



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul
„Actualizare SF- Recompartimentare Bloc C1 - C2 - locuințe sociale – Obiect C1”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.17.064/11.06.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.17.067/11.06.2014;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul „Actualizare SF - Recompartimentare Bloc C1-C2 - locuințe sociale – Obiect C1”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Cristina Elena



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 iulie 2014
Nr. 191

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 17064 din 11.06.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finanțării unor lucrări de investiții, ținând cont de prevederile art.125 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: „Actualizare SF- Recompartimentare bloc C1-C2, locuințe sociale – Obiect C1”.

Direcția Dezvoltare prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

PRIMAR

Ec. Barbu Nicolae



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 17064/11.06.2014, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: „Actualizare SF- Recompartmentare bloc C1-C2, locuințe sociale – Obiect C1”.
în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: „Actualizare SF- Recompartmentare bloc C1-C2, locuințe sociale – Obiect C1”.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

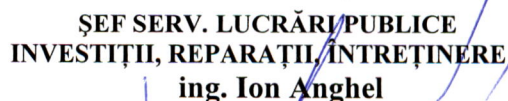
VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina



ȘEF SERV. LUCRĂRI PUBLICE
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE
ing. Ion Anghel



S.C.

CASEING

S.R.L.

**PROIECT : ACTUALIZARE S.F. – RECOMPARTIMENTARE BLOC
C1-C2 , LOCUINTE SOCIALE**

OBIECT: CAMIN C1

BENEFICIAR : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECTANT : SC CASEING SRL
cod fiscal 27785428

FAZA S.F.

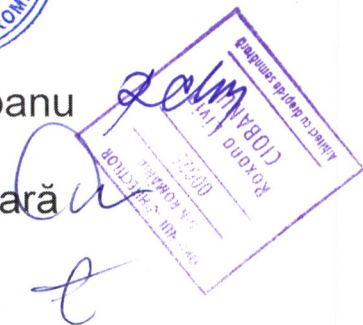
SC CASEING SRL
Str. Fântânelor, nr. 59 – GIURGIU
Tel.0722-668551

Proiect nr. 12/2014
Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale
Obiect: Cămin C1

director: ing. P. Andrei

proiectanți:

- arhitectură. arh. R. Ciobanu
- rezistență: ing. C. Nicoară
- instalații: ing. I. Matei



BORDEROU

I. PIESE SCRISE

1. Memoriu general
2. Memoriu arhitectură
3. Memoriu tehnic instalații aferente construcții
4. Memoriu tehnic utilității
5. Deviz general
6. Centralizator cheltuieli pe obiectiv
7. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt. Obiectul 1 – Cămin C1
8. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt. Obiectul 2 – Rețeaua termică
9. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt. Obiectul 3 – Rețea canal menajer
10. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt. Obiectul 4 – Alimentare cu apă
11. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt. Obiectul 5 – Alimentare cu energie electrică
12. Deviz arhitectură
13. Deviz rezistență

II. PIESE DESENATE

1. Plan încadrare în zonă
2. Plan situație
3. Plan subsol existent cota -2,30 A100
4. Plan parter existent cota 0,00 A101
5. Plan etaj 1 existent cota +3,15 A102
6. Plan etaj 2 existent cota +6,30 A103
7. Plan etaj 3 existent cota +9,45 A104
8. Plan parter propus cota 0,00 A105
9. Plan etaj 1 propus cota +3,15 A106
10. Plan etaj 2 propus cota +6,30 A107
11. Plan etaj 3 propus cota +9,45 A108
12. Plan mansardă nivel 1 A109
13. Plan mansardă nivel 2 A110
14. Plan apartament 1 cameră tip 1A A111
15. Plan apartament 1 cameră tip 1AO A112
16. Plan apartament 1 cameră tip 1B A113
17. Plan apartament 2 camere tip 1B2 A114
18. Plan spații tehnice A115
19. Plan apartament 1 cameră tip 1C A116
20. Plan apartament 1 cameră tip 1D A117

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu , Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. -
recompartimentare bloc C1-C2 ,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

21. Plan apartament 2 camere tip 1E	A118
22. Plan apartament 2 camere tip 1Eb	A119
23. Plan apartament 2 camere tip 1M	A120
24. Plan apartament 2 camere tip 1MO	A120'
25. Plan apartament 2 camere tip 1M1	A121
26. Plan apartament 2 camere tip 1MO1	A122
27. Plan apartament 2 camere tip 2M	A123
28. Plan apartament 3 camere tip 3M nivel 1	A124
29. Plan apartament 3 camere tip 3M nivel 2	A125

Întocmit,
ing. Nicoară C.



<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fintinelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului :

În amplasamentul menționat mai jos investitorul dorește să reabiliteze o clădire ce a avut destinația de cămin de nefamiliști și să o reamenajeze pentru a obține locuințe. Oportunitatea acestei investiții în clădire existentă decurge din necesitatea asigurării rapide a unui număr mai mare de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proporțional cu numărul solicitărilor la nivel local.

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: **Actualizare S.F. – reompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale**

- Amplasamentul: Str. **Tineretului**, la nord-estul incintei școlii **Generale nr.10, GIURGIU**
- Titularul investiției: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**– administratorul cladirii
- Beneficiarul investiției: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**
- Elaboratorul studiului:
 - **Proiectant general S.C. CASEIN S.R.L.**
 - **Proiectant despecialitate arhitectură: B.I.A. CIOBANU LIVIA ROXANA**

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- amplasamentul se află în. Giurgiu, zona Tineretului
- Terenul este în suprafață de 926,90 m², și are o formă aproximativ dreptunghiulară.
- Vecinătăți:
 - D.A.D.P.
 - alee
 - alee
 - D.A.D.P.
- Terenul este plat, cu acces din alee.
- perioada de colț : $T_c=1,0$ s; conform normativ P100/2006;
- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,20$, conform normativ P100/2006;
- încărcări date de zăpadă, conf. CR 1-1-3-2012 , $s_{0,k}=2.5$ kN/m² , unde $s_{0,k}$ este valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, în amplasamentul construcției [kN/m²]
- încărcări date de vânt, conf. CR 1-1-4-2012, presiune de referință $q_{ref}=0,50$ KN/m².
- Utilități
 - existente:
 - Racord energie electrică
 - Propuse:
 - racord energie termică la punctului termic PT 62.
 - Racord apă
 - Racord canalizare

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fîntînelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

- **Stratificatia si proprietatile fizico-mecanice ale terenului de fundare**

Pentru zona de campie unde este amplasat obiectivul sunt specifice urmatoarele caracteristici fizico-mecanice ale terenului de fundare;

0,00 – 0,40(0,50) m; *sol vegetal*

0,40(0,50) m- 20(25)m; *orizont loessoid, prafos-argilos, macroporic, cu concrețiuni calcaroase, sensibil la umezire, puternic compresibil*

20 (25) m; *orizont de pietrisuri si nisipuri, cunoscute in literatura de picalitate sub numele de "strate de Fratesti" Petrografic, "stratele de Fratesti" sunt alcatuite la partea superioara din nisipuri marunte si fine, uneori grosiere, micacee, catre baza predominant pie. trisurile si bolovanisurile constituite din cuarțite, gresii, calcare, silexuri si tufuri calcaroase.*

Nivelul hidrostatic

Nivelul apei subterane al zonei fost interceptat la cca 10 - 15 m adancime de la cota terenului natural.

- în amplasament nu există rețele care să necesite a fi deviate;
- amplasamentul nu se află în zone cu situri, monumente istorice sau protejate;
- clădirile existente nu sunt pe lista de monumente.

I.03 - Caracteristicile construcțiilor aflate în amplasament

În amplasament există o clădire cu regim de înălțime S+P+6, ce a avut funcțiune adicămin denefamiliiști, în prezent nefolosită.

I.04 – Clădiri propuse

Oportunitatea acestei investiții în clădire existentă decurge din necesitatea asigurării rapide a unui număr mai mare de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proporțional cu numărul solicitărilor la nivel local.

Din tema-cadru de proiectare, privind structura pe tipurile de apartamente a fost aleasă **varianta 1** : cu **1 cameră – 70%; 2 camere – 29%, 3 camere – 1%.**

Blocul are următoarele dimensiunile generale în plan : 40,35m x 17,35m, pe o tramă cu 8 travei de 5,00 m și 2 deschideri dublu-tract de 7,50 m, față de un coridor de 2,00 m ;

I.05 –P.O.T – C.U.T.

Ac=	710,07	mp
Adc=	3937,91	mp
Adu=	3456,57	mp
Aloc=	2175,29	mp

SUPRAFATA TEREN **926,90**

P.O.T.cexistent	76,61%
P.O.T.cpropus	76,61%
C.U.T. Existent	3,06
C.U.T. Propus	4,25

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântinelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Proiectul propune recompartimentarea căminului de nefamiliști – **C1**, cu regim de înălțime **Sth+P+3** (construcție independentă, după proiect tipizat), în scopul amenajării unor apartamente cu o cameră (tip spațiu deschis), precum și mansardarea acestuia, cu realizarea unor apartamente cu două camere (dormitorul fiind accesibil prin scara interioară proprie), prin folosirea spațiului rezultat din înclinarea pantelor acoperișului. Clădirea se află situată în zona **str.Tineretului**, din **Giurgiu**, la Nord-Estul incintei școlii Generale Nr.10.

Construcția independentă **C1**, cu regim de înălțime **Sth+P+3**, **nu își schimbă funcțiunea inițială**, prin recompartimentare și mansardare dobândind un grad sporit de confort al locuirii individuale în locuințe colective, față de locuirea colectivă în căminele de nefamiliști.

Funcțional, clădirea căminului **1** (total **35** de camere) a fost concepută astfel:

- acces principal cu birou și spațiu pentru activități comune la fiecare etaj, un acces secundar, adiacent intrării în subsolul tehnic, iar al treilea în celălalt capăt al coridorului, două scări de legătură pe verticală, grupuri sanitare, spălătoare, băi, pe fiecare nivel, coridoare de 1,75 m lățime.

Recompartimentarea a urmărit o folosire judicioasă a spațiilor existente (modulele de cazare având dimensiuni interioare : 4,75 m x 7,25 m), atât în schema funcțională, cât și în rezolvarea coloanelor de instalații și a ghenelor de ventilație la băi, bucătării și cămări.

Căminul are tâmplăria exterioară înlocuită - PVC cu geam termoizolant, însă există o alternanță stânga/dreapta, pe fațadă, a amplasării celor două tipodimensiuni de ferestre la traveea de bază, iar la parter și etajul. refacerea spațiilor),

Modulele tip au fost folosite și în varianta “oglină” (ex.: 1A, 1AO, 1M,1MO),

Apartamentele compartimentate (cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației), cu H liberă = 3,00 m, vor avea următoarele:

Propunerea constă în realizarea unui număr de :

70 de apartamente,

din care :

49 cu **1** cameră,

20 cu **2** camere,

1 cu **3** camere.

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu , Str. Fîntînelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. –
recompartimentare bloc C1-C2 ,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

CĂMIN 1

TABEL 1 TIPURI DE APARTAMENTE PE NIVELE

Nº	tip ap.	Nºcam	P	E 1	E 2	E 3	total	OBSERVAȚII
1	1A	1	5	5	5	5	20	modul tip 1 cameră, lățime 4,75m
2	1AO	1	5	5	5	5	20	idem tip 1A, în oglindă
3	1B	1	1	1	1	1	4	lățimea mai mică (4,6 m), bucatăria cuplată cu baia axe 6-7/C-D
4	1B2	2	0	1	1	1	3	lățimi mai mici (3,55 și 3,40) adiacent casei scării 2 (et.1,2,3) axe 7-8'/C-D
5	1C	1	1	1	1	1	4	la capăt de tronson, adiacent casei scării 1, interax 1-2/C-D
6	1D	1	1	0	0	0	1	parter, adiacent hol intrare , interaxe 1- 2'/A-B'
7	1Eb	2	0	1	0	0	1	et. 1, peste 1D și holul de acces, cu loggie-balcon, interaxe 1-3/A-B
8	1E	2	0	0	1	1	2	idem tip 1Eb, etajele 2 și 3, fără balcon, interaxe 1-3/A-B
TOTAL			13	14	14	14	55	

MANSARDA

TABEL 1 TIPURI DE APARTAMENTE PE NIVEL 1 si 2

Nº	tip ap.	Nºcam	N1	N2		total	OBSERVAȚII
1	1M	2	4			5	modul tip 1A, mansardat, scară interioară
2	1MO	2	5			6	idem tip 1M, în oglindă
3	1M1	2	1			1	peste modul tip 1C, la capăt de tronson, interax 1-2/C-D
4	1M01	2	1			1	modul tip 1M, la capat de tronson interax 8-9/A-B
5	2M	2	1			1	parțial deasupra tip 1D/1Eb/1E (hol intrare), mansardat, scară interioară
6	3M	4	1			1	peste modul tip 1B2, mansardat, scară interioară
TOTAL			13	0		15	

TOTAL GENERAL

70

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu , Str. Fântânelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. –
recompartimentare bloc C1-C2 ,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

CĂMIN 1 TABEL 2 centralizator apartamente

	Nr. Ap.	Nivel	Tip ap.	Număr camere	AC/mp	AU/mp	AL/mp
PARTER	1	parter	1D	1	46,46	39,37	27,38
	2	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	3	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	4	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	5	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	6	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	7	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	8	parter	1B	1	37,22	32,88	27,95
	9	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	10	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	11	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	12	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	13	parter	1C	1	39,72	33,37	28,76
		TOTAL P		13,00	507,10	445,22	374,39
ETAJ 1	14	etaj 1	1Eb	2	80,26	55,22	44,56
	15	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	16	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	17	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	18	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	19	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	20	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	21	etaj 1	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	22	etaj 1	1B	1	37,22	35,08	27,95
	23	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	24	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	25	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	26	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	27	etaj 1	1C	1	39,72	33,37	14,73
		TOTAL E1		16,00	586,87	502,89	412,23
ETAJ 2	28	etaj 2	1E	2	69,26	29,29	44,38
	29	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	30	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	31	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	32	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	33	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	34	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	35	etaj 2	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	36	etaj 2	1B	1	37,22	32,88	27,95
	37	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	38	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	39	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	40	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	41	etaj 2	1C	1	39,72	33,37	14,73
		TOTAL E2		16,00	575,87	474,76	412,05

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu , Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. –
recompartimentare bloc C1-C2 ,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

ETAJ 3	42	etaj 3	1E	2	69,26	29,29	44,38
	43	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	44	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	45	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	46	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	47	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	48	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	49	etaj 3	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	50	etaj 3	1B	1	37,22	32,88	27,95
	51	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	52	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	53	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	54	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	55	etaj 3	1C	1	39,72	33,37	14,73
TOTAL E3			16,00	575,87	474,76	412,05	
MANSARDA	56	nivel 1	2M	2	67,07	60,61	45,83
	57	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	58	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	59	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	60	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	61	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	62	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	63	nivel 1	1M1	2	68	59,84	43,18
	64	nivel 1	3M	3	117,27	105,82	59,06
	65	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	66	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	67	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	68	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	69	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
70	nivel 2	1M01	2	66,99	60,14	44,32	
TOTAL			31,00	989,15	946,74	564,57	

TOTAL GENERAL	92,00	3234,86	2844,37	2175,29
----------------------	--------------	----------------	----------------	----------------

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu , Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. –
recompartimentare bloc C1-C2 ,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

	CĂMIN 1			TABEL 3		SPAȚII COMUNE	
	Nr. crt.	Indicativ	Nivel	Destinația	AC/mp	AU/mp	
PARTER	1	P01	parter	hol intrare	24,8	22,1	
	2	P02	parter	casa scării	24,68	19,31	
	3	P03	parter	coridor	86,83	77,14	
	4	P04	parter	casa scării	20,82	16,52	
	5	P05	parter	uscătorie	17,83	15,32	
	5	P06	parter	spațiu tehnic	28,01	24,65	
			TOTAL P			202,97	175,04
ETAJ 1	1	E102	etaj 1	casa scării	20,56	17,05	
	2	E103	etaj 1	coridor	86,83	77,14	
	3	E104	etaj 1	casa scării	22,06	17,76	
			TOTAL E1			129,45	111,95
ETAJ 2	1	E202	etaj 2	casa scării	20,56	17,05	
	2	E203	etaj 2	coridor	86,83	77,14	
	3	E204	etaj 2	casa scării	22,06	17,76	
			TOTAL E2			129,45	111,95
ETAJ 3	1	E302	etaj 3	casa scării	20,56	17,05	
	2	E303	etaj 3	coridor	86,83	77,14	
	3	E304	etaj 3	casa scării	22,06	17,76	
			TOTAL E3			129,45	111,95
MANSARA	1	M 02	nivel 1	casa scării 1	14,22	12,67	
	2	M 03	nivel 1	coridor	75,23	69,46	
	3	M 04	nivel 1	casa scării 2	22,28	19,18	
			TOTAL MANSARDA			111,73	101,31
TOTAL GENERAL					703,05	612,20	

CĂMIN 1 TABEL 4			CENTRALIZATOR ARII			
NIVEL	Destinație / Nivel	nr. ap.	Număr camere	AC/mp	AU/mp	AL/mp
PARTER	apartamente	13	13,00	507,10	445,22	374,39
	spații comune			202,97	175,04	
	TOTAL parter	13,00	13,00	710,07	620,26	374,39
ETAJ 1	apartamente	14	16,00	586,87	502,89	412,23
	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 1	14,00	16,00	716,32	614,84	412,23
ETAJ 2	apartamente	14	16,00	575,87	474,76	412,05
	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 2	14,00	16,00	705,32	586,71	412,05
ETAJ 3	apartamente	14	16,00	575,87	474,76	412,05
	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 3	14,00	16,00	705,32	586,71	412,05
MANSARDA	apartamente	15	31,00	989,15	946,74	564,57
	spații comune			111,73	101,31	
	TOTAL nivel1	15,00	31,00	1100,88	1048,05	564,57
TOTAL GENERAL		70,00	92,00	3937,91	3456,57	2175,29

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv

1. Locuință

- structură : pereți structurali din zidărie de cărămidă;
- fundații : continue sub pereți portanți;
- regim de înălțime : S+P+3E;
- planșee : beton armat;
- acoperiș : terasă;
- compartimentări : zidărie de cărămidă tip G.V.P de 25cm grosimela pereți interior și 30cm la pereți exteriori;
- închideri : zidărie de cărămidă;
- învelitoare : carton bitumat;
- clasa "III" de importanță,

Construcția este executată din zidărie de cărămidă tip G.V.P. cu mortar de var-ciment. Zidurile au o grosime 25 cm la interiori și 42cm la la pereți exteriori. Fundațiile se dezvoltă pe o adâncime de circa 2,40-2,50 m de la cota 0,00, sunt realizate din beton simplu.

Construcția este prevăzută cu centuri din beton armat la nivelul planșeelor, zidăria fiind întărită cu stâlpișori din beton armat numai la intersecția pereților exteriori din fațada principală și fațada secundară cu pereții transversali.

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fîntînelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

1. Mansardă propusă

- structură : cadre metalice cu contravântuiri;
- fundații : -;
- regim de înălțime : mansardă;
- planșee : grinzi metalice, căpriori din lemn;;
- acoperiș : șarpantă;
- compartimentări : gipscarton
- închideri : O.S.B. la exterior, gipscarton la interior, termoizolație polistiren expandat;
- învelitoare : tablă zincată;
- clasa "III" de importanță,

III.02 – Inchideri, compartimentari, finisaje

Finisaje interioare :

- pardoseli – camere de locuit = parchet laminat,
- holuri, fronturi gătit, băi, grup sanitar = gresie,
- circulații verticale și spații comune = gresie pentru trafic intens,
- pereți și tavane = zugrăveli lavabile,
- bucătărie – faianță H=1,50 m pe frontul de lucru + zugrăveli lavabile în rest,
- baie și gr.sanitar – faianță H=2,10 m perimetral (sau parțial cada și ghena instalații) + zugrăveli lavabile în rest.

Finisaje exterioare : tencuieli decorative peste termoizolație, cu zugrăveli lavabile sau tencuieli structurate; tencuieli rezistente la apă la soclu.

Tâmplărie interioară = lemn

Tâmplărie exterioară = PVC cu geam termoizolant, cu excepția ușilor de intrare în bloc = aluminiu cu geam termoizolant.

La ușile laterale (N-E) se va executa câte o rampă destinată accesului persoanelor cu dizabilități (panta 8 %).

III.03 – Instalații

Instalații aferente construcției

1. Instalații de încălzire

1.1. Soluția adoptată

1.1.1.Sursa

Energia termică necesară încălzirii spațiilor și preparării apei calde menajere este asigurată de rețeaua urbană de termoficare prin intermediul punctului termic PT 62.

Necesarul I de încălzire pentru cămin : $Q_h = 159\ 000\ w$

Necesarul de apă caldă pentru cămin : $Q_h = 27180\ w$

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântânelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

- Agentul termic secundar de incalzire si apa calda menajera sunt preparate intr-un punct termic , urban PT 62 aflat la cca 110 m departare .
- Agentul termic secundar de incalzire si apa calda menajera ajung la consumator prin intermediul unei retele de transport cu conducte preizolate montata in pamint .

1.1.3.Distributia

Distributia este de tip inferior , cu conducte de distributie montate la plafonul subsolului si va alimenta coloane ce se vor monta pe holul caminului (pe casa scarii) si vor urca pina la ultimul nivel . Din coloane va fi alimentat fiecare apartament in parte prin intermediul unui racord separat. Pe racordul la fiecare apartament se va monta o bucla de masura.

1.1.4. Instalatiile interioare

Incalzirea apartamentelor se va realiza cu corpuri de incalzire statice de tip radiatoare din otel 22-600-1000 si 11-600-400

Alimentarea caloriferelor cu agent termic de incalzire se va realiza cu teava de tip PP-R Φ 20 mm , montata in sapa pardoselii .

2. Instalatii electrice

2.1. Solutia adoptata

2.1.1.Sursa

Energia electrica necesara este asigurata de rețeaua urbana de joasa tensiune printrun racord subteran in cablu ACYABY de la postul de transformare din zona .

Necesarul de energie electrica pentru camin : $P_i = 301$ kw; $P_c = 156$ kw

2.1.2.Distributia

La parter se vor monta firida de distributie si firidele de distributie si masura pentru fiecare apartament(FDCP) . De aici vor urca coloane de alimentare pentru fiecare apartament in parte . in fiecare apartament se va monta cite un tablou de distributie de tip apartament echipat cu elemente de protectie automate .

2.1.3. Instalatiile interioare

Instalatia electrica interioara se va executa cu circuite cu conductor din cupru montate in tub de protectie in pereti sau pardoseala . se vor folosi corpuri de iluminat de tip incandescent in spatiile de locuit si fluorescente in spatiile comune .(holuri)

Circuitele de prize se vor executa cu conductor de cupru in tub tub de protectie iar prizele vor fi cu contact de protectie .Pentru fiecare apartament se vor monta circuite de prize pentru : uz comun, pentru aer conditionat , pentru masina de spalat .

Se vor folosi aparate de comutatie si intrerupere de ST 10 A

3. Instalatii sanitare

Cerinta de apa : 19,6 mc/zi;

Canalizare menajera : $Q_c = 3,45$ l/sec;

Canalizare pluviala : $Q_{pl} = 3,16$ l/sec

3.1 Alimentarea cu apa rece si calda

Sursa de apa

Apa va fi asigurata din rețeaua oraseneasca de apa potabila ,cu un racord cu teava din polietilena de inalta densitate PE 80 Φ 75 mm Pn 10 .

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântinelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Apa caldă menajeră va fi preparată în punctul termic PT 62 și adusă printr-o rețea cu conducte preizolate .

Instalația interioară de alimentare cu apă rece și caldă

Distributia

Distributia este de tip radial montată în subsolul blocului . Se vor monta conducte din polipropilena PP-R 75 mm atit pentru apă rece cit și pentru apă caldă ,conducte ce se vor monta în plasa orizontală în subsol la 0,3 m de plafon..

În paralel cu conducta de apă caldă se va monta și conducta de recirculare a acesteia pe perioada când un este consum. Conducta va fi din PP –R și va avea Ø20 mm

Coloane

Din distributia din subsol vor urca coloane care vor alimenta cu apă rece și caldă obiectele sanitare de la parter și pînă la ultimul etaj .

La baza fiecărei coloane se vor monta robineti de sectionare Dn 30 - Dn 25 mm

Coloanele vor fi montate în ghene special construite pe holul imobilului și se va monta punct de măsură pentru fiecare apartament.

Distributia în apartament

Din fiecare coloană vor fi alimentați consumatorii de apă caldă și rece prin intermediul unor racorduri cu teava din polipropilena Ø20 mm .

Pe aceste racorduri se vor monta contoare Dn 20 mm, pentru măsurarea consumului de apă rece și caldă .Înainte de contoare se vor monta robineti de trecere Dn 20 Pn 10

3.2. Dotarea cu obiecte sanitare

Camera de baie

- lavoar din portelan sanitar L=550 mm montat pe console metalice;
- cada de baie L=1700 din fibra de sticla;
- vas de wc din portelan sanitar tip CIL cu rezervor de spalare din semiportelan montat la semiinaltime.

Bucatarie

- spalator de vase cu picurator din inox.

3.3. Instalatia de canalizare menajera

Preluarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii de apă se va realiza cu o instalație de canalizare executată cu conducte PVC 40 -110 mm .

În fiecare baie a fost prevăzută montarea unui sifon de pardoseală care va prelua apele accidentale și le va deversa în coloana de scurgere.

Apele uzate vor fi preluate prin intermediul unor coloane cu conducte PVC 110 mm montate în ghenă și care vor cobori în subsol ,unde vor fi preluate de un colector orizontal cu diametru 110 mm și deversate în rețeaua de canalizare exterioară.

3.4. Canalizare pluviala

Blocurile fiind prevăzute cu acoperiș tip șarpantă ,apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor jgheaburi și dirijate la terenul amenajat prin intermediul unor burlane la terenul natural .

4. Instalatii interioare de alimentare cu gaze naturale

Prepararea și încălzirea hranei în bucătărie se va face cu gaze naturale combustibile , blocul fiind prevăzută cu instalație interioară , post de reglare -măsurare și bransament propriu la rețeaua de gaze naturale

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fîntînelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Utilitati

Utilitatile vor fi asigurate de P.M. Giurgiu

1. Alimentarea cu energie electrica

Necesarul de energie electrica se prezinta astfel :

- pentru caminul C1 $P_i = 301 \text{ kw}$; $P_c = 156 \text{ kw}$

Sursa de energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza din reseaua electrica stradala de medie tensiune existenta in zona , din postul trafo existent in zona

Blocul se va alimenta prin bransament propriu cu cablu subteran ACY ABY.

2. Retele apa – canalizare

Cerinta de apa : 19,6 mc/zi;

Canalizare menajera : $Q_c = 3,45 \text{ l/sec}$;

Canalizare pluviala : $Q_{pl} = 3,16 \text{ l/sec}$

2.1. Reteaua exterioara de apa potabila

Obiectivul se va racorda la reseaua de apa potabila existenta . Racordul se va executa cu teava din polietilena de inalta densitate PE 80 cu diametru $D = 75 \text{ mm}$. Alimentarea cu apa se va realiza cu conducta din polietilena de inalta densitate conform planului de retele anexat.

Conducta se va monta ingropat, la adancimea de 1,2 m fata de CTA. In punctul de racord se va construi un camin de vane , unde se va monta o vana de sectionare DN 65 mm si apometru pentru masurarea consumului de apa

2.2. Canalizarea menajera exterioar

Caminul va fi racordat la canalizarea menajera existenta pe strada de acces unde exista un colector Dn 300, care la randul sau deverseaza in canalizarea orasaneasca.

Deversarea apelor menajere se va face in aceasta retea prin intermediul unei retele de canalizare menajera de incinta, executata cu tuburi din PVC Dn = 250 mm, montata ingropat , inglobata intr-un stat de nisip.

2.3. Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale sunt preluate de o retea de jgheaburi si burlane , care va deversa la terenul natural .

3. Alimentarea cu agent termic secundar

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera se va face din reseaua de termoficare urbana, prin intermediul unui racord termic cu conducte preizolate montate direct in pamint .

4. Telefonie

In zona exista posibilitate de racodare la reseaua de telefonie urbana .

5. Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze se va face din reseaua urbana de gaze .

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântânelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Capitolul - IV – CERINȚE DE CALITATE

Având în vedere categoria de importanță considerăm necesară verificarea numai la cerința „A” , conform ordinului M.L.P.A.T. nr: 77/N/28-10-1996.

Capitolul - V PROTECTIA MEDIULUI

Obiectivul nu este sursa de poluanți.

Prin modul in care se asigura colectarea apelor menajere si a apelor meteorice proiectul asigura protectia calitatii apelor.

Evacuarea deșeurilor

1. În timpul execuției

Se vor transporta de către constructor la groapa de gunoi a orașului

2. În timpul exploatării

Deșeurile menajere se vor evacua pe baza unui contract cu o firmă specializată..

Capitolul - V IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Clădirea este prevăzută cu închideri din zidărie de B.C.A. șitermoizolațiecu 5cm polistiren.

Capitolul VI - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Nu sunt necesare.

Capitolul VII – DISPOZIȚII FINALE

Tipul construcției, clasa de importanță, compartimentările și amplasamentul au fost stabilite în conformitate cu normele în vigoare și de comun acord cu beneficiarul care are obligația să le respecte cunoscând că în caz contrar răspunde în fața organelor de control conform prevederilor legale.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru obținerea autorizației de construire. Pentru execuția lucrărilor beneficiarul va apela la un proiectant autorizat.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea autorizației de construire și după anunțarea Consiliul Jud. Giurgiu și I.J.C. Giurgiu.



SECRETAR
[Handwritten signature]

MEMORIU JUSTIFICATIV ARHITECTURĂ

Oportunitatea acestei investiții în clădire existentă decurge din necesitatea asigurării rapide a unui număr mai mare de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proporțional cu numărul solicitărilor la nivel local.

Din tema-cadru de proiectare, privind structura pe tipurile de apartamente a fost aleasă **varianta 1** : cu **1 cameră – 70%; 2 camere – 29%, 3 camere – 1%**.

Proiectul propune recompartimentarea căminului de nefamiliști – **C1**, cu regim de înălțime **Sth+P+3** (construcție independentă, după proiect tipizat), în scopul amenajării unor apartamente cu o cameră (tip spațiu deschis), precum și mansardarea acestuia, cu realizarea unor apartamente cu două camere (dormitorul fiind accesibil prin scara interioară proprie), prin folosirea spațiului rezultat din inclinarea pantelor acoperișului. Clădirea se află situată în zona **str.Tineretului**, din **Giurgiu**, la Nord-Estul incintei Școlii Generale Nr.10.

Blocul are următoarele dimensiunile generale în plan :

C1 = 40,35m x 17,35m, pe o tramă cu 8 travei de 5,00 m și 2 deschideri dublu-tract de 7,50 m, față de un coridor de 2,00 m ;

Indicatorii propuși **C1** :

Ac=	710,07	mp
A_{dc}=	3937,91	mp
A_{du}=	3456,57	mp
A_{loc}=	2175,29	mp

Ac ex. = 728,66 mp

din care : scări, platforme acces existente,
18,59 mp

trotuare propuse **1,5 m** lățime, rampă acces - 8%

202,40 mp

SUPRAFATA TEREN 926,90

P.O.T.cexistent 76,61%

P.O.T.cpropus 76,61%

C.U.T. Existent 3,06

C.U.T. Propus 4,25

Descrierea construcțiilor și a propunerilor :

- structură : pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime la exterior și 25 cm la interior , pe care se va aplica **termosistem**.
- fundații : continue sub pereți portanți:
- compartimentări interioare :
 - existente : pereți din zidărie de cărămidă tip G.V.P de 25cm grosime;
 - propuse : pereți din zidărie de B.C.A., presată la apartamentul de la parter și închiderile de la etaj pe interaxelele 2-3/A-B, pentru o mai bună izolare fonică și termică; compartimentări ușoare de (GIPSCARTON) de 10 cm grosime la băi și debarale) și 15 cm grosime între apartamente la mansardă.
- planșee : beton armat;
- acoperiș:
 - existent : terasă, cu carton bitumat;
 - propus : șarpantă din lemn așezată pe schelet metalic, tip mansardă, cu pante de 75°, respectiv 25 ° și învelitoare din tablă cutată cu ferestre înglobate.

Imobilul are o vechime de circa 40 de ani și se află într-o stare bună.

Recompartimentările propuse presupun executarea de goluri pentru instalații și ventilații la băi și bucătării.

La exterior se vor executa trotuare de 1,5 m lățime și rigole pentru evacuarea apelor din precipitații.

Clădirea se încadrează, astfel, în :

- **clasa „III” de importanță** (cf. Normativului P100-06),
- **categoria de importanță „C”** (cf. HG /97 și 766/94),
- **gradul II de rezistență la foc** (cf. P118/99),
- **risc mic de incendiu.**

Construcția independentă **C1**, cu regim de înălțime **Sth+P+3**, **nu își schimbă funcțiunea inițială**, prin recompartimentare și mansardare dobândind un grad sporit de confort al locuirii individuale în locuințe colective, față de locuirea colectivă în căminele de nefamiliiști.

Funcțional, clădirea căminului 1 (total 35 de camere) a fost concepută astfel:
- acces principal cu birou și spațiu pentru activități comune la fiecare etaj, un acces secundar, adiacent intrării în subsolul tehnic, iar al treilea în celălalt capăt al coridorului, două scări de legătură pe verticală, grupuri sanitare, spălătoare, băi, pe fiecare nivel, coridoare de 1,75 m lățime.

Recompartimentarea a urmărit o folosire judicioasă a spațiilor existente (modulele de cazare având dimensiuni interioare : 4,75 m x 7,25 m), atât în schema funcțională, cât și în rezolvarea coloanelor de instalații și a ghenelor de ventilație la băi, bucătării și cămări.

Căminul are tâmplăria exterioară înlocuită - PVC cu geam termoizolant, însă există o alternanță stânga/dreapta, pe fațadă, a amplasării celor două tipodimensiuni de ferestre la traveea de bază, iar la parter și etajul. refacerea spațiilor),

Modulele tip au fost folosite și în varianta “oglină” (ex.: 1A, 1AO, 1M,1MO),

Propunerea constă în realizarea unui număr de :

70 de apartamente,

din care :

49 cu 1 cameră,

20 cu 2 camere,

1 cu 3 camere.

CĂMIN 1

TABEL 1 TIPURI DE APARTAMENTE PE NIVELE

Nº	tip ap.	Nºcam	P	E 1	E 2	E 3	total	OBSERVAȚII
1	1A	1	5	5	5	5	20	modul tip 1 cameră, lățime 4,75m
2	1AO	1	5	5	5	5	20	idem tip 1A, în oglindă
3	1B	1	1	1	1	1	4	lățimea mai mică (4,6 m), bucătăria cuplată cu baia axe 6-7/C-D
4	1B2	2	0	1	1	1	3	lățimi mai mici (3,55 și 3,40) adiacent casei scării 2 (et.1,2,3) axe 7-8'/C-D
5	1C	1	1	1	1	1	4	la capăt de tronson, adiacent casei scării 1, interax 1-2/C-D
6	1D	1	1	0	0	0	1	parter, adiacent hol intrare , interaxe 1- 2'/A-B'
7	1Eb	2	0	1	0	0	1	et.1, peste 1D și holul de acces, cu loggie-balcon, interaxe 1-3/A-B
8	1E	2	0	0	1	1	2	idem tip 1Eb, etajele 2 și 3, fără balcon, interaxe 1-3/A-B
TOTAL			13	14	14	14	55	

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu, Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. -
recompartimentare bloc C1-C2,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

MANSARDA							TABEL 1 TIPURI DE APARTAMENTE PE NIVEL 1 si 2	
Nº	tip ap.	Nºcam	N1	N2		total	OBSERVAȚII	
1	1M	2	4			5	modul tip 1A, mansardat, scară interioară	
2	1MO	2	5			6	idem tip 1M, în oglindă	
3	1M1	2	1			1	peste modul tip 1C, la capăt de tronson, interax 1-2/C-D	
4	1M01	2	1			1	modul tip 1M, la capat de tronson interax 8-9/A-B	
5	2M	2	1			1	parțial deasupra tip 1D/1Eb/1E (hol intrare), mansardat, scară interioară	
6	3M	4	1			1	peste modul tip 1B2, mansardat, scară interioară	
TOTAL			13	0		15		
TOTAL GENERAL						70		

CĂMIN 1 TABEL 2 centralizator apartamente

Nr. Ap.	Nivel	Tip ap.	Număr camere	AC/mp	AU/mp	AL/mp	
PARTER	1	parter	1D	1	46,46	39,37	27,38
	2	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	3	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	4	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	5	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	6	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	7	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	8	parter	1B	1	37,22	32,88	27,95
	9	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	10	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	11	parter	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	12	parter	1A	1	38,37	33,96	29,03
	13	parter	1C	1	39,72	33,37	28,76
TOTAL P				13,00	507,10	445,22	374,39
ETAJ 1	14	etaj 1	1Eb	2	80,26	55,22	44,56
	15	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	16	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	17	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	18	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	19	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	20	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	21	etaj 1	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	22	etaj 1	1B	1	37,22	35,08	27,95
	23	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	24	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	25	etaj 1	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	26	etaj 1	1A	1	38,37	33,96	29,03
	27	etaj 1	1C	1	39,72	33,37	14,73
TOTAL E1				16,00	586,87	502,89	412,23

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 21185428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu, Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F.
recompartimentare bloc C1-C2,
locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: S.F.
Data: 05-2014

ETAJ 2	28	etaj 2	1E	2	69,26	29,29	44,38
	29	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	30	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	31	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	32	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	33	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	34	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	35	etaj 2	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	36	etaj 2	1B	1	37,22	32,88	27,95
	37	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	38	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
	39	etaj 2	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	40	etaj 2	1A	1	38,37	33,96	29,03
41	etaj 2	1C	1	39,72	33,37	14,73	
	TOTAL E2			16,00	575,87	474,76	412,05
ETAJ 3	42	etaj 3	1E	2	69,26	29,29	44,38
	43	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	44	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	45	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	46	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	47	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	48	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	49	etaj 3	1B2	2	45,97	39,62	34,69
	50	etaj 3	1B	1	37,22	32,88	27,95
	51	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	52	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	53	etaj 3	1AO	1	38,37	33,96	29,03
	54	etaj 3	1A	1	38,37	33,96	29,03
	55	etaj 3	1C	1	39,72	33,37	14,73
		TOTAL E3			16,00	575,87	474,76
MANSARDA	56	nivel 1	2M	2	67,07	60,61	45,83
	57	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	58	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	59	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	60	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	61	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	62	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	63	nivel 1	1M1	2	68	59,84	43,18
	64	nivel 1	3M	3	117,27	105,82	59,06
	65	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	66	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
	67	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37
	68	nivel 1	1MO	2	66,99	60,03	43,37
69	nivel 1	1M	2	66,99	60,03	43,37	
70	nivel 2	1M01	2	66,99	60,14	44,32	
	TOTAL			31,00	989,15	946,74	564,57
TOTAL GENERAL				92,00	3234,86	2844,37	2175,29

		CĂMIN 1			TABEL 3		SPAȚII COMUNE	
	Nr. crt.	Indicativ	Nivel	Destinația	AC/mp	AU/mp		
PARTER	1	P01	parter	hol intrare	24,8	22,1		
	2	P02	parter	casa scării	24,68	19,31		
	3	P03	parter	coridor	86,83	77,14		
	4	P04	parter	casa scării	20,82	16,52		
	5	P05	parter	uscătorie	17,83	15,32		
	5	P06	parter	spațiu tehnic	28,01	24,65		
				TOTAL P		202,97	175,04	
ETAJ 1	1	E102	etaj 1	casa scării	20,56	17,05		
	2	E103	etaj 1	coridor	86,83	77,14		
	3	E104	etaj 1	casa scării	22,06	17,76		
				TOTAL E1		129,45	111,95	
ETAJ 2	1	E202	etaj 2	casa scării	20,56	17,05		
	2	E203	etaj 2	coridor	86,83	77,14		
	3	E204	etaj 2	casa scării	22,06	17,76		
				TOTAL E2		129,45	111,95	
ETAJ 3	1	E302	etaj 3	casa scării	20,56	17,05		
	2	E303	etaj 3	coridor	86,83	77,14		
	3	E304	etaj 3	casa scării	22,06	17,76		
				TOTAL E3		129,45	111,95	
MANSARDA	1	M 02	nivel 1	casa scării 1	14,22	12,67		
	2	M 03	nivel 1	coridor	75,23	69,46		
	3	M 04	nivel 1	casa scării 2	22,28	19,18		
				TOTAL MANSARDA		111,73	101,31	
TOTAL GENERAL					703,05	612,20		

CĂMIN 1 TABEL 4				CENTRALIZATOR ARII		
NIVEL	Destinație / Nivel	nr. ap.	Număr camere	AC/mp	AU/mp	AL/mp
PARTER	apartamente	13	13,00	507,10	445,22	374,39
	spații comune			202,97	175,04	
	TOTAL parter	13,00	13,00	710,07	620,26	374,39
ETAJ 1	apartamente	14	16,00	586,87	502,89	412,23
	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 1	14,00	16,00	716,32	614,84	412,23
ETAJ 2	apartamente	14	16,00	575,87	474,76	412,05
	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 2	14,00	16,00	705,32	586,71	412,05
	apartamente	14	16,00	575,87	474,76	412,05

ETAJ 3	spații comune			129,45	111,95	
	TOTAL etaj 3	14,00	16,00	705,32	586,71	412,05
MANSARDA	apartamente	15	31,00	989,15	946,74	564,57
	spații comune			111,73	101,31	
	TOTAL nivel1	15,00	31,00	1100,88	1048,05	564,57
TOTAL GENERAL		70,00	92,00	3937,91	3456,57	2175,29

Apartamentele compartimentate (cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației), cu H liberă = 3,00 m, vor avea următoarele:

Finisaje interioare :

- pardoseli – camere de locuit = parchet laminat,
- holuri, fronturi gătit, băi, grup sanitar = gresie,
- circulații verticale și spații comune = gresie pentru trafic intens,
- pereți și tavane = zugrăveli lavabile,
- bucătărie – faianță H=1,50 m pe frontul de lucru + zugrăveli lavabile în rest,
- baie și gr.sanitar – faianță H=2,10 m perimetral (sau parțial cada și gheana instalații) + zugrăveli lavabile în rest.

Finisaje exterioare : tencuieli decorative peste termoizolație, cu zugrăveli lavabile sau tencuieli structurate; tencuieli rezistente la apă la soclu.

Tâmplărie interioară = lemn

Tâmplărie exterioară = PVC cu geam termoizolant, cu excepția ușilor de intrare

în bloc = aluminiu cu geam termoizolant.

La ușile laterale (N-E) se va executa câte o rampă destinată accesului persoanelor cu dizabilități (panta 8 %).

Întocmit, *Roxana-Livia Ciobanu*

Arh. Roxana-Livia Ciobanu



MEMORIU JUSTIFICATIV REZISTENȚĂ

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului : Actualizare S.F. – reorganizare bloc C1-C2, locuințe sociale

Clădirea situată în Giurgiu, str. Tineretului, are o vechime de circa 40, este o clădire cu regim de înălțime S+P+3E. Primăria Giurgiu dorește modernizarea acesteia ceea ce constă în reorganizare. Obiectul expertizei este acela de a stabili în ce măsură modificările facute afectează structura de rezistență și eventuale măsuri de consolidare.

Beneficiar (investitor): Ciochir Carmen

Poiectant general : S.C. Caseing S.R.L.

Arhitectura : B.I.A. ROXANA LIVIA CIOBANU

Rezistenta : S.C. Caseing S.R.L.

Rezistenta : S.C. Caseing S.R.L.

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- amplasamentul se află în Giurgiu
- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,20$, conform normativ P100/2006;
- perioada de colț : $T_c=1,0$ s; conform normativ P100/2006;
- încărcări date de zăpadă, conf. CR 1-1-3-2012, $s_{0,k}=2,5$ kN/m², unde $s_{0,k}$ este valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, în amplasamentul construcției [kN/m²]
- încărcări date de vânt, conf. CR 1-1-4-2012, presiune de referință $q_{ref}=0,50$ KN/m².
- Adâncimea de îngheț: 80cm
- Stratificatia și proprietățile fizico-mecanice ale terenului de fundare

Pentru zona de câmpie unde este amplasat obiectivul sunt specifice următoarele caracteristici fizico-mecanice ale terenului de fundare;

0,00 – 0,40(0,50) m; sol vegetal

0,40(0,50) m- 20(25)m; orizont loessoid, prafos-argilos, macroporic, cu concrețiuni calcaroase, sensibil la umezire, puternic compresibil

20 (25) m; orizont de pietrisuri și nisipuri, cunoscut în literatura de specialitate sub numele de "strate de Fratesti" Petrografic, "stratele de Fratesti" sunt alcătuite la partea

superioara din nisipuri marunte si fine, uneori grosiere, micacee, catre baza predominant pietrisurile si bolovanisurile constituite din cuarțite, gresii, calcare, silexuri si tufuri calcaroase.

Adancimea minima de fundare este de 0,80m de la cota terenului natural;

Presiune conventionala de calcul pentru gruparea fundamentala de incarcari; $P_{conv} = 150 \text{ Kpa}$

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE

III.01 - Sistemul constructiv

1. Clădire existentă

- structură : pereți structurali din zidărie de cărămidă;
- fundații : continue sub pereți portanți;
- regim de înălțime : S+P+3E;
- planșee : beton armat;
- acoperiș : terasă;
- compartimentări : zidărie de cărămidă tip G.V.P de 25cm grosimela pereți interior și 30cm la pereți exteriori;
- închideri : zidărie de cărămidă;
- învelitoare : carton bitumat;
- clasa "III" de importanță,

Construcția este executată din zidărie de cărămidă tip G.V.P cu mortar de var-ciment. Zidurile au o grosime 25 cm la interiori și 42cm la la pereți exteriori. Fundațiile se dezvoltă pe o adâncime de circa 2,40-2,50 m de la cota 0,00, sunt realizate din beton simplu.

Construcția este prevăzută cu centuri din beton armat la nivelul planșeelor, zidăria fiind întărită cu stâlpișori din beton armat numai la intersecția pereților exteriori din fațada principală și fațada secundară cu pereții transversali.

2. Mansardă propusă

- structură : cadre metalice cu contravântuiri;
- fundații : -;
- regim de înălțime : mansardă;
- planșee : grinzi metalice, căpriori din lemn;;
- acoperiș : șarpantă;
- compartimentări : gipscarton
- închideri : O.S.B. la exterior, gipscarton la interior, termoizolație polistiren expandat;
- învelitoare : tablă zincată;
- clasa "III" de importanță,

Capitolul IV- REGLEMENTĂRI IMPORTANTE

- Reglementările privind protecția, igiena, sănătatea și securitatea muncii în construcții: HG 300 / 2006, Legea 319 / 2006, HG 1146 / 2006.
- Norme specifice de protecția muncii pentru prospecțiuni și explorări geologice: NSPM – cod 53 / 1997.
- Bazele proiectării structurilor: SR EN 1990 / A1 – Decembrie 2006 și SR EN 1990 / NA – Octombrie 2006 (Anexa Națională).
- Stabilirea acțiunilor în construcții: SR EN 1991 – 1, STAS 10100 / 0 – 75, STAS 10101 / 0 – 75, STAS 10101 / 0A – 777, STAS 10101 / 1 – 78.
- STAS 10107/0-90 Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.
- STAS 10108 / 0 – 78 Calculul elementelor din oțel.
- Normativul pentru calculul fundațiilor directe: NP 112 - 2004.
- Calculul și execuția elementelor de beton armat: SR EN 1992 – 1, NE 012 - 1999.
- Construcțiile de zidărie proiectate: SR EN 1996 – 1, CR 6 - 2006
- Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur: SR EN 1998 – 1, SR EN 1998 – 3, SR EN 1998 – 5.
- P 100/1-2006 Cod de proiectare seismică
- CR 1-1-3-2012 - Încărcări date de zăpadă,
- CR 1-1-4-20 - Încărcări date de vânt, conf..
- Normativul privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere: NP 124 – 2009.
- C 56/85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. Indicația P.118 – 1999.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Capitolul V - ÎNCĂRCĂRI

Încărcări de lungă durată

Conform SR EN 1991 – 1, STAS 10100 / 0 – 75, STAS 10101 / 0 – 75, STAS 10101 / 0A – 777, STAS 10101 / 1 – 78.

Încărcări de scurtă durată

- încărcări date de zăpadă, conf. CR 1-1-3-2005, $s_{0,k}=2.5\text{kN/m}^2$, unde $s_{0,k}$ este valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, în amplasamentul construcției [kN/m²]
- încărcări date de vânt, conf. NP 082-2004, presiune de referință $q_{ref}=0,40\text{ kN/m}^2$.
- Sarcini seismice conform P 100/1-2006 Cod de proiectare seismică.

Forța tăietoare de baza (F_b) s-a determinat conform Normativului P100-1/2006 cu relația pe cele 2 direcții principale ale structurii:

$$F_b = \gamma_I \times s_d(T_1) \times m \times \lambda$$

unde:

S.C.
CASEING
S.R.L

CUI 27785428
Reg. Comerțului: J52/644/2010
Giurgiu, Str. Fântinelor, nr. 59,
Tel. 00346-078040
0722-668551

Proiect: NR. 12/2014
Actualizare S.F. – reorganizare
bloc C1-C2, locuințe sociale
Obiect: Cămin C1
Faza: Expertiză
Data: 05-2014

$$\text{dacă } 0 < T < T_B \quad S_d(T) = a_g \left[1 + \frac{\beta_0 - 1}{T_b} \cdot T \right]$$

$$\text{dacă } T > T_B \quad S_d(T) = a_g \cdot \frac{\beta(T)}{q}$$

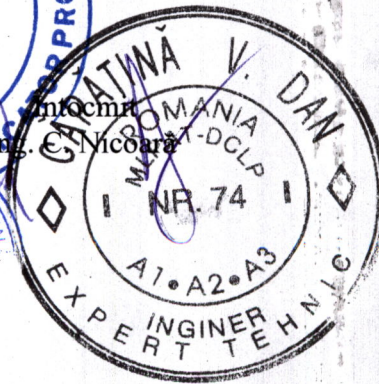
$\gamma_I = 0,8$ (clasa IV de importanță)

$\beta = 2,75$ (pentru $T_B \leq T \leq T_c$)

$a_g = 0,20 \times g$ (pentru Giurgiu)

$q = 4$

$\lambda = 0,8$



<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fintinelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Memoriu tehnic Camin C1

Instalatii aferente constructiei

1. Instalatii de incalzire

1.1. Solutia adoptata

1.1.1.Sursa

Energia termica necesara incalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere este asigurata de rețeaua urbana de termoficare prin intermediul punctului termic PT 62.

Necesarul l de incalzire pentru camin : $Q_h = 159\ 000\ w$

Necesarul de apa calda pentru camin : $Q_h = 27180\ w$

- Agentul termic secundar de incalzire si apa calda menajera sunt preparate intr-un punct termic , urban PT 62 aflat la cca 110 m departare .
- Agentul termic secundar de incalzire si apa calda menajera ajung la consumator prin intermediul unei rețele de transport cu conducte preizolate montata in pamint

1.1.3.Distributia

Distributia este de tip inferior , cu conducte de distributie montate la plafonul subsolului si va alimenta coloane ce se vor monta pe holul caminului (pe casa scarii) si vor urca pina la ultimul nivel .

Din coloane va fi alimentat fiecare apartament in parte prin intermediul unui racord separat. Pe racordul la fiecare apartament se va monta o bucla de masura.

1.1.4. Instalatiile interioare

Incalzirea apartamentelor se va realiza cu corpuri de incalzire statice de tip radiatoare din otel 22-600-1000 si 11-600-400

Alimentarea caloriferelor cu agent termic de incalzire se va realiza cu teava de tip PP-R $\Phi 20\ mm$, montata in sapa pardoselii .

2. Instalatii electrice

2.1. Solutia adoptata

2.1.1.Sursa

Energia electrica necesara este asigurata de rețeaua urbana de joasa tensiune printrun racord subteran in cablu ACYABY de la postul de transformare din zona .

Necesarul de energie electrica pentru camin : $P_i = 301\ kw$; $P_c = 156kw$

2.1.2.Distributia

La parter se vor monta firida de distributie si firdedele de distributie si masura pentru fiecare apartament(FDCP) . De aici vor urca coloane de alimentare pentru fiecare apartament in parte . in fiecare apartament se va monta cite un tablou de distributie de tip apartament echipat cu elemente de protectie automate .

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântânelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

2.1.3. Instalatiile interioare

Instalatia electrica interioara se va executa cu circuite cu conductor din cupru montate in tub de protectie in pereti sau pardoseala . se vor folosi corpuri de iluminat de tip incandescent in spatiile de locuit si fluorescente in spatiile comune .(holuri)
Circuitele de prize se vor executa cu conductor de cupru in tub de protectie iar prizele vor fi cu contact de protectie .Pentru fiecare apartament se vor monta circuite de prize pentru : uz comun, pentru aer conditionat , pentru masina de spalat .
Se vor folosi aparate de comutatie si intrerupere de ST 10 A

3. Instalatii sanitare

Cerinta de apa : 19,6 mc/zi;
Canalizare menajera : $Q_c = 3,45$ l/sec;
Canalizare pluviala : $Q_{pl} = 3,16$ l/sec

3.1 Alimentarea cu apa rece si calda

Sursa de apa

Apa va fi asigurata din reseaua oraseneasca de apa potabila ,cu un racord cu teava din polietilena de inalta densitate PE 80 Φ 75 mm Pn 10 .
Apa calda menajera va fi preparata in punctul termic PT 62 si adusa printo rtea cu conducte preizolate .

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda

Distributia

Distributia este de tip radial montata in subsolul blocului . Se vor monta conducte din polipropilena PP-R 75 mm atat pentru apa rece cit si pentru apa calda ,conducte ce se vor monta in plasa orizontala in subsol la 0,3 m de plafon..
In paralel cu conducta de apa calda se va monta si conducta de recirculare a acesteia pe perioada cand un este consum. Conducta va fi din PP –R si va avea Φ 20 mm

Coloane

Din distributia din subsol vor urca coloane care vor alimenta cu apa rece si calda obiectele sanitare de la parter si pina la ultimul etaj .
La baza fiecarei coloane se vor monta robineti de sectionare Dn 30 - Dn 25 mm
Coloanele vor fi montate in ghene special construite pe holul imobilului si se va monta punct de masura pentru fiecare apartament.

Distributia in apartament

Din fiecare coloana vor fi alimentati consumatorii de apa calda si rece prin intermediul unor racorduri cu teava din polipropilena Φ 20 mm .
Pe aceste racorduri se vor monta contoare Dn 20 mm, pentru masurarea consumului de pa rece si calda .Inainte de contoare se vor monta robineti de trecere Dn 20 Pn 10

3.2. Dotarea cu obiecte sanitare

Camera de baie

- lavoar din portelan sanitar L=550 mm montat pe console metalice;
- cada de baie L=1700 din fibra de sticla;
- vas de wc din portelan sanitar tip CIL cu rezervor de spalare din semiportelan montat la semiinaltime.

<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fintinelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Bucatarie

- spalator de vase cu picurator din inox.

3.3. Instalatia de canalizare menajera

Preluarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii de apa se va realiza cu o instalatie de canalizare executata cu conducte PVC 40 -110 mm .

In fiecare baie a fost prevazuta montarea unui sifon de pardoseala care va prelua apele accidentale si le va deversa in coloana de scurgere.

Apele uzate vor fi preluate prin intermediul unor coloane cu conducte PVC 110 mm montate in ghenă si care vor cobori in subsol ,unde vor fi preluate de un colector orizontal cu diametru 110 mm si deversate in rețeaua de canalizare exterioara.

3.4. Canalizare pluviala

Blocurile fiind prevazute cu acoperis tip sarpanta ,apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor jgheaburi si dirijate la terenul amenajat prin intermediul unor burlane la terenul natural .

4. Instalatii interioare de alimentare cu gaze naturale

Prepararea si incalzirea hranei in bucatarii se va face cu gaze naturale combustibile , blocul fiind prevazuta cu instalatie interioara , post de reglare -masurare si bransament propriu la rețeaua de gaze naturale.



<p>S.C. CASEING S.R.L</p>	<p>CUI 27785428 Reg. Comerțului: J52/644/2010 Giurgiu , Str. Fântânelor, nr. 59, Tel. 00346-078040 0722-668551</p>	<p>Proiect: NR. 12/2014 Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale Obiect: Cămin C1 Faza: S.F. Data: 05-2014</p>
--	--	--

Memoriu tehnic Utilitati

Utilitatile vor fi asigurate de P.M. Giurgiu

1. Alimentarea cu energie electrica

Necesarul de energie electrica se prezinta astfel :

- pentru caminul C1 $P_i = 301$ kw ; $P_c = 156$ kw

Sursa de energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza din rețeaua electrica stradala de medie tensiune existenta in zona , din postul trafo existent in zona Blocul se va alimenta prin bransament propriu cu cablu subteran ACY ABY.

2. Rețele apa – canalizare

Cerinta de apa : 19,6 mc/zi;

Canalizare menajera : $Q_c = 3,45$ l/sec;

Canalizare pluviala : $Q_{pl} = 3,16$ l/sec

2.1. Rețeaua exterioara de apa potabila

Obiectivul se va racorda la rețeaua de apa potabila existenta . Racordul se va executa cu teava din polietilena de inalta densitate PE 80 cu diametru $D = 75$ mm. Alimentarea cu apa se va realiza cu conducta din polietilena de inalta densitate conform planului de rețele anexat.

Conducta se va monta ingropat, la adancimea de 1,2 m fata de CTA. In punctul de racord se va construi un camin de vane , unde se va monta o vana de sectionare DN 65 mm si apometru pentru masurarea consumului de apa

2.2. Canalizarea menajera exterioar

Caminul va fi racordat la canalizarea menajera existenta pe strada de acces unde exista un colector Dn 300, care la randul sau deverseaza in canalizarea orasaneasca. Deversarea apelor menajere se va face in aceasta rețea prin intermediul unei rețele de canalizare menajera de incinta, executata cu tuburi din PVC Dn = 250 mm, montata ingropat , inglobata intr-un stat de nisip.

2.3. Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale sunt preluate de o rețea de jgheaburi si burlane , care va deversa la terenul natural .

3. Alimentarea cu agent termic secundar

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera se va face din rețeaua de termoficare urbana, prin intermediul unui racord termic cu conducte preizolate montate direct in pamint .

4. Telefonie

In zona exista posibilitate de racodare la rețeaua de telefonie urbana .

5. Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze se va face din rețeaua urbana de gaze .

Intocmit
Ing. Matei Ion



DEVIZ GENERAL LA DATA DE 15.04.2014

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Actualizare S.F. – reorganizare bloc C1-C2 , locuințe sociale

Obiect: Cămin C1

FAZA S.F.

beneficiar: Primăria Giurgiu

1EURO = 4.4646 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		lei	EURO	lei	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0	0	0	0
TOTAL CAP. 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru amenajarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	rețea termică	488,313	109374	488313	109374
2.2	rețea canal mtnajer	2,109	472	2109	472
2.3	alim cu apă	7,891	1767	7891	1767
2.4	alim cu energie electrică	40,423	9054	40423	9054
TOTAL CAP. 2		538736	120668	538736	120668
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	0	0	0	0
3.2	obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,000	3808		
3.3	Proiectare și engineering	155,000	34718	155000	34718
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000	1120		
3.5	consultanță	15,000	3360	15000	3360
3.6	Asistență tehnică	35000	7839	35000	7839
TOTAL CAP. 3		227000	50844	205000	45917
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2957136	662352	2957136	662352
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și funcționale j cu montaj	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0
TOTAL CAP. 4		2957136	662352	2957136	662352

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
	5.1.1 Lucrări de construcție	17479	3915	17479	3915
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale,				
	5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale	27967	6264		
	5.2.2 Costul creditului	0	0		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349587	78302		
TOTAL CAP. 5		395034	88481	17479	3915
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0		
6.2	Probe tehnologice	0	0		
TOTAL CAP. 6		0	0	0	0
TOTAL PARTE I		0	0	0	0
DIN CARE C+M		3495872	783020	3495872	783020
PARTEA a III - a					
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție		0	0		
PARTEA a III - a					
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție		0	0		
TOTAL GENERAL		4117906	922346	0	0
DIN CARE C+M		3495872	783020	3495872	783020

15-04 – 2014

PROIECTANT

S.C. "CASEING" S.R.L.

director

ing. P. Andrei



Formular F1

OBIECTIV: 1 camine C1-

**CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA	ron			
				1	2	3	4
Investitia (lucrarea) de baza							
1	1	Obiect de baza camin C1	2,384,787.25				
2		retea termica	393,800.65				
3		retea canal mtnajer	1,701.07				
4		alim cu apa	6,363.64				
5		alim cu energie electrica	32,599.32				
TOTAL			2,819,251.93				
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			2,819,251.93				
Taxa pe valoarea adaugata			676,620.46				
Total valoare (inclusiv TVA)			3,495,872.39				

3234
1080.9748
245.67608



Formular F2

Obiectiv 1 camine CI-

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 - Camin CI

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect	Valoarea (exclusiv TVA) ron	1		
			2	3	
1	I.	Lucrari de constructii			
1	1	Arhitectura	1,435,640.54		
1	2	Rezistenta	235,470.73		
1	3	instalatii sanitare coloana baie	199,481.17		
1	4	instalatii sanitare PUNCT MASURA	25,201.59		
1	5	instalatii sanitare SUBSOL	13,630.28		
1	6	instalatii incalzire COLOANA -APART	176,790.55		
1	7	instalatii incalzire PUNCT MASURA	144,399.68		
1	8	instalatii incalzire SUBSOL	32,822.74		
1	9	instalatii electrice distrib apart+coloane	80,543.02		
1	10	instalatii electrice subsol + pp	9,033.66		
1	11	instalatii electrice curenti slabi	31,773.29		
		TOTAL cap. I	2,384,787.25		

TOTAL valoare (exclusiv TVA)

Taxa pe valoarea adaugata

Total valoare (inclusiv TVA)

2,384,787.25

572,348.94

2,957,136.19



Formular F2

Obiectiv 1 camine C1-

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 2 - retea termica

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect	Valoarea (exclusiv TVA) ron	2	3
0				
1	1 Lucrari de constructii	393,800.65		
1	1 deviz	393,800.65		
	TOTAL cap. I	393,800.65		
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	94,512.16		
	Taxa pe valoarea adaugata	488,312.80		
	Total valoare (inclusiv TVA)			



[Handwritten signature]

Formular F2

Obiectiv 1 camine C1-

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 3 - retea canal menajer

Nr. crt.	Nr. subcap deviz obiect	Nr. cap./	Valoarea (exclusiv TVA) ron
0	1	2	3
1	I. Lucrari de constructii		
1	1 deviz		1,701.07
	TOTAL cap. I		1,701.07
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		1,701.07
	Taxa pe valoarea adaugata		408.26
	Total valoare (inclusiv TVA)		2,109.33



[Handwritten signature in blue ink]

Formular F2

Obiectiv 1 camine CI-

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 4 - alim cu apa

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect	1	Valoarea	
			2	3
			(exclusiv TVA)	ron
0				
1	I.	Lucrari de constructii	6,363.64	
1	I	1 deviz	6,363.64	
TOTAL cap. I			6,363.64	
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			1,527.27	
Taxa pe valoarea adaugata			7,890.91	
Total valoare (inclusiv TVA)				



Formular F2

Obiectiv 1 camine C1-

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 5 - alim cu energie electrica

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect	1	Valoarea	
			2	3
0				
1	I.	Lucrari de constructii	32,599.32	
1	I	1 deviz	32,599.32	
		TOTAL cap. I	32,599.32	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	7,823.84	
		Taxa pe valoarea adaugata	40,423.15	
		Total valoare (inclusiv TVA)		



CĂMIN 1

Ie

Lucrări de construcții -arhitectură

1euro= 4.4646

Nr.	Cod	Tip lucrare	unități	Cantitate totală	Preț fără T.V.A.	
					unitar	total
						0.00
	I.	ARHITECTURA				0.00
						0.00
1		20 cm	m ³	15.00	176.57	2,648.49
2		cm	m ²	1850.00	212.02	392,229.99
3		compartimentări gipscarton 10 cm	m ²	920.00	148.78	136,878.32
4		zugrăveli	m ²	685.00	130.33	89,276.82
5		zidărie nouă	m ²	75.00	24.10	1,807.64
6		tavane false din gipscarton,	m ²	947.00	107.48	101,782.81
7		reparații tencuieli la pereți	m ²	257.00	16.62	4,270.28
8		reparații tencuieli la tavane	m ²	142.00	17.75	2,520.90
9		zugrăveli interioare lavabile pereți	m ²	3770.00	7.07	26,646.15
10		zugrăveli interioare lavabile tavane	m ²	1900.00	7.07	13,429.09
11		tâmplărie interioară - uși lemn	m ²	285.00	409.23	116,631.37
12		placare faianță băi și bucătării	m ²	1586.00	76.13	120,746.13
13		pardoseli - parchet laminat, cu plinte	m ²	2215.00	77.63	171,948.32
14		pardoseli gresie, cu plinte	m ²	1147.00	90.90	104,264.79
15		zugrăveli exterioare	m ²	300.00	43.96	13,188.75
16		tencuieli soclu - rezistente la apă	m ²	55.00	34.65	1,905.97
17		termoizolant	m ²	65.00	397.64	25,846.67
18		termoizolant	m ²	10.00	654.20	6,542.00
19		astereală	m ²	850.00	12.39	10,530.02
10		învelitoare tablă, inclusiv jgheaburi și burlane	m ²	850.00	88.37	75,111.01
11		streașină înfundată, cu pazie	m ²	81.00	86.50	7,006.22
13		pentru exterior	m ²	33.00	16.62	548.61
14		rampă acces persoane cu dizabilități	m ²	11.50	475.62	5,469.64
15		refacere trotuare perimetrare	m ²	145.00	30.42	4,410.55
16		desfacere hidroizolație, termoizolație	m ²	735.00	41.81	30,730.63
		Total				1,435,640.54



CĂMIN 1

Lucrări de construcții -rezistenta

1 euro= 4.4646

Nr.	Cod	Tip lucrare	unități	Cantitate totală	Preț fără T.V.A.	
					unitar	total
						0.00
	II.	REZISTENTA				0.00
						0.00
1		desfacere beton de pantă	m ³	710.00	101.76	72,250.10
2		scheletului metalic, inclusiv forarea	buc	400.00	5.09	2,035.21
3		confectii metalice	Kg	28400.00	4.59	130,301.48
4		grund si doua straturi de vopsea	To	28.40	289.24	8,214.52
		termospumanta rezistentă la foc			0.00	0.00
5		(căpriori) montate pe schelet metalic	m ²	710.00	19.36	13,743.23
6		demolare beton armat B200	m ³	5.00	154.85	774.27
7		beton armat B200 in scari	m ³	6.70	1,216.70	8,151.92
		Total				235,470.73



REFERAT

privind verificarea proiectului la cerințele A1, A3

1) Identificare

- Proiect** : Actualizare S.F. – recompartimentare bloc C1-C2 , locuințe sociale
Proiectant : S.C. „CASEING” S.R.L.
Beneficiar : Primăria Mun. Giurgiu
Amplasament : Giurgiu, Str. Tineretului, la NE incintei Scolii Generale nr. 10

Descrierea construcției

2.1 sistem constructiv

1. Clădire existentă

- structură : pereți structurali din zidărie de cărămidă;
- fundații : continue sub pereți portanți;
- regim de înălțime : S+P+3E;
- planșee : beton armat;
- acoperiș : terasă;
- compartimentări : zidărie de cărămidă tip G.V.P de 25cm grosimela pereți interior și 30cm la pereți exteriori;
- închideri : zidărie de cărămidă;
- învelitoare : carton bitumat;
- clasa "III" de importanță,

2. Mansardă propusă

- structură : cadre metalice cu contravântuiri;
- fundații : -;
- regim de înălțime : mansardă;
- planșee : grinzi metalice, căpriori din lemn;;
- acoperiș : șarpantă;
- compartimentări : gipscarton
- închideri : O.S.B. la exterior, gipscarton la interior, termoizolațieepolistiren expandat;
- învelitoare : tablă zincată;
- clasa "III" de importanță,

2.2 condiții impuse de amplasament

- teren de fundare : slab
- perioada de colț $T_c=1,0s$,
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,20$
- deplasare relativă maximă 0.004
- încărcări date de zăpadă,conf. CR 1-1-3-2012 , $s_{0,k}=2.0kN/m^2$, unde $s_{0,k}$ este valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, în amplasamentul construcției [kN/m²]
- încărcări date de vânt,conf. CR 1-1-4-2012, presiune de referinta $q_{ref}=0,50 KN/m^2$.

2.3 alte precizări

Clădirea situată în Giurgiu, str. Tineretului, are o vechime de circa 40, este o clădire cu regim de înălțime S+P+3E. Primăria Giurgiu dorește modernizarea acesteia ceea ce constă recompartimentări. Obiectul expertizei este acela de a stabili în ce măsură modificările facute afectează structura de rezistență și eventuale măsuri de consolidare.

Construcția este executată din zidărie de cărămidă tip G.V.P. cu mortar de var-ciment. Zidurile au o grosime 25 cm la interiori și 42cm la la pereți exteriori. Fundațiile se dezvoltă pe o adâncime de circa 2,40-2,50 m de la cota 0,00, sunt realizate din beton simplu.

Construcția este prevăzută cu centuri din beton armat la nivelul planșelor, zidăria fiind întărită cu stâlpișori din beton armat numai la intersecția pereților exteriori din fațada principală și fațada secundară cu pereții transversali.

2) Documente ce se prezintă la verificare

- o proiectul în faza S.F.
- o memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate.

3) Concluzii și recomandări

- Proiectul respectă normativele în vigoare

