



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul
„Modernizare clădire fost punct termic PT 35”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.14.707/19.05.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.14.708/19.05.2014;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36,alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul „Modernizare clădire fost punct termic PT35”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pîrlea Victor Constantin

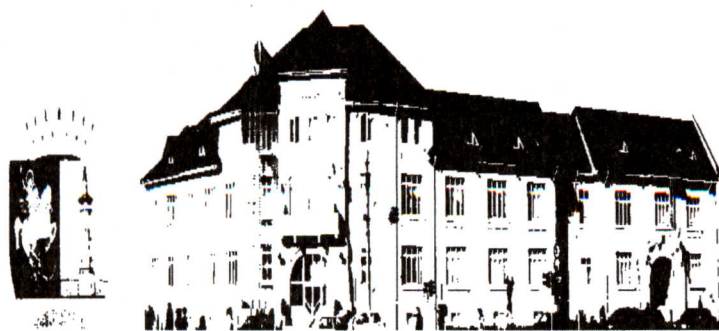


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 05 iunie 2014
Nr. 152

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



Calea București, Nr.49-51,080049

Tel. : 004 / 0246 / 213587; 213588

004 / 0724 / 556565

Fax: 004 / 0246 / 215405

www.primaria-giurgiu.ro

E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT Nr : 03/2014

**DENUMIRE : MODERNIZARE CLADIRE FOST
 PUNCT TERMIC PT.35**

FAZA : D.T.- C.S.

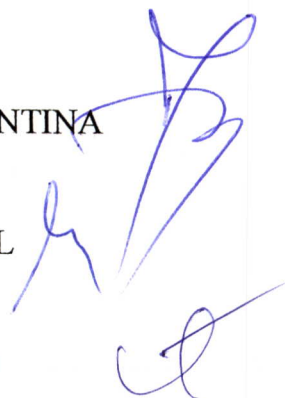
GIURGIU 2014

FOAIE DE SEMNĂTURI

DIRECTOR EXECUTIV : ec. POPESCU FLORENTINA

ŞEF SERVICIU L.P.I.R.I. : ing. ION ANGHEL

PROIECTANT: ing. MATEI ION

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the text blocks. There are three distinct signatures, one for each role: Popescu Florentina, Ion Anghel, and Matei Ion.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Foaie de semnături
- Borderou piese scrise și desenate
- Memoriu tehnic
- Caiet de sarcini
- Deviz general
- Centralizatorul pe obiectiv F1
- Centralizatorul pe ob 1 F2
- Centralizatorul pe ob 2 F2
- Deviz analitic ob 1 Demolari constructii
- Deviz analitic ob 1 Demontari instalatii
- Deviz analitic ob 2 Amenajari constructii
- Deviz analitic ob 2 Amenajari instalatii
- Listă de cantități :
 - Demolari constructii
 - Demontari instalatii
 - Amenajari constructii
 - Amenajari instalatii electrice

B. PIESE DESENATE

- A0 - Plan de încadrare în zonă

- A1 releveu
- A2 releveu fatade
- A3 plan amenajari
- E1 plan instalatii electrice

Întocmit,
ing. Matei Ion



MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investitie:**
Modernizare cladire fost punct termic PT 35
- 1.2. **Elaborator:**
- **Proiectant general:**
PRIMARIA GIURGIU
- 1.3. **Ordonator principal de credite:** P.M. Giurgiu
- 1.4. **Investitor:** P.M. Giurgiu
- 1.5. **Beneficiar:** P.M. Giurgiu
- 1.6. **Amplasamentul:** judet Giurgiu, mun. Giurgiu, ans de locuinte 1 D
- 1.7. **Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei**

1.7.1. Necesitatea investitiei

Odata cu trecerea la substatii de bloc apare ca necesar amenajarea unui spatiu pentru diverse activitati .

1.8. Descrierea functionala

La lucrarile de constructii se propun

A) Demolari

Arhitectură

1.1) Modificări propuse

- Desfacerea hidroizolatii actuale
- Demontarea timplariei (usi ,ferestre,inchideri metalice)

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.1. Suprafa si situatia juridica ale terenului care urmeaza a fi ocupat definitiv de obiectul de investitie.

Suprafata pe care este amplasat obiectivul , inclusiv trotuarele de protectie de 1,50 m latime, este de 320 mp.

2.2. Nivelul hidrostatic

Nivelul apei subterane a fost interceptat in forajele executate in zona , la 5,7 m adancime de la suprafata terenului natural (14,2 m R.M.N) ,avand caracter fluctuant functie de regimul de precipitatii si cotele apelor Dunarii.

Din analizele de laborator , apa subterana prezinta agresivitate sulfatica fata de betoane. Fata de metale prezinta agresivitate puternica.

2.3. Date caracteristice principale ale constructiei

2.2.1. Date caracteristice pe obiectiv	
Elemente constructie	Date caracteristice
travei	3,30
deschideri	6,60 m
Aria construita	320
Aria desfasurata construita	320
Volum construit	1600
Numar de niveluri	P
Inaltime nivel	5,0m
Inaltime tronson de la C.T.A.	H. la atic : 5,6

2.3.3. Solutii tehnice

2.3.3.2. Infrastructura

Fundațiile sunt realizate din grinzi perete de fundare (pereții subsolului) din beton armat monolit C12/15 (B200). Acoperirea cu beton a armăturilor va fi de: 5 cm la fundații.

2.3.3.3. Suprastructura

Structura de rezistență este proiectată a fi în cadre din beton armat monolit și pereți structurali din bca .

Închiderile sunt prevăzute a fi din zidărie din blocuri bca de 30 cm grosime .

Compartimentările se vor realiza din pereri din rigips de 15 cm grosime .

2.3.3.4. Inchideri exterioare si rezistenta de transfer termic

Închiderile exterioare sunt din blocuri de bca ., de 30 cm grosime care la colturi prezinta exfolieri importante .

Aceste zone vor fi refacute printr-o noua zidarie .

2.3.3.5. Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti gipscarton de 15 cm grosime prevazuti cu saltele de vata minerala intre placi, rezistenti la umezeala pentru grupurile sanitare si normali pentru restul spatiilor.

2.3.3.6. Finisaje interioare si tamplarie interioara

Pardoseli	Birouri : parchet laminat
	Grupuri sanitare: gresie + faianta
Pereti si plafoane	Birouri : zugraveli lavabile
	Grupuri sanitare : faianta + zugraveli lavabile
	Plafonul va fi tavan fals casetat
Tamplarie interioara	PVC

2.3.3.7 Finisaje exterioare si tamplarie exterioara

Finisaje exterioare	Vopsea lavabila ,alba,
	Tencuieli
Tamplarie exterioara	Tamplarie PVC cu geam termoizolant I

Acoperis : tip terasa

2.4. Structura constructiva

- regim de inaltime : P
- structura de rezistenta : cadre din beton armat monolit și pereți structurali din blocuri bca
- fundatii: grinzi de fundare din beton armat
- plansee din beton armat monolit, de 13cm grosime
- acoperis: terasa , cu termo si hidroizolatie

2.5. Instalatii aferente constructiei

2.5.1. Instalatii de incalzire

2.5.1.1. Solutia adoptata

Din subsol va urca 1 coloana care va alimenta cu apa rece si calda obiectele sanitare de la grupul sanitar .

2.5.3.2. Dotarea cu obiecte sanitare

Grup sanitar

- lavoar din portelan sanitar L=550 mm montat pe console metalice;
- vas de wc din portelan sanitar tip CIL cu rezervor de spalare din portelan montat la seminaltime.
- Cada de dus .

2.5.3.3. Instalatia de canalizare menajera

Preluarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii de apa se va realiza cu o instalatie de canalizare executata cu conducte PVC 40 -110 mm .

In fiecare grup sanitar a fost prevazuta montarea unui sifon de pardoseala care va prelua apele accidentale si le va deversa in coloana de scurgere.

Apele uzate vor fi preluate prin intermediul unei coloane M1 cu conducte PVC 110 mm si care vor cobori in subsol ,unde vor fi preluate de un colector orizontal cu diametru 110 mm si deversate in reseaua de canalizare exterioara.

2.5.3.4. Canalizare pluviala

Constructia fiind prevazuta cu acoperis tip terasa ,apele pluviale vor fi colectate prin intermediul a patru garguie si dirijate la terenul amenajat prin intermediul burlanelor ce coboara pana la nivelul trotuarelor de protectie. De aici apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizarea verticala la canalizarea pluviala stradala.

Intocmit
Ing Matei Ion



Caiet de sarcini

1. DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea investiției :** „Modernizare cladire fost punct termic PT 35 „
- 1.2 Elaborator**
PRIMĂRIA MUN. GIURGIU- COMP. PROIECTARE
- 1.3. Ordonator principal de credite**
-CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU- PRIMARIA
MUNICIPIULUI GIURGIU
- 1.4. Autoritatea contractantă**
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU - PRIMARIA
MUNICIPIULUI GIURGIU
- 1.5. Amplasamentul**
- municipiul Giurgiu –
- 1.6 Caracteristici tehnice :**
Suprafata S =220 mp
Regim de inaltime = P
- 1.8 . Durata de executie :**
-durata minima : 1 luni
- durata maxima : 2 luni

CAPITOLUL 1 – GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele conditii de calitate pe care trebuie sa le indeplineasca lucrarile de constructie aferente „MODERNIZARE CLADIRE PUNCT TERMIC PT 353 “ precum si verificarile ce trebuiesc efectuate pentru a se constata daca aceste conditii au fost respectate.

PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA

GENERALITATI

CAPITOLUL CUPRINDE

Specificatii tehnice necesare pentru lucrarile de executare a peretilor exteriori de inchidere si a peretilor interiori de compartimentare.

La aceste lucrari peretii din zidarie de caramida sunt dimensionati sa reziste la:

- propria greutate,
- sarcinile date de straturile de finisaj
- presiunea vantului
- orice sarcina laterala in conditii normale de exploatare.

In cazul in care din reglementarile urmatoare rezulta prestatii care nu au fost separate prevazute in descrierea lucrarilor sau nu sunt mentionate in normativele si standardele respective ele vor fi clasificate drept prestatii suplimentare si vor intra in calculul pretului ofertei.

CERINTE DE PERFORMANTA A ANSAMBLURILOR

Se vor utiliza materiale si detalii identice cu cele ale ansamblurilor incercate si agrementate de catre un laborator de incercari atestat.

ASIGURAREA CALITATII

Se vor furniza materiale si executie identice cu cele ale ansamblurilor incercate de catre un laborator de incercari atestat si acceptat de autoritatile avand jurisdictie in domeniu.

Caramizile se vor procura de la un singur producator.

Se vor pune la dispozitie mostre pentru diferitele materiale si accesorii folosite la zidarie pentru a fi aprobate.

Inainte de inceperea lucrarilor constructorul va executa un panou –martor (fragment de perete mostra) utilizand materialele, produsele, accesorii si tehnologia specifica pentru intreaga lucrare.

Panoul se va executa la santier in vederea obtinerii aprobarii dirigintelui de santier. Acest element de constructie va constitui panoul martor pentru intreaga lucrare. Pe durata intregii lucrari nu se va distruge sau deteriora panoul martor.

REZISTENTA LA FOC

Subansamblurile din care fac parte elementele cuprinse in acest capitol trebuie sa fie certificate de laboratoare de incercari acceptate de autoritatile cu jurisdictie in domeniu, asupra modului in care indeplinesc cerintele de rezistenta la foc prevazute atat de reglementarile in vigoare cat si de caietele de sarcini ale proiectului.

LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Se vor asigura pentru toate tipurile de caramizi cantitatile complete de la un singur producator. Se va procura o cantitate suficienta din acelasi lot de productie, pentru fiecare tip de caramizi specificate, astfel incat sa se permita executarea lucrarilor fara aprovizionari suplimentare ulterioare.

Materialele se vor livra in ambalajele originale, containere sau pachete purtand marca si identificarea producatorului sau furnizorului.

Caramizile se vor depozita in gramezi, stive sau lazi, in locuri ferite sau protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrarea la santier astfel incat sa se evite expunerea la intemperii si sa se asigure starea adecvata de uscare la punerea in opera .

Caramizile se vor manipula cu atentie pentru a se evita ciobirea sau spargerea lor.

EXECUTIE

EXAMINARE

Se vor examina zonele si conditiile in care urmeaza a fi puse in opera zidariile. Nu se vor incepe lucrarile inaintea intrunirii conditiilor satisfacatoare. Inainte de inchiderea cu zidarie a golurilor sau spatiilor inaccesibile se vor indeparta resturile si se va curata zona ce urmeaza a fi inchisa.

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Caramizile se umezesc inainte de pozare. Fiecare rand se va fixa intr-un strat continuu de mortar, rosturile verticale ale randului superior corespunzand in randul de dedesubt mijlocului caramizii (rosturi intercalate).

Rosturile orizontale si verticale vor fi de aproximativ 10 mm latime. Se vor umple rosturile verticale pe toata inaltimea caramizii. Fiecare rand va fi bine fixat la colturi si intersectii.

Caramizile se vor poza la firul cu plumb, respectandu-se liniile, distantele si nivelul fiecarei asize.

Rosturile pe fiecare rand de caramida vor corespunde cu mijlocul caramizilor din randul de dedesubt si vor respecta firul cu plumb.

Armatura. daca nu se specifica altfel, se vor folosi bare de otel . 6, cate una in fiecare rost la intrare de 5-7 asize pe verticala, asa cum e specificata. Armaturile se inglobeaza complet in mortar.

Acoperirea cu mortar la exteriorul rostului, a armaturii va fi de min. 2cm.

CAPITOLUL 3

MORTARE

GENERALITATI

Specificatii tehnice necesare pentru compozitia si prepararea mortarelor pentru zidaria de caramida si pentru tencuieli.

CERINTE DE PERFORMANTA A MORTARELOR

Se vor utiliza materiale si detalii identice cu cele ale mortarelor incercate si agrementate de catre un laborator de incercari atestat.

ASIGURAREA CALITATII

Se vor furniza materiale si executie identice cu cele ale ansamblurilor incercate de catre un laborator de incercari atestat si acceptat de autoritatile avand jurisdictie in domeniu.

Fiecare tip de materiale si agregate se va procura de la un singur producator.

Se va pune la dispozitie de asemenea certificatul producatorului, care atesta ca cimentul livrat la santier este conform cu specificatiile din STAS 388-68.

Testarea mortarelor se face pe fiecare tip in parte, in conformitate cu STAS 2634-70, prin prelevarea de probe si incercari, de catre un laborator specializat, pe cheltuiala constructorului, dupa cum urmeaza :

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Mortarul se va pune in opera intr-un interval de 2 ore dupa preparare.

In acest interval de timp se permite adaugarea apei, la mortar pentru a compensa cantitatea de apa evaporata, dar acest lucru este permis numai in recipientele zidarului si nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se foloseste in timpul stabilit va fi indepartat.

Daca nu se aproba altfel, pentru loturile mici prepararea se va face in mixere mecanice cu tambur, in care cantitatea de apa poate fi controlata cu precizie si uniformitate.

Se va amesteca pentru cel putin 5 minute : doua minute amestecul materialelor uscate si 3 minute pentru continuarea amestecului dupa adaugarea apei.

Volumul de amestec din fiecare lot nu va depasi capacitatea specifica de producatorului mixerului.

Tamburul se goleste complet inainte de adaugarea lotului urmator.

Mortarul folosit la rostuire va fi uscat atat incat sa aiba proprietati care sa permita folosirea lui la umplerea rosturilor.

3.2 MORTARE PENTRU TENCUIELI MATERIALE

Ciment Portland; cimentul va fi conf. STAS 388-68 fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constituinti care au patruns.

-Var hidratat -conform STAS 5201-28

-Var pasta obtinut din var hidratat

-Agregatele vor fi conform STAS 1667-76-nisip natural de cariera sau de rau.

-Nisipul de cariera poate fi partial inlocuit cu nisip de concasare. Continutul de nisip natural va fi de cel putin 50%.

-Apa-conform STAS 790-73 -va fi curata, potabila, nepoluata cu petrol in cantitati daunatoare, lipsita de saruri solubile, acizi, impuritati de natura organica si alte corpuri straine

Transportul mortarului

Se face cu utilaje adecvate.

Durata maxima de transport va fi astfel apreciata incat transportul si punerea in opera a mortarelor sa se face :

-la max. 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var.

-la max. 1 ora de la preparare pentru mortarele de ciment sau ciment-var, fara intarziator de priza.

-la max. 16 ore, pentru mortarele cu intarziator de priza.

Este interzisa descarcarea mortarelor direct pe pamant.

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Mortarul se va pune in opera intr-un interval de 2 ore dupa preparare.

In acest interval de timp se permite adaugarea apei, la mortar pentru a compensa cantitatea de apa evaporata, dar acest lucru este permis numai in recipientele zidarului si nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se foloseste in timpul stabilit va fi indepartat. Daca nu se aproba altfel, pentru loturile mici prepararea se va face in mixere mecanice cu tambur, in care cantitatea de apa poate fi controlata cu precizie si uniformitate.

Se va amesteca pentru cel putin 5 minute : doua minute pe metru amestecul materialelor uscate si 3 minute pentru continuarea amestecului dupa adaugarea apei.

Volumul de amestec din fiecare lot nu va depasi capacitatea specifica de producatorului mixerului.

Tamburul se golește complet înainte de adăugarea lotului următor.

CAPITOLUL 4 TENCUIELI

GENERALITATI CAPITOLUL CUPRINDE

Specificatii pentru lucrari de tencuieli interioare si exterioare .

La aceasta lucrare suprafetele exterioare se vor finisa cu tencuiala de exterior conform indicatiilor proiectului de executie.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile proiectului de executie. In cazul unei contradictii intre prezentul caiet de sarcini si proiectul de executie, antreprenorul va anunta beneficiarul in scris.

CERINTE DE PERFORMANTA A ANSAMBLURILOR

Se vor utiliza materiale si detalii identice cu cele ale ansamblurilor incercate si agrementate de catre un laborator de incercari atestat.

Materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute in standardele in vigoare si vor fi insotite de certificate de calitate.

Materialele pentru executia tencuielii vor fi depozitate adecvat.

Materialele componente ale tencuielii pentru finisarea exterioara a suprafetelor mentionate in proiectul de executie se vor procura de la un singur producator atestat si va fi insotit de certificate de calitate.

CONDITIILE PROIECTULUI

Se vor asigura si mentine conditiile de mediu necesare pentru punerea in opera a tencuielilor conform normelor si normativelor in vigoare si recomandarilor producatorului.

Lucrarile de tencuieli se vor executa la minimum + 5 0C. Nu se vor depasi 35 0C chiar daca se utilizeaza surse de caldura temporare.

Se vor ventila spatiile de lucru, conform necesitatilor, pentru uscarea uniforma a tencuielii

4.1 TENCUIELI INTERIOARE MATERIALE

La tencuieli interioare

-Ciment Portland; cimentul va fi conf. STAS 388-68 fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constituinti care au patruns.

-Var hidratat -conform STAS 5201-28

-Var pasta obtinut din var hidratat

-Agregatele vor fi conform STAS 1667-76-nisip natural de cariera sau de rau.

-Nisipul de cariera poate fi partial inlocuit cu nisip de concasare. Continutul de nisip natural va fi de cel putin 50%.

-Apa-conform STAS 790-73 -va fi curata, potabila, nepoluata cu petrol in cantitati daunatoare, lipsita

de saruri solubile, acizi, impuritati de natura organica si alte corpuri straine.

Se poate face amestecul cu 16 ore inainte de utilizare.

Aditivi conform recomandarilor proiectului de executie si dirigintelui de santier.

Coloranti minerali pentru betoane si mortare conform STAS 6476-81.

Amestecuri

Pentru recomandarile generale se vor consulta specificatiile de la capitolul mortar al prezentului caiet de sarcini.

Mortar pentru tencuieli aplicate pe rabitz (05) 9640

Mortar de var -pasta -ciment -nisip pentru tencuieli driscuite la interior

Pentru prepararea mortarelor se vor consulta specificatiile de la capitolul mortar al prezentului caiet de sarcini, standardele si normativele in vigoare precum si recomandarile producatorului

Dozarea se va face volumetric cu tolerante de 2% pentru lianti si pentru agregate .

EXECUTIE

EXAMINARE

Se vor examina zonele si conditiile in care urmeaza a fi puse in opera tencuielile. Nu se vor incepe lucrarile inaintea ntrunirii conditiilor satisfacatoare

GENERALITATI

Tencuielile interioare se vor executa pe toate nivelurile conform normativelor, ca suprafete verticale plane.

Folosirea masinilor de tencuit este permisa.

Grupa de mortar aleasa pentru executie trebuie sa corespunda cerintelor zonelor de folosinta si normativelor in vigoare.

Suprafetele care vor fi placate cu gresie sau piatra naturala nu se vor tencui. La pregatirea patului de placare prin lipire suportul tencuielii trebuie sa concorde cu adezivul folosit.

Grosimea medie minima este de 1,5 cm pentru toate tencuielile executate.

Tipuri de tencuieli la interioare

Tencuieli obisnuite driscuite pe peretii din zidarie de caramida in grosime de 2 cm aplicate in trei straturi (sprit, 4-10 mm; grund 4-9 si mortar de var-ciment).

Tencuieli obisnuite pe suport la tavane, slituri orizontale si verticale in grosime de 2 cm aplicata in trei straturi.

OPERATIUNI PREGATITOARE

Suprafetele suport vor fi verificate daca se inscriu in abaterile maxime de la planeitatea admisa 8 mm . Stratul suport va fi foarte bine pregatit, trebuie sa fie plan la cotele indicate in proiect cu tirantii de tabla galvanizata bine fixati si distantieri care sa fixeze nivelul tavanului.

Inainte de aplicarea spritului se vor adanci la minimum 10 mm toate rosturile zidariei, se vor curata suprafetele si se va uda cu apa, astfel incat mortarul de sprit sa nu-si piarda apa la aplicarea (max. 5 minute inainte de aplicarea mortarului).

Suprafetele de beton vor fi pregatite, in caz ca nu s-a asigurat rugozitatea necesara de la turnare prin buciardare, curatate si udate cu apa imediat inainte de aplicarea stratului de sprit (max. 5 minute inainte).

Trasarea suprafetelor se face pentru a asigura verticalitatea, orizontalitatea si planeitatea precum si o grosime cat mai redusa a tencuielilor in concordanta cu specificatiile si articolele din norme. Trasajul se face la firul cu plumb si la dreptar prin aplicarea unor turtite din mortar la colturile suprafetelor, la cotele specifice care vor constitui reper pentru intrega lucrare pe suprafata respectiva.

La inceperea executiei lucrarilor de tencuieli vor fi terminate urmatoarele lucrari de finisaj:

- lucrarile de zidarii si pereti despartitori;
- pozarea instalatiilor electrice, sanitare si de incalzire prevazute a ramane ingropate in tencuiala, inclusiv probele lor de functionare;
- montarea suportului la slituri si la tavane unde este specific;

-montarea tocurilor metalice la tamplarie si protejarea acestora;

-aplicarea hidroizolatilor la spatiile umede;

-montarea confectiilor metalice (piese inglobate);

-montarea diblurilor si gheremelelor.

Tencuielile interioare se vor executa numai dupa terminarea executarii invelitorii si probarea etanseitatii

acesteia prin inundare, iar scurgerea apelor pluviale este asigurata.

Abateri admisibile

Lucrarile de tencuieli interioare se vor inscrie la abaterile maxime admisibile date de normativele si standardele in vigoare, precum si specificatia tehnica a producatorului.

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Aplicarea primului strat

Mortarul pentru sprit trebuie sa asigure o foarte buna aderenta la stratul suport; se va prepara cu consistenta de 11-13 cm deci mai fluida. Spritul va avea 1,2 cm grosime si trebuie sa fie netezit.

Aplicarea grundului

Grundul, la grosime de 1-1,2 cm va acoperi toate neregularitatile suportului si va da forma bruta a tencuiei pe care se va aplica stratul vizibil. Grundul se poate aplica numai dupa intarirea stratului intai de tencuiala.

Se face o nivelare a suprafetei si o corectare a tuturor muchiilor, se realizeaza nuturile din proiect (acolo unde este specificat) astfel ca, suprafata rezultata sa corespunda exigentelor, prescriptiilor privind abaterile maxime. Se corecteaza eventualele neregularitati si se niveleaza local, pastrand totusi o suprafata rugoasa pentru o mai buna aderenta a stratului vizibil. Daca suprafata care a rezultat este prea neteda, se practica cresterii adanci de 2-3 mm la 5-6 mm una de alta pe ambele directii. O atentie deosebita se va acorda realizarii muchiilor la colturile unde nu sunt prevazuti opritori de tencuiala.

Consistentia mortarului pentru grund va fi de 9-11 cm la pereti si 7-8 cm la tavane.

Aplicarea stratului vizibil

Grosimea stratului vizibil va fi de 1-4 mm dupa cum urmeaza :

-tencuieli driscuite 2-4 mm;

-tencuieli sclivisite 1-3 mm.

Mortarul pentru tinci va avea consistenta de 12-14 cm si va fi preparat cu nisip cu granulozitate max. 1 mm. Tinciul se aplica numai dupa uscarea grundului, intai la tavane si apoi la pereti (iar la pereti de sus in jos). Daca grundul este complet uscat se stropeste cu apa inainte de aplicarea tinciului. Tinciul se va aplica la anumite incaperi din subsol (ex: spatii tehnice, arhiva etc). In plus la restul incaperilor din subsol, parter si etaje se va aplica glet de ipsos.

4.2 TENCUIELI EXTERIOARE MATERIALE

La tencuieli exterioare obisnuite:

-Ciment Portland; cimentul va fi conf. STAS 388-68 fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constituinti care au patruns.

-Var hidratat -conform STAS 5201-28 si Var hidr. (STAS 9201-78) amestecat mecanic cu aprox. 25 l apa la 25 kg var bulgari.

-Var pasta obtinut din var hidratat -Agregatele vor fi conform STAS 1667-76-nisip natural de cariera sau de rau.

-Nisip conform STAS 1667/76 cu granulozitatea 0-3 mm sau 3-5 mm.

-Nisipul de cariera poate fi partial inlocuit cu nisip de concasare. Continutul de nisip natural va fi de cel putin 50%.

-Apa-conform STAS 790-73 -va fi curata, potabila, nepoluata cu petrol in cantitati daunatoare, lipsita de saruri solubile, acizi, impuritati de natura organica si alte corpuri straine.

Se poate face amestecul cu 16 ore inainte de utilizare.

TENCUIELI EXTERIOARE

MATERIALE AUXILIARE

Aditivi conform recomandarilor proiectului de executie si producatorului materialului principal.

Plastifiant antrenor de aer tip STAS 8625-70

Coloranti minerali pentru betoane si mortare conform STAS 6476-81

ACCESORII PENTRU TENCUIELI EXTERIOARE

GENERALITATI

Accesoriile la lucrari de tencuire, cuprind corniere de protectie pe canturi, plase armate zincate sau armaturi similare pentru tencuiala,

Acolo unde exista contradictii intre recomandarile prezentelor specificatii si cele din standardele enumerate mai jos, vor avea prioritate prevederile din standarde si normative.

Pentru fiecare accesoriu pentru tencuieli cerut se vor furniza specificatiile producatorului si instructiunile de punere in opera. Se vor include date din care sa reiasa ca materialele sunt

corespunzatoare conditiilor specificate.

EXECUTIE

EXAMINARE

Se vor examina zonele si conditiile in care urmeaza a fi puse in opera tencuielile. Nu se vor incepe lucrarile inaintea intrunirii conditiilor satisfacatoare.

OPERATIUNI PREGATITOARE

La inceperea executiei lucrarilor de tencuieli se vor termina urmatoarele lucrari :

- lucrari de zidarie la structura de rezistenta a subsolului si alte lucrari de reparatii si inlocuiri de zidarie la exteriorul cladirii;
- montajul instalatiilor electrice;
- montajul diblurilor si pieselor inglobate, metalice, pentru fixarea elementelor de constructii;
- montajul tamplariei si protejarea ei.

Nu se executa tencuieli exterioare inainte de terminarea executarii interioarelor.

Pentru obtinerea unor tencuieli de buna calitate se va asigura ca suprafetele suport sa aiba urmatoarele calitati :

- sa fie rigide pentru a nu fisura tencuiala;
- sa fie plane, cu abateri in limitele maxime admisibile conform normativelor in vigoare
- sa fie curate si rugoase;
- sa fie uscata (tencuiala aplicata pe zidarie uda se pateaza).
- sa aiba temperatura $< + 5$ grade Celsius

La zidarie se adancesc rosturile pe minim 10 mm si se curata de praf. Se vor utiliza la fatade aceleasi materiale, mortare cu aceasi compozitie (acelasi ciment, colorant, dozaje, agregate) pe toata suprafata fatadei si in concordanta cu stratul suport al tencuielii. Nu se vor procura decat cu aprobarea dirigintelui, agregate, ciment si var din surse diferite pe timpul executarii lucrarilor.

La realizarea lucrarilor de tencuieli exterioare se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

CAPITOLUL 5 IZOLATII GENERALITATI

CAPITOLUL CUPRINDE

Specificatii tehnice necesare pentru lucrarile hidroizolare, a planseelor si invelitorilor conform indicatiilor din proiectul de executie.

5.1 HIDROIZOLATII MATERIALE

Se admit numai produse ale unor producatori recunoscuti si care asigura si garanteaza calitatea produselor pe plan local.

MATERIALE PENTRU HIDROIZOLATII LA PARDOSELI, PERETI SI INVELITORI

ACCESORII SI MATERIALE AUXILIARE

Accesoriile si materialele auxiliare pentru hidroizolatii vo fi conform specificatiilor tehnice ale producatorului materialelor principale si in accord cu standardele in vigoare.

Standardele de referinta.

Acolo unde exista contradictii intre recomandarile prezentelor specificatii si cele din standardele enumerate mai jos, vor avea prioritate prevederile din standarde si normative.

STAS 2355/3/97 Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri C112 Normativ pentru proiectarea, executarea si receptionarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii.

Se vor supune spre aprobare proiectantului mostre de materiale auxiliare si accesorii, de acelasi tip si calitate cu cele ce urmeaza a fi utilizate in lucrarea finala pentru fiecare tip de material principal.

EXAMINARE

Se vor examina zonele si conditiile in care urmeaza a se executa lucrarile de hidroizolare. Nu se vor incepe lucrarile inaintea intrunirii conditiilor satisfacatoare.

Este strict interzis a se incepe executarea oricaror lucrari de izolatii daca suportul in intregime sau pe portiuni nu a fost in prealabil verificat si nu s-a intocmit process verbal pentru lucrari ascunse.

In cazurile in care prescriptia tehnica pentru executarea izolarii prevede conditii speciale de planeitate, forme de racordari, umiditate etc, precum si montarea in prealabil a unor piese, dispozitive etc, sau a unor straturi de protectie anticoroziva sau contra vaporilor etc., aceste conditii vor face obiectul unei verificari suplimentare inainte de inceperea lucrarilor de izolatii.

Stratul suport sa nu prezinte asperitati mai mari de 2 mm iar planeitatea lui sa fie continua, fiind admisa ca abatere o singura denivelare de + 5 mm pe o suprafata verificata cu dreptarul de 2 m, in orice directie; existenta rosturilor de dilatare de 2 cm latime pe conturul si in campul (la 4-5 m, distanta pe ambele directii) sapelor de peste termoizolatii noi sau in vrac (pilonate);

GENERALITATI

Hidroizolatiile se vor pune in opera conform panoului -martor aprobat.
 Lucrarile asociate cu hidroizolatiile, inclusiv (dar fara a se limita la acestea) termoizolatiile necesare, scafele, etansarea rosturilor, etc, trebuie efectuate de montatorul hidroizolatiilor.

Conditiiile de lucru avute in vedere la stabilirea normelor de munca sunt urmatoarele :

-se lucreaza la temperaturi de peste 0 grade C.

-se lucreaza la lumina zilei

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Tehnologia de executie va fi conform cerintelor tehnice ale producatorului materialelor ce intra in compozitia stratului hidroizolator si in functie de conditiile si necesitatile ce rezulta din proiectul de executie.

CURATARE SI PROTEJARE

Lucrarile se vor proteja conform reglementarilor in vigoare si conform recomandarilor producatorului materialelor ce intra in alcatuirea hidroizolatiei.

VERIFICARI SI REMEDIERI IN VEDEREA RECEPTIEI LUCRARILOR

Toate verificarile se vor efectua "bucata cu bucata" si se vor inscrie in procese verbale de lucrari ascunse, conform instructiunilor respective.

La verificarea pe faze de lucrari se va examina frecventa si continutul actelor de verificare pe parcurs, comparandu-l cu proiectul si prescriptiile tehnice respective, in limitele abaterilor admisibile.

In cazul hidroizolatiilor, prin "faza de lucrare" se intelege -in plus fata de instructiunile pentru verificarea si receptionarea lucrarilor ascunse si pe faze de lucrari -si o grupare de tronsoane, in asa fel incat portiunea ce se verifica sa fie intreaga si fara intreruperi in zone in care s-ar putea produce dificultati functionale (de ex. in dolii).

Se vor verifica:

-stratul suport sa nu prezinte asperitati mai mari de 2 mm iar planeitatea lui sa fie continua, fiind admisa ca abatere o singura denivelare de + 5 mm pe o suprafata verificata cu dreptarul de 2 m, in orice directie.

-corectarea cu mortar de ciment la panta de max. 1:5 a denivelarilor de max. 10 mm admise.

-racordurile intre diferite suprafete, cu abateri admisibile fata de dimensiunile din proiect sau prescriptii tehnice de -5 si + 10 mm la raza de curbura si de 10 mm la latimi.

-respectarea retelelor si procedeelelor de preparare a materialelor pe santier (masticuri, solutii, etc.), conform normativului C 112-80.

-lipirea corecta a foliilor; nu se admit deslipiri, alunecari si basici cand acestea apar, repararea lor este obligatorie.

-latimea de petrecere a foilor (7...10 cm longitudinal, minimum 10 cm frontal); se admit 10% din foi cu petreceri de minimum 5 cm longitudinal si de minimum 7 cm frontal; in cazul in care aceste valori nu sunt respectate, trebuie refacute.

-respectarea directiei de montare a foilor; pana la 20% panta, se pot monta si paralel cu strasina dar peste 20% panta, numai in lungul liniei de cea mai mare panta.

-realizarea comunicarii cu atmosfera a stratului de difuzie pe sub sorturi, copertine sau tuburi.

-la acoperisuri se vor verifica pantele, conform proiectului, amplasarea in punctele cele mai coborate a gurilor de scurgere iar prin turnarea de apa in punctele mai ridicate se va verifica daca gurile de scurgere functioneaza bine;

-se va verifica daca sunt corespunzatoare proiectului racordarile hidroizolatiei la reborduri si atice, la strapungeri, la rosturi de dilatatie si la gurile de scurgere, care trebuie sa fie prevazute cu gratare (parafrunzare) si sa nu fie inundate;

-tinichigeria aferenta acoperisurilor (sorturi, copertine, glafuri, etc.) se va verifica daca este executata conform proiectului, bine incheiata, racordata cu hidroizolatia si fixata de constructie; verificarea se va face atat vizual cat si prin tractiune manuala;

REGULI SI METODE DE VERIFICARE IZOLATII

La realizarea lucrarilor de izolatii se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

Verificarile dimensiunilor si calitatii materialelor se vor face conform specificatiilor si standardelor pentru fiecare material si produs in parte.

Materialele folosite pentru care documentatia prevede o anumita calitate si care prezinta indoieli in aceasta privinta trebuie supuse incercarilor de laborator.

CONTROLUL CALITATII IZOLATIILOR

Nu se vor folosi decat materiale care au agrement tehnic in Romania.

Instructiunile pentru aplicarea normelor de munca in constructii INCERC-1976.si Normativ pentru verificarea lucrarilor de constructii si instalatii aferenta C56-85.

CAPITOLUL 6

PARDOSELI

GENERALITATI

DOCUMENTE CORELATE

Desenele si prevederile generale ale contractului de executie, inclusiv documentatia de licitatie, au aplicabilitate in acest capitol. Prevederile acestui capitol nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de orice prevederi ale contractului de executie si documentelor de licitatie. In cazul unei contradictii evidente intre prevederile mentionate aici si contractul de executie sau documente de licitatie, antreprenorul va anunta proiectantul in scris. Proiectantul va interpreta sau decide asemenea probleme in concordanta cu prevederile aplicabile ale contractului de executie si documentelor de licitatie.

6.1 PARDOSELI INTERIOARE

6.1.1 SAPE

CAPITOLUL CUPRINDE

Prezenta documentatie se refera la conditiile tehnice privind executarea sapelor. Se vor aplica standardele si normativele in vigoare.

Pentru toate tipurile de sape trebuie asigurata rezistenta la diverse solicitari, la circulatie de orice tip. La sapele cu aderenta se cere o legatura de 100% intre sapa si stratul suport se utilizeaza operatii de frezare, respectiv sablare ca punte de aderenta.

Dimensiunile si tipul sapei se vor executa conform prevederilor proiectului de executie.

Se vor realiza sape armate peste termofonoizolatia din ploistiren expandat conform proiectului de executie.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile proiectului de executie. In cazul unei contradictii între prezentul caiet de sarcini si proiectul de executie, antreprenorul va anunta beneficiarul in scris.

LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Se vor asigura pentru toate tipurile de sape cantitatile complete de la un singur producator. Se va procura o cantitate suficienta pentru fiecare tip de sapa specificat astfel incat sa se permita executarea lucrarilor pe suprafata propusa fara aprovizionari suplimentare ulterioare.

Materialele se vor livra in ambalajele originale, containere sau pachete purtand marca si identificarea producatorului sau furnizorului.

Materialele pentru sape se vor depozita in locuri ferite sau protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrarea la santier astfel incat sa se evite expunerea la intemperii si sa se asigure starea adecvata de punere in opera .

OPERATIUNI PREGATITOARE

Suprafetele suport vor fi verificate daca se inscriu in abaterile maxime de la planeitatea admisa de normele si normativele in vigoare . Stratul suport va fi foarte bine curatat inainte de inceperea executarii sapei .

Pentru sapele inclinate se va face trasarea pantelor inainte de inceperea executiei sapelor conform indicatiilor din proiectul de executie.

Se va avea in vedere ca toate elementele ce raman inglobate in sapa sa fie montate inainte de inceperea executarii. In acest scop se vor corela lucrarile cu cele de pozare a instalatiilor.

Nu se va incepe executarea sapelor armate in incaperile fonoizolate la nivelul pardoselii cu polistiren extrudat decat dupa incheierea lucrarilor de montare a fonoizolatiei pe suprafata intregii suprafete pe care urmeaza a se turna sapa.

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Sapa se va executa conform normelor si standardelor in vigoare si in acord cu prevederile proiectului de executie.

Pentru caracteristicile tipului de sapa si modul de desfasurare al lucrarilor, se vor consulta specificatiile din proiect si se vor respecta indicatiile producatorului.

Se va executa sapa pe intreaga suprafata a unei incaperi in aceiasi zi nefiind admise inadirile pe suprafata aceleiasi incaperi.

CURATARE SI PROTEJARE

Protejarea lucrarilor

La executia sapelor pe timp calduros trebuie luate anumite masuri pentru protejarea suprafetei de efectul razelor de soare si a curentilor puternici de aer.

CAPITOLUL 7

FINISAJE DE INTERIOR LA PERETI CAPITOLUL CUPRINDE

Prezenta documentatie se refera la conditiile tehnice privind executarea vopsitoriilor interioare la pereti si plafoane si materiale pentru executie.

Se vor aplica standardele si normativele in vigoare.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile proiectului de executie. In cazul unei contradictii intre prezentul caiet de sarcini si proiectul de executie, antreprenorul va anunta beneficiarul in scris.

CERINTE DE PERFORMANTA A ANSAMBLURILOR

Se vor utiliza materiale si detalii identice cu cele ale ansamblurilor incercate si agrementate de catre un laborator de incercari atestat.

Materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute in standardele in vigoare si vor fi insotite de certificate de calitate.

Vopselele lavabile se vor livra si monta in cantitatile cerute de functiunea spatiului conform specificatiei proiectului de executie.

Se va avea in vedere respectarea indicatiilor privind suprafetele ce urmeaza sa primeasca acest tip de finisaj si planeitatea suprafetelor finisate.

MATERIALE DE AUXILIARE SI ACCESORII

Vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului vopselei.

CERINTE DE CALITATE PENTRU SUPRAFETELE VOPSITE CU VOPSEA LAVABILA

Suprafete plane, uniforme, cu aderenza buna, fara pete, suprapuneri, cu acoperire completa a baghetelor de protectie a colturilor la pereti si plafoane.

EXAMINARE

Se va examina starea stratului suport pe care se va executa vopsitoria la pereti si plafoane cu vopsele lavabile. Nu se va incepe lucrarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare.

Vopselele lavabile se pot aplica pe peretii si plafoanele din zidarie, din gips-carton si de beton monolit turnat in cofraje metalice.

PREGATIRE

Pregatirea suprafetelor de beton sau tencuiala driscuita

In vederea finisarii cu vopsele lavabile, suprafetele trebuie sa fie driscuite cat mai fin, astfel ca urmele de drisca sa fie cat mai putin vizibile. In cazul suprafetelor tencuite plane si netede, toti porii ramasi de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, dupa ce in prealabil bavurile si dungile iesite in relief au fost indeprtate. Urmele de decofrare, se vor freca cu piatra de slefuit sau perii de sarma.

In cazul suprafetelor de beton turnate in cofraje metalice, acestea se lasa ca atare fara sa se intervina asupra lor. Pregatirea suprafetelor gletuite

Suprafetele cu glet de ipsos, trebuie sa fie plane si netede fara desprinderi sau fisuri.

Toate fisurile, neregularitatile se chituiesc sau se spacluiesc cu pasta de aceasi compozitie cu a gletului.

Pasta de ipsos folosita pentru chituirea defectelor izolate se prepara din 2 parti ipsos si o parte apa. Pasta se va prepara in cantitatea care sa poata fi folosita inainte de sfarsitul prizei ipsosului. Pentru slefuirea suprafetelor mai mari, se foloseste si pasta ipsos-var, in compozitie cu o parte ipsos si o parte lapte de var (in volume).

Dupa uscarea portiunilor reparate, suprafata se slefuieste cu hartie de slefuit, dupa care se curata de praf cu perii sau bidinele curate si uscate.

Suprafetele ce urmeaza a fi vopsite vor fi iluminate cu sistemul de iluminat permanent al cladirii; nu se accepta utilizarea exclusiva a iluminatului temporar.

EXECUTIE, GENERALITATI

Lucrarile de finisare a peretilor si tavanelor se vor incepe la o temperatura de + 10 grade C pentru si se va mentine aceasta temperatura pe tot timpul lucrarilor, intre 8 ore si 15 zile pana la uscarea definitiva.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depasit.

EXECUTIA VOPSITORIEI PROPRIU-ZISE

Vopsitoria se poate aplica mecanic pe suprafete mari sau manual cu trafaletul pe suprafete mici. Aplicarea se va face conform recomandarilor producatorului.

In cazul aplicarii manuale intinderea straturilor se va face purtandu-se trafaletul pe directii perpendiculare : la plafoane ultima netezire se va face pe directia luminii (spre fereastră) iar la pereti in sens orizontal .In timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului sau uscarea vopselei.

Fiecare strat se va aplica numai dupa uscarea celui precedent.

Zugravirea manuala se va face concomitent de catre 2 zugravi, unul executand vopsirea partii superioare a peretelui, de pe scara dubla, iar celalalt zugravind de pe pardoseala partea inferioara a peretelui, pentru a se evita aparitia de dungi la locul de imbinare.

La aplicarea mecanizata prin stropire se pot utiliza aparate de pulverizat:

Fiecare strat se aplica numai dupa uscarea celui precedent.

Spatiile in care s-au executat vopsitorii la pereti si plafoane vor fi inchise si nu se va umbla la ele pana ce lucrarea nu este perfect uscata. Inaintea inspectiei pentru receptia preliminara, eventual se va curata suprafata, numai prin procedeele si materialele recomandate de producatorul vopselelor.

VERIFICARI SI REMEDIERI IN VEDEREA RECEPTIEI LUCRARILOR

Se verifica in mod special :

indeplinirea conditiilor de calitate a suprafetelor suport, in cazuri de importanta deosebita consemnandu-se acestea in procese verbale de lucrari ascunse . calitatea principalelor materiale corespondenta dintre prevederile din proiect si dispozitiile ulterioare aspectul si planeitatea suprafetelor vopsite uniformitatea suprafetei, nu sunt admise pete sau sarituri, suprapuneri sau depuneri ale vopsea. aderenza vopsitoriilor -o vopsea aderenta nu trebuie sa se ia pe palma. tonul de culoare la vopsele sa fie acelasi si cu acelasi aspect lucios sau mat, sa nu prezinte straturi, pete, desprinderi, cute, basici, scurgeri. nu se admit pete de mortar sau alte vopsele pe suprafetele vopsite.

separatiile dintre diferitele tipuri de vopsitori sa fie distincte fara suprapuneri.

Dirigintele poate decide, functie de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuie executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

CAPITOLUL 8

FINISAJ FATADE

8.1 VOPSITORII DE EXTERIOR

CAPITOLUL CUPRINDE

Prezenta documentatie se refera la conditiile tehnice privind executarea vopsitoriilor exterioare la pereti si plafoane si materiale pentru executia vopsitoriei de exterior.
Se vor aplica standardele si normativele in vigoare.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile proiectului de executie. In cazul unei contradictii intre prezentul caiet de sarcini si proiectul de executie, antreprenorul va anunta beneficiarul in scris.

LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Inainte de livrarea fiecarui tip de vopsele de exterior, constructorul va prezenta certificate in trei exemplare, care sa ateste compozitia fizica si chimica a vopselei, calitatea in conformitate cu aceste specificatii.

Materialele vor fi livrate la santier in ambalajul fabricii, etichetate clar cu identificarea of producatorului si numarul lotului. Materialele vor fi depozitate intr-o zona protejata de intemperii, umezeala, murdarire, temperaturi extreme si umiditate. Vopselele vor fi depozitate in cutiile in care au fost livrate. Pentru cerinte speciale de livrare, depozitare si manipulare se vor respecta instructiunile si recomandarile producatorului.

CONDITIILE PROIECTULUI

Nu se va incepe lucrarea de executie daca temperatura ambientala este mai mica de 10 0C , daca nu se cer temperaturi mai inalte prin recomandarile producatorului.

Se va lucra de preferinta in orele diminetii sau dupa amiaza in orele de vara. In cazul cand este necesar sa se lucreze pe timp insorit, suprafata se va uda cu apa in prealabil.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceata si nici la un interval mai mic de 2 ore de la incetarea ploii; de asemenea se va evita lucrul la fatade in orele de insorire maxima, sau vant puternic.

COORDONARE SI PROGRAMARE

Inainte de inceperea lucrarilor de vopsitorii exterioare la pereti si plafoane toate lucrarile si reparatiile de tencuire, trebuie sa fie terminate.

Tamplaria metalica si cea din lemn trebuie sa fie montate definitiv si protejate cu folii, cu toate accesoriile montate corect. Glafurile exterioare trebuie sa fie montate.

MATERIALE DE REZERVA

Se vor livra beneficiarului materiale de rezerva. Se vor livra cutii intregi sigilate de vopsea intregi identice cu cele puse in opera, intr-o cantitate egala cu 2 % din fiecare tip de vopsea de exterior, ambalate pentru depozitare si identificate cu etichete care sa descrie in mod clar continutul.

MATERIALE

Cutii cu vopsea de exterior conform cerintelor proiectului de executie si recomandarilor producatorului vopselei sau al termosistemului de fatada.

Se vor respecta standardele si celelalte cerinte indicate pentru fiecare material.

Se vor prevedea cutii inchise sigilate, aflate in termenul de garantie specificat pe ambalaj fara defecte care sa afecteze utilizarea indicata; Intreaga cantitate de vopsea necesara va fi dintr-un singur lot de productie pentru fiecare tip, varietate, culoare si calitate de vopsea specificata; vopseaua va avea caracteristicile conforme cu certificatele de calitate si cu inscrierile de pe ambalaj. Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoarea vopselei, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de vopsea de exterior specificat.

Se vor respecta culorile, finisajele, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

MATERIALE AUXILIARE SI ACCESORII

Vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului vopselei .

CERINTE DE CALITATE PENTRU SUPRAFETELE VOPSITE CU VOPSEA DE EXTERIOR

Suprafete plane, uniforme, cu aderenza buna, fara pete, suprapuneri, cu acoperire completa.
EXAMINARE

Se va examina starea stratului suport pe care se va executa vopsitoria de exterior la pereti si plafoane cu vopsele de exterior. Nu se va incepe lucrarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare. Vopselele de exterior se pot aplica pe peretii si plafoanele din zidarie din gips-carton de exterior si de beton monolit turnat in cofraje metalice. Pentru sageac sau plafoane din lemn se va utiliza vopsea speciala de exterior pentru lemn.

PREGATIRE

Inainte de aplicarea vopselelor de exterior lucrarile de tencuire si grunduire precum si lucrarile de reparatii la acestea trebuie sa fie incheiate iar suprafetele suport trebuie sa fie uscate.

EXECUTIE, GENERALITATI

Pelicula aplicata la exterior trebuie sa fie suficient de groasa ca sa acopere corespunzator rugozitatea suprafetei si se va proteja de ploaie cel putin in primele 3 zile.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depasit sau care au fost depozitate necorespunzator.

CAPITOLUL 9

9.1 TAMPLARII DE EXTERIOR

MATERIALE

Tamplarie din PVC si geam termopan, conform tablourilor de tamplarie.

CERINTE DE CALITATE

Grosimea profilului este cea rezultata din calcul pe baza desenelor de executie astfel incat sa reziste la incarcările date de vint, miscarea seismica a structurii de rezistenta a constructiei, variatiilor de temperature si dilatare si altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii.

Tamplaria din PVC / aluminiu va fi verificata la seism sa fie apta si in zone de grad IX. Profilele sunt prevazute cu un sistem de garnituri elastice ce permit preluarea eforturilor bidimensionale. Tamplaria din PVC / aluminiu sa ofere timpi minimi de rezistenta la foc conform normelor si normativelor in vigoare.

Posibilitati multiple de deschidere pe orizontala si/sau pe verticala, culisare conform tablourilor de tamplarie; Sistem propriu de drenare, prin dirijarea controlata a condensului si a apei catre exteriorul constructiei;

Se va prevedea sort de butil la partea inferioara a tamplariei exterioare impotriva infiltratiilor.
EXAMINARE

Ofertantul va executa releveul golurilor, inainte de a face proiectul de executie a tamplariei.

Montarea se face in goluri finisate.

Se va face:

-verificarea calitatii lucrarilor executate anterior si care pot influenta opratiunile de montaj a tamplariei

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

Se va face

-trasarea si verificarea axelor de montaj a tamplariei, functie de elementele de prindere existente sau pentru pozitionarea acestora.

Etansarea rostului intre toc si perete se va face cu spume poliuretanic.

Montajul tamplariei si accesoriilor acesteia se va executa conform recomandarilor producatorului tamplariei si in acord cu reglementarile in vigoare si proiectul de executie.

Se va avea in vedere imbinarea corecta si estetica cu partile de constructie adiacente.

REGLAJ, CURATARE SI PROTEJARE

MANUAL DE INTRETINERE

Producatorul tamplariei va preda beneficiarului 2 copii complete ale manualului de intretinere a tamplariei care sa contina: descrierea materialelor, dispozitivelor si procedurilor ce trebuie urmarite pentru curatarea si intretinerea tamplariei. Vor fi descrise toate materialele ce intra in componenta tamplariei tipul de esenta lemnoasa, materiale de finisaj, garnituri de etansare si alte componente importante.

1.9 Cerinte obligatorii

Garantia acordata lucrarilor executate nu poate fi mai mica de 3 ani de zile de la data semnarii procesului verbal de receptie si conform criteriului de atribuire , se va acorda punctaj maxim la acest punct in functie de durata in luni calendaristice acordata suplimentar.

Propunerea tehnica se va elabora astfel incat sa fie conforma cu cerintele de executie prevazute in caietul de sarcini si astfel incat sa se poata evalua in vederea acordarii punctajului tehnic pe baza factorilor de evaluare mentionati in documentatie .

Aceasta va fi prezentata cu evidentierea cel putin a urmatoarelor aspecte:

1. Metodologia de prestare a serviciilor si a executiei lucrarilor – Ofertantul va identifica si descrie activitatile specifice pentru fiecare lucrare in parte dintre obiectele/categoriile de lucrari descrise in caietele de sarcini pe specialitati, cu detalierea acestor activitati, acolo unde este considerat a fi necesar.

Pentru fiecare categorie de lucrari prezentata si detaliata, vor fi prezentate si urmatoarele:

- masurile de protectia muncii si PSI .
- masurile de protectia mediului avute in vedere de catre ofertant cu respectarea legislatiei specifice mentionate in caietele de sarcini.
- planul calitatii care va include masurile si planul de control al calitatii care va include toate aspectele legate de categoria de lucrari resapectiva (aprovizionare materiale, executie lucrari, procese verbale de control si de receptie, etc)

2. Organizarea si planificarea in timp a activitatilor - Ofertantul va prezenta un Program de lucru pentru executie, pentru fiecare obiect in parte in care va prezenta planificarea, succesiunea si durata activitatilor si etapelor, cu evidentierea momentelor semnificative ale proiectului si utilizarea resurselor pentru fiecare etapa.. Fiecare activitate identificata in cadrul fiecarui obiectiv va fi prezentata impreuna cu resursele umane (cu detalierea sarcinilor fiecarui membru al personalului implicat), precum si cu resursele materiale (echipamente/utilaje/etc.), ce urmeaza a fi alocate acesteia.

Personal calificat pentru lucrari specifice contractului ; zidari, zugravi, etc

Intocmit
Ing Matei ion



CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	organizare de santier				
	5.1.1. lucrari de constructii	3.437,34		824,96	4.262,31
	5.1.2. cheltuieli conexe	1.145,78		274,99	1.420,77
5.2.	comisioane ,taxe,cote legale, costuri de finantare				
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	1.860,75		446,58	2.307,33
	5.2.2. Costul creditului				
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.312,03		2.474,89	12.786,92
	TOTAL Cap. 5	16.755,90		4.021,42	20.777,32
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice				
	TOTAL Cap. 6				
	TOTAL GENERAL	245.912,13		59.018,91	304.931,05
	din care C+M	229.156,23		54.997,50	284.153,73
	alte cheltuieli	16.755,90		4.021,42	20.777,32

Proiectant,
PRIMARIA GIURGIU

Director Executiv

ec Florentina Popescu

intocmit
ing Matei Ion

Beneficiar,



SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

conform H. G. nr 28 -09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarii :

„Modernizarte cladire fost punct termic PT 35 ”

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoarea				
		fara TVA		TVA		cu TVA
		lei	EURO	lei	lei	EURO
0	1	2	3	4	5	6
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari pt.protectia mediului					
	TOTAL Cap.1					
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Racord electric					
2.2.	Racord telefonie					
2.3.	Racord drumuri					
	TOTAL Cap. 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren					
3.2.	Obtinere avize si acorduri autorizatii	0		0	0	
3.3.	Proiectare si engineering					
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.5.	Consultanta					
3.6.	Asistenta tehnica					
	TOTAL Cap. 3	0		0	0	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	ob 1 demolari	30.835,52		7.400,52	38.236,04	
	ob 2 amenajare constructie	172.360,26		41.366,46	213.726,72	
	ob 3 instalatii	17.301,39		4.152,33	21.453,72	
	ob 4 alimentare cu caldura	8.659,06		2.078,17	10.737,23	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic					
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotari					
4.6.	Active necorporale					
	TOTAL Cap. 4	229.156,23		54.997,50	284.153,73	

Formular FI

OBIECTIV: 24 amenajare PT 35

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA					din care C + M				
			ron					ron				
0		1	2	3	4	5						
6	4	Investitia (lucrarea) de baza	30.835,52	30.835,52	30.835,52	30.835,52	30.835,52					
6.1		1 demolari										
6.2		2 amenajari constructii	172.360,26	172.360,26	172.360,26	172.360,26	172.360,26					
6.3		3 instalatii	17.301,39	17.301,39	17.301,39	14.601,39	14.601,39					
6.4		4 alimentare cu caldura	8.659,06	8.659,06	8.659,06	8.659,06	8.659,06					
		TOTAL grupa 6	229.156,23	229.156,23	229.156,23	226.456,23	226.456,23					
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	229.156,23	229.156,23	229.156,23	226.456,23	226.456,23					
		Taxa pe valoarea adaugata	54.997,49				54.349,49					
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	284.153,72				280.805,72					

OFERTANT



Formular F2

OBIECTIV: 24 amenajare PT 35

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 - demolari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I. Lucrari de constructii		22.208,62	22.208,62
2	1 1 deviz		8.626,90	8.626,90
3	2 2 DEM. INSTALATII		30.835,52	30.835,52
	TOTAL cap. I		30.835,52	30.835,52
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		7.400,53	7.400,53

Taxa pe valoarea adaugata

TOTAL valoare (inclusiv TVA)

38.236,05

OFERTANT



Formular F2

OBIECTIV: 24 amenajare PT35

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 2 - amenajari constructii

Nr. subcap cert. deviz pe obiect	Nr. cap./ Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	ron
0	1	2	3
1	I. Lucrari de constructii	172.360,26	172.360,26
2	1 1 deviz	172.360,26	172.360,26
	TOTAL cap. I	172.360,26	172.360,26

Taxa pe valoarea adaugata

41.366,46

TOTAL valoare (inclusiv TVA)

213.726,72

OFERTANT



Formular F2

OBIECTIV: 24 amenajare PT 35

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 3 - instalatii

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)		
			1	2	3
1	I. Lucrari de constructii				
2	1 1 INST ELECTRICE		5.640,56	5.640,56	
3	2 2 INST TERMICE		4.518,02	4.518,02	
	TOTAL cap. I		10.158,58	10.158,58	
4	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		4.442,81	4.442,81	
5	1 3 INST SANITARE		4.442,81	4.442,81	
	TOTAL cap. II				
6	III. Procurare echipamente, dotari		2.700,00	2.700,00	
7	1 a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		2.700,00	2.700,00	
	TOTAL cap. III		17.301,39	17.301,39	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		4.152,32	21.453,71	
	Taxa pe valoarea adaugata				
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)				

OFERTANT

Formular F2

OBIECTIV: 24 amenajare PT35

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 4 - alimentare cu caldura

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	ron
0		1	2	3
1	I. Lucrari de constructii		8.659,06	8.659,06
2	1 1 deviz		8.659,06	8.659,06
TOTAL cap. I			8.659,06	8.659,06
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			2.078,18	10.737,24
Taxa pe valoarea adaugata				
TOTAL valoare (inclusiv TVA)				

OFERTANT



Executant 2014
Obiectiv 24
Obiect 1
Categorie 1

lucrari 2014
amenajare PT 35
demolari
deviz

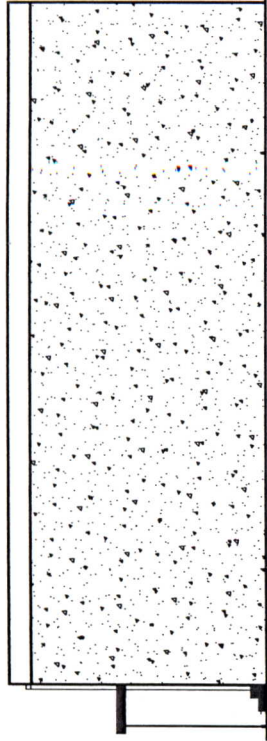
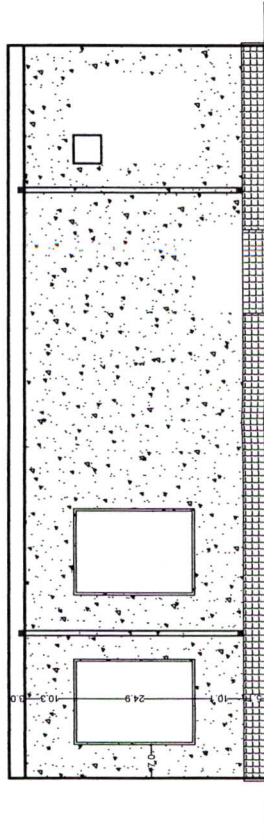
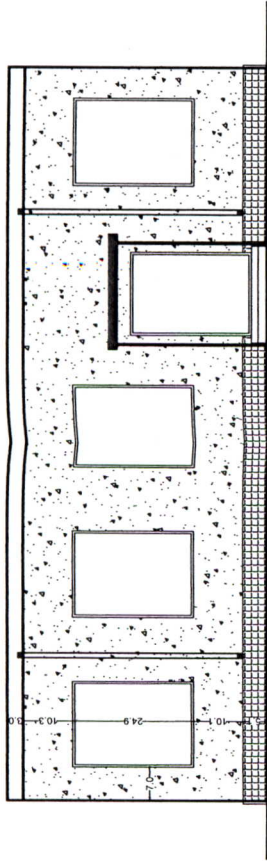
Recapitulatie

[ron]

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	5.37	14284.99	269.45	342.55	14902.36
din care utilaje:					
-Vut termice			0.00		
-Vut electrice			152.02		
-Vut altele			117.43		
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	20.800%	2971.28			2971.28
C.A.S.S.	5.200%	742.82			742.82
Aj.somaj	0.500%	71.42			71.42
Acc. munca, boli profes.	0.279%	39.86			39.86
Contr.Concedii Medicale	0.850%	121.42			121.42
Fond garantare salarii	0.250%	35.71			35.71
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	5.37	18267.51	269.45	342.55	18884.88
Cheltuieli indirecte	Io = 12.000% x To				2266.19
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)				1057.55
Valoare	V = To+Io+Po				22208.62
Organizare de santier	OS = 0.000% x V				0.00
Total fara TVA					22208.62
T.V.A.	TVA= 24.000% x (V+OS)				5330.07
TOTAL GENERAL pe categorie					27538.68

OFERTANT





VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PRIME 30/02/14
PRIMARIA GIURGIU DIRECTIA DEZVOLTARE				BENEFICIAR: PRIMARIA GIURGIU PROIECT: MODERNIZARE CLADIRE FOST PUNCT TERMIC PT.35	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		FAZA
SEF PROIECT	Ing MATEI ION				PT
PROIECTAT	MATEI ION		DATA 2014		
DESEINAT				FATADE	A3

