

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” - Ansamblu 1 și aprobarea cheltuielilor necesare implementării Proiectului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.729/18.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.6.733/18.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Participarea Municipiului Giurgiu la accesare de fonduri prin cererea de finanțare cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” - Ansamblul 1, ce se depune în cadrul D.M.I. 1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

**Art.2.** Aprobarea valorii totale a Proiectului în sumă de 2.780.063,62 lei, conform buget proiect, anexa 1, astfel:

- 1.519.386,97 lei, reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R. și Bugetul de stat, ce va fi recuperată;

- 506.462,33 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Municipiului Giurgiu la cheltuielile eligibile;

- 506.462,32 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Asociațiilor de Proprietari ale blocurilor: A5, 32 situate în șoseaua Alexandriei, U2, F40 situate pe strada 23 August și U30 situat pe strada Nicolae Titulescu, la cheltuielile eligibile și care va fi recuperată de la acestea conform art.7, Cap.IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile din contractele ce se semnează cu ele, anexa 2;

- 247.752,00 lei, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile.

Toate sumele de mai sus conțin T.V.A.

**Art.3.** Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate în conformitate cu art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Finanțarea proiectului se va face din Capitolul Bugetar 70.02 Servicii și dezvoltare publică, locuințe, mediu și locuințe, servicii și dezvoltare publică, Subcapitolul 50. Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlu de cheltuială 56.01. FEDR, 56.01.01. Finanțare națională, 56.01.02. Finanțare externă nerambursabilă, 56.01.03. Cheltuieli neeligibile.

**Art.5.** Începând cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.287/09.09.2014, se revocă.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 26 februarie 2015

Nr. 83

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți



Programul Operațional Regional 2007-2013  
 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere  
 Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană  
 Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană DMI 1.2.

ANEXA 1  
 la HCL nr. 83/26.02.2015  
 Anexa V Bugetul proiectului

### Bugetul CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL 6=4+5	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
1.1.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	5.000,00	1.200,00	6.200,00	6.200,00
1.2.	Proiectare și inginerie	0,00	42.585,00	10.220,40	52.805,40	52.805,40
1.3.	Consultanță	0,00	19.638,00	4.713,12	24.351,12	24.351,12
1.4.	Asistență tehnică	0,00	29.457,00	7.069,68	36.526,68	36.526,68
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>96.680,00</b>	<b>23.203,20</b>	<b>119.883,20</b>	<b>119.883,20</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
2.1.	Construcții și instalații	120.004,72	1.866.981,00	448.075,44	2.315.056,44	2.435.061,16
2.1.1.	Proiectul 1 (Bloc A5, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	9.668,28	250.123,00	60.029,52	310.152,52	319.820,80
2.1.2.	Proiectul 2 (Bloc U2, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	30.539,96	587.889,00	141.093,36	728.982,36	759.522,32
2.1.3.	Proiectul 3 (Bloc F40, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	23.118,56	319.557,00	76.693,68	396.250,68	419.369,24
2.1.4.	Proiectul 4 (Bloc U30, Str. N. Titulescu, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	16.055,52	320.906,00	77.017,44	397.923,44	413.978,96
2.1.5.	Proiectul 5 (Bloc 32, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	40.622,40	388.506,00	93.241,44	481.747,44	522.369,84
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>120.004,72</b>	<b>1.866.981,00</b>	<b>448.075,44</b>	<b>2.315.056,44</b>	<b>2.435.061,16</b>
<b>3</b>	<b>Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>					
3.1.	Organizarea de șantier	0,00	36.688,00	8.805,12	45.493,12	45.493,12
3.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	26.000,00	6.240,00	32.240,00	32.240,00
3.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	10.688,00	2.565,12	13.253,12	13.253,12
3.2.	Cote legale	0,00	25.528,86	0,00	25.528,86	25.528,86
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>62.216,86</b>	<b>8.805,12</b>	<b>71.021,98</b>	<b>71.021,98</b>
<b>4</b>	<b>Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>					
4.1.	Informare și publicitate	0,00	21.250,00	5.100,00	26.350,00	26.350,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>21.250,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>26.350,00</b>	<b>26.350,00</b>
<b>5</b>	<b>Cap.5 – Alte cheltuieli neeligibile</b>					
5.1.	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	127.747,28			0,00	127.747,28
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>127.747,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.747,28</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>247.752,00</b>	<b>2.047.127,86</b>	<b>485.183,76</b>	<b>2.532.311,62</b>	<b>2.780.063,62</b>



Programul Operațional Regional 2007-2013  
 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere  
 Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană  
 Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană DMI 1.2.

**Detalierea cheltuielilor neeligibile:**

<i>Nr. crt</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor</i>	<i>CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Construcții și instalații din care:</b>	<b>120.004,72</b>
2.1.1.	Lucrari comune, Proiectul 1 (Bloc A5, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	9.668,28
2.1.3.	Lucrari comune, Proiectul 2 (Bloc U2, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	30.539,96
2.1.4.	Lucrari comune, Proiectul 3 (Bloc F40, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	23.118,56
2.1.5.	Lucrari comune, Proiectul 4 (Bloc U30, Str. N. Titulescu, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	16.055,52
2.1.8.	Lucrari comune, Proiectul 5 (Bloc 32, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	40.622,40
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>120.004,72</b>
<b>5</b>	<b>Cap.5 – Alte cheltuieli neeligibile</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute</b>	<b>127.747,28</b>
5.1.1.	Cheltuieli diverse si neprevazute Proiectul 1 (Bloc A5, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	16.768,52
5.1.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute Proiectul 2 (Bloc U2, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	39.698,60
5.1.4.	Cheltuieli diverse si neprevazute Proiectul 3 (Bloc F40, Str. 23 August, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	22.187,32
5.1.5.	Cheltuieli diverse si neprevazute Proiectul 4 (Bloc U30, Str. N. Titulescu, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	21.753,32
5.1.8.	Cheltuieli diverse si neprevazute Proiectul 5 (Bloc 32, Alea Alexandriei, f.n. Mun Giurgiu, Jud Giurgiu)	27.339,52
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>127.747,28</b>
	<b>TOTAL GENERAL Cheltuieli neeligibile</b>	<b>247.752,00</b>

## SURSE DE FINANȚARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2.780.063,62
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	247.752,00
b.	Valoarea eligibilă	2.532.311,62
II	Contribuția proprie, din care :	1.260.676,65
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	1.012.924,65
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	247.752,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.519.386,97

\*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)

PREȘEDINTE,



SECRETAR,  
Dny



**MECANISM DE RECUPERARE A CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE**  
**DE LA ASOCIATIILE DE PROPRIETARI**

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile are drept scop stabilirea regimului finantarii cotei asociatiei de proprietari pentru implementarea proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu**” si recuperarii de catre UAT a acestor cheltuieli.

Cotele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat in proportie 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – UAT si asociatia de proprietari.

Contributia proprie a UAT si asociatiei de proprietari reprezinta diferenta dintre valoarea totala a proiectului si valoarea finantarii nerambursabile acordate de Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat.

Cotele de co-finantare ale UAT si asociatiei de proprietari privind cheltuielile eligibile si neeligibile pentru spatiile de locuit si spatiile comune aferente acestora sunt stabilite in functie de proportia in cladire a familiilor cu venituri reduse, respectiv in conditiile in care, mai mult de 50% din familiile – proprietari de apartamente din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub unul din pragurile prevazute in Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional, Domeniul de interventie (DMI) 1.2 – Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, si anume:

- 30% contribuția UAT și 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția UAT și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 10% contribuția UAT și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

Contributia proprie a asociatiei de proprietari va cuprinde urmatoarele:

- a) Cota parte prevazuta la aliniatul precedent, in functie de incadrarea sub unul din pragurile stabilite, din:

- Cheltuieli eligibile
  - Cheltuieli neeligibile aferente proiectului
- b) Cota de 100% aferenta cheltuielilor ce revin proprietarilor spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit.

Mecanismul de recuperare a contributiei proprii asociatiei de proprietari, se realizeaza prin recuperarea cheltuielilor din **fondul de reparatii** al asociatiei de proprietari, constituit in acest sens.

**VICEPRIMAR**  
ing. Vladu Alexandru

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Popescu Florentina

**SERV. LUCRĂRI PUBLICE –  
INVESTIȚII, REP. ÎNTREȚINERE**  
ing. Ion Anghel

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE**  
**Nr. 6729/ 18.02.2015**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

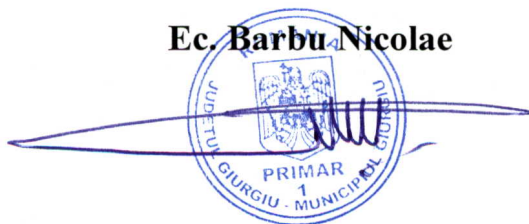
În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblu 1, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului**

Compartimentul Programe Europene va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

**PRIMAR**

**Ec. Barbu Nicolae**







## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 6729 / 02.08.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „ **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu**” ansamblul 1, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Dezvoltare/ Compartimentul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri *nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, municipiul Giurgiu a depus în data de 15.09.2014 la MDRAP, cererea de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu**” ansamblu 1.

Acest proiect vizează:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 15 cm, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit cu polistiren expandat în grosime de 10 cm, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolarea termică a soclului cu sistem termoizolant cu o grosime de 6 cm;
- lucrări conexe propuse: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade, terase și înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic. De asemenea, expertiză tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Întrucât, în perioada de evaluare a documentației depuse și a răspunsurilor la clarificările solicitate de către ADR Sud Muntenia, proprietarii blocurilor A3, A4 și A6, au renunțat să participe la derularea acestui proiect, valoarea totală a proiectului aprobată inițial în sumă de 3.922.846,22 lei s-a diminuat, ajungându-se la suma de 2.780.063,62 lei.

Astfel, valoarea totală a proiectului, recalculată, pentru blocurile A5, U2, F40, U 30 și 32 este de **2.780.063,62** , conform buget proiect anexa 1 și cheltuielile se vor suporta după cum urmează:

- 1.519.386,97 lei, reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat;
- 506.462,33 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Municipiului Giurgiu la cheltuielile eligibile;
- 506.462,32 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Asociațiilor de Proprietari ale blocurilor: A5, 32 situate în șos. Alexandriei, U2, F40 situate pe str. 23 August și U30 situat pe str. N. Titulescu, la cheltuielile eligibile și care va fi recuperată de la acestea conform art. 7. Cap. IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, din contractele ce se semnează cu ele, anexa nr.2;
- 247.752,00 lei, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile.
- Toate sumele de mai sus conțin T.V.A.

De asemenea, Municipiul Giurgiu trebuie să mobilizeze toate resursele umane, materiale și financiare, necesare implementării și operării optime în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- promovarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” etapa 1;

- aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului;

- angajamentul Municipiului Giurgiu de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime a proiectului.

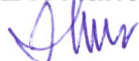
În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,  
POPESCU Florentina**

**Șef serviciu,  
MECA Ianca**



**Manager proiect,  
GRĂDINARU Afrodita**

