

Către,
SERVICIUL BUGET – FINANȚE

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați modificarea „Listei de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014”, după cum urmează:

Cap. 67.02. Cultură, religie, recreere	+561.300 lei
/Subcap. 67.02.50 Alte servicii în domeniul culturii recreerii și religiei	+561.300 lei
Lucrări noi/56.05.	+416.800 lei
/Art. 56.05.01	+6.000 lei
- poz. 2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 6.000 lei	+6.000 lei
/Art. 56.05.02	+330.000 lei
- poz. 2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 330.000 lei	+330.000 lei
/Art. 56.05.03	+80.800 lei
- poz. 2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 80.800 lei	+80.800 lei
/ Alte cheltuieli de investiții	
/Cheltuieli de proiectare/56.05	+144.500 lei
/Art. 56.05.01	+109.000 lei
- poz. 14 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – proiectare și inginerie, se adaugă suma de 93.000 lei	+93.000 lei
- poz. 15 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – asistență tehnică, se adaugă suma de 15.000 lei	+15.000 lei
- poz. 16. Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – avize, se adaugă suma de 1.000 lei	+1.000 lei
/Art. 56.05.02	+8.000 lei
- poz. 17 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – studii de teren, se adaugă suma de 8.000 lei	+8.000 lei
/Art. 56.05.03	+27.500 lei
- poz. 18 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 27.500 lei	+27.500 lei

Menționăm că suma totală din „Lista de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014”, se suplimentează cu suma de 561.300 lei.



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

ȘEF SERVICIU
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNTREȚ.
ing. Ion Anghel

Modificarea „Listei de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2013”

Cap. 67.02. Cultură, religie, recreere	+ 597.300 lei
/Subcap. 67.02.50 Alte servicii în domeniul culturii recreerii și religiei	+597.300 lei
Lucrări noi/56.05.	+432.800 lei
/Art. 56.05.01	+6.000 lei
- poz.2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 6.000 lei	+6.000 lei
/Art. 56.05.02	+343.000 lei
- poz. 2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 343.000 lei	+343.000 lei
/Art. 56.05.03	+83.800 lei
- poz. 2 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 83.800 lei	+83.800 lei
/ Alte cheltuieli de investiții	
/Cheltuieli de proiectare/56.05	+164.500 lei
/Art. 56.05.01	+125.000 lei
- poz. 14 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – proiectare și inginerie, se adaugă suma de 109.000 lei	+109.000 lei
- poz.15 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – asistență tehnică, se adaugă suma de 15.000 lei	+15.000 lei
- poz.16. Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – avize, se adaugă suma de 1.000 lei	+1.000 lei
/Art. 56.05.02	+8.000 lei
- poz.17 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – studii de teren, se adaugă suma de 8.000 lei	+8.000 lei
/Art.56.05.03	+31.500 lei
- poz. 18 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 31.500 lei	+31.500 lei

Menționăm că suma totală din „Lista de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014”, se suplimentează cu suma de 597.300 lei.

VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

ȘEF SERVICIU
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNTREȚ.
ing. Ion Anghel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

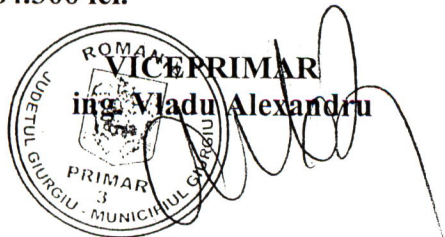


Către,
SERVICIUL BUGET – FINANȚE

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați modificarea „Listei de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014 - credit de angajament ” după cum urmează:

Cap. 67.02. Cultură, religie, recreere	+1.784.300 lei
/Subcap. 67.02.50 Alte servicii în domeniul culturii recreerii și religiei	+1.784.300 lei
/Lucrări noi/56.05.	+1.586.300 lei
/Art. 56.05.01	+ 29.000 lei
- poz.1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 29.000 lei	+29.000 lei
/Art. 56.05.02	+1.250.000 lei
- poz. 1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 1.250.000 lei	+1.250.000 lei
/Art. 56.05.03	+307.300 lei
- poz. 1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 307.300 lei	+307.300 lei
/ Alte cheltuieli de investiții	+198.000 lei
/Dotări independente/56.05	+16.000 lei
/Art. 56.05.02	
- poz.29 Hidrobiciclete , se adaugă suma de 13.000 lei	+13.000 lei
/Art. 56.05.03	+3.000 lei
- poz.30 Hidrobiciclete (TVA), se adaugă suma de 3.000 lei	+3.000 lei
/Cheltuieli de proiectare/56.05	+182.000 lei
/Art. 56.05.01	+139.000 lei
- poz. 14 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – proiectare și inginerie, se adaugă suma de 93.000 lei	+93.000 lei
- poz.15 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – asistență tehnică, se adaugă suma de 45.000 lei	+45.000 lei
- poz.16. Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – avize, se adaugă suma de 1.000 lei	+1.000 lei
/Art. 56.05.02	+8.000 lei
- poz.17 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – studii de teren, se adaugă suma de 8.000 lei	+8.000 lei
/Art.56.05.03	+35.000 lei
- poz. 18 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 35.000 lei	+35.000 lei

Menționăm că valoarea totală din „ Lista de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014 - credit de angajament ” se suplimentează cu suma de 1.784.300 lei.


ROMANIA
VICE PRIMAR
ing. Vladu Alexandru
PRIMAR
3
MUNICIPIUL GIURGIU

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

ŞEF SERVICIU
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNTREȚ.
ing. Ion Anghel

Modificarea „Listei de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014 – credit de angajament.”

Cap. 67.02. Cultură, religie, recreere	+1.784.300 lei
/ Subcap. 67.02.50 Alte servicii în domeniul culturii recreerii și religiei	+1.784.300 lei
/ Lucrări noi/56.05.	+1.586.300 lei
/ Art. 56.05.01	+ 29.000 lei
- poz.1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 29.000 lei	+29.000 lei
/ Art. 56.05.02	+1.250.000 lei
- poz. 1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 1.250.000 lei	+1.250.000 lei
/ Art. 56.05.03	+307.300 lei
- poz. 1 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz – municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 307.300 lei	+307.300 lei
/ Alte cheltuieli de investiții	+198.000 lei
/ Dotări independente/56.05	+16.000 lei
/ Art. 56.05.02	
- poz.29 Hidrobiciclete , se adaugă suma de 13.000 lei	+13.000 lei
/ Art. 56.05.03	+3.000 lei
- poz.30 Hidrobiciclete (TVA), se adaugă suma de 3.000 lei	+3.000 lei
/ Cheltuieli de proiectare/56.05	+182.000 lei
/ Art. 56.05.01	+139.000 lei
- poz. 14 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – proiectare și inginerie, se adaugă suma de 93.000 lei	+93.000 lei
- poz.15 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – asistență tehnică, se adaugă suma de 45.000 lei	+45.000 lei
- poz.16. Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – avize, se adaugă suma de 1.000 lei	+1.000 lei
/ Art. 56.05.02	+8.000 lei
- poz.17 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu – studii de teren, se adaugă suma de 8.000 lei	+8.000 lei
/ Art.56.05.03	+35.000 lei
- poz. 18 Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz municipiul Giurgiu, se adaugă suma de 35.000 lei	+35.000 lei

Menționăm că valoarea totală din „ Lista de investiții din Fonduri Europene de Dezvoltare Europeană (FEDR) pe anul 2014 - credit de angajament ” se suplimentează cu suma de 1.784.300 lei.



VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina



ȘEF SERVICIU
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNȚREȚ.
ing. Ion Anghel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

1084/ 25.06.14

Către,

Direcția Economică
 Serviciul Lucrări Publice – Investiții, Reparații, Întreținere

Referitor : Sume necesare implementării proiectului **Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – municipiul Giurgiu**

Prin prezenta, vă rugăm să suplimentați Bugetul local cu următoarele cheltuieli:

Lucrări de investiții

- mii lei -

Cap. 67.02.50	Denumire indicator	Prevederi totale+TVA	Trim III 2014	Trim. IV 2014	Trim. I 2015	Trim. II 2015
56.05.02	Asigurare utilități	45+11		5+1	40+10	
56.05.02	Studii de teren	8+2	8+2			
56.05.01	Taxe obținere avize, autorizații	1	1			
56.05.01	Proiectare și inginerie	93+22	93+22			
56.05.01	Asistență tehnică	45+11		15+3.5	23+5.5	7+2
56.05.02	Construcții și instalații	1.191+286		311+75	775+186	105+25
56.05.02	Lucrări de construcții	13+3		13+3		
56.05.02	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1+0.3		1+0.3		
56.05.01	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29+7		6+1.5	17+4	6+1.5
56.05.02	Dotări (hidrobiciclete)	13+3				13+3
56.05.03	TVA	345.3	24	84.3	205.5	31.5
	Total 56.05.01	168	94	21	40	13
	Total 56.05.02	1.271	8	330	815	118
	Total 56.05.03	345.3	24	84.3	205.5	31.5

161,3

2014

1223

2015

= 1754,3

Cheltuieli curente

Cap. 67.02.50	Denumire indicator	Prevederi totale+TVA	Trim III 2014	Trim. IV 2014	Trim. I 2015	Trim. II 2015
56.05.02	Amenajare teren	13+3		13+3		
56.05.01	Organizare proceduri de achiziții	16+4	16+4			
56.05.01	Taxă autorizație de construire	13		13		
56.05.01	Taxă ISC	16		16		
56.05.01	Timbru arhitectură	7		7		
56.05.01	Cheltuieli publicitate	10+3	3+1			7+2
56.05.02	Cheltuieli de audit	16+4		3+0.75	3+0.75	10+2.5
56.05.02	Dotări (bănci și coșuri)	5+1				5+1
56.05.03	TVA	15	5	3.75	0.75	5.5
	Total 56.05.01	62	19	36		7
	Total 56.05.02	34		16	3	15
	Total 56.05.03	15	5	3.75	0.75	5.5

Total general 56.05.01	79,75 B.STAT	230
Total general 56.05.02	UE	1.305
Total general 56.05.03 (TVA)	PMG NEELIGIBIL	360

DIRECTOR EXECUTIV,

POPESCU Florentina



CONSILIER,

CIBI Gabriela



VENIT
2014

45.02. UE 117,05
42.02. SE 354
120

1895,3

641,05

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Serviciul Strategii, Proiecte, Cooperare Interregională
Nr. 18655/ 26.06.2014

Către,
Direcția Economică
Serviciul Buget

Prin prezenta, vă rugăm să suplimentați Lista pentru cheltuieli curente pe Credit de Angajament, la Cap. 67.02.56, cu suma de 111.000 lei, pentru proiectul **Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – municipiul Giurgiu.**

Director Executiv,
POPESCU Florentina

Consilier,
CIBI Gabriela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



B-dul București, nr. 49-51, 080044

004 0246.211.627; 215.631;

004 0246.215.405 Mobil: 004 0372.735.333

primarie@primariagiurgiu.ro

www.primariagiurgiu.ro

www.facebook.com/primaria-municipiului-giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR

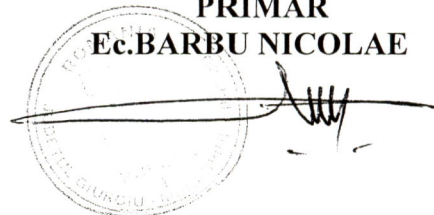
NR 30352/12.06.2014

1631/16-06.14

APROB,

PRIMAR

Ec.BARBU NICOLAE



REFERAT

Vă rugăm să aprobați suplimentarea bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 55.000 lei, la Capitolul 54.02.10, Art.20.01.30, pe Trim.III, suma fiind necesară pentru prelungirea contractului de prestări pază pe semestrul II al anului 2014.

[Signature]
DIRECTOR EXECUTIV,

Ec.CIOBANU CARMEN

Aprob,
PRIMAR
Ec. BARBU NICOLAE

VICEPRIMAR
Ing. VLADU ALEXANDRU

Vizat
DIRECTOR ECONOMIC
Ec. CRISTEA IOANA

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, art 22, cu modificările și completările ulterioare vă rugăm să aprobați următoarele modificări de prevederi bugetare pe partea de cheltuieli materiale din punct de vedere al sursei, respectiv sume defalcate TVA și Buget Local - la cap. 65.02 Învățământ - între unitățile de învățământ.

Această modificare este necesară pentru asigurarea prevederilor bugetare și disponibilităților bănești privind cheltuielile de funcționare bunuri și servicii după cum urmează:

Cap/Articol	Denumire indicator	An	Trim III	Trim. IV
Cap. 65.02.20	Învățământ	0	0	0
				lei
				TVA
- Colegiu Național Ion Măiorescu		-130.000	-15.000	-115.000
- Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu"		+130.000	+15.000	+115.000
- Liceul Teoretic Tudor Vianu		-50.000	0	-50.000
- Școala gimnazială nr.5		+50.000	0	+50.000
- Seminarul Teologic Ortodox Teoctist Patriarhul		-66.000	-20.000	- 46.000
-Școala Gimnazială "Acad. Marin Voiculescu"		+66.000	+20.000	+46.000
- Grăd. Cu pr. prel. Prichindeii		-20.000	0	-20.000
- Liceul Tehnologic Ion Barbu		-28.000	0	-28.000
- Școala gimnazială nr.10		+48.000	0	+48.000

- Liceul Teoretic „Nicolae Cartoian”	-25.000	-25.000	0
- Grădinița cu program normal nr.9	+25.000	+25.000	0
- Liceul Teoretic Tudor Vianu	-13.000	0	-13.000
- Liceul Tehnologic	+13.000	0	+13.000
- Scoala gimnaziala Mircea cel Batran	-8.000	-8.000	0
- Scoala gimnaziala nr.7	-5.000	-5.000	0
-Școala Gimnazială "Savin Popescu "	+13.000	+13.000	0
- Liceul Teoretic „Nicolae Cartoian”	-25.000	-25.000	0
- Grădinița cu pr prel Scufița Roșie	+25.000	+25.000	0

Cap/Articol Denumire indicator
Cap. 65.02.20 Învățământ

	An	Trim III
		BL
- Liceul Tehnologic Miron Nicolescu	-5.000	-5.000
- Liceul Tehnologic Ion Barbu	-10.000	-10.000
- Colegiu Național Ion Măiorescu	-12.000	-12.000
- Grădinița cu pr normal nr 8	+27.000	+27.000

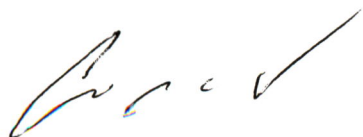
Virări de credite în vederea angajării unor cheltuieli de investiții pe tr. III prin diminuarea prevederilor la cheltuieli materiale(BL)

Cap/Articol Denumire indicator	20 An	21 Trim III
Cap. 65.02.20 Învățământ	BL	INVESTIȚII
- Liceul Teoretic N Cartoian	-142.700	+142.700
- Școala Gimnazială Sf Gheorghe	-91.000	+91.000
- Școala Gimnazială nr.3	-100.000	+100.000
- Grădinița cu pr prel Scufița Roșie	-45.000	+45.000
- Grădinița cu pr normal nr 8	-45.000	+45.000

- 425.700

+ 623.700

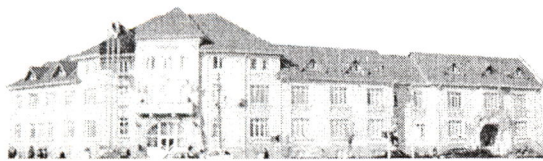
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. CĂPITANU VALENTIN



Comp. Învățământ Cultură Sport
Ec. Băjanaru Cătălina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



Calea București, Nr.49-51,080049

Tel. : 004 / 0246 / 213587; 213588

004 / 0724 / 556565

Fax: 004 / 0246 / 215405

www.primaria-giurgiu.ro

E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro

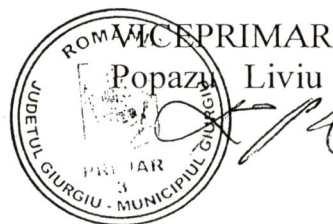
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

BIROU ADMINISTRARE SI MONITORIZARE

SERVICIU DE UTILITATE PUBLICA

NR ... 18.335 / 24.06.2014



CATRE,
DIRECTIA ECONOMICA

Prin prezenta va rugam sa aprobatii suplimentarea prevederilor bugetare pentru contractul de furnizare, prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare (nr. 14380/28.08.2012) cu suma de 300000 lei, la cap.70.02.50, art. 20.01.04.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Căpitanu Valentin

SEF BIROU
Calotă Viorel

INTOCMIT
Iordache Aurelia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str.București Nr.49-51 Giurgiu 8375
Tel.004 / 046 / 213587; 213588; 213593
Fax: 004 / 046 / 213747

SERVICIUL AUTORIZATII SI DOCUMENTATII DE URBANISM

Nr. 17959/19.06.2014

C ă t r e,

DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL BUGET

Spre stiinta: Directia Dezvoltare-serv investitii

Prin prezenta vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru **suplimentarea BVC** 2014 cu suma de 60 mii lei la Cap.70.02, Subcap. 70.02.50 Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, după cum urmează :

CHELTUIELI MATERIALE

Lei

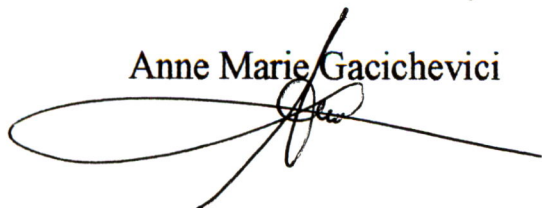
Capitol bugetar/titlu/ articol/alineat	Obiectiv propus	Propunere suplimentare
		mii lei
Cap.70.02 Subcap. 70.02.50 Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale Art.20.01.30		60
1.	PUZ- Reconsiderare configuratie urbana functionala si volumetrica bd.Mihai Viteazul	60

NOTA JUSTIFICATIVA

Documentația de urbanism propusa este necesară pentru detalierea condițiilor în care vor putea fi realizate lucrări de investiții în scopul punerii în valoare și valorificării superioare a terenurilor adiacente Canalului Plantelor. Această documentație poate fi folosită și la fundamentarea cererilor de accesare de fonduri externe pentru finanțarea investițiilor propriu-zise, avînd în vedere că din bugetul local sau din bugetul de stat, finanțarea acestora nu este posibilă.

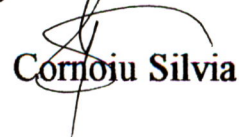
ARHITECT SEF,

Anne Marie Gacichevici



ȘEF SERVICIU,

Coroju Silvia



APROBAT,
PRIMAR,
Nicolae Barbu
DIRECTOR ECONOMIC,
Ioana Cristea

**NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU ELABORAREA PLANULUI
URBANISTIC ZONAL „RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA
FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA BD. MIHAI VITEAZUL”**

Avînd în vedere obiectivele pe termen lung ale Primăriei municipiului Giurgiu în corelare cu interesele locuitorilor oraşului, este necesară elaborarea unei documentaţii de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal care sa redefineasca posibilitatile de dezvoltare ale unei subzone care dispune de un potenţial datorat apropierii de Dunăre, în scopul îmbunătăţirii accesului la malurile bazinului Plantelor unde se va amenaja un port de ambarcaţiuni uşoare dar şi creşterii gradului de interes pentru zona studiată prin amplasarea unor funcţiuni atractive pentru populaţie, cu amplificarea potenţialului funcţional şi diversificarea gamei de servicii oferite pentru activitatea de alimentaţie publică şi recreere.

Elaborarea PUZ este necesară şi pentru:

(1) Conformarea unor fronturi ale bulevardului Mihai Viteazul în acord cu ampriza generoasă a acestuia, încurajând dezvoltarea pe înălţime (depăşind înălţimea maximă de P+1+M reglementată în prezent) prin:

- a. Conformarea unui front mai susţinut al bulevardului, în special pe zona de nord-est, zonă aflată la o cotă inferioară nivelului actual al bulevardului;
- b. Încurajarea unor schimbări de morfologie a parcelarului (spre ex. prin comasări de parcele) care să permită atingerea unui CUT şi a unor înălţimi maxime admise mai mari;

(2) Dezvoltarea unei zone de articulaţie între zona centrală şi viitorul pol de agrement din vecinătatea Canalului Plantelor, zonă atractivă şi în relaţie cu Podul Prieteniei;

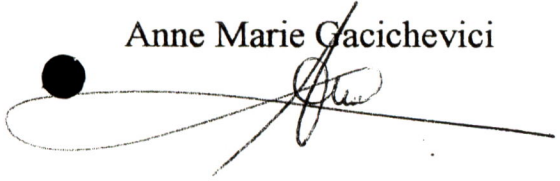
(3) Valorificarea potențialului funciar existent: spre ex. amplasamentul Casei Tineretului și incinta Parcului Industrial Abator din colțul sud-estic al zonei studiate.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați:

1. -suplimentarea BVC pe anul 2014, cap. 70.02., subcapitol 70.02.50 art.20.01.30. prin includerea „PUZ -Reconsiderare configuratie urbana functionala si volumetrica bd.Mihai Viteazul” cu suma de 60.000 lei
2. -inițierea procedurii de achiziție a serviciului pentru elaborarea „PUZ-Reconsiderare configuratie urbana functionala si volumetrica bd.Mihai Viteazul ” după aprobarea prin HCL a suplimentării propuse la pct.1

ARHITECT SEF,

Anne Marie Gacichevici



ȘEF SERVICIU,

Cornoiu Silvia



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF

TEMA DE PROIECTARE
PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA FUNCTIONALA SI
VOLUMETRICA BD. MIHAI VITEAZUL”

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC ZONAL „RECONSIDERARE
CONFIGURATIE URBANA FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA BD. MIHAI
VITEAZUL”

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

FAZA DE PROIECTARE: PLAN URBANISTIC ZONAL

AMPLASAMENT: Zona în studiu se situează în intravilanul municipiului Giurgiu, în zona centrală, are o suprafață de cca 4 ha și are următoarele vecinătăți:

- N-Str. Rozelor;
- S-str.Aurel Vlaicu
- V-Alee carosabilă (bdl. București)
- E-Str.1 Decembrie 1918; Str. Vlad Țepeș

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI: Terenul se află parțial în patrimoniul municipiului Giurgiu, parțial în proprietatea unor persoane fizice sau juridice sau în domeniul public de interes județean.

OBIECTUL LUCRĂRII

Zona în studiu include în prezent următoarele unități teritoriale de referință:

- V2- spatii verzi tip parcuri si scuaruri
- LM2-locuințe individuale cu maxim P+1+M în zone construite
- IS2- construcții pentru comerț și servicii
- LI1- Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri in ansambluri preponderent rezidentiale

UTR-urile aprobate în vecinătatea bd. Mihai Viteazul, limitează utilizările admise, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici, în condițiile în care bd. Mihai Viteazul este o arteră principală de circulație, situată în zona centrală a orașului, care ar trebui să fie caracterizată de o plajă extinsă de funcțiuni amplasate în cladiri de maxim P+4-10 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); cu funcțiuni diverse de interes public, cu rol esențial în gestiunea localității.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, Titlul I- Prescripții generale, punctul 4, se admit derogări de la Planul Urbanistic General pentru amplasamente reprezentative în configurația urbană locală sau generală, așa cum poate fi considerată și zona în studiu.

Pe aceeași zonă se dorește conformarea unui front mai susținut al bulevardului, în special pe zona de nord-est, zonă aflată la o cotă inferioară nivelului actual al bulevardului și încurajarea unor schimbări de morfologie a parcellarului (spre exemplu prin comasări de parcele) care să permită atingerea unui CUT și a unor înălțimi maxime admise mai mari, studiindu-se de asemenea și oportunitatea insertiei unor cladiri cu regim de inaltime mai mare, în funcție de gradul de reprezentativitate al cladirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinatatii, de categoria arterelor de circulație adiacente.

STUDII TOPO

Suportul topo va fi pus la dispoziție proiectantului de către biroul cadastru din cadrul Primăriei.

AVIZE

Conform Ordin 176/N/2000 (avize de amplasament emise de administratorii de rețele: apă, canalizare pluvială și menajeră, energie electrică, avize emise de instituțiile deconcentrate ale statului reprezentate în teritoriu: mediu, sanatare publică)

FORMA DE PREZENTARE:

Documentația de urbanism se va realiza în trei exemplare atât în format digital cât și în format analogic, la scara adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

LEGISLAȚIE ȘI STANDARDE APLICABILE:

-Ordinul nr.176/N/16.08.2000 emis de MLPAT care aprobă „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

-HCLM 196/2001 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010.

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ordinul 863/ 2008 pentru aprobarea “ Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr 28/ 2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnic- economice aferente investițiilor publice , precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”;

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000;

- H.G. nr. 855 / 2001 privind modificarea H.G. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Codul civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 19 / 1998 – privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea protectiei mediului nr. 137/1995, (mod.prin Legea nr.159/1999) cu modificarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 47/1994 privind apararea impotriva dezastrelor, aprobata prin legea nr. 124/1995, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 82 / 1998 – pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Ordin al ministrului transporturilor nr. 49 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Legea nr. 107 / 1996 – a apelor;
- Legea nr. 41 / 1995 – privind protecția patrimoniului național;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; -
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal- Reglementare tehnica, indicativ GM-010-2000;
- Metodologie privind continutul-cadru al documentatiilor de urbanism in concordanta cu LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul-Pr. 222/2001/ INCD URBANPROIECT;
- Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificări pentru elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobat prin Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 80/N/1996.

Documentația va cuprinde (conf. Ordin MLPAT Nr. 176/N/16.08.2000):

PIESE SCRISE:

1. MEMORIU TEHNIC
2. REGULAMENT P.U.Z

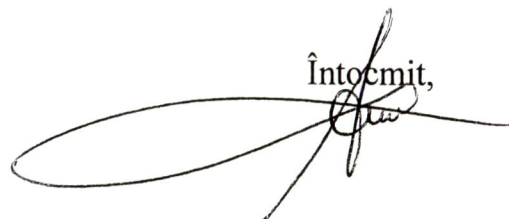
PIESE DESENATE

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CIRCULAȚII ȘI RESTRICȚII
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CIRCULAȚII ȘI RESTRICȚII
4. REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ
5. REGIM JURIDIC - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Informații necesare realizării documentației PUZ, care vor fi puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar:

- plan cadastral scara 1/2000 și 1/1000 actualizat vizat OCPI;
- regimul juridic al terenurilor cuprinse în zona de studiu

Întocmit,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.