

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273 din data de 25 octombrie 2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.49.357/09.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.49.358/09.12.2015;
- cererea înregistrată sub nr.43.815/04.11.2015 a doamnei Georgescu Mariana domiciliată în Municipiul Giurgiu, strada Tudor Vianu, nr.17;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr.7/1996, republicată, a Cadastrului și a Publicității imobiliare, ale Legii nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, ale Hotărârii nr.273/25.10.2012 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării terenului în suprafață de 48,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc B4/1S și ale contractului de concesiune nr.23.405/19.12.2012 încheiat între Municipiul Giurgiu și Georgescu Mariana, Dumitru Aurelian Traian, autorizația de construire nr.259/12.11.2013 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/10.02.2014.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273 din data 25 octombrie 2012 privind aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării terenului în suprafață de 48,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc B4/1S, se modifică după cum urmează:

a) Articolul 1 va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării terenului în suprafață de 77,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc B4/1S”.

b) Se modifică planul de situație prevăzut la art.2 din Hotărârea nr.273/25.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Articolul 3 va avea următorul conținut:

„Art.3. Redevența va fi de 276 euro/an și se va achita pe o perioadă de 25 ani de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune nr.23.405/19.12.2012”.

Art.2. Modificarea contractului de concesiune nr.23.405/19.12.2012 încheiat între Municipiul Giurgiu și Georgescu Mariana, Dumitru Aurelian Traian pentru terenul în suprafață de 77,00 mp., situat în strada Tineretului, adiacent Bloc B4/1S, se va face prin act adițional încheiat între părți, conform modificărilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu, pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr.23.405/19.12.2012 încheiat între Municipiul Giurgiu și Georgescu Mariana, Dumitru Aurelian Traian.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și numiților Georgescu Mariana, Dumitru Aurelian Traian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 17 decembrie 2015
Nr. 482

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa doamnei Georgescu Mariana, domiciliată în municipiul Giurgiu, Strada Tudor Vianu, nr.17, prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.23405/19.12.2012 , prin majorarea suprafeței de teren din contract de la 48 mp la 77 mp , necesar pentru intabularea construcției realizate ca urmare a extinderii spațiului comercial, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 273/25.10.2012 a Consiliului local al municipiului Giurgiu”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL GIURGIU" around the perimeter, and "PRIMAR" in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.49357/09.12.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 273/25.10.2012 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea și completarea Hotărârii nr. 273/25.10.2012 a Consiliului local al municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea concesionării terenului în suprafață de 48 mp, situat în municipiul Giurgiu, Strada Tineretului adiacent Bloc B4/1S.

Prin adresa nr.19796/2013 domnul Dumitru Aurelian Traian în calitate de titular al contractului de concesiune nr.23405/19.12.2012 solicită modificarea prin act adițional a suprafeței de teren deținute prin contractul de concesiune, de la 48 mp la 77 mp, ca urmare a extinderii spațiului comercial. Acesta a obținut acordul vecinilor și al Asociației de Proprietari, cât și Autorizația de Construire nr.259/12.11.2013 pentru executarea lucrărilor de extindere și modernizare a

spațiului comercial, având încheiat și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/10.02.2014.

Pentru diferența de teren de 29 mp, acesta are încheiat contractul de locațiune nr.2666/29.01.2014 prelungit prin act adițional nr.1/2214/20.01.2015

Odată cu majorarea suprafeței de teren de la 48 mp la 77 mp se va modifica și redevența anuală, respectiv de la 172 euro/an la 276 euro/an.

Modificările la contractul de concesiune nr.23405/2012 încheiat între municipiul Giurgiu și numiții Georgescu Mariana și Dumitru Aurelian Traian se va face prin act adițional încheiat între cele două părți.

Toate aceste modificări care sunt propuse au ca argument necesitatea ca terenul pe care urmează a se intabula construcția realizată să aibe același regim juridic, respectiv domeniul privat a municipiului Giurgiu și raport juridic între cele două părți, în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 coroborată cu Legea nr. 7/1996.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b” și art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 republicată a Cadastrului și a Publicității imobiliare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,
