

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.2.411 din data de 16 februarie 2005, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială SENDI S.R.L. Giurgiu și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 44,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa nr.4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.49.106/09.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.49.107/09.10.12.2015;
- adresa nr.45.033/11.11.2015 a doamnei Crăciun Aurelia, administrator S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L.;
- Contractul de concesiune nr.2.411/16.02.2005 încheiat între municipiul Giurgiu și S.C. SENDI S.R.L. Giurgiu;
- prevederile din Contractul de concesiune nr.2.411/16.02.2005;
- Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4.111/10.11.2015, la Biroul Individual Notarial Mihaela Neagoe;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea contractului de concesiune nr.2.411/16.02.2005, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială SENDI S.R.L. Giurgiu, rămas fără obiect.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 44,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa 4.

Art.3. Se însușește Raportul de Evaluare privind stabilirea redevenței pentru concesiunea terenului în suprafață de 44,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, Boxa 4, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Redevența totală este de 13.024 Euro.

Aceasta se va plăti pe toată durata contractului de la data semnării, timp de 25 de ani, cu o valoare de 521 Euro/an, achitată trimestrial la cursul comunicat de BNR la data plății.

Art.5. Studiul de oportunitate va fi suportat de către viitorul concesionar.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri, Achiziții, Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 17 decembrie 2015
Nr. 486

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

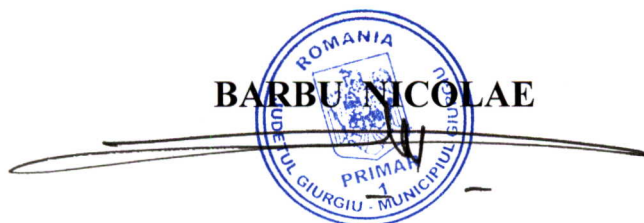
Având în vedere constatarea încetării Contractului de concesiune nr.2411/16.02.2005 și aprobarea Raportului de Evaluare necesar stabilirii redevenței pentru concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 44 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în Piața Centrală, Boxa 4, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.2411/16.02.2005 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. SENDI S.R.L. Giurgiu și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa 4”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.49.106/09.12.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.2411/16.02.2005, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. SENDI S.R.L. Giurgiu și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa nr.4, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.2411/16.02.2005, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. SENDI S.R.L. Giurgiu și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa nr.4.

Prin cererea înregistrată sub nr.45.033/11.11.2015 doamna Crăciun Aurelia, administrator al S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., solicită concesionarea terenului în suprafață de 44 mp., situat în Piața Centrală, aferent Boxa nr.4.

Susnumita a achiziționat spațiul comercial de la Societatea Comercială AGREXCOM - 94 S.R.L. Giurgiu, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4111/10.11.2015, la Biroul Individual Notarial Mihaela Neagoe. Societatea Comercială AGREXCOM - 94 S.R.L. Giurgiu, a dobândit spațiul comercial prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4122/29.10-.2010, la Biroul Individual Notarial Mihaela Neagoe.

Contravaloarea studiului de oportunitate va fi suportată de către concesionar.

În baza Raportului de Evaluare întocmit de un expert autorizat a fost stabilit nivelulul redevenței care este de 521 Euro /an, redevența totală fiind de 13.024 Euro. Aceasta se va plăti pe toată durata contractului, timp de 25 ani, de la data semnării.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA