

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren situat în
intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.35.964/11.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.35.986/11.09.2015;
- adresa nr.35.789/10.09.2015 a Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Funciar și Registrul Agricol;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.5, lit.„d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, prezentat în planul de situație anexă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 septembrie 2015**
Nr. **326**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Cadastru și Evidență Străzi

Nr. 35986/11.09.2015

VIZAT

VICEPRIMAR

VLADU ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 35964/11.09.2015, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001, modificată, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unui teren amplasat în intravilanul mun. Giurgiu, str. Gloriei FN, în suprafață de 4.890,00 mp.

Terenul a făcut obiectul Legii 18/1991 a fondului funciar, fiind atribuit inițial numitei Gâscă Antonia Silvia, conform Titlului de proprietate nr. 107166/15.08.2006.

În urma modificării titlului de proprietate sus amintit, conform Sentinței civile nr. 3163/28.04.2010 și constatării nulității absolute a actului de adjudecare încheiat la data de 04.02.2013 de BEJ Iordache Ion, terenul la care se face referire a rămas la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării și ale art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, Codul civil și nu are caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU

Pencea Gabriela



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Strada Gloriei, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 5370 Top: -	4.890	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 4.890; Masurata: 4.890	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. GR350991/03-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/09/2015

Asistent-registrator,
DIANA PETRONELA FICLENESCU

Referent,

Data eliberării,
08/09/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PRESEANȚE

S. S.



SECRETAR

[Signature]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. _____ / _____ 2015

PUNCT DE VEDERE

exprimat de viceprimarii municipiului Giurgiu în legătură cu
Proiectul de Hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a
unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu

VLADU ALEXANDRU	POPAZU LIVIU
<i>discuții în C.L.</i> <i>ALB</i>	