



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din administrarea Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului „Palat Administrativ”, aflat în domeniul public al statului, situat în Municipiul Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.3-5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.628/25.06.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.18.629/25.06.2014;
- adresa Instituției Prefectului - Județul Giurgiu nr.9.157/17.06.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Guvernului nr.706/07.10.1994 privind trecerea Palatelor Administrative din municipiile reședință de județ în administrarea Prefecturii;
- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și ale art.867 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru trecerea din administrarea Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului „Palat Administrativ”, aflat în domeniul public al statului, de interes național, situat în Municipiul Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.3 - 5, având următoarele caracteristici tehnice ale imobilului:

- suprafață construită – 1.122,00 mp.;
- suprafață teren - 1.752,00 mp.;
- regim de înălțime demisol, parter, două etaje și mansardă.

**Art.2.** Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

**Art.3.** Consiliul Local va asigura funcționarea Instituției Prefectului – Județul Giurgiu prin atribuirea unor spații necesare desfășurării activității acestei instituții, stabilindu-se în baza unui protocol încheiat între cele două părți.

**Art.4.** Pe data emiterii prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.178/05.06.2014 privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.3-5.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dinu Cristina Elena**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **09 iulie 2014**  
Nr. **209**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea finalizării lucrărilor de reabilitate începute și neterminate, precum și punerea în funcțiune a clădirii administrative a Instituției Prefectului situată în municipiul Giurgiu , Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.3-5 necesară desfășurării activității unor instituții publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din administrarea Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului “Palat Administrativ” , aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.3-5,,**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu Evidenta Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 18628/25.06.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din administrarea Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului “Palat Administrativ”, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.3-5, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din administrarea Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului “Palat Administrativ”, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.3-5.

Lucrările de consolidare la această clădire au început de mai multi ani, în prezent fiind abandonate, datorită lipsei de fonduri alocate de la bugetul de stat.

Întrucât acest imobil este necesar a fi pus în funcțiune ,atât din punct de vedere urbanistic al zonei cât și al desfășurării activităților administrative a unor instituții publice, cum ar fi Instituția Prefectului, Direcția de Evidență a Persoanei, Direcția de Asistență Socială, necesită urgentarea preluării acestuia, care are următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime – demisol, parter, două etaje și mansardă
- Suprafață construită -1122 mp
- Suprafață teren – 1752 mp.

Precizăm că Primăria municipiului Giurgiu are posibilitatea accesării de fonduri naționale dar și europene pentru punerea în valoare a acestui imobil de patrimoniu, care este important atât din punct de vedere al utilității sale publice cât și din punct de vedere social.

Consiliul Local va asigura funcționarea Instituției Prefectului – Județul Giurgiu prin atribuirea unor spații necesare desfășurării activității acestei instituții, aceasta stabilindu-se în baza unui protocol încheiat între cele două părți.

Deasemenea se propune revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.178/05.06.2014.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și art.867 din Noul Cod Civil, precum și art. 36, alin.(2), lit. „c” , alin.(5), lit. „a” coroborat cu art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

  
**Tamara ȘTANCIU**

## DATELE de IDENTIFICARE

a imobilului "Palat administrativ" aflat în domeniul public al statului de interes național, și administrarea Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, care se transmite în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu

Nr. Crt.	Locul unde este situat imobilul-construcții și terenuri care se dă în administrare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Giurgiu imobil Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.3-5 „Palat Administrativ”	Statul român – Instituția Prefectului Județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu - Consiliul local al municipiului Giurgiu CUI 4852455	Regim de înălțime – demisol, parter, 2E + mansardă Suprafață construită – 1122 mp mp Suprafață teren – 1752 mp