

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrare a imobilului - Bloc G2, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei nr.7, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.554/07.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.48.555/07.12.2015;
- adresa nr.47.976/02.12.2015 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu cu privire la transmiterea în administrare a imobilului – Bloc G2, situat în Giurgiu, șoseaua Alexandriei nr.4;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a”, art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a imobilului – Bloc G2, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, nr.7, cu o suprafață construită de 157,00 mp., și teren în suprafață de 761,00 mp., care aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea exploatării, întreținerii și administrării.

Art.2. Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 17 decembrie 2015
Nr. 476

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 48554 / 07.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

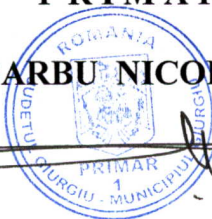
Având în vedere adresa nr.47976 / 02.12.2015 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu cu privire la transmiterea în administrare a imobilului – Bloc G2, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr.7, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrare a imobilului - Bloc G2, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr.7, către DIRECTIA de IMPOZITE și TAXE LOCALE Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,



Vladu Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 48554 / 07.12.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în administrare a imobilului - Bloc G2, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr.7, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în administrare a imobilului Bloc G2, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr.7, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în vederea exploatării și întreținerii.

Prin adresa nr.47976/02.12.2015, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, solicită transmiterea în administrare a sediului, în care își desfășoară activitatea, în vederea întreprinderii demersurilor legale pentru obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu.

Prin H.C.L.M nr.273/29.07.2015, privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999

modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu a fost inclus și imobilul – Bloc G2, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr.7.

Imobilul are o suprafață construită de 157 mp, suprafață desfășurată de 785 mp cu o valoare de 1.306.043,87 lei și terenul aferent de 761 mp cu o valoare de 170.200 lei.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local, aprobarea transmiterii în administrarea Direcției de Impozite și Taxe Locale a imobilului mai sus menționat în vederea exploatării și întreținerii.

Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între municipiul Giurgiu și Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, art.36, alin.(2), lit. „c” alin. (5) , lit.”a” , art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



65.		Teren	St=500 mp afereent clădire Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Giurgiu Soseaua Bucuresti nr.57 Nr.cad 5473 CF 7395/N			82.886,00	HCLM 267/2007 HCLM 60/2009
66.		Teren	St=500 mp afereent clădire Inspectoratul Județean în Construcții Soseaua București nr.57 CF 4445/N			160.100,00	HCLM 188/2006
67.		Teren	St=32107 mp Strada Uzinei nr.2 afereent clădire SC APA SERVICE SA			3.426.300,00	HCLM 113/2008 Prot9422/2008
68.		Teren	St=28000mp Stație de Epurare afereent zona de agrement „Steaua Dunării”			1.369.500,00	HCLM 328/2009 Prot21468/2009
69.	1.6.4	Spălătorie auto- sediu PMG	S=69 mp Soseaua Bucuresti nr.49- 51	2008		141.721,06	Pv 4716/2008 Aut. constr.364/ 06.12.2007 HCLM 309/2008
70.	1.6.4	Clădire Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu	Sc=157 mp S desf=785mp St=761 mp Sos. Alexandriei Bloc G2			1.306.043.87 170.200,00	Pv10361/2005 Pv20177/2011
71.	1.6.4	Clădire și teren afereent	Sc=94 mp St=951 mp Strada Mircea cel Bătrân nr.21			26.020,65	HCLM nr.158/2015