



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 21.054/16.07.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.21.055/16.07.2014;
- adresa S.C. ILR LOGISTICA ROMANIA S.R.L. Giurgiu, cu sediul social în Giurgiu, strada Gării, nr.30, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.21.034/15.07.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3) art.18, lit.„a”, pct.1 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii pentru o perioadă de 49 ani, prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 24.449,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, adiacent fostei instalații de FERRY - BOAT, identificat prin planul de situație anexat.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemnenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dinu Cristina Elena**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **24 iulie 2014**  
Nr. **229**

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 3 abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți

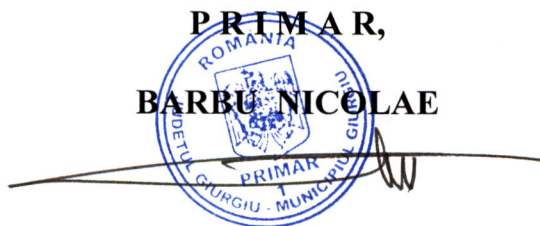
**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.21034/15.07.2014 a SC ILR LOGISTICA ROMANIA S.R.L Giurgiu cu privire la solicitarea concesiunii terenului situat în municipiul Giurgiu , Șoseaua Portului adiacent instalației fostului ferry-boat , în vederea realizării investiției de Hală trimodală pentru mărfuri industriale în proiectul „High Performance Green Port Giurgiu-2012-EU-18089-S” , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului „**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**

**Vladu Alexandru**  


## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 21054/16.07.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 24.449 mp. situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 24.449 mp situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului adiacent instalației de ferry-boat, în vederea realizării lucrărilor de construire Hală trimodală pentru mărfuri industriale, în cadrul proiectului „High Performance Gren Port Giurgiu-2012-EU-18089-S”, aferent viitorului centru trimodal în această zonă.

Prin Hotărârea nr. 69/14.03.2014, Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat participarea Municipiului Giurgiu în calitate de partener în cadrul proiectului „ Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu” finanțat prin programul TEN –T.

Totodată a fost încheiat Acordul de colaborare în vederea finanțării cu ILR LOGISTIC ROMÂNIA S.R.L. în cadrul acestui proiect.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

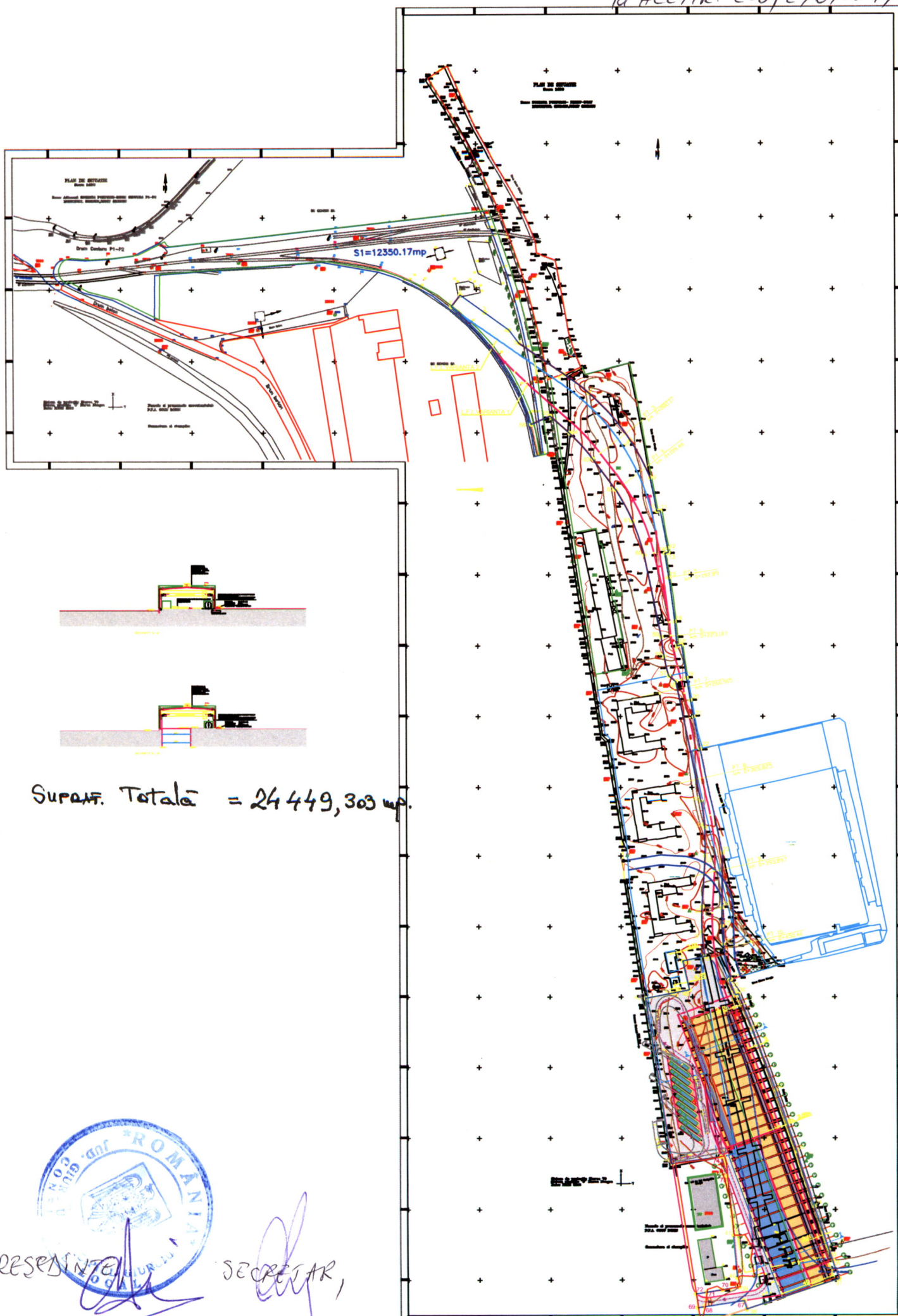
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Tamara STANCIU**

ANEXA  
la HCL- NR. 229/24.07.2015



Supraf. Totala = 24449,303 mp.



PRESEDINTE

SECRETAR,

