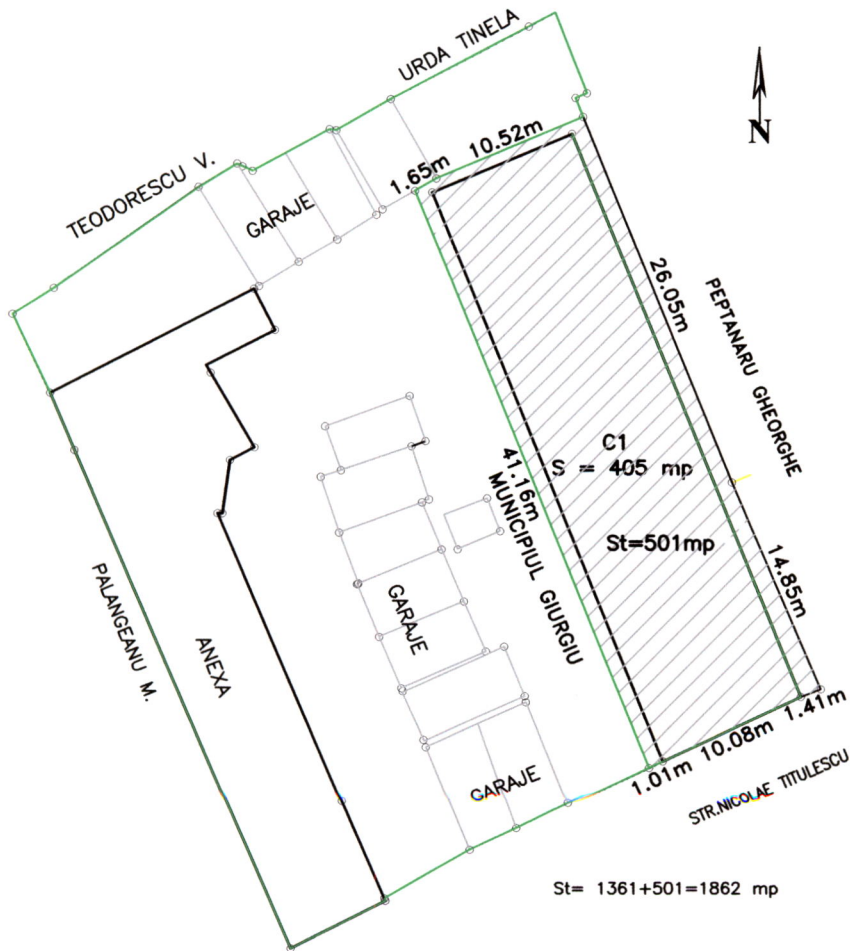
**ÎNTOCMIT,
Cezar JEGA**





ANEXĂ
la HCL. NR. 230/ 24.07.2014

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

AMPLASAMENT: MUN.GIURGIU, STR.NICOLAE TITULESCU, NR.14, JUD.GIURGIU
PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU



-  1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 501 MP
- C1 - MAGAZIE - Suprafata construita desfasurata = 405 mp
-  1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1361 MP
- C1 - MAGAZIE - Suprafata construita desfasurata = 335 mp

Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Martie 2014



PRESEDINTE,

SECRETAR,