



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 135,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 18.297/23.06.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.18.298/23.06.2014;
- adresa S.C. Royal Beauty Center S.R.L. Giurgiu, cu sediul social în Giurgiu, strada General H.M.Berthelot, nr.2, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.18.108/20.06.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3) art.18, lit.,„a”, pct.1 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin. (5), lit.,„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 135,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent sediu social al Societății Comerciale Royal Beauty Center S.R.L., din strada General H.M. Berthelot, nr.2, identificat prin planul de situație anexat

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat , iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemnenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dinu Cristina Elena**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

**Giurgiu, 09 iulie 2014  
Nr. 198**

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și 6 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.18108/20.06.2014 a S.C Royal Beauty Center S.R.L Giurgiu cu privire la solicitarea concesiunii terenului aferent sediului social al societății din Strada General H.M.Berthelot nr.2 în suprafață de 135 mp, în vederea extinderii activității , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață 135 mp. situat în municipiul Giurgiu „**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

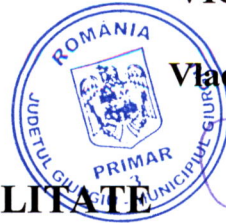
**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**



**Vladu Alexandru**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 18297/23.06.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață de 135 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 135 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent sediului social al S.C Royal Beauty Center S.R.L Giurgiu, din Strada General H.M. Berthelot nr.2, în vederea extinderii activității societății – activități sportive și recreative, After School dedicate copiilor.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Cristian TRĂISTARU**

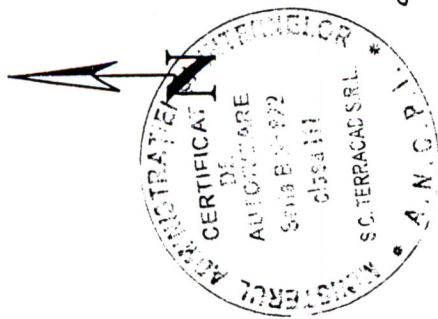
**ÎNTOCMIT,**  
  
**Tamara STANCIU**

# PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 100

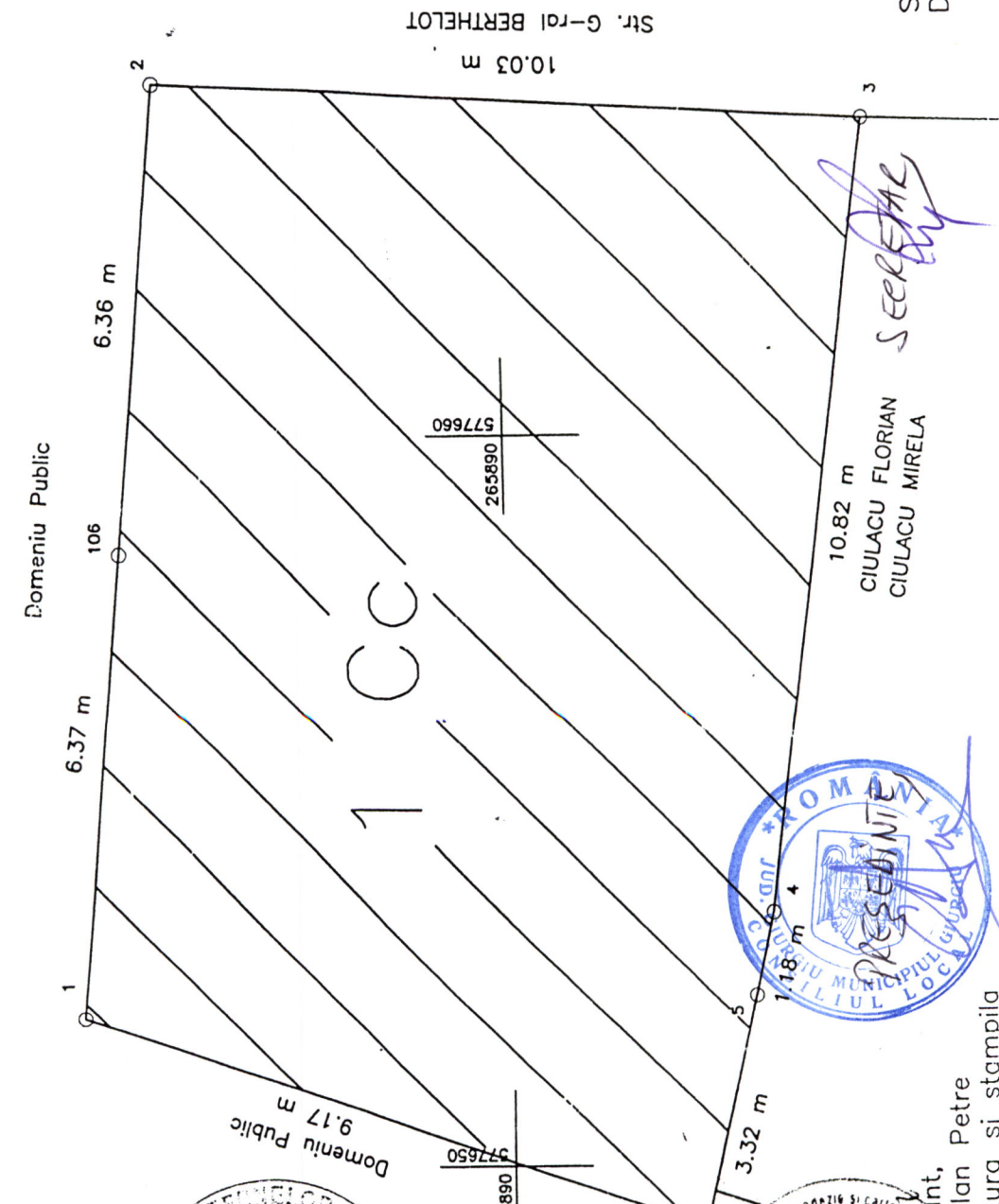
PROPRIETARI:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU  
STR. G-RAL BERTHELOT, ADIACENT BL.2  
JUD GIURGIU

SUPRAFATA PROPUSA CONCESIUNII - 1 Cc - S - 135 MP  
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII



CONFORM CU ORIGINALUL



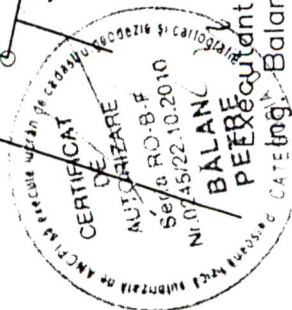
265890  
577670

Str. G-ral BERTHELOT

265890  
577660

265890  
577650

Bl. 2



10.82 m  
CIULACU FLORIAN  
CIULACU MIRELA  
*SECRETAR*

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Data: Martie 2013

Semnatura si stampila

ANEXA  
la HCL-AR 198/0907-2014