

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru  
„Terenuri de sport”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.340/15.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.36.343/15.09.2015;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică pentru „Terenuri de sport”, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 24 septembrie 2015  
Nr. 338

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, un vot împotrivă și o abținere, din totalul de 18 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere că la nivelul municipiului, în special în cartierele de blocuri, locurile pentru practicarea sportului în aer liber sunt insuficiente, apare oportunitatea creerii unor terenuri de sport multifuncționale, utilizând terenurile virane, neîntreținute, insalubre, care se remarcă prin lipsa fondului vegetal și a mobilizării pentru agrement. Astfel pentru dezvoltarea zonelor, au fost identificate următoarele terenuri: str. Tineretului adiacent CF PASARELĂ, str. Tineretului adiacent grădinița nr.4, , str. Tineretului adiacent bloc P<sub>1</sub>- P<sub>2</sub>.

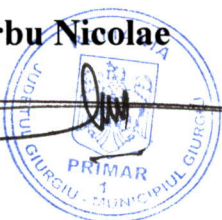
Pentru finanțarea lucrărilor de investiții, ținând cont de prevederile art.125 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru: „Terenuri de sport ”.**

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

**PRIMAR**

**Ec. Barbu Nicolae**



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "MUNICIPIUL GIURGIU" around the perimeter and "PRIMAR" in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, and a long horizontal line is drawn across it.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 36340/15.09.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Terenuri de sport” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere că la nivelul municipiului, în special în cartierele de blocuri, locurile pentru practicarea sportului în aer liber sunt insuficiente, apare oportunitatea creerii unor terenuri de sport multifuncționale, utilizând terenurile virane, neîntreținute, insalubre, care se remarcă prin lipsa fondului vegetal și a mobilizării pentru agrement Astfel pentru dezvoltarea zonelor, au fost identificate următoarele terenuri: str. Tineretului adiacent CF PASARELĂ, str. Tineretului adiacent grădinița nr.4, , str. Tineretului adiacent bloc P<sub>1</sub>. P<sub>2</sub>.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Terenuri de sport”

### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR  
ing. Vladu Alexandru



DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Popescu Florentina

SERV. LUCRĂRI PUBLICE  
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE  
ing. Ion Anghel

Anexa nr. 1 la HCM nr.  
338/24.09.2015

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”**

**Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun.Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr 49-51

Proiect : NR 40/ 2015

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

**PROIECT NR. 40 / 2015**

**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”**  
**Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

Primaria Municipiului Giurgiu

**2015**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

**Beneficiar : Primaria Municipiului Giurgiu**

**Adresa : Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul BUCURESTI NR 49-51**

**Proiect : NR 40 / 2015**

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA  
INVESTITIEI

**” TERENURI DE SPORT STR. TINERETULUI”,  
Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

PROIECT NR.

**40/2015**

FAZA

**STUDIU DE FEZABILITATE**

BENEFICIAR

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

PROIECTANT

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

DATA

**AUGUST , 2015**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

**COLECTIV ELABORARE**

Sef proiect  
Peisagistica  
Instalatii  
Devize

*Arh. Vasile. Panait*  
*Urb. Peisag. Codescu Roxana*  
*Electrice ing Mihai Negru*  
*Ing. Rodica Banus*



PROIECTANT

## ” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”

### Strada Tineretului adiacent CF PASARELA

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa: **Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevardul. Bucuresti nr. 49-51**

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### A. PIESE SCRISE

#### Date generale

- Denumirea obiectivului de investiții
- Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
- Titularul investiției
- Beneficiarul investiției
- Elaboratorul studiului

#### Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
  - Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
  - Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
    - 1.2 Scenarii propuse Scenariul recomandat de către elaborator
    - 1.3 Avantajele scenariului recomandat
- c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
  - d) Studii de teren:
    - 1.4 studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
    - 1.5 studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
    - 1.6 alte studii de specialitate necesare, după caz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

2. **Soluții tehnice de asigurare cu utilități**

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

#### Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

#### Analiza cost-beneficiu

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

2. Analiza opțiunilor

3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

5. Analiza de senzitivitate

6. Analiza de risc

#### Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

#### Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

2. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

#### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

3. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

4. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

5. Durata de realizare (luni)

6. Capacități (în unități fizice și valorice)

7. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

#### Avize și acorduri de principiu

6. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției

Certificatul de urbanism

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)



Acordul de mediu

Alte avize și acorduri de principiu specifice

## **B. PIESE DESENATE**

- A01.1 PLAN DE SITUATIE SC 1:500  
A01.2 PLAN PROPUNERE ANSAMBLU SC 1:250

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



## **” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”**

**Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevard Bucuresti nr 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : STUDIU DE FEZABILITATE

## **MEMORIU GENERAL**

### **I. DATE GENERALE**

2.1. ***Denumirea obiectivului de investitii :***

**”Terenuri de sport Strada Tineretului”**

1.7 ***Amplasamentul:***

**Strada Tineretului adiacent CF PASARELA**

1.8 ***Titularul investitiei :***

**MUNICIPIULUI GIURGIU**

1.9 ***Beneficiarul investitiei :***

**Primaria Municipiului Giurgiu**

1.10 ***Elaboratorul studiului :***

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

## II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

### *1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului*

#### **Situatia actuala:**

Primaria Municipiului Giurgiu este o institutie publica cu personalitate juridica. In acest moment intreaga suprafata este un teren de sport ce apartine domeniului public Primaria Municipiului Giurgiu cu folosinta publica. Terenul face parte din intravilanul orasului Girgiu si are o suprafata de 808 mp.

Prezentul proiect face parte dintr-un contract ce cuprinde trei locatii. Noua amenajare propune un teren de sport multifunctiona pe o suprafata de 384 metrii patrati. El se afla in Strada Tineretului adiacent CF Pasarela si se remarca prin lipsa fondului vegetal sau a mobilierului destinat agrementului. In zona nu exista dotari urbane care sa indeplineasca necesarul rezidentilor.

La nivel zonal, in cartierul Tineretului, exista un parc public neintretinut, fara circulatii si mobilier si cu vegetatie. In zona nu exista dotari urbane intretinute sau amenajate corect si destinate agrementului.



Sursa Google Earth

#### **ANALIZA**

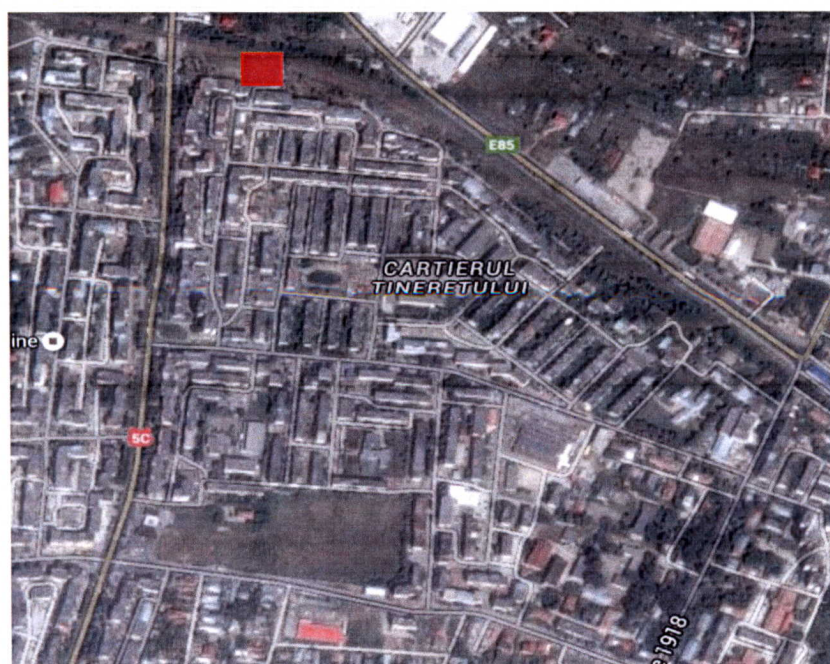
La nivelul circulatiilor terenul este traversat de circulatii spontane neamenajate. Terenul de sport multifunctional se impune ca principal element urban la nivelul cartierului fiind necesara construirea lui pentru sustinerea dezvoltarii zonei.

De asemenea prezenta terenului la nivel zonal si local este marginala, iar neocuparea sa creeaza un spatiu vid.



Terenul actual creeaza un spatiu vag si ne-atractiv.

#### Incadrare aeriana la nivelul zonei



Sursa Google Earth

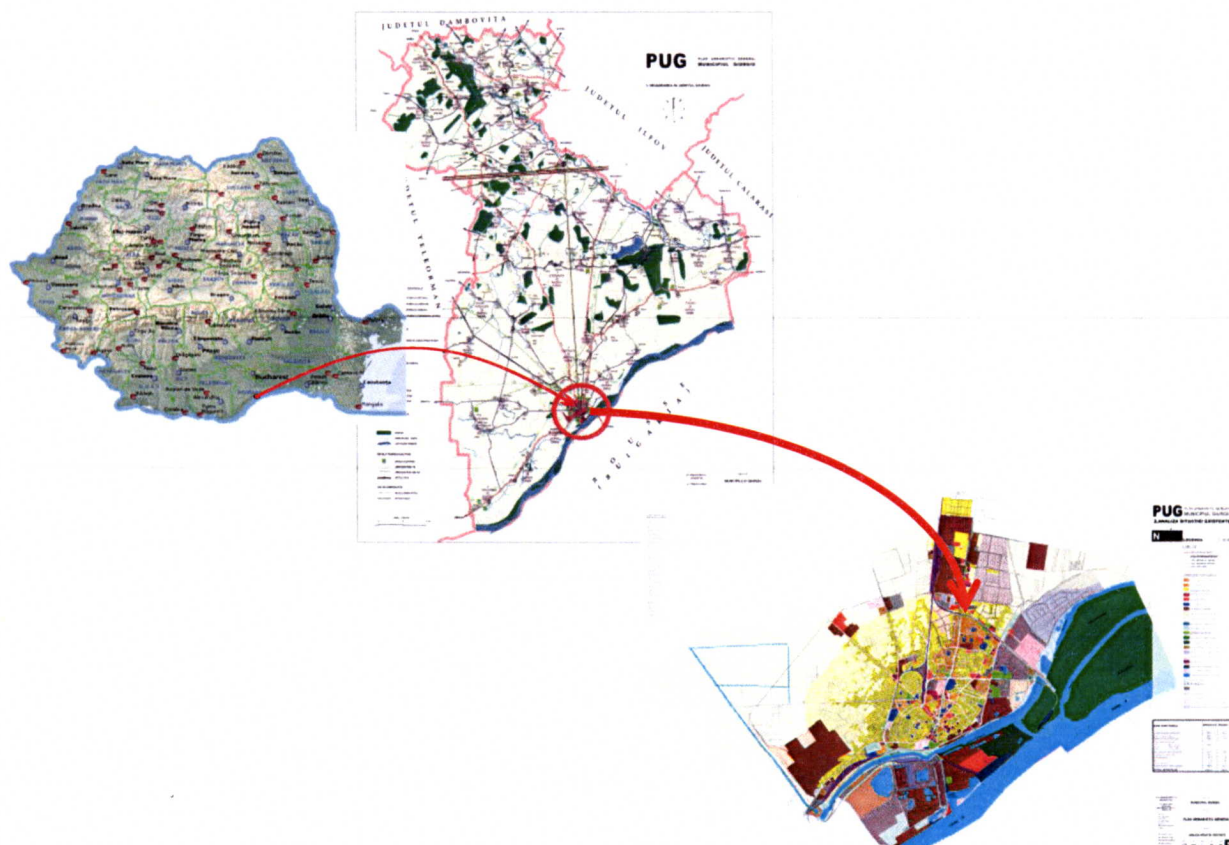
Terenul de sport se afla pe Strada Tineretului adiacent CF Pasarela si este marginit de :

- Nord : Spatiu verde de protectie a caii ferate.
- Vest : Parc
- Est : Garaje
- Sud : bloc B1/1S

## Incadrarea in regiune

Situl propus se afla in Romania, Judet Giurgiu, Municipiul Giurgiu, str. Tineretului adiacent CF Pasarela.

Municipiul Giurgiu o suprafata totala de 4.862 ha din care 2.154 ha intravilan.



## **Necesitatea investitiei**

**Prezentul proiect face parte dintr-un contract ce cuprinde trei locatii.**

Terenul de sport multifunctional doreste a fi construit pe un teren avand suprafata de 384 mp, situat in cartierul Tineretului Municipiul Giurgiu.

La nivel social, se remarca necesitatea crearii unui teren de sport multifunctional si petrecere a timpului liber in zona prin crearea de locuri de agrement precum si un cadru propice practicarii sportului in aer liber.

Cel mai apropiat teren de sport este in estul orasului aflat la o distanta de aproximativ 2 km. Stadionul este in sud-estul orasului.

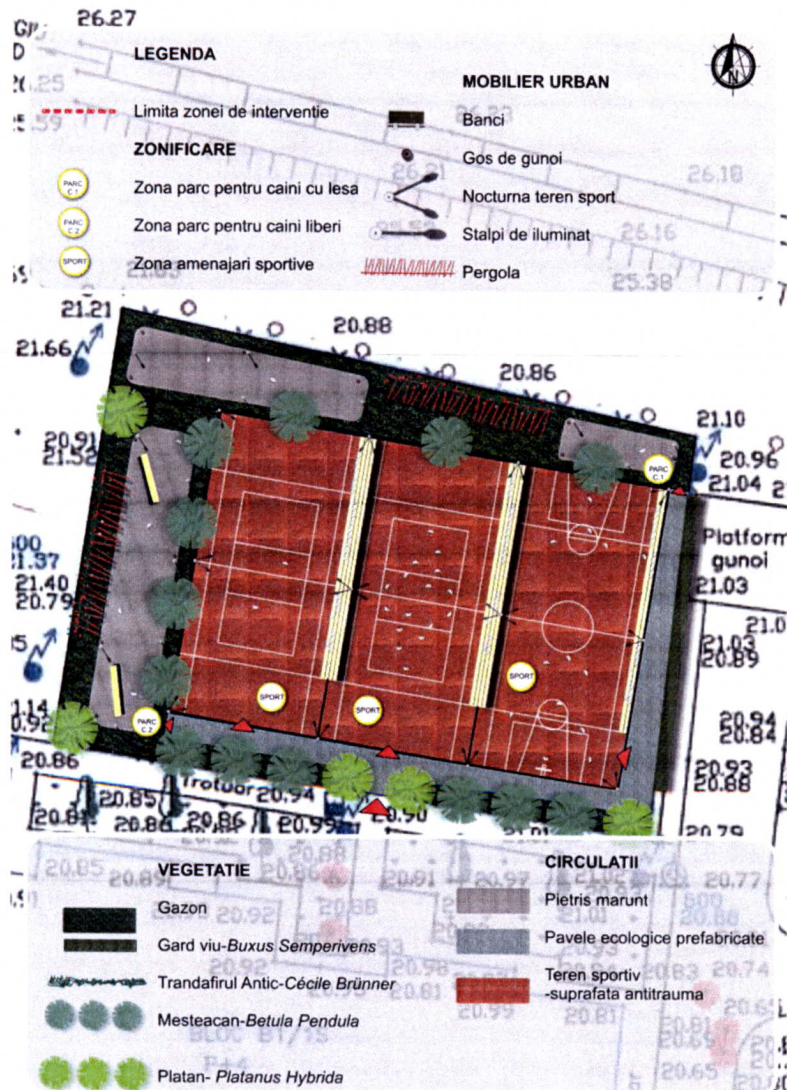
Media de vârstă a locatarilor este situată sub 40 de ani, incluzand un numar mare de copii si tineri care in acest moment nu au locuri de joaca si spatii de agrement la nivel zonal.

## 2.DESCRIEREA INVESTITIEI

- Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung
- ▲ Nu s-a efectuat studiu de fezabilitate;
- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

### Scenarii propuse

#### Scenariul I



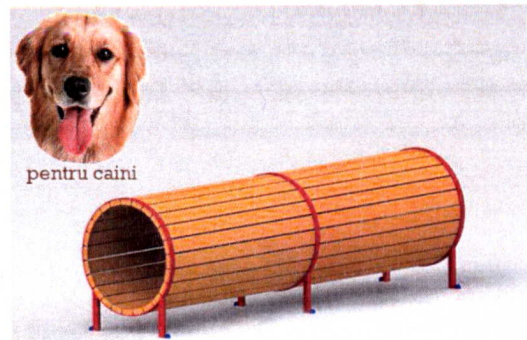
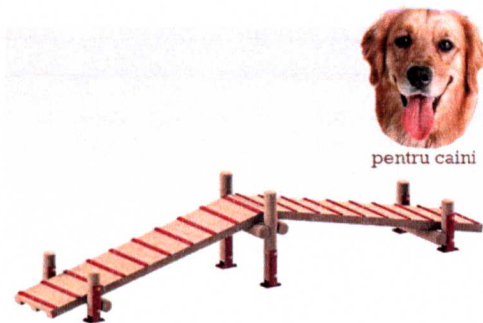
**COST TOTAL 156.040 mii lei, din care TVA : 29.933**

Solutia propusa contine o zona sportiva destinata adultilor si o zona destinata animalelor de companie.

Investitia propusa prin acest scenariu este mai costisitoare deoarece are mai multe dotari si mobilier destinat adultilor cat si jocului, si un sistem de irigatii si monitorizare video.

Mobilier propus

:Am propus in aceasta varianta si o **zona destinata cainilor**, dar si 3 trei terenuri de sport care ulterior dau un cost mai mare investitiei.



### Scenariul II

În aceasta varianta s-a studiat realizarea a obiectivului solicitat conform unui buget mai redus și s-a realizat organizarea functionala eficienta a obiectivului, tinand cont de dotarile si utilizarile cerute de tema.

Acest scenariu este scenariul recomandat de proiectant si presupune realizare investitiei în conditii economice.

Acesta va avea functionare multipla, materialele utilizate vor fi naturale.

Montarea stalpilor duce la o functionalitate continua a terenului si utilizeaza energia verde.

Cost total **125.918 mii lei din care 24.157 TVA.**

Mobilier propus

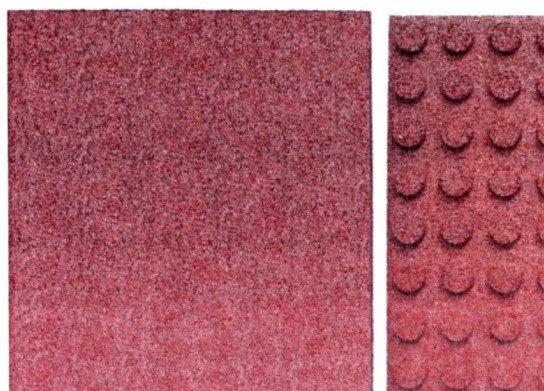
pergola lemn



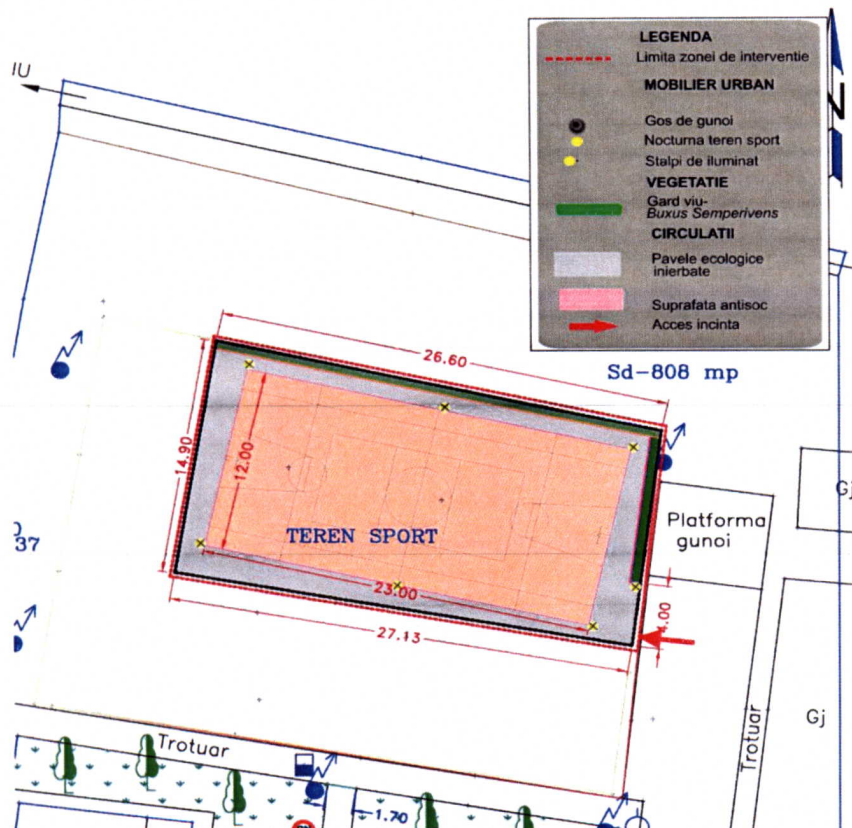
poarta fotbal-baschet



paviment ecologic elastic



## Plan amenajare scenariu recomandar



### c) descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz :

Conform temei de proiectare emisa de beneficiar, si tinand seama de prevederile Certificatului de Urbanism emis de Primaria municipiului Giurgiu, s-a studiat modul de realizare al investitiei.

Amenajarea terenului s-a bazat pe forme simple, primare, mizandu-se pe alaturarea materialelor si culorilor ca efect estetic si nu pe distorsionarea formei si a fost marcata de :

- Schema functionala adoptata in functie de terenul pus la dispozitie si zonarea functionala

- Integrarea in situu si armonizarea,
- Configuratia terenului,
- Dimensionarea, functionalitatea si aspectul peisager,
- Rezolvarea optima a circulatiilor carosabile si pietonale,
- Atenuarea efectului de spatiu vag,
- Crearea unei diversitati de ambiante si peisaje, unui loc mai placut, mai atractiv.
- Utilizarea materialelor ecologice (alei din pavele inierbate, mobilier din lemn...),
- Utilizarea unui material arbustiv si arborescent autohton.

Proiectul se incadreaza in politicile de investigii generale, sectoriale sau regionale  
Obiective.

Investitia a fost structurata pe urmatoarele obiecte:

#### **ob.1. Constructii, amenajari si instalatii**

#### **ob.2. Dotari**

Prezenta documentatie, conform temei stabilite de beneficiar prevede realizarea unei teren de sport multifunctional dotat cu mobilier adecvat.

Terenul de sport se va amplasa pe latura estica .

Va exista o zona perimetrala de circulatii .

Proiectul va fi executat conform normelor, codurilor si normativelor în vigoare.

#### **Ob.1 CONSTRUCTII, AMENAJARI SI INSTALATII :**

Suprafata de 357 mp cu circulatia perimetrala si stalpi de fundatie (14.90X27.11X26X13.28mp)

Suprafata de 276.15mp in limitele imprejmuiri (12X23mp).

In jurul spatiului de joc si pana la imprejmuire perimetrala exista un spatiu de siguranta de pana la conturul exterior al terenului.

Suprafata de joc si cea de siguranta vor avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- Strat de bitum ( asfalt) in grosimea de 40 cm si panata de scurgere de 0.5 de la mijlocul terenului spre exterior (de la centru spre extremitatile terenului, pe lungime)
- Tasarea pamantului
- Direct pe pamant, dar este bine sa se indeparteze stratul vegetal de pe suprafata ce urmeaza a fi acoperita si sa se niveleze si compacteze cu ajutorul unui utilaj de compactare (vibrator), astfel incat suprafata ce urmeaza a fi acoperita cu pavimente elastice sa fie perfect plana (fara denivelari).
- Suprafata pavimentelor poate avea o panta de pana la 20-25 grade, dar trebuie sa fie lipsita de denivelari

Retele exterioare :

Retea de canalizare pluviala:

Apele pluviale se vor evacua la retea urbana.



Zona dispunde de canalizare.

Pentru apele pluviale se va face racordul la rețeaua de canalizare care trece pe la o distanță de 11 m distanță de terenul studiat, în partea sudică, bloc B1/ 1S.

### **Instalații electrice:**

S-a prevăzut iluminatul perimetral al lucrării cu stâlpi de iluminat cu funcționare independentă (panouri fotovoltaice care alimentează un corp de iluminat cu leduri), pentru montaj exterior.

Sistemul este format din 7 corpuri de iluminat.

*Propunem folosirea unor stâlpi de iluminat fotovoltaici, h= 8 m/6m.*



**Tipul de stâlp propus**

Capitolul include săpături și umpluturi de teren în vederea nivelării suprafeței.

Aleile carosabile și platformele de acces vor fi din pavele ecologice inierbate și cu bordura din beton de 10 cm.

### **Ob.2 . DOTARI:**

Mobilier teren de sport : porti baschet și fotbal, gard din plasa de sarma pentru împrejmuire, paviment elastic anti-soc.

## **III. Date tehnice ale investiției**

### **a) Zona și amplasamentul**

Terenul se află în nordul Orasului Giurgiu, în cartierul Tineretului.

Suprafața totală a terenului este de 808 metri pătrați, iar suprafața prevăzută pentru amenajare este de 384 metri pătrați.

În conformitate cu prevederile PUG actualizat prin HCLM 37/2011, terenul identificat se situează în subzona V2 destinate spațiilor verzi de tip parcuri și scuaruri și are ca utilizare admisă destinată spațiilor verzi de tip parcuri și scuaruri.

Destinația propusă prin proiect în concordanță cu prevederile din PUG este de loc de joacă și recreere.

### **b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat**

Terenul are suprafața de **384 mp** din fostul **808 mp** terenul actual "dezafectat".

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu conform HG 968/2002 și se află în intravilanul Municipiului Giurgiu.

c) **situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

Terenul este liber de constructii si dispune de urmatoarele utilitati in apropiere: alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa, canalizare, toate din rețeaua localitatii.

#### **Situatie propusa**

**Arie teren studiat = 808 mp**

**Suprafata amenajata= 384 mp**

**Suprafata verde = 18 mp**

**Suprafete acoperite 365.79**

**Pavimente elastic antisoc : 262.57 mp**

**Arie suprafete betonate: 0**

#### **d) Studii de teren:**

Studiile de teren care au stat la baza proiectului sunt :

1- Cadastru

2- Analiza peisajera de teren

2- Date climatice

3- Date climatice:

Temperatura medie anuala este de 11.50 C, temperaturile medii cele mai scazute in ianuarie oscileaza intre 1.50 C-5,40 C. In luna iulie temperatura medie depaseste 23C.

Precipitațiile medii anuale sunt de 568 mm, cu cele mai mari cantități căzute în iunie (92 mm) si cele mai reduse în februarie (27,5 mm).

În ceea ce priveste regimul vânturilor, orasul Giurgiu se afla influenta mai multor deplasari de mase de aer :

-Iarna :dinspre N-V Crivatul cu vant puternic si rece, ingheturi, polei si viscole ;

- Toamna si primavara : dispre S-E spre N-V : Baltaretu cu vant umed specific baltilor Dunari si aduce nori grosi cu ploi marunti si calde.

- Vara : dinspre E Suhoveiul cu frecvente mari si este destul de fierbinte si uscat, aduce seceta , erodeaza solul si provoaca furtuni de praf.

**e) Caracteristicile principale ale proiectului si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;**

#### **Realizarea cailor de acces pietonal / aleilor**

Alei de circulatie :

Circulatie perimetrala : 101.24mp.

#### **Plantarea vegetatiei**

Adiacent terenului, se vor planta urmatoarele categorii de plante:

- arbusti – 87 buc;

#### **Activitatile propuse**

Activitatile posibile sunt diverse:

-Fotbal;

-Baschet;

-Tenis;

-Festivatati.

Despre materialele propuse utilizarii pentru reamenajare

Materialele propuse pentru reamenajare sunt materiale ecologice :

- mobilier cu elemente de lemn.
- pavele inierbate ecologice
- pavele elastice ecologice

Alei ecologice din : pavimente ecologic elastic si pavele inierbate .

#### **Mobilierul urban**

- 6 bucati panouri a cate 2 proiectoare - de iluminat nocturn si 3 iluminare promenada.
- plasa sarma incluzand poarta de acces

Lungime amplasare plasa sarma 82.36 m si H 4 m

- 2buc PORTI fotbal si baschet
- 4 cosuri gunoi
- pavele ecologice inierbate 101.24mp
- paviment elastic 262.57mp

#### **f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum**

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate la rețeaua urbana de canalizare apa pluviala.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din Sistemul Energetic National (SEN) rețeaua de medie tensiune (MT) a furnizorului de energie electrica pe baza avizelor eliberate de aceasta.

#### **Alimentarea cu apa**

**Nu este necesara. Se prevede sistem irigații descris in subcapitolul Rețele .**

#### **g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

Impactul proiectului asupra mediului este foarte pozitiv.

Terenul va avea in imediata delimitare plantatii de arbusti va moderniza zona. El va fi echipat cu banci, cosuri de gunoi, toate acestea fiind prevazute din lemn, deci vor avea un efect pozitiv asupra regenerarii mediului.

Modul de realizare a aleilor este 'ecologic'. Acestea sunt realizate din pavele inierbate, un material cu permeabilitate crescută a suprafețelor.

Proiectul a tinut cont si de poluarea nocturna, incercand sa evite crearea unor poluării fonice si avand un program de acces.

## **IV. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției**

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR DENUMIRE LUCRARI Crt	LUNI		
	1	2	3
REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT			
ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
COTE, TAXE, AUTORIZATII			
<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
ASISTENTA TEHNICA			
ORGANIZARE DE SANTIER			
STR.TINERETULUI C.F.PASARELA			
CHELTUIELI DIVERSE SINEPREVAZUTE			
RECEPTIA			

## V. Costurile estimative ale investiției

1, Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

valoarea totala este de **125.918** mii lei din care TVA **24.157** mii lei

2, Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiție

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR DENUMIRE LUCRARI Crt	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
	1	2	3	
REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT				2.400
ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				0.500
COTE, TAXE, AUTORIZATII				1.705
<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>				
ASISTENTA TEHNICA				1.283
ORGANIZARE DE SANTIER				1.283
STR.TINERETULUI C.F.PASARELA				85.555
CHELTUIELI DIVERSE SINEPREVAZUTE				9.034
RECEPTIA				
<b>TOTAL</b>				<b>101.761</b>

## VI. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie din bugetul local.

## VII. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

## VIII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **125.918**

(în prețuri – la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015)

din care:

Construcții montaj (C+M) : **101.517** (mii lei)

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

1. Durata de realizare (luni):3

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

<b>DEVIZUL</b>					
<b>STR.TINERETULUI C.F.PASARELA</b>					
In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015					
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
2	3	4	5	6	7
<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>					
Spatii verzi	1.476	0.335	0.354	1.830	0.415
Paviment, imprejmuire	43.818	9.946	10.516	54.334	12.333
Iluminat teren	35.291	8.010	8.470	43.761	9.933
<b>TOTAL I</b>	<b>80.585</b>	<b>18.291</b>	<b>19.340</b>	<b>99.925</b>	<b>22.681</b>
<b>MONTAJ utilaje si echipamente</b>					
Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>PROCURARE</b>					
Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Dotari	4.970	1.128	1.193	6.163	1.399
<b>TOTAL III</b>	<b>4.970</b>	<b>1.128</b>	<b>1.193</b>	<b>6.163</b>	<b>1.399</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III )</b>	<b>85.555</b>	<b>19.420</b>	<b>20.533</b>	<b>106.088</b>	<b>24.080</b>

(în mii lei cu TVA)

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

## IX. Avize și acorduri de principiu

Certificat de urbanism nr 262 din 18.06.2015 emis de catre Primăria Municipiului Giurgiu.



**SC SPIRI COM SRL**



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
EXECUTIE TERENURI SPORT

In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	0.600	0.136	0.144	0.744	0.169
3.3	3.3.1. Proiectare si inginerie	2.400	0.545	0.576	2.976	0.676
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.500	0.113	0.120	0.620	0.141
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	3.6.1. Asistenta tehnica	1.283	0.291	0.308	1.591	0.361
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.783</b>	<b>1.086</b>	<b>1.148</b>	<b>5.931</b>	<b>1.346</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>80.585</b>	<b>18.291</b>	<b>19.340</b>	<b>99.925</b>	<b>22.681</b>
	STR.TINERETULUI C.F.PASARELA	80.585	18.291	19.340	99.925	22.681
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	Dotari -total	<b>4.970</b>	<b>1.128</b>	<b>1.193</b>	<b>6.163</b>	<b>1.399</b>
	STR.TINERETULUI C.F.PASARELA	4.970	1.128	1.193	6.163	1.399
4.6	Active necorporale	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>85.555</b>	<b>19.420</b>	<b>20.533</b>	<b>106.088</b>	<b>24.080</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	1.283	0.291	0.308	1.591	0.361
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.283	0.291	0.308	1.591	0.361
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.105	0.251	0.000	1.105	0.251
	a) taxa timbru arhitecti	0.041	0.009	0.000	0.041	0.009
	b). cota aferenta I.S.C.	0.655	0.149	0.000	0.655	0.149
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.409	0.093	0.000	0.409	0.093
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.034	2.051	2.168	11.202	2.543
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.422</b>	<b>2.593</b>	<b>2.476</b>	<b>13.898</b>	<b>3.155</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>101.761</b>	<b>23.098</b>	<b>24.157</b>	<b>125.918</b>	<b>28.581</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>81.868</b>	<b>18.583</b>	<b>19.648</b>	<b>101.517</b>	<b>23.043</b>

PROIECTANT:  
S.C. SPIRI COM SRL



SECRETAR

Anexa nr. 2 la HCLM nr.  
338/24.09.2015

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun.Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr 49-51

Proiect : NR 40/ 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

**PROIECT NR. 40 / 2015**

**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

**Primaria Municipiului Giurgiu**

**2015**



PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa : **Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul BUCURESTI NR 49-51**

Proiect : **NR 40 / 2015**

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA  
INVESTITIEI

**” TERENURI DE SPORT STR. TINERETULUI”,  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

PROIECT NR.

**40/2015**

FAZA

**STUDIU DE FEZABILITATE**

BENEFICIAR

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

PROIECTANT

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

DATA

**AUGUST , 2015**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

**COLECTIV ELABORARE**

Sef proiect  
Peisagistica  
Instalatii  
Devize

Arh. Vasile. Panait  
Urb. Peisag. Codescu Roxana  
Electrice ing Mihai Negru  
Ing. Rodica Banus



PROIECTANT

**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa: **Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 49-51**

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **A. PIESE SCRISE**

#### Date generale

- Denumirea obiectivului de investiții
- Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
- Titularul investiției
- Beneficiarul investiției
- Elaboratorul studiului

#### Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
  - Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
  - Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
    - 1.2 Scenarii propuse Scenariul recomandat de către elaborator
    - 1.3 Avantajele scenariului recomandat
- c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
  - d) Studii de teren:
    - 1.4 studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
    - 1.5 studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
    - 1.6 alte studii de specialitate necesare, după caz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

2. **Soluții tehnice de asigurare cu utilități**

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

#### Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

#### Analiza cost-beneficiu

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință
2. Analiza opțiunilor
3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
5. Analiza de senzitivitate
6. Analiza de risc

#### Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

#### Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

2. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție
3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

#### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

3. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
4. Eșalonarea investiției (INV/C+M)
5. Durata de realizare (luni)
6. Capacități (în unități fizice și valorice)
7. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

#### Avize și acorduri de principiu

6. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției  
Certificatul de urbanism

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)

Acordul de mediu

Alte avize și acorduri de principiu specifice

## **B. PIESE DESENATE**

A01.1 PLAN DE SITUATIE SC 1:500  
A01.2 PLAN PROPUNERE ANSAMBLU SC 1:250

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”**

**STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevard Bucuresti nr 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

## **MEMORIU GENERAL**

### **I. DATE GENERALE**

2.1. ***Denumirea obiectivului de investitii :***

**”Terenuri de sport Strada Tineretului”**

1.7 ***Amplasamentul:***

**Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu, STRADA TINERETULUI ADIACENT BLOC P1-P2**

1.8 ***Titularul investitiei :***

**MUNICIPIULUI GIURGIU**

1.9 ***Beneficiarul investitiei :***

**Primaria Municipiului Giurgiu**

1.10 ***Elaboratorul studiului :***

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

## II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

### *1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului*

### *2. Descrierea investitiei*

Primaria Municipiului Giurgiu este o institutie publica cu personalitate juridica.

#### **Situatia actuala:**

In acest moment intreaga suprafata este un teren de sport ce apartine domeniului public Primaria Municipiului Giurgiu cu folosinta publica .

Terenul face parte din intravilanul orasului Girgiu.

El se afla in Strada Tineretului, adiacent bl. P1-P1 si se remarca prin lipsa fondului vegetal sau a mobilierului destinat practicarii sportului. In zona nu exista dotari urbane care sa indeplineasca necesarul rezidentilor.

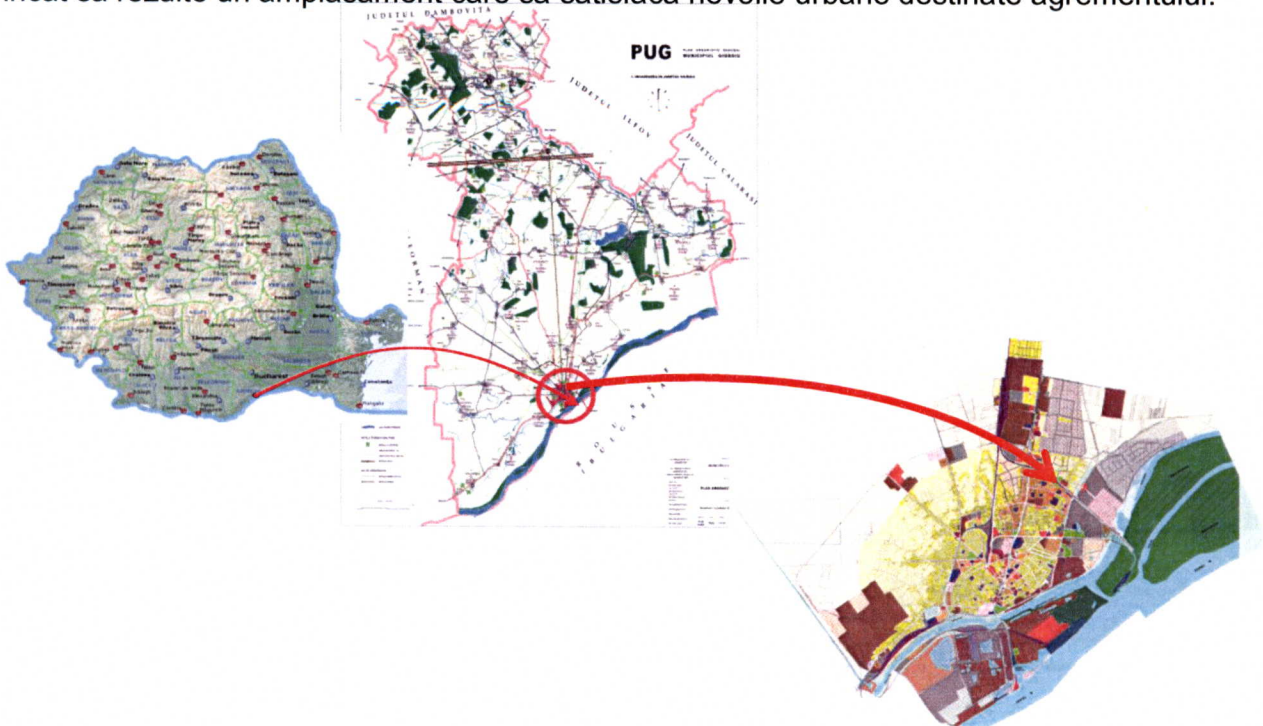
La nivel zonal, in cartierul Tineretului, exista un parc public neintretinut, fara circulatii si mobilier si cu vegetatie.

Noua amenajare se integreaza armonios in cartierul Tineretului si propune un teren de sport multifunctional.

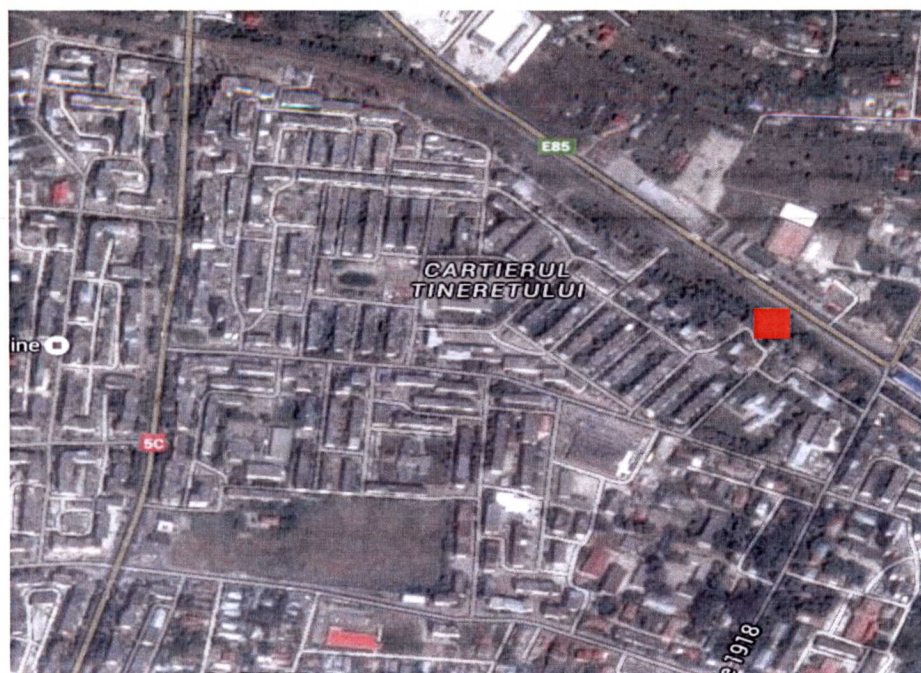
#### **Incadrarea in regiune**

Municipiul Giurgiu o suprafata totala de 4.862 ha din care 2.154 ha intravilan.

Studiul de fata cuprinde documentatia necesara pentru analiza oportunitatii realizarii unui loc de practicare a sportului in aer liber , respectiv teren de sport in Romania, jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului adiacent bl. P1-P1, prin amenajarea specifica locatiei studiate, astfel incat sa rezulte un amplasament care sa satisfaca nevoile urbane destinate agrementului.



## Incadrare la nivelul zonei



Sursa: Google Earth

In concluzie terenul de sport multifunctional se impune ca principal element urban la nivelul cartierului fiind necesara construirea lui pentru sustinerea dezvoltarii zonei.





Terenul este marginit de :

- Nord-Vest : spatiu verde de protectie a caii ferate.
- Sud- Vest : teren viran si blocurile P2
- Sud-Est : garaje
- Nord -est : teren viran

Actualmente terenul viitoarei amenajari este gol, nu beneficiaza de amenajari sau mobilier destinat sportului si relaxarii si nu are un sistem de iluminat, vegetatia arbustiva este absenta. La nivelul circulatiilor terenul este traversat de circulatii spontane neamenajate. De asemenea prezenta terenului la nivel zonal si local este marginala, iar neocuparea si neamenajarea sa creeaza un spatiu vid.

### **Necesitatea investitiei**

Locul de joaca si relaxare se doreste a fi construit pe un teren avand suprafata de 396 mp, situat in cartierul Tineretului Municipiul Giurgiu.

La nivel social, se remarca necesitatea crearii unui punct de intalnire si petrecere a timpului liber in zona prin crearea de locuri de joaca, spatii de agrement, terenuri de sport, precum si un cadru plantat propice relaxarii in aer liber.

Cel mai apropiat teren de sport se afla la o distanta de aproximativ 1 km. Media de vârstă a locatarilor este situată sub 40 de ani, incluzand un numar mare de copii si tineri care in acest moment nu au locuri de joaca si spatii de agrement in zona.

## **2.DESCRIEREA INVESTITIEI**

- Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung
- ▲ Nu s-a efectuat studiu de fezabilitate;
- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse



# Scenarii propuse

## Scenariul I

Cost total **155.749** mii lei, din care TVA : **29.887** mii lei.

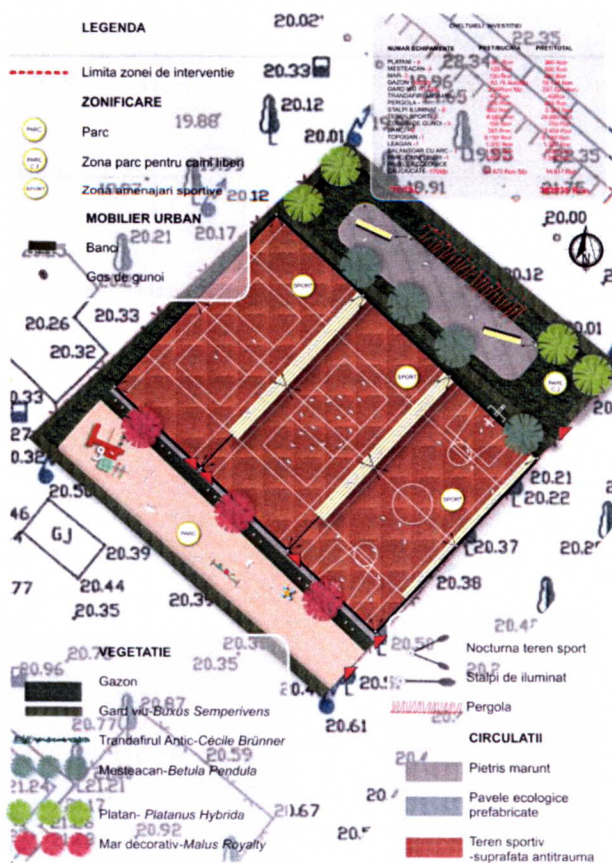
Solutia propusa contine o zona sportiva destinata adultilor si o zona de joaca cu amenajari si mobilier destinata copiilor cat si o zona destinata cainilor. Scenariul propus are prevazut sistem de irigatii si sistem video de monitorizare a amplasamentului.

Investitia propusa prin acest scenariu este mai costisitoare deoarece are mai multe dotari si mobilier destinat adultilor cat si jocului.

Exemplificare mobilier propus :



Plan amenajare scenariu1 :



## Scenariul II

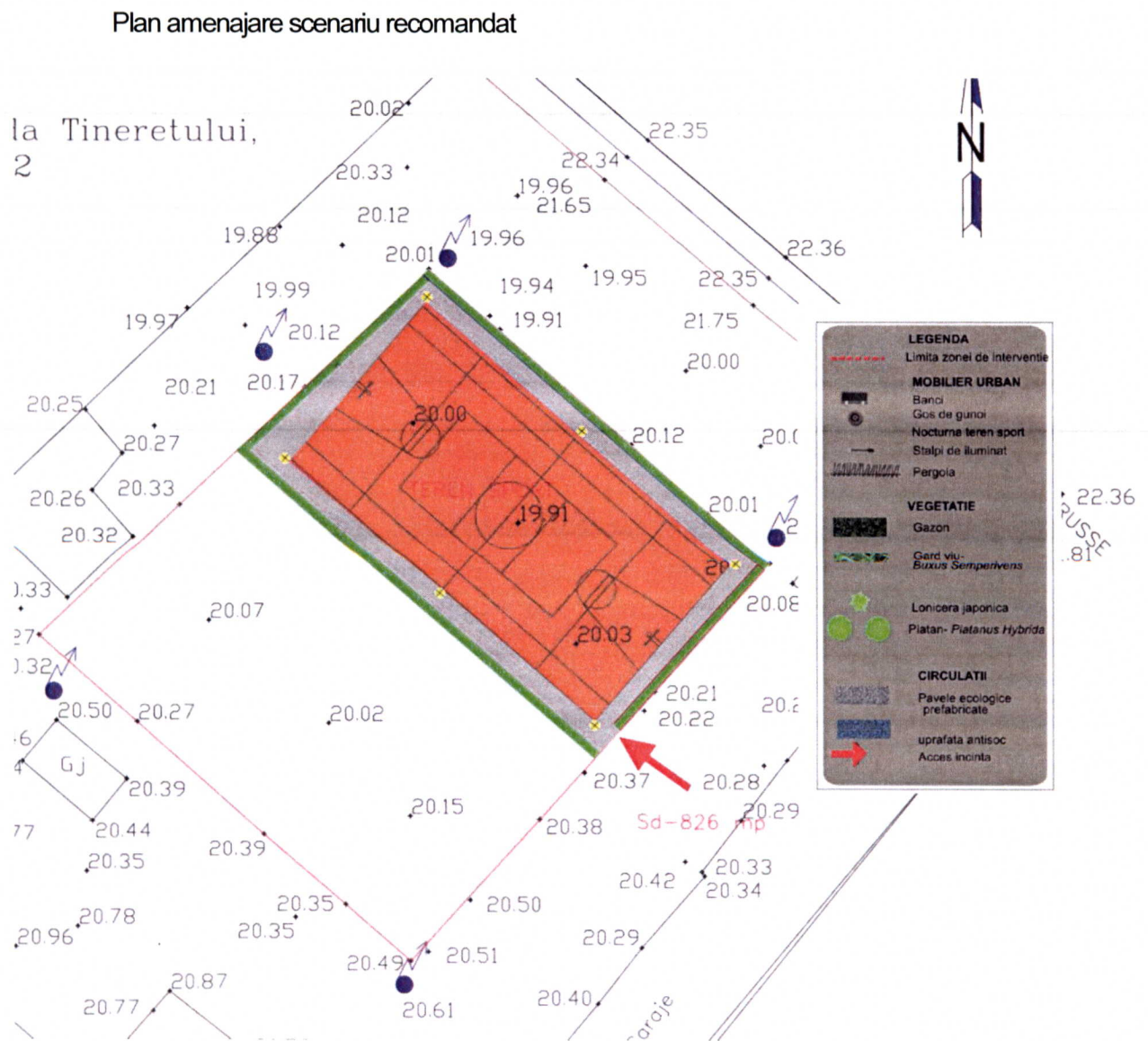
În aceasta varianta s-a studiat realizarea a obiectivului solicitat conform unui buget mai redus și s-a realizat organizarea functionala eficienta a obiectivului, tinand cont de dotarile si utilizarile cerute de tema.

Acest scenariu este scenariul recomandat de proiectant si presupune realizare investitiei în conditii economice.

Acesta va avea functionare multipla, materialele utilizate vor fi naturale.

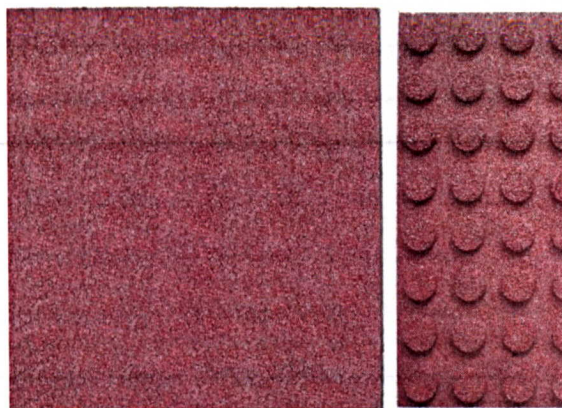
Montarea stalpilor duce la o functionalitate continua a terenului si utilizeaza energia verde.

**Cost total 124.311 mii lei, din care TVA 23.857 mii lei.**

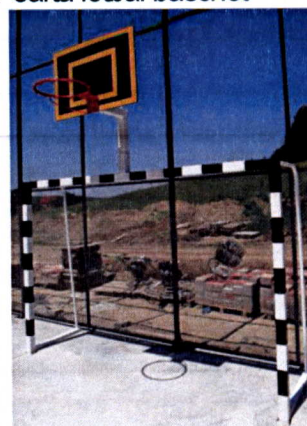


Mobilier propus scenariu indicat

Paviment



Poarta fotbal-baschet



Exemplu teren sport : plasa sama, paviment elastic ecologic.



c) descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz :

Conform temei de proiectare emisa de beneficiar, si tinand seama de prevederile Certificatului de Urbanism emis de Primaria municipiului Giurgiu, s-a studiat modul de realizare al investitiei.

Amenajarea terenului s-a bazat pe forme simple, primare, mizandu-se pe alaturarea materialelor si culorilor ca efect estetic si nu pe distorsionarea formei si a fost marcata de :

- Schema functionala adoptata in functie de terenul pus la dispozitie si zonarea functionala
- Integrarea in situu si armonizarea,

- Configuratia terenului,
- Dimensionarea, functionalitatea si aspectul peisager,
- Rezolvarea optima a circulatiilor carosabile si pietonale,
- Atenuarea efectului de spatiu vag,
- Crearea unei diversitati de ambianțe si peisaje, unui loc mai placut, mai atractiv.
- Utilizarea materialelor ecologice (alei din pavele inierbate, mobilier din lemn...),
- Utilizarea unui material arbustiv si arborescent autohton.

Proiectul se incadreaza in politicile de investigii generale, sectoriale sau regionale.

Investitia a fost structurata pe urmatoarele obiecte:

**ob.1. Constructii, amenajari si instalatii**

**ob.2. Dotari**

Proiectul va fi executat conform normelor, codurilor si normativelor în vigoare.

***Ob.1 CONSTRUCTII, AMENAJARI SI INSTALATII***

In jurul terenului de sport si pana la imprejmuire perimetrata exista un spatiu de siguranta pana la conturul exterior al terenului.

Suprafata de joc si cea de siguranta vor avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- Strat de bitum ( asfalt) in grosimea de 40 cm si panata de scurgere de 0.5 de la mijlocul terenului spre exterior (de la centru spre extremitatile terenului, pe lungime)
- Tasarea pamantului
- Direct pe pamant, dar este bine sa se indeparteze stratul vegetal de pe suprafata ce urmeaza a fi acoperita si sa se niveleze si compacteze cu ajutorul unui utilaj de compactare (vibrator), astfel incat suprafata ce urmeaza a fi acoperita cu pavimente elastice sa fie perfect plana (fara denivelari).
- Suprafata pavimentelor poate avea o panta de pana la 20-25 grade, dar trebuie sa fie lipsita de denivelari

Prezenta documentatie, conform temei stabilite de beneficiar prevede realizarea unei teren de sport dotat cu mobilier adecvat.

Terenul de sport se va amplasa pe latura estica .

Va exista o zona perimetrata de circuitii si o zona de tribuna

*Retele exterioare:*

*Retea de canalizare pluviala:*

Apele pluviale se vor evacua la reseaua urbana.

Zona dispunde de canalizare.

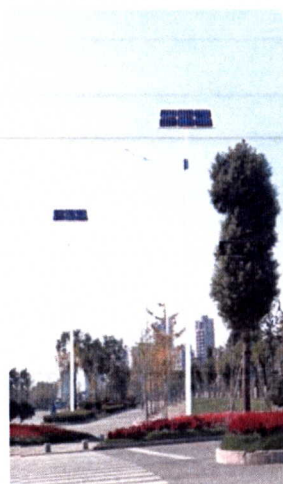
Pentru apele pluviale se va face racordul la reseaua de canalizare care este la o distanta de 29.52 metrii distanta de terenul studiat, in partea estica- bloc P2.

Instalatii electrice:

S-a prevazut iluminatul perimetral al lucrarii cu stalpi de iluminat cu functionare independenta (panouri fotovoltaice care alimenteaza un corp de iluminat cu leduri), pentru montaj exterior. Sistemul este format din 6 corpuri de iluminat.

*Propunem folosirea unor stalpi de iluminat fotovoltaici, h= 8 m/6m.*

**Tipul de stalp propus**



Capitolul include sapaturi și umpluturi de teren in vederea nivelarii suprafetei.

Aleile carosabile și platformele de acces vor fi din pavele ecologice inierbate si cu bordura din beton de 10 cm.

Gard viu cu rol de bariera intre teren si spatiile exterioare.

### **Ob. 2 DOTARI :**

Suprafata terenului de sport de 357mp cu circulatia perimetrala si stalpi de fundatie (14.06X26x50X24.80mp)

Suprafata terenului de sport de 276.15mp in limitele imprejmuiri (12X23mp).

2 bucati Panou baschet – fotbal.

Plasa de sarma imprejmuire pe o suprafata de incluzand poarta de acces de circa 82.82 metrii lungime si inaltimea de 4 m.

Cosuri de gunoi.

Paviment elastic antisoc.

## **III. Date tehnice ale investiției**

### **a) Zona și amplasamentul**

Terenul se afla in N-E Orasului Giurgiu, in cartierul Tineretului.

Suprafata totala a terenului lui este de 826 metrii patrati, iar **suprafata prevazuta pentru amenajare este de 826 metrii patrati, din care se propun pentru amenajare 396 metrii patrati.**

In conformitate cu prevederile PUG actualizat prin HCLM 37/2011, terenul identificat se situeaza in subzona V2 destinate spatiilor verzi de tip parcuri si scuaruri si are ca utilizare admisa destinata spatiilor verzi de tip parcuri si scuaruri.

Destinatia propusa prin proiect este de loc de joaca si recreere.

### **b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat**

Terenul de sport apartine domeniului public al Municipiului Giurgiu conform HG 968/2002 si se afla in intravilanul Municipiului Giurgiu.

**c) situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

Terenul este liber de constructii si dispune de urmatoarele utilitati in apropiere: alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa, canalizare, toate din rețeaua localitatii.

**Arie teren actual 826 mp**

**Suprafata totala amenajata : 396 mp**

**Suprafata verde va fi de cca 41 mp**

**Suprafata acoperita in total cca 355 mp**

**Suprafata acoperita de pavimente elastice (teren sport) cca. 277mp**

**Suprafata circulatii acoperita de pavimente ecologice : 101.24 mp**

**d) Studii de teren:**

Studiile de teren care au stat la baza proiectului sunt :

1- Cadastru

2- Analiza peisajera de teren

3- Date climatice:

Temperatura medie anuala este de 11.50 C, temperaturile medii cele mai scazute in ianuarie oscileaza intre 1.50 C-5,40 C. In luna iulie temperatura medie depaseste 23C.

Precipitațiile medii anuale sunt de 568 mm, cu cele mai mari cantități căzute în iunie (92 mm) si cele mai

reduse în februarie (27,5 mm).

În ceea ce priveste regimul vânturilor, orasul Giurgiu se afla influenta mai multor deplasari de mase de aer :

-Iarna :dinspre N-V Crivatul cu vant puternic si rece, ingheturi, polei si viscole ;

- Toamna si primavara : dispre S-E spre N-V : Baltaretu cu vant umed specific baltilor Dunari si aduce nori grosi cu ploi marunti si calde.

- Vara : dinspre E Suhoveiul cu frecvente mari si este destul de fierbinte si uscat, aduce seceta , erodeaza solul si provoaca furtuni de praf.

**e) Caracteristicile principale ale proiectului si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;**

**Realizarea cailor de acces pietonal / aleilor**

Suprafata circulatii acoperita de pavimente inierbate ecologice : 101.24 mp.

**Plantarea vegetatiei**

**Arbusti 197bucati:**

Se prevede un gard viu lungime 82.82 si inaltime 2 m cu scopul de bariera, din specia buxus sempervirens.

Amplasarea vegetatiei propuse este redată in planul cu piesele desenate.

**Activitatile propuse**

Activitatile posibile in parc sunt diverse:

- Fotbal;
- Baschet;
- Tenis;
- Festivatati.

### **Despre materialele propuse utilizarii pentru reamenajare**

Materialele propuse pentru reamenajare sunt materiale ecologice :

- mobilier cu elemente de lemn.
- pavele inierbate ecologice
- pavele elastice ecologice

### **Mobilierul urban**

- plasa sarma incluzand poarta de acces : cca 82.82m lungime si inaltimea de 4 m
- 6 corpuri iluminat nocturn
- 2 buc PORTI fotbal cu baschet
- paviment ecologic antisoc cca. 277 mp
- pavele ecologice 80.78 mp
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard de tip panou plasa din sarma cu inaltimea 4 metrii pentru a asigura linistea publica cat si accesul 8-22:00 in spatiul amenajate;

#### **f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum**

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate la reseaua urbana de canalizare apa pluviala.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din Sistemul Energetic National (SEN) reseaua de medie tensiune (MT) a furnizorului de energie electrica pe baza avizelor eliberate de aceasta.

In baza avizului, beneficiarul va comanda un studiu de solutie pentru alimentarea cu energie electrica.

#### **g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

Impactul proiectului asupra mediului este foarte pozitiv.

Terenul va avea in imediata delimitare plantatii de arbusti si arbori si va moderniza va fi echipat cu pergole,banci, cosuri de gunoi, toate acestea fiind prevazute din lemn, deci vor avea un efect pozitiv asupra regenerarii mediului.

Modul de realizare a aleilor este 'ecologic'. Acestea sunt realizate din pavele inierbate, un material cu permeabilitate crescută a suprafețelor.

Proiectul a tinut cont si de poluarea nocturna, incercand sa evite crearea unor poluarii fonice si avand un program de acces.

## **IV. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției**

## GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>		
	ASISTENTA TEHNICA			
	ORGANIZARE DE SANTIER			
	STR.TINERETULUI ADIACENT P1-P2			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			

## V. Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

valoarea totala este de **124.311 mii lei** – din care **23.857 tva mii lei**

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

## GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT				2.400
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				0.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				1.652
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
	ASISTENTA TEHNICA				1.267
	ORGANIZARE DE SANTIER				1.267
	STR.TINERETULUI ADIACENT P1-P2				84.448
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				8.921
	RECEPTIA				
<b>TOTAL</b>					<b>100.455</b>



## VI. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie din buget local.

## VII. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție.

Pentru realizarea investiției se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

## VIII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **124.311**  
(în prețuri – la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015  
din care:

Construcții montaj (C+M) : **96.602** (mii lei)

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

1. Durata de realizare (luni): 3

Capacități (în unități fizice și valorice):

DEVIZUL						
STR.TINERETULUI ADIACENT P1-P2						
In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Spatii verzi	1.530	0.347	0.367	1.897	0.431
2	Paviment,imprejmuire,pavaje	44.013	9.990	10.563	54.576	12.388
4	Iluminat teren	31.095	7.058	7.463	38.558	8.752
<b>TOTAL I</b>		<b>76.638</b>	<b>17.396</b>	<b>18.393</b>	<b>95.031</b>	<b>21.571</b>
<b>II. - MONTAJ utilaje si echipamente</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III. - PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Dotari	7.810	1.773	1.874	9.684	2.198
<b>TOTAL III</b>		<b>7.810</b>	<b>1.773</b>	<b>1.874</b>	<b>9.684</b>	<b>2.198</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III )</b>		<b>84.448</b>	<b>19.168</b>	<b>20.268</b>	<b>104.716</b>	<b>23.769</b>

(în mii lei cu TVA)

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

## IX. Avize și acorduri de principiu

Certificat de urbanism nr 262 din 18.06.2015 emis de catre Primăria Municipiului Giurgiu.



**SC SPIRI COM SRL**

PRESEDINTE,

SECRETAR,

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
EXECUTIE TERENURI SPORT

In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	0.600	0.136	0.144	0.744	0.169
3.3	3.3.1. Proiectare si inginerie	2.400	0.545	0.576	2.976	0.676
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.500	0.113	0.120	0.620	0.141
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	3.6.1. Asistenta tehnica	1.267	0.288	0.304	1.571	0.357
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.767</b>	<b>1.082</b>	<b>1.144</b>	<b>5.911</b>	<b>1.342</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>76.638</b>	<b>17.396</b>	<b>18.393</b>	<b>95.031</b>	<b>21.571</b>
	STR.TINERETULUI ADIACENT BL.P1-P2	76.638	17.396	18.393	95.031	21.571
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	Dotari -total	<b>7.810</b>	<b>1.773</b>	<b>1.874</b>	<b>9.684</b>	<b>2.198</b>
	STR.TINERETULUI ADIACENT BL.P1-P2	7.810	1.773	1.874	9.684	2.198
4.6	Active necorporale	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>84.448</b>	<b>19.168</b>	<b>20.268</b>	<b>104.716</b>	<b>23.769</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	1.267	0.288	0.304	1.571	0.357
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.267	0.288	0.304	1.571	0.357
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.052	0.239	0.000	1.052	0.239
	a) taxa timbru arhitecti	0.039	0.009	0.000	0.039	0.009
	b). cota aferenta I.S.C.	0.623	0.141	0.000	0.623	0.141
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.390	0.088	0.000	0.390	0.088
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.921	2.025	2.141	11.063	2.511
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.240</b>	<b>2.551</b>	<b>2.445</b>	<b>13.685</b>	<b>3.106</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>100.455</b>	<b>22.802</b>	<b>23.857</b>	<b>124.311</b>	<b>28.217</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>77.905</b>	<b>17.683</b>	<b>18.697</b>	<b>96.602</b>	<b>21.927</b>

PROIECTANT:  
S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun.Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr 49-51

Proiect : NR 40/ 2015

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

**PROIECT NR. 40 / 2015**

**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

**Primaria Municipiului Giurgiu**

**2015**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa : **Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul BUCURESTI NR 49-51**

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA  
INVESTITIEI

**” TERENURI DE SPORT STR. TINERETULUI”,  
STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

PROIECT NR.

**40/2015**

FAZA

**STUDIU DE FEZABILITATE**

BENEFICIAR

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

PROIECTANT

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

DATA

**AUGUST , 2015**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



**” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI”  
STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

**Beneficiar : Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa : Jud. Giurgiu, Mun Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : STUDIU DE FEZABILITATE

## COLECTIV ELABORARE

Sef proiect

*Arh. Vasile. Panait*

Peisagistica

*Urb. Peisag. Codescu Roxana*

Instalatii

*Electrice ing Mihai Negru*

Devize

*Ing. Rodica Banus*



PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992



## ” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI” STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4

Beneficiar : **Primaria Municipiului Giurgiu**

Adresa: **Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 49-51**

Proiect : NR 40 / 2015

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

### **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

#### **A. PIESE SCRISE**

##### Date generale

Denumirea obiectivului de investiții  
Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)  
Titularul investiției  
Beneficiarul investiției  
Elaboratorul studiului

##### Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
  - Concluziile studiului de prefazăabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
  - Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefazăabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
    - 1.2 Scenarii propuse Scenariul recomandat de către elaborator
    - 1.3 Avantajele scenariului recomandat
- c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
  - d) Studii de teren:
    - 1.4 studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
    - 1.5 studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

1.6 alte studii de specialitate necesare, după caz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

2. Soluții tehnice de asigurare cu utilități

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

#### Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

#### Analiza cost-beneficiu

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

2. Analiza opțiunilor

3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

5. Analiza de senzitivitate

6. Analiza de risc

#### Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

#### Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

2. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

#### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

3. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

4. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

5. Durata de realizare (luni)

6. Capacități (în unități fizice și valorice)

7. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

#### Avize și acorduri de principiu

6. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției  
Certificatul de urbanism



Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)

Acordul de mediu

Alte avize și acorduri de principiu specifice

## **B. PIESE DESENATE**

- A01.1 PLAN DE SITUATIE SC 1:500
- A01.2 PLAN PROPUNERE ANSAMBLU SC 1:250

PROIECTANT

### **” TERENURI DE SPORT STRADA TINERETULUI” STRADA TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4**

S.C. SPIRICOM S.R.L.  
J 40/25308/1992

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU



Adresa : Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bulevard Bucuresti nr 49-51

Proiect : NR 40 / 2015

Faza : STUDIU DE FEZABILITATE

## **MEMORIU GENERAL**

### **I. DATE GENERALE**

2.1. ***Denumirea obiectivului de investitii :***

**” Terenuri de sport Strada Tineretului”**

1.7 ***Amplasamentul:***

**Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu, Strada Tineretului adiacent Gradinita nr 4**

1.8 ***Titularul investitiei :***

**MUNICIPIULUI GIURGIU**

1.9 ***Beneficiarul investitiei :***

**Primaria Municipiului Giurgiu**

1.10 ***Elaboratorul studiului :***

**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

## II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

### *1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului*

In acest moment intreaga suprafata este un teren ce apartine domeniului public Primaria Municipiului Giurgiu cu folosinta publica si este neutilizat in incinta Gradinitei – Cresei Nr 4 din strada Tineretului. Primaria Municipiului Giurgiu este o institutie publica de interes local.

Terenul face parte din intravilanul orasului Girgiuiu si are o suprafata de 1192 mp.

In acest moment intreaga suprafata este un teren neutilizat din incinta Str. Tineretului adiacent Gradinitei adiacent nr 4 ce se remarca prin lipsa fondului vegetal sau a mobilierului urban. Noua amenajare se integreaza armonios in cadrul incintei Gradinitei - Crese si in cartierul Tineretului si propune un teren de sport multifunctional.

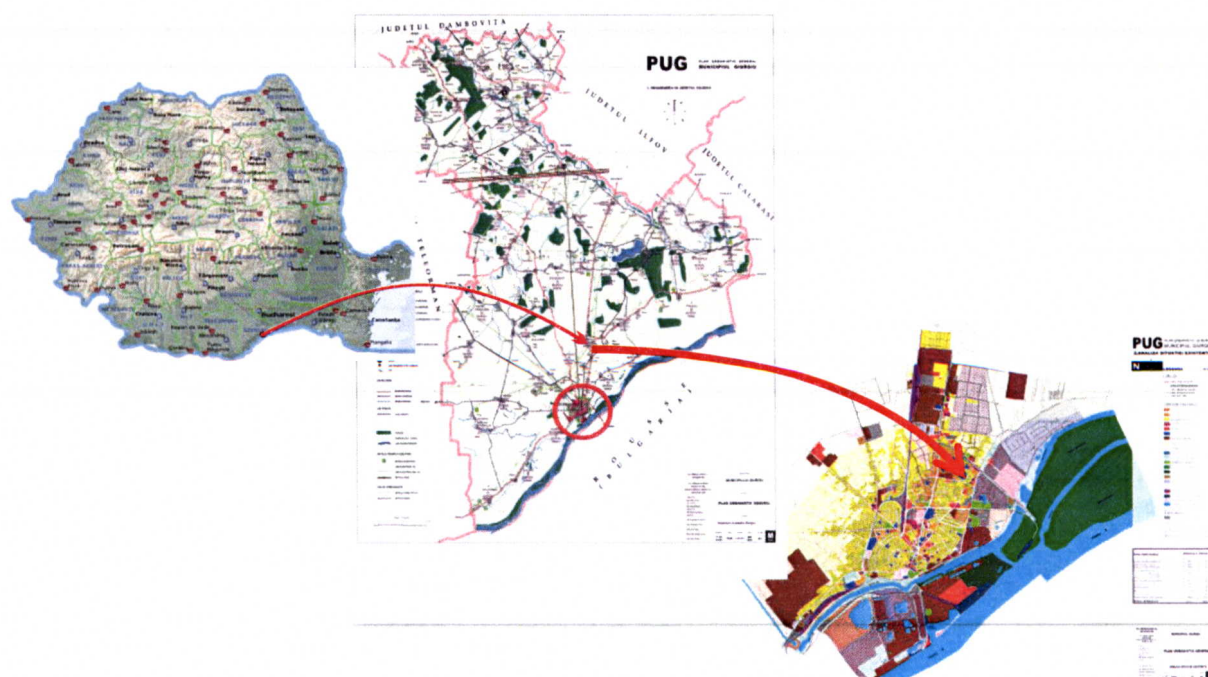
Terenul propus se afla in intravilanul Municipiului Giurgiu, incinta Gradinita-Cresa nr 4.

De asemenea terenul nu este utilizat, nu are un acces care sa faca legatura cu spatiul public iar prezenta sa este marginala si creeaza un spatiu vid.

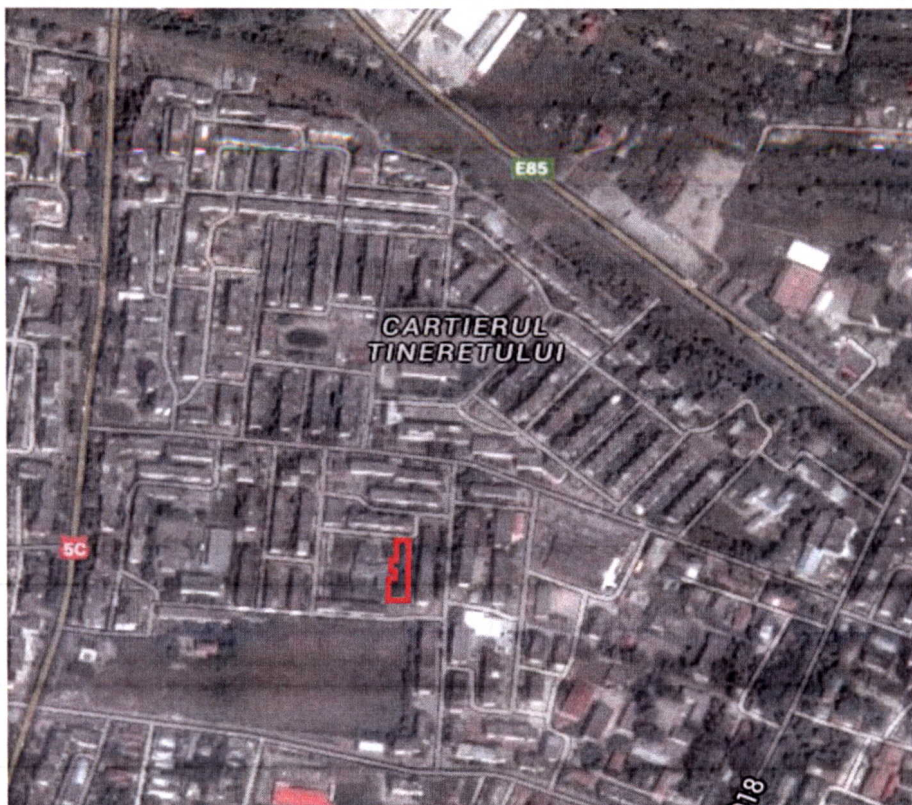
#### Incadrarea in regiune

Terenul se afla in Romania, judetul Giurgiu, Municipiul Giurgiu.

Municipiul Giurgiu o suprafata totala de 5233,31 ha din care 2358,28 ha intravilan.



## Incadrare la nivelul zonei



La nivel zonal, in cartierul Tineretului, exista un teren public in nordul orasului langa Parc Pasarela, neintretinut, fara circulatii si mobilier si vegetatie.

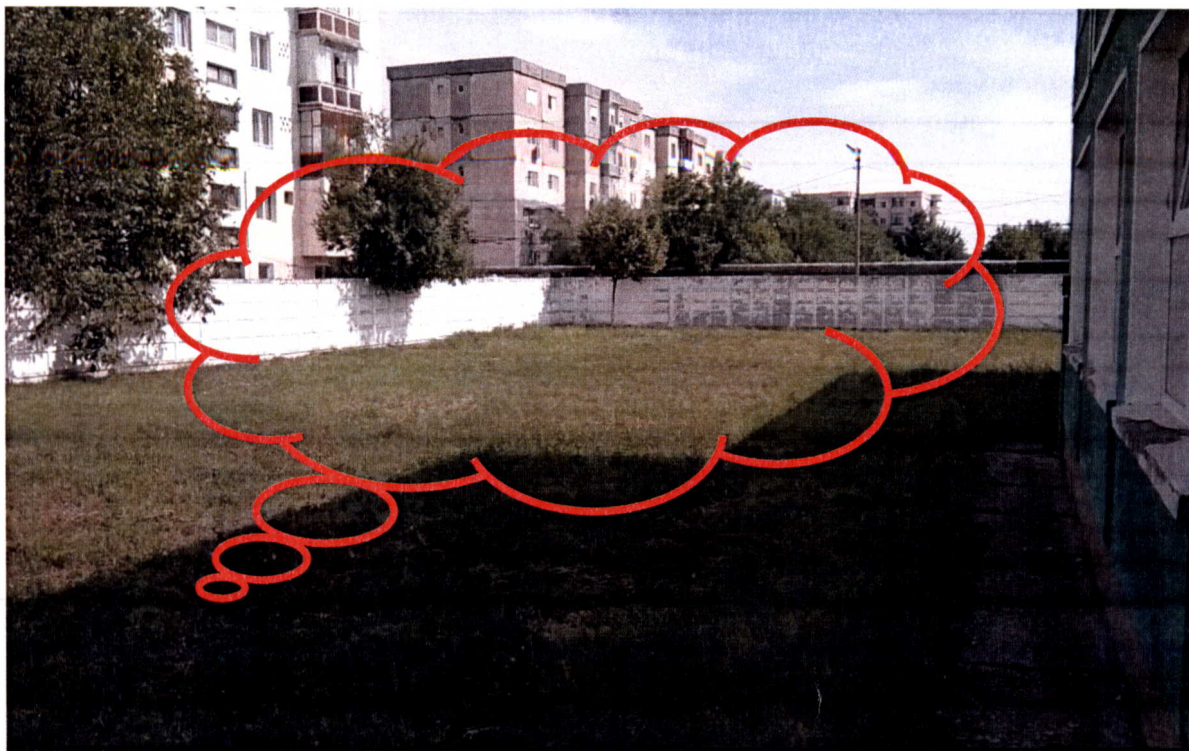
Cel mai apropiat teren de sport se afla la aproximativ 1 km.

Terenul este marginit de :

- Nord : bloc
- Vest : cresa-gradinita nr 4
- Est : locuinte colective –strada Vaporului
- Sud : teren viran



Terenul actual este neutilizat si creeaza un spatiu vag in incinta Gradinitei.



### **Necesitatea investitiei**

Prezentul proiect face parte dintr-un contract ce cuprinde trei locatii.

Terenul de sport multifunctional se doreste a fi construit pe un teren avand suprafata de 545 mp, situat in cartierul Tineretului Municipiul Giurgiu.

Deficiente majore ale zonei:

La nivel social, se remarca necesitatea crearii unui teren de sport multifunctional si petrecere a timpului liber in zona prin crearea de locuri de agrement precum si un cadru propice practicarii sportului in aer liber.

Media de vârstă a locatarilor este situată sub 40 de ani, incluzand un numar mare de copii si tineri care in acest moment nu au locuri de joaca si spatii de agrement in zona.

In zona nu exista dotari urbane cu un mobilier destinat agrementului.

De asemenea in zona cartierului Tineretului terenurile de sport publice sunt in stare avansata de degradare, acestea avand mobilierul urban invechit si neutilizabil, iar vegetatia este neintretinuta.

### **2.DESCRIEREA INVESTITIEI**

Prezentul proiect face parte dintr-un contract ce cuprinde trei locatii.

Studiul de fata cuprinde documentatia necesara pentru analizarea oportunitatii realizarii unui teren de sport multifunctional in Municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu, Strada Tineretului adiacent Gradinita nr 4, prin amenajarea specifica locatiei studiate, astfel incat sa rezulte un amplasament care sa satisfaca nevoile urbane destinate agrementului si relaxarii

- Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung

Nu s-a realizat studiu de fezabilitate.

- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

## Scenarii propuse

### Scenariul I

Cost : 183.156 mii lei, din care TVA : 35.159 mii lei

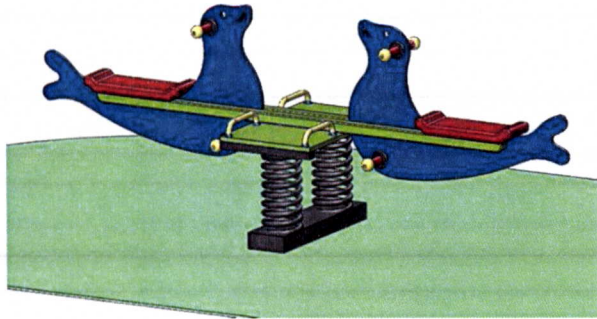


Solutia propusa contine o zona sportiva destinata adultilor si o zona de joaca cu amenajari si mobilier destinata copiilor.

Investitia propusa prin acest scenariu este mai costisitoare deoarece are mai multe dotari si mobilier destinat adultilor cat si jocului.

Am propus in aceasta varianta si o **zona de joaca**, care ulterior da un **cost mai mare investitiei**, cat si un **sistem de monitorizare video** si un **sistem de irigatii**.

Exemplificare mobilier :



### Scenariul II

În aceasta varianta s-a studiat realizarea a obiectivului solicitat conform unui buget mai redus și s-a realizat organizarea functionala eficienta a obiectivului, tinand cont de dotarile si utilizarile cerute de tema.

Acest scenariu este scenariul recomandat de proiectant si presupune realizare investitiei, in conditii economice.

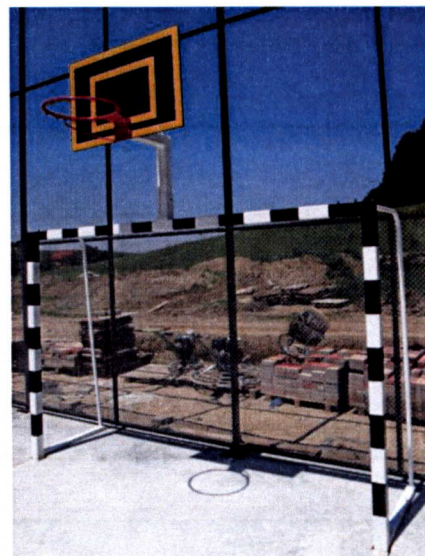
Acesta va avea functionare multipla si materialele utilizate vor fi partial naturale.

Montarea stalpilor duce la o functionalitate continua a terenului si utilizeaza energia verde.

### Mobilier propus

Poarta baschet- fotbal

Pergola lemn



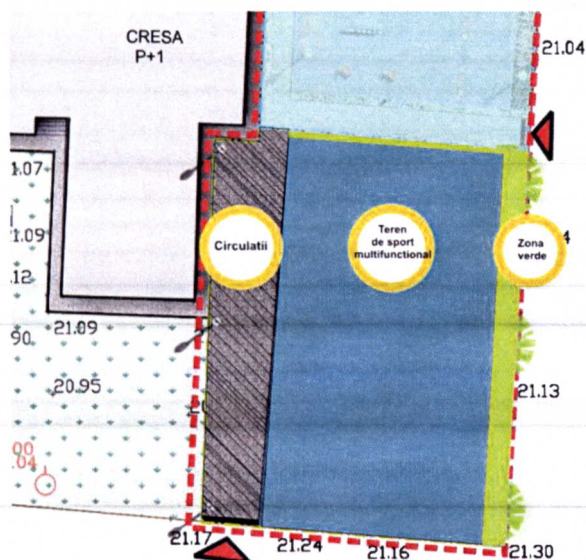


- Utilizarea unui material arbustiv si arborescent autohton.  
Proiectul se incadreaza in politicile de investigii generale, sectoriale sau regionale.

Investitia a fost structurata pe urmatoarele obiecte:

ob.1. Constructii, amenajari si instalatii

ob.2. Dotari



Proiectul va fi executat conform normelor, codurilor si normativelor în vigoare.

### **Ob.1 CONSTRUCTII, AMENAJARI SI INSTALATII**

Terenul de sport se va amplasa pe latura estica .

Va exista o zona perimetrata de circulatii .

Suprafata de 357mp cu circulatia perimetrata si stalpi de fundatie (26.25X14.76mp)

Suprafata de 276.15mp in limitele imprejmuiri (12X23mp).

In jurul spatiului de joc si pana la imprejmuire perimetrata exista un spatiu de siguranta de pana la conturul exterior al terenului.

Suprafata de joc si cea de siguranta vor avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- Strat de bitum ( asfalt) in grosimea de 40 cm si panata de scurgere de 0.5 de la mijlocul terenului spre exterior (de la centru spre extremitatile terenului, pe lungime)
- Tasarea pamantului
- Direct pe pamant, dar este bine sa se indeparteze stratul vegetal de pe suprafata ce urmeaza a fi acoperita si sa se niveleze si compacteze cu ajutorul unui utilaj de compactare (vibrator), astfel incat suprafata ce urmeaza a fi acoperita cu pavimente elastice sa fie perfect plana (fara denivelari).
- Suprafata pavimentelor poate avea o panta de pana la 20-25 grade, dar trebuie sa fie lipsita de denivelari

Proiectul va fi executat conform normelor, codurilor si normativelor în vigoare.

Retele exterioare:



Retea de canalizare pluviala:  
Apele pluviale se vor evacua la rețeaua urbană.

Instalații electrice:

S-a prevăzut iluminatul perimetral al lucrării cu stalpi de iluminat cu funcționare independentă (panouri fotovoltaice care alimentează un corp de iluminat cu leduri), pentru montaj exterior.

Sistemul este format din 6 corpuri de iluminat pentru terenul de fotbal și 3 corpuri de iluminat în vecinătatea terenului.

*Propunem folosirea unor stalpi de iluminat fotovoltaici,  $h = 8 \text{ m}/6\text{m}$ .*



**Tipul de stalp propus**

Capitolul include săpături și umpluturi de teren în vederea nivelării suprafeței.  
Aleile carosabile și platformele de acces vor fi din pavele ecologice înierbate și cu bordura din beton de 10 cm.

### **Ob.2 DOTARI:**

Prezenta documentație, conform temei stabilite de beneficiar prevede realizarea unei teren de sport multifuncțional dotat cu mobilier adecvat.

Teren sport : porți sport – baschet, gard împrejmuire, paviment elastic ecologic.

Tribuna- zona odihnă: pergola, bănci.

## **III. Date tehnice ale investiției**

### **a) Zona și amplasamentul**

Terenul se află în Orasului Giurgiu, în cartierul Tineretului Strada Tineretului adiacent Grădinitei nr. 4.

Suprafața lui este de 554 metri pătrați.

În conformitate cu prevederile PUG actualizat prin HCLM 37/2011, terenul identificat se situează în subzona IS4 destinată construcțiilor pentru învățământ și are ca utilizări admise suprafața de 75% din suprafața terenului neocupat de construcții poate fi amenajat cu : curte recreative, amenajări sportive, zona verde, grădina de flori.

Destinația propusă de proiect în concordanță cu prevederile PUG este **teren de sport multifuncțional**.

### **b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat**

Terenul are suprafața de **554 mp**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu conform HG 968/2002 și se află în intravilanul Municipiului Giurgiu.

**c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

Terenul este liber de construcții și dispune de următoarele utilități în apropiere: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă, canalizare, toate din rețeaua localității.

Situație propusă

**Arie teren actual studiat = 1192 mp**

**Suprafața amenajată = 544.95 mp**

**Suprafața verde = 46.60 mp**

**Circulații ecologice inierbate : 121.6 mp**

**d) Studii de teren:**

Studiile de teren care au stat la baza proiectului sunt :

1- Cadastru

2- Analiza peisajera de teren

2- Date climatice

Temperatura medie anuală este de 11.50 C, temperaturile medii cele mai scăzute în ianuarie oscilează între 1.50 C-5,40 C. În luna iulie temperatura medie depășește 23C.

Precipitațiile medii anuale sunt de 568 mm, cu cele mai mari cantități căzute în iunie (92 mm) și cele mai

reduse în februarie (27,5 mm).

În ceea ce privește regimul vânturilor, orașul Giurgiu se află influențat mai mult de deplasări de mase de aer :

-Iarna : dinspre N-V Crivatul cu vânt puternic și rece, înghețuri, polei și viscoluri ;

- Toamna și primăvara : dinspre S-E spre N-V : Baltaretu cu vânt umed specific bălților Dunării și aduce nori groși cu ploaie maruntă și caldă.

- Vara : dinspre E Suhoveiul cu frecvențe mari și este destul de fierbinte și uscat, aduce secetă , erodează solul și provoacă furtuni de praf.

**e) Caracteristicile principale ale proiectului și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;**

**Realizarea căilor de acces pietonal / aleilor**

Sunt prevăzute diferite tipuri de alei :

Alei de circulație : variază între : 121.65mp.

Circulație perimetrală : 115.91mp.

**Plantarea vegetației**

Adiacent terenului, se vor planta următoarele categorii de plante:

- arbori 3 buc;

- arbusti – 67 buc;

- gazon – 36.45 mp.

Amplasarea vegetației propuse este redată în planul cu piesele desenate.

**Activitățile propuse**

Activitățile posibile în parc sunt diverse:

-Fotbal;

-Baschet;

- Tenis;
- Festivatati.

Materialele propuse pentru amenajare sunt materiale ecologice :

- mobilier cu elemente de lemn.

-aleile ecologice din : pavimente ecologic elastic si pavele inierbate .

#### **Mobilierul urban :**

Parcul va fi amenajat cu urmatoarele elemente de mobilier:

- > banci – 8 buc dim 1.20 mX50 cm
- > cosuri de gunoi – 7 buc
- > 2 bucati pergola de o lungime de cca. 17mp si lat de 1.6metrii
- > 2buc porti fotbal si baschet
- > paviment ecologic antisoc cca. 378 mp
- > pavele ecologice 121. 6 mp
- > plasa sarma 80.90 m liniari si H4m

#### **f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum**

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate la rețeaua urbana de canalizare apa pluviala.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din Sistemul Energetic National (SEN) rețeaua de medie tensiune (MT) a furnizorului de energie electrica pe baza avizelor eliberate de aceasta.

#### **g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

Impactul proiectului asupra mediului este foarte pozitiv.

Terenul va avea in imediata delimitare plantatii de arbusti va moderniza zona. El va fi echipat cu banci, cosuri de gunoi, toate acestea fiind prevazute din lemn, deci vor avea un efect pozitiv asupra regenerarii mediului.

Modul de realizare a aleilor este 'ecologic'. Acestea sunt realizate din pavele inierbate, un material cu permeabilitate crescută a suprafețelor.

Proiectul a tinut cont si de poluarea nocturna, incercand sa evite crearea unor poluarii fonice si avand un program de acces.

## IV. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investiției

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>		
	ASISTENTA TEHNICA			
	ORGANIZARE DE SANTIER			
	STR.TINERETULUI GRADINITA NR.4			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			

## V. Costurile estimative ale investiției

1, Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

valoarea totala este de **150.075** mii lei din care TVA **28.810** mii lei

2, Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investiției

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT				2.400
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				0.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				1.823
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
	ASISTENTA TEHNICA				1.540
	ORGANIZARE DE SANTIER				1.540
	STR.TINERETULUI GRADINITA NR.4				102.689
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				10.773
	RECEPTIA				
	<b>TOTAL</b>				<b>121.265</b>

## VI. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie din bugetul local.

## VII. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

## VIII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **150.075** mii lei din care  
(în prețuri – la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015

din care:

Construcții montaj (C+M) : **112.294** (mii lei)

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

1. Durata de realizare (luni): 3
2. Capacități (în unități fizice și valorice):

DEVIZUL						
STR.TINERETULUI ADIACENT GRADINITA NR.4						
In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Spatii verzi	2.047	0.465	0.491	2.538	0.576
2	Paviment, imprejmuire, pavaje	55.877	12.683	13.410	69.287	15.727
3	Iluminat teren	31.095	7.058	7.463	38.558	8.752
<b>TOTAL I</b>		<b>89.019</b>	<b>20.206</b>	<b>21.365</b>	<b>110.384</b>	<b>25.055</b>
<b>II. - MONTAJ utilaje si echipamente</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III. - PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Dotari	13.670	3.103	3.281	16.951	3.848
<b>TOTAL III</b>		<b>13.670</b>	<b>3.103</b>	<b>3.281</b>	<b>16.951</b>	<b>3.848</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III )</b>		<b>102.689</b>	<b>23.309</b>	<b>24.645</b>	<b>127.334</b>	<b>28.903</b>

(în mii lei cu TVA)

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

## IX. Avize și acorduri de principiu

Certificat de urbanism nr 262 din 18.06.2015 emis de catre Primăria Municipiului Giurgiu.



Stefan

19



SC SPIRI COM SRL



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**EXECUTIE TERENURI SPORT**

In mii lei/mii euro la cursul 4,4056 lei/euro din data de 04.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	0.600	0.136	0.144	0.744	0.169
3.3	3.3.1. Proiectare si inginerie	2.400	0.545	0.576	2.976	0.676
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.500	0.113	0.120	0.620	0.141
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	3.6.1. Asistenta tehnica	1.540	0.350	0.370	1.910	0.434
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.040</b>	<b>1.144</b>	<b>1.210</b>	<b>6.250</b>	<b>1.419</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>89.019</b>	<b>20.206</b>	<b>21.365</b>	<b>110.384</b>	<b>25.055</b>
	STR.TINERETULUI ADIAC.GRADINITA NR.4	89.019	20.206	21.365	110.384	25.055
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	Dotari -total	<b>13.670</b>	<b>3.103</b>	<b>3.281</b>	<b>16.951</b>	<b>3.848</b>
	STR.TINERETULUI ADIAC.GRADINITA NR.4	13.670	3.103	3.281	16.951	3.848
4.6	Active necorporale	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>102.689</b>	<b>23.309</b>	<b>24.645</b>	<b>127.334</b>	<b>28.903</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	1.540	0.350	0.370	1.910	0.434
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.540	0.350	0.370	1.910	0.434
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.223	0.277	0.000	1.223	0.277
	a) taxa timbru arhitecti	0.045	0.010	0.000	0.045	0.010
	b). cota aferenta I.S.C.	0.724	0.164	0.000	0.724	0.164
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.453	0.103	0.000	0.453	0.103
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.773	2.445	2.586	13.358	3.032
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.536</b>	<b>3.072</b>	<b>2.955</b>	<b>16.491</b>	<b>3.743</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.265</b>	<b>27.525</b>	<b>28.810</b>	<b>150.075</b>	<b>34.065</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>90.559</b>	<b>20.556</b>	<b>21.734</b>	<b>112.294</b>	<b>25.489</b>

PROIECTANT:  
S.C. SPIRI COM SRL

