

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și dotarea spațiului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, Bloc 92, parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier „Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale și europene prin muzee interactive”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.37.589/23.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.37.590/23.09.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului Programul INTERREG V-A.

În temeiul art.36, alin.(4), lit.„a”, lit.„e” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate atașat în format electronic și principalii indicatori tehnico - economici, prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și dotarea spațiului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, Bloc 92, parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier „Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale și europene prin muzee interactive”, ce va fi finanțat prin Programul INTERREG V A România-Bulgaria.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 septembrie 2015**
Nr. **368**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

Avizat
Viceprimar,
Alexandru VLADU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)*”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier “*Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale si europene prin muzee interactive*”

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 37589/23.09.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)*”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier “*Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale si europene prin muzee interactive*”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Biroul Programe Europene din cadrul Direcției Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat propunerea și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri europene nerambursabile prin *Programul INTEREG V-A România Bulgaria 2014 – 2020, Axa 2 – O regiune verde*, Primăria Municipiului Giurgiu va depune proiectul transfrontalier “*Valorificarea mostenirii culturale intangibile comune locale si europene prin muzee interactive*”. Proiectul va fi depus în parteneriat cu Primăria Ruse.

Unul dintre documentele suport anexă la cererea de finanțare este Studiul de fezabilitate.

Obiectivul proiectului îl constituie conservarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural intangibil al zonei transfrontaliere.

Acest obiectiv va fi realizat prin amenajarea și dotarea cu mijloace moderne a unui spațiu, numit ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ, în care se vor desfășura activități ce vor avea drept scop punerea în valoare a patrimoniului cultural existent, prin promovarea într-o manieră modernă, a istoriei comune în zona transfrontalieră. ΕΥΡΩΠΕΙΩΝUL este destinat atât adulților cât și elevilor ale căror cunoștințe culturale vor fi îmbogățite prin mijloace nonconformiste, moderne și atractive, venind și în sprijinul cadrelor didactice care vor putea transforma lecțiile predate prin metode tradiționale în clasă, în lecții interactive, ținute într-un mediu plăcut menit să capteze atenția celor prezenți. Activitățile desfășurate în cadrul acestui spațiu vor contribui la creșterea atractivității turistice și implicit a dezvoltării regiunii.

Spațiul ce urmează a fi amenajat se află în municipiul Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl.92, Parter (Galeriile de Artă).

Se vor efectua următoarele lucrări:

- Se vor demola toți pereții interiori și exteriori (spre gang și spre partea posterioară a spațiului) fiind creat un culoar de trecere vizual între zona din proximitatea Turnului și clădirile ce formau “Farfuria”;
- Se va demonta pardoseala și tavanul fals existent;
- Se va demonta mozaicul care are o înălțime de 1.90m și o lungime de 7.90m ce decorează peretele dinspre gang și se va preda beneficiarului pentru remontare la alt amplasament în forma care există fără a fi deteriorat;
- Se va demonta gurile de aerisire dinspre gang și mutarea acestora în partea posterioară a clădirii cu un sistem de ventilație forțată;
- Finisaje exterioare din pereți cortina cu sticlă securizată de 10mm grosime și placare cu marmură atic și stalpii din beton armat; între primele două deschideri din partea stângă a spațiului din fațada principală sticlă va avea un sistem de deschidere prin rulare ;
- Compartimentările interioare vor fi din gips carton rezistent la umezeală;
- Refacerea finisajelor interioare prin refacerea tencuielilor degradate, gletuirea peretilor în două straturi și zugrăvirea cu vopseli lavabile rezistente la umiditate în două straturi; prevederea unui tavan casetat de 60cmx60cm;
- Toate pardoselile vor fi înlocuite cu pardoseli din marmură avându-se în vedere continuitatea cercurilor privind culoarea;
- Refacerea instalațiilor sanitare prin mutarea acestora prin subsolul clădirii la noile grupuri sanitare și electrice;
- Se vor demonta calorierele din fontă;
- Prevederea unui sistem de climatizare pentru anotimpul cald cu unitate exterioară tip chiller și unități interioare tip ventiloconvectoare;
- Ușile interioare vor fi din aluminiu;
- Se vor reface toate straturile hidroizolante ale terasei necirculabile din zona unde regimul de înălțime a clădirii este parter;

Proiectantul a analizat mai multe scenarii și a recomandat varianta descrisă mai sus din următoarele considerente:

- costuri reduse de execuție;
- timp redus de execuție;
- tehnologii de execuție accesibile.

În Anexa 1 sunt prezentați Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției. În Anexa 2 este prezentat Devizul general pentru varianta propusă.

Proiectul de hotărâre are ca obiect **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „*Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)*”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier “*Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale și europene prin muzee interactive*”.

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobare sa în ședința ordinară a Consiliului Local Giurgiu.

**Director Executiv,
Ianca MECA**



**Sef Birou,
Bogdan CHIRPIZISU**



**Consilier,
Adela POPESCU**



<p>S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L. J07/127/2009 CUI 25281980 Mun. BOTOSANI Tel. 0743/712245 Tel. Fix/Fax : 0332/449733 e-mail: micostyproiect@yahoo.com www.micostyproiect.ro</p>		<p>PROIECT nr. 288/2015 Faza SF</p>
---	---	---

ANEXA 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

LAHCU 368 / 24.09.2015

Pentru obiectivul de investiții „**Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (EURΩPEIΩN)**”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier “**Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale si europene prin muzee interactive**”, în scopul obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul INTERREG V A, Axa 2 – O regiune verde

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în preturi – 05 august 2015 1 euro = 4.4125 lei) - **5465.57313 mii lei**

din care:

- constructii-montaj (C+M) – **1326.33979 mii lei**

1.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) inclusiv TVA (mii lei):

- anul I – **5465.57313/ 1326.33979 mii lei**

1.3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a proiectului este de 12 de luni .

1.4. Capacități (în unități fizice si valorice)

Suprafata construita amenajata: $S_{constr} = 243.80 mp$

Suprafata desfasurata amenajata: $S_{constr} = 243.80 mp$

1.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

–

<p>S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L. J07/127/2009 CUI 25281980 Mun. BOTOSANI Tel. 0743/712245 Tel. Fix/Fax : 0332/449733 e-mail: micostyproiect@yahoo.com www.micostyproiect.ro</p>		<p>PROIECT nr. 288/2015 Faza SF</p>
---	---	--

ANEXA 1 LA

HCLM 368/24.09.2015

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Pentru obiectivul de investiții „**Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)**”, ce va fi realizat prin proiectul transfrontalier “**Valorificarea moștenirii culturale intangibile comune locale si europene prin muzee interactive**”, în scopul obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul INTERREG V A, Axa 2 – O regiune verde

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în preturi – 05 august 2015 1 euro = 4.4125 lei) - **5465.57313 mii lei**

din care:

- constructii-montaj (C+M) – **1326.33979 mii lei**

1.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) inclusiv TVA (mii lei):

- anul I – **5465.57313/ 1326.33979 mii lei**

1.3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a proiectului este de 12 de luni .

1.4. Capacități (în unități fizice si valorice)

Suprafata construita amenajata: $S_{constr} = 243.80 mp$

Suprafata desfasurata amenajata: $S_{constr} = 243.80 mp$

1.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

–



1

SECRETAR



S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L.
 J07/127/2009 CUI 25281980
 Mun. BOTOSANI
 Tel. 0743/712245
 Tel. Fix/Fax : 0332/449733
 e-mail: micostyproiect@yahoo.com
 www.micostyproiect.ro



PROIECT
 nr. 288/2015
 Faza SF

ANEXA 2
 LA HCLM 368/24.09.2015

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajarea și dotarea spațiului situat în Giurgiu str. Mircea cel Bătrân, Bl. 92 Parter, în scopul promovării patrimoniului cultural intangibil” (ΕΥΡΩΠΕΙΩΝ)

În mii lei/mii euro la cursul 4,4125 lei/euro din data de 05.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile					
	Instalatii sanitare	8,00000	1,81303	1,92000	9,92000	2,24816
	Instalatii electrice	30,00000	6,79887	7,20000	37,20000	8,43059
TOTAL CAPITOL 2		38,00000	8,61190	9,12000	47,12000	10,67875
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	2,00000	0,45326	0,00000	2,00000	0,45326
3,3	Proiectare și inginerie din care:	102,00000	23,11615	24,48000	126,48000	28,66402
	a) SF	10,00000	2,26629	2,40000	12,40000	2,81020
	b) DTAC+PT+DE	83,00000	18,81020	19,92000	102,92000	23,32465
	c) verificare tehnică	9,00000	2,03966	2,16000	11,16000	2,52918
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	35,00000	7,93201	8,40000	43,40000	9,83569
3,5	Consultanță	35,00000	7,93201	8,40000	43,40000	9,83569
3,6	Asistență tehnică din care:	40,11108	9,09033	9,62666	49,73774	11,27201
	a) Diriginte șantier	32,08887	7,27226	7,70133	39,79019	9,01761
	b) Asistență tehnică proiectant	8,02222	1,81807	1,92533	9,94755	2,25440
TOTAL CAPITOL 3		214,11108	48,52376	50,90666	265,01774	60,06068
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	968,19075	219,42000	232,36578	1200,55653	272,08080
	Obiect 1 - Amenajare galerie de artă	968,19075	219,42000	232,36578	1200,55653	272,08080
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	42,46500	9,62380	10,19160	52,65660	11,93351
	Obiect 1 - Amenajare galerie de artă	42,46500	9,62380	10,19160	52,65660	11,93351
4,3	Utilaje, echipă tehnologice și funcționale cu montaj- total	283,10000	64,15864	67,94400	351,04400	79,55671

S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L.
J07/127/2009 CUI 25281980
Mun. BOTOSANI
Tel. 0743/712245
Tel. Fix/Fax : 0332/449733
e-mail: micostyproject@yahoo.com
www.micostyproject.ro



**PROIECT
nr. 288/2015
Faza SF**

	Obiect 1 - Amenajare galerie de arta	283,10000	64,15864	67,94400	351,04400	79,55671
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport- total	287,33400	65,11819	68,96016	356,29416	80,74655
	Obiect 1 - Amenajare galerie de arta	287,33400	65,11819	68,96016	356,29416	80,74655
4,5	Dotari -total	2128,14200	482,29847	510,75408	2638,89608	598,05010
	Obiect 1 - Amenajare galerie de arta	2128,14200	482,29847	510,75408	2638,89608	598,05010
4,6	Active necorporale	12,00000	2,71955	2,88000	14,88000	3,37224
	TOTAL CAPITOL 4	3721,23175	843,33864	893,09562	4614,32737	1045,73991
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier (total)	26,21639	5,94139	6,29193	32,50833	7,36733
	5.1.1 Lucrari de constructii (2% din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	20,97312	4,75311	5,03355	26,00666	5,89386
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5% din C+M)	5,24328	1,18828	1,25839	6,50167	1,47347
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,90518	3,15131	0,00000	13,90518	3,15131
	a) cota aferenta I.C.S. 0.8 % din C+M	8,55703	1,93927	0,00000	8,55703	1,93927
	b) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 % din C+M	5,34814	1,21204	0,00000	5,34814	1,21204
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% CAP 1.2,1.3,2,3,4):	397,33428	90,04743	95,36023	492,69451	111,65881
	TOTAL CAPITOL 5	437,45585	99,14014	101,65216	539,10801	122,17745
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	4410,79868	999,61443	1054,77444	5465,57313	1238,65680
	Din care C + M	1069,62887	242,40881	256,71093	1326,33979	300,58692



SECRETAR