



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unei garanții în favoarea
Băncii Comerciale CARPATICA, potrivit contractului de credit bancar
nr.166 din data de 17 iunie 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.21.101/16.07.2014;
- referatul de specialitate al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat la nr.5.057/16.07.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 426/11.11.2013, nr.58/27.03.2014 și nr.84/27.03.2014, ale Hotărârii Împuterniciților Adunării Generale a Acționarilor nr.63/18.11.2013, nr.69/17.03.2014 și nr. 70/11.04.2014 și ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„b” și art.45, alin.(2), lit.,„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea în garanție în favoarea Băncii Comerciale CARPATICA, în vederea garantării Contractului de credit bancar nr.166 din data de 17 iunie 2014, astfel:

Ipoteca mobilă asupra tuturor creanțelor obținute din contractele de închiriere și subconcesiune menționate mai jos:

- contract de subconcesionare nr.1/12.01.2011 (înregistrat la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.353/12.01.2011), încheiat cu S.C. ALTIUS FOTOVOLTAIC S.R.L. (fost S.C. ALTIUS INTERNATIONAL S.R.L.);
- contract de închiriere nr.4/10.05.2013 (înregistrat la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.4.265/10.05.2013), încheiat cu S.C. METALURGICA CAVATORTA S.R.L.);
- contract de subconcesionare nr.7.971/29.05.2011 (înregistrat la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 8/29.05.2011), încheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.;

- contract de subconcesionare nr.1.291/34/30.01.2012, încheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.;
- contract de subconcesionare nr. 5/27.05.2013 (înregistrat la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 4740/27.05.2013), încheiat cu S.C. VIXON GAS S.R.L.;
- contract de subconcesiune nr.14/19.12.2013, încheiat cu S.C. ARCO IRIS CONSULTING S.R.L.;
- contract de închiriere nr.13/22.11.2013, încheiat cu S.C. ISC RO TECHNOLOGY S.R.L..

Art.2. Se împuternicește domnul Cuc Alexandru Răzvan, în calitate de Director General al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Giurgiu, strada Episcopiei, nr.15, legitimat cu C.I., seria GG, nr.298019, eliberat de SPCLEP la data de 19.04.2012, CNP 1831204410010 și doamna Zavera Daniela Geta, în calitate de economist în cadrul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Giurgiu, strada Verii, nr.6, județul Giurgiu, legitimată cu C.I., seria GG, nr.279047 eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 11.08.2011, CNP 2670804520041, să negocieze și să semneze contractul de credit și garanțiile aferente acestuia cu instituția bancară care a oferit condițiile de creditare cele mai avantajoase pentru societate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Cristina Elena



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 iulie 2014**
Nr. **226**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al municipiului Giurgiu este unic actionar al S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A..

Potrivit prevederilor art. 111 alin (2) lit. e din Legea nr. 31/1990 (republicata) privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare si art. 16 alin. (1) lit. o din Actul constitutiv al societatii, Adunarea Generala aproba contractarea de imprumuturi bancare.

Prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 426/11.11.2013, nr. 58/27.03.2014 si nr. 84/27.03.2014 si Hotararile Imputernicitilor nr. 63/18.11.2013, nr. 69/17.03.2014 si nr. 70/11.04.2014, S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a contractat de la Banca Comerciala Carpatica un credit bancar in suma de 800.000 lei, in vederea modernizarii unui drum de acces prin betonare situat in Zona Libera Giurgiu.

Avand in vedere prevederile legale in materie, propun initierea unui proiect de hotarare cu urmatoarea titulatura:

Proiect de hotărâre privind constituirea unei garantii in favoarea Bancii Comerciale Carpatica potrivit contractului de credit bancar nr. 166/17.06.2014

Directia Administratie Locala va redacta proiectul de hotarare, iar administratorul public va elabora referatul de specialitate, care vor fi supuse analizei in Comisia de buget si aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.



[Handwritten signature]

NR. 21/100 / 16.07.2014



S.C. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.
sos. PORTULUI, NR.1-2, COD 080013 - GIURGIU, ROMÂNIA
O.R.C. J 52/388/1996; C.I. F. RO 8941369
Tel. : 40 - 246-21.75.41; Fax :40-246-21.75.98
www.zlg.ro; www.freezonegiurgiu.ro
e-mail: zlg@zlg.ro



GIURGIU
FREE ZONE

Nr.5057/16.07.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

REFERAT

privind constituirea unei garantii in favoarea Bancii Comerciale Carpatica potrivit contractului de credit bancar nr. 166/17.06.2014

In data de 17.06.2014, urmare Hotararilor actionarului unic Consiliul Local al Municipiului Giurgiu nr. 426/11.11.2013, nr. 58/27.03.2014, nr. 84/27.03.2014 si Hotararilor Imputernicitilor nr. 63/18.11.2013, nr. 69/17.03.2014 si nr. 70/11.04.2014, S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a contractat de la Banca Comerciala Carpatica un credit bancar in suma de 800.000 Lei in vederea modernizarii unui drum de acces prin betonare situat in Zona Libera Giurgiu.

Garantarea creditului sus mentionat s-a realizat cu ipoteca imobiliara conventional de rang II si rang III asupra unor imobile proprietatea privata a S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.: constructie birouri nr. cadastral 994/25, constructie administrativa nr cadastral 944/18/S, platforma beton nr. cadastral 994/16/5/S, Hala armare dezarmare" nr. cadastral 424/2, cheu armare, reparatii nave etc.

Conform procedurilor Bancii Comerciale Carpatica, dupa semnarea contractului de credit nr. 166/2014, **S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. trebuie sa indeplineasca anumite "conditii pe parcursul derularii facilitatii"** in termen de 45 de zile calculate de la data de 08.05.2014 (pct. 13 din contractul de credit) **in sensul ipotecarii contractelor de chirie si subconcesiune cu avizul actionarului unic al societatii (pct. 13.7 din contractul de credit):** contractul de subconcesiune nr. 1/12.01.2011 incheiat cu S.C. ALTIUS INTERNATIONAL S.R.L., contractul de inchiriere nr. 4/10.05.2013 incheiat cu S.C. METALURGICA CAVATORTA S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 8/29.05.2011 incheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 5/27.05.2013 incheiat cu S.C. VIXON GAS S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 129.1/34/30.01.2012 incheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L contractul de subconcesiune teren nr.

14/19.12.2013 incheiat cu S.C. ARCO IRIS CONSULTING S.R.L., contractul de inchiriere nr. 13/22.11.2013 incheiat cu ISC RO TECHNOLOGY S.R.L..

Astfel, prin adresele nr. 4920/09.07.2014 si nr. 4589/26.06.2014, Banca Comerciala Carpatica a solicitat subscrisei indeplinirea conditiilor asumate prin contractul de credit.

Avand in vedere aspectele sus mentionate, supunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu in calitate de unic actionar la S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., constituirea in garantie in favoarea Bancii Comerciale Carpatica si garantarea contractului de credit bancar nr. 166/17.06.2014 cu ipoteca mobiliara asupra creantelor obtinute din contractele de inchiriere si subconcesiune teren (contractul de subconcesiune nr. 1/12.01.2011 incheiat cu S.C. ALTIUS INTERNATIONAL S.R.L., contractul de inchiriere nr. 4/10.05.2013 incheiat cu S.C. METALURGICA CAVATORTA S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 8/29.05.2011 incheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 5/27.05.2013 incheiat cu S.C. VIXON GAS S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 129.1/34/30.01.2012 incheiat cu S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., contractul de subconcesiune teren nr. 14/19.12.2013 incheiat cu S.C. ARCO IRIS CONSULTING S.R.L., contractul de inchiriere nr. 13/22.11.2013 incheiat cu ISC RO TECHNOLOGY S.R.L.) si imputernicirea domnului Cuc Razvan Alexandru – Director General si doamnei Zavera Daniela – economist sa semneze contractele de garantie si actele aditionale ulterioare.

Anexam la prezenta:

- extras din contractul de credit nr. 166/2014;
- adresa nr. 4920/09.07.2014 si nr. 4589/26.06.2014;
- HCL nr. 426/11.11.2013, nr. 58/27.03.2014, nr. 84/27.03.2014;
- Hot. Imputernicirilor nr. 63/18.11.2013, nr. 69/17.03.2014 si nr. 70/11.04.2014.

DIRECTOR GENERAL

Cuc Alexandru Razvan



SEF SERVICIU ECONOMIC,

Palalau Adoriana