

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

## HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 4.780,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.45.918/17.11.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, nr.45.919/17.11.2015;
- adresa nr.1.117/09.10.2015 a Ministerului Transporturilor – Administrația Fluvială a Dunării de Jos R.A Galați;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45. alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafață de 4.780,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, adiacent Bazin Veriga, identificat prin planul de situație anexat.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **26 noiembrie 2015**  
Nr. **444**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

VIZAT  
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 45918/17.11.2015 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață de 4780 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4780 mp situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului adiacent Bazin Verigă, unde urmează a se realiza investiția „Complex administrare căi navigabile Giurgiu”-dană de acostare.

Terenul propus a fi concesiunat aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu fiind înscris în cartea funciară nr.36250.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.13, alin (1) și (3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**