

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.427 din data de 20 noiembrie 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.35.672/10.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.35.673/10.09.2015;
- procesul verbal al Comisiei sociale pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri destinate închirierii, încheiat în data de 25.08.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.65/2010, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legea nr.221/2015, ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.100/2007 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local nr.214/2007 și nr.322/2007 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.101/2007 privind aprobarea formularului de înscriere și listei documentelor justificative pentru obținerea unei locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, ale Hotărârii Consiliului Local nr.316/2012 privind structura Comisiei pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, destinate închirierii și ale Dispoziției Primarului municipiului Giurgiu nr.2.146/2012 privind constituirea Comisiei sociale pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri, destinate închirierii.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, pct.17 și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 1 – Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.427/20.11.2014, prin includerea în Lista de priorități a doamnei Constantin Ionela Cristina, cu un punctaj final de 47 puncte.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 septembrie 2015**
Nr. **329**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

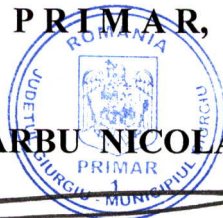
Având în vedere necesitatea soluționării cererii d-nei Constantin Ionela Cristina , înregistrată sub nr.32632/20.08.2015 cu privire la reanalizarea dosarului depus pentru repartizarea unei locuințe construite cu fonduri ANL, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.427 / 20 noiembrie 2014,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:

VICEPRIMAR
Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 35672 / 10.09.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.427 / 20 noiembrie 2014, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea modificării Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.427 / 20 noiembrie 2014.

Prin cererea nr.32632/20.08.2015 doamna Constantin Ionela Cristina, solicită reanalizarea dosarului depus pentru obținerea unei locuințe construite cu fonduri ANL.

Astfel că, în data de 25.08.2015 s-a întrunit Comisia Socială pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri destinate închirierii, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr.2146/04.12.2012, care a

reanalizat dosarul susnumitei, depus sub nr.18102/2010, fiind constatate următoarele aspecte:

- În urma analizării dosarului de locuință, comisia a hotărât respingerea acestuia pe motiv că petenta își desfășura activitatea profesională în municipiul Ploiești, conform actului depus la dosar;

- La verificările ulterioare, a rezultat că petenta are depusă adeverință de salariat, cu cererea nr.13510/14.08.2012, nefiind specificat numărul dosarului aceasta a fost completată la dosarul de locuință socială pe care aceasta îl are în evidența noastră și nu la cel pentru obținerea unei locuințe ANL;

- În urma aplicării grilei de punctaj, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.100/2007 modificată și completată prin Hotărârile nr.214/2007 respectiv nr.322/2007, petenta a obținut un punctaj final de 47 puncte.

Conform Legii nr.152/1998, H.G nr.962/2001 coroborat cu Legea nr.221/2015 în care se stipulează faptul că „solicitantul poate beneficia de o locuință în termen de 36 luni de la data împlinirii vârstei de 35 ani, cu condiția ca cererea să fie depusă în termen, Comisia Socială constată îndeplinite condițiile stabilite de lege, fiind de acord cu includerea în Lista de priorități a doamnei Constantin Ionela Cristina.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea modificării Listei de priorități, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.427/20.11.2014 , prin includerea în lista a doamnei Constantin Ionela Cristina.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.65/2010, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legea nr.221/2015, ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.100/2007 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local nr.214/2007 și nr.322/2007 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.101/2007 privind aprobarea formularului de înscriere și listei documentelor justificative pentru obținerea unei locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe , ale Hotărârii Consiliului Local nr.316/2012 privind structura Comisiei pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri și

familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, destinate închirierii și ale Dispoziției Primarului municipiului Giurgiu nr.2146/2012 privind constituirea Comisiei sociale pentru analizarea dosarelor de locuință pentru tineri, destinate închirierii, și art.36, alin. (2), lit. „c”, alin.(6), lit.„a”, pct.17 și art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,