

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a unei investiții și dotările aferente situate în municipiul Giurgiu, precum și reglementarea modului de administrare a unor bunuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.056/ 03.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.48.058/03.12.2015;
- procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.46.970/24.11.2015;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.554, art.557 și 860 din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, ale Hotărârii Consiliului Local nr.346/24.09.2015 privind includerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil și dotările aferente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a investiției „Amenajare spațiu agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – municipiul Giurgiu” cu dotările aferente constând în trei clădiri cu funcțiuni publice și culturale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, realizată în conformitate cu Autorizația de construire nr.310/17.12.2014 și procesul – verbal de recepție nr.46.970/24.11.2015, construcție edificată pe terenul în suprafață de 2.203,00 mp., identificat prin nr.cadastral 35397 înscris în CF nr.35397 în favoarea municipiului Giurgiu, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, prin introducerea la capitolul „Parcuri publice, zone de agrement și ștranduri” a investiției cu dotările aferente prezentată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul – construcție și dotările aferente denumit „Piața de gross pentru pește în municipiul Giurgiu” precum și investiția „Amenajare spațiu agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – municipiul Giurgiu” cu dotările aferente aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu vor fi administrate prin grija Direcției Administrare Active prin Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea Protocolului de predare – primire a bunurilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Administrare Active prin Programe Europene din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popazu Liviu



CONTRASĂMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 08 decembrie 2015
Nr. 463

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru și o abținere, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46970/24.11.2015 a investiției „Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama , adiacent Pod Bizetz - municipiul Giurgiu”, precum și necesitatea reglementării situației juridice și înregistrarea în domeniul public al municipiului Giurgiu a investiției cu dotările aferente, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind includerea în domeniului public al municipiul Giurgiu a unei investiții și dotările aferente situate în municipiul Giurgiu precum și reglementarea modului de administrare a unor bunuri”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU" on the left, "PRIMAR" at the bottom, and "1 MUNICIPIUL GIURGIU" on the right. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

VIZAT
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 48056 / 03.12.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniului public al municipiului Giurgiu a unei investiții și dotările aferente situate în municipiul Giurgiu precum și reglementarea modului de administrare a unor bunuri, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu a investiției denumită „Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz-municipiul Giurgiu”

În baza Dispoziției nr.2535/17.11.2015 a fost constituită Comisia de recepție a lucrării privind „Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz-municipiul Giurgiu”, care a fost executată în baza autorizației nr.310/17.12.2014 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu.

Prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.46970/24.11.2015, a fost recepționată lucrarea mai sus menționată care a fost executată în baza contractului nr.15478/23.04.2015. Investiția având o valoare de 1.266.473,40lei(inclusivTVA).

În cadrul amenajării sunt construite trei clădiri cu funcțiuni publice și culturale, astfel că prima clădire este amplasată în apropierea Podului Bizetz și

funcționează ca depozit/închiriere ambarcațiunii de mici dimensiuni (bărci și hidro biciclete), cea de-a doua clădire este destinată spațiului expozițional, iar a treia funcționează ca grupuri sanitare și vestiare.

Zona exterioară clădirilor este definită prin gradene (72 locuri + două destinate persoanelor cu dizabilități) bordate de o suprafață verde de tip parc și o scenă plutitoare/ponton cu o suprafață de 300mp, poziționată în imediata vecinătate a gradenelor, accesul la ponton realizându-se print-o pasarelă.

Tot în această zonă există un sistem de circulații pietonale realizat de-a lungul canalului, de-a lungul Șoselei P1-P2 și prin terasele circulabile de deasupra clădirilor cât și un sistem de circulație pe apă prin intermediul ambarcațiunilor de mici dimensiuni. Deasemenea a fost prevăzut și un sistem de circulație destinat persoanelor cu handicap, prin rampe de acces conform normelor europene.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea includerii în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu a imobilului și dotările aferente investiției „Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz-municipiul Giurgiu”, edificată pe terenul aparținând domeniului public, înscris în cartea funciară nr.35397 și identificat prin nr. cadastral 35397, în favoarea municipiului Giurgiu, în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Imobilul – construcție și dotările aferente denumit „ Piața de gross pentru pește în municipiul Giurgiu” precum și investiția „ Amanejare spațiu agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – municipiul Giurgiu” cu dotările aferente aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu vor fi administrate prin grija Direcției Administrare Active prin Programe Europene din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

Totodată propunem modificarea Anexei la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, prin introducerea la capitolul „Parcuri publice, zone de agrement și ștranduri” a investiției mai sus menționate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.554 și art.557 și 860 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil, art. 36 alin.(2), lit. „c” și art. 45, din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu

are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr.cerere	48716
Ziua	29
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, SOSEAUA PORTULUI (POD) INTRE CANALUL
CAMA SI DRUMUL DE TRAFIC GREU TRONSON P1-P2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35397	Din acte: -; Masurata: 2203	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
48716 / 29.10.2013	
Act notarial nr. 4522, din 28.10.2013, emis de Neagoe Mihaela	
B1 Se infiinteaza cartea funcara 35397 a imobilului cu numarul cadastral 35397/ Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35162 in cartea funcara 35162;	A1 -
Act administrativ nr. HCLM 282, din 25.07.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, ANEXA 1 LA HCLM 282/25-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 17918/29-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
2 MUNICIPIULUI GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4852455	pozitie transcrisa din CF 35162/ Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 34709 din 30/07/2013;
Act administrativ nr. H.C.L. 310, din 29.08.2013, emis de Consiliul Local Giurgiu, + anexa la H.C.L. nr. 310/2013 de Consiliul Local Giurgiu	
B3 Se noteaza trecerea terenului din domeniu privat in domeniu public.	A1 pozitie transcrisa din CF 35162/ Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 40257 din 06/09/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
SCARA 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35307	2203 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Portului (Pool) Intre Canalul Cama si Drumul de Trafic Greu Tronson P1-P2 Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2203	0	Teren intravilan - DOMENIUL PUBLIC
Total		2203	0	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

INVENTAR DE COORDNATE

Sistem de proiectie Stereo '70

Pct.	E (m)	N (m)
800	577571.4390	265250.5560
900	577516.9750	265192.0370
901	577496.5640	265211.0340
29	577497.9060	265212.0630
30	577505.7660	265220.3960
31	577513.3310	265227.0910
32	577522.1940	265235.1290
33	577530.1990	265243.6030
34	577534.3550	265250.4890
35	577538.6510	265258.0690
37	577546.9700	265270.8480
801	577547.9230	265272.5210

Suprafata totala masurata = 2203 mp
Suprafata din act = 8326 mp

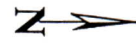
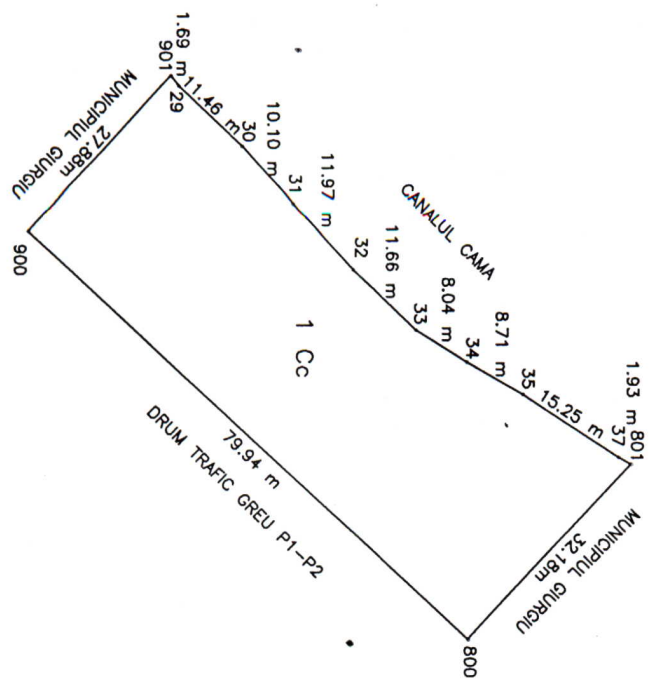
Se confirma suprafata
masurata din masuratorii si
Introducerea imobilului in baza de date

Executant, Ing. **BALAN PETRE**
Semnatura si stampila de
Data : **10 Octombrie 2013**
CATEGORIA C

Seria RO-B-F
Nr.0245/22.10.2010

BALAN PETRE

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 S.C. TERRACAD S.R.L.
 A. N. C. P. I.



265300
577500

265300
577600



PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 46970 din 24.11.2015

Privind lucrarea „AMENAJARE SPAȚIU DE AGREMENT PE CANAL CAMA, ADIACENT POD BIZETZ – MUNICIPIUL GIURGIU”, executată în cadrul contractului nr. 15478 din 23.04.2015, încheiat între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU și S.C. T.C. CONSTRUCT S.R.L. GIURGIU.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 310, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu la data de 17.12.2014, cu valabilitate până la 17.12.2016.

2. Comisia de recepție numită în baza Dispoziției nr. 2535/17.11.2015 și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.11.2015 – 24.11.2015, fiind formată din:

1. Ing. VLADU Alexandru – Viceprimar – Președinte
2. Ing. MIHOCI Carmela – Inspector în construcții, reprezentant al Inspectoratului de Stat în Construcții, Inspectoratul regional în construcții Sud Muntenia Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu – membru
3. Ing. BĂNICA Ovidiu – Consilier, Serviciul Lucrări Publice, Investiții, Reparații Întreținere – membru
4. Ing. GHEORGHE Cornel – Consilier, Serviciul Lucrări Publice, Investiții, Reparații Întreținere – membru
5. Ing. VÎRBAN Delia – Manager proiect, Direcția Programe Europene – membru

Secretariatul comisiei de recepție este asigurat de Ing. GORNEANU Ioan - Diriginte de șantier

3. La recepție au mai participat, în calitate de invitați, următorii:

- Arh. BĂJENARU Alexandru – reprezentant Proiectant general SC TOO ARCHITECTS SRL
- Ing. CRUȚI Constantin – diriginte de șantier ptr. partea electrică
- Ing. TELEHOI Constantin – reprezentant constructor S.C.TC CONSTRUCT SRL
- BĂDOIU Mihai – reprezentant ANIF Filiala Giurgiu
- CIOACĂ Ionuț – reprezentant FLAG – „Giurgiu-Tradiția pescuitului dunărean”
- Ing. BIOLAN Silvia – responsabil tehnic - echipa de implementare a proiectului

4. Constatările comisiei de recepție:

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista Anexa nr. 1 - nu este cazul
- 4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista Anexa nr. 2 nu au fost executate - nu este cazul
- 4.3. Lucrările cuprinse în lista Anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului - nu este cazul
- 4.4. Valoarea declarată a investiției este de **1.266.473,40 lei** (inclusiv TVA).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

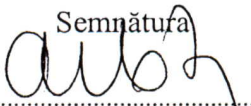
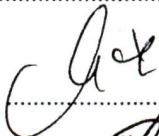
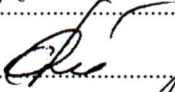


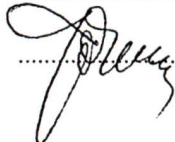
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:


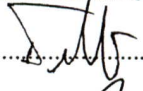
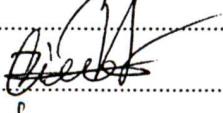
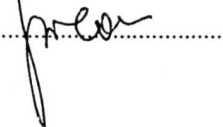
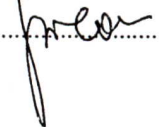
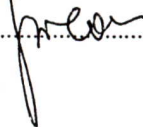
Lucrările executate sunt de bună calitate, respectă prevederile proiectului și a normativelor în vigoare, investiția realizată este funcțională și poate fi utilizată în scopul ptr. care a fost proiectată.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a) Întocmirea completă a Cărții construcției până la Recepția finală
- b) Urmărirea în timp a comportării construcției conform proiectului întocmit

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file, fără anexe, a fost încheiat astăzi 24.11.2015 la Sediul Primăriei Giurgiu în 8 (opt) exemplare.

Comisia de recepție:	Numele și prenumele	Semnătura
Președinte	VLADU Alexandru	
Membri:	MIHOCI Carmela	
	BANICA Ovidiu	
	GHEORGHE Cornel	
	VÎRBAN Delia	
Secretariat comisie:	GORNEANU Ioan	

Invitați:	Numele și prenumele	Semnătura
	- Arh. BĂJENARU Alexandru	
	- Ing. CRUȚI Constantin	
	- Ing. TELEHOI Constantin	
	- BĂDOIU Mihai	
	- CIOACĂ Ionuț	
	- Ing. BIOLAN Silvia	

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIU

Ref. obiectiv „*Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz - municipiul Giurgiu*”

În perioada 20-24.11.2015 s-a desfășurat recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții aferent proiectului „*Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz - municipiul Giurgiu*”, finanțat din PROGRAMUL OPERAȚIONAL PENTRU PESCUIT 2007 – 2013.

Obiectivul este amplasat în localitatea Giurgiu, Șoseaua Portului (Pod) între Canalul Cama și Drumul de trafic greu tronson P1-P2, județul Giurgiu.

În cadrul amenajării sunt construite trei clădiri cu funcțiuni publice și culturale.

Prima clădire, amplasată în apropierea Podului Bizetz are funcțiune de depozitare/închiriere ambarcațiuni de mici dimensiuni (bărci și hidrobiciclete).

Cea de a doua clădire este destinată spațiului expozițional.

În ultima clădire sunt amplasate grupuri sanitare și vestiare.

Amprenta la sol a fiecărei clădiri este de 100 mp, având regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă la cornișă de 5,07 m.


Acoperișul clădirilor este realizat în terasă, astfel încât să poată fi circulabil și este amenajat cu vegetație și mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi, corpuri de iluminat nocturn).

Zona exterioară clădirilor este definită prin gradene (72 de locuri + două destinate persoanelor cu dizabilități) bordate de o suprafață verde de tip parc și o scenă plutitoare/ponton cu o suprafață de 300 mp, poziționată în imediata vecinătate a gradenelor, accesul la ponton realizându-se printr-o pasarelă.

Există un sistem de circulații pietonale – realizat de-a lungul canalului, de-a lungul Șoselei P1 – P2 și prin terasele circulabile de deasupra clădirilor – cât și un sistem de circulație pe apă – prin intermediul ambarcaunilor de mici dimensiuni. De asemenea, a fost prevăzut și un sistem de circulație destinat persoanelor cu handicap – prin rampe de acces conform normelor europene.

Având în vedere că Cererea de rambursare finală – cu termen de depunere la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale: **prima decadă a lunii decembrie a.c.** – trebuie însoțită și de documentul din care să reiasă includerea investiției finanțate din fonduri europene în patrimoniul public al municipiului Giurgiu, vă rugăm să inițiați o hotărâre de consiliu în acest sens, pentru a fi prezentată spre aprobarea în următoarea ședință a Consiliului Local Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca



ȘEF BIROU,
VÎRBAN Delia



Lista bunurilor aferente obiectivului de investiții
Amenajare spatiu de agrement pe Canal Cama, adiacent pod Bizetz - Municipiul Giurgiu

NR. CRT.	FUNȚIUNE/DOTARE	SUPRAFAȚA (mp)
1.	TROTUAR	213.75
2.	PARCĂRI	200.00
3.	SPAȚII VERZI TERASE-ACOPERIȘ CLĂDIRI	35.36
4.	CLĂDIRI	300.00
5.	PIETONAL	308.30
6.	SPAȚII VERZI	829.05
7.	SCĂRI ȘI RAMPE	199.94
8.	GRADENE	75.17
9.	DIG(mp)	77.25
10.	PONTON	318.01
	TOTAL (fără ponton și spații verzi terase)	2203,00

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca



ȘEF BIROU,
VÎRBAN Delia



PREȘEDINTE,



SECRETAR,

