

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică a spațiului din incinta Punctului Termic 88 și a terenului aferent, situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.1.971/19.01.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.1.972/19.01.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.22/2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Hotărârii Consiliului Local nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică a spațiului din incinta Punctului Termic 88 și a terenului aferent, situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Anexa 3, pct.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică a spațiului din incinta Punctului Termic 88 și a terenului aferent, situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Spațiul în suprafață de 245,00 mp., propus a fi concesionat va fi utilizat pentru activități de prestări servicii și comerț.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 ianuarie 2015
Nr. 28

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea concesiunii spațiului și terenului aferent din incinta PT 88, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, cât și modificarea obiectului de activitate, deoarece la licitație nu a fost prezentată nicio ofertă, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică a spațiului din incinta PT 88 și terenului aferent, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.


PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:

VICEPRIMAR

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 1971/19.01.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificarea anexei 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică a spațiului din incinta PT 88 și terenului aferent, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea anexei 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.296/02.10.2014 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică a spațiului din incinta PT 88 și terenului aferent, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5.

Având în vedere că la data licitației nu a fost prezent nicio ofertă pentru concesiunea spațiului, propunem schimbarea activității.

Aceasta se modifică, în sensul că spațiul solicitat, în suprafață de 245 mp care inițial a fost propus a fi concesionat pentru activități sportive-orientare turistică, va fi în continuare concesionat pentru activitatea de prestări servicii și comerț.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.22/2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art.36, alin. (2), lit. „c”, alin.(5), lit.„a” și art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

VIZAT

VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în incinta Punctului Termic 88, Strada Negru Vodă Bloc B5

CONCEDENT: Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

I. OBIECTUL CONCESIUNII

Spațiul ce urmează a fi concesionat are o suprafață construită de 245 mp. și teren aferent în suprafață de 307 mp. situat în incinta Punctului Termic 88, Strada Negru Vodă adiacent Bloc B5

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Spațiul în suprafață de 245 mp., propus a fi concesione va fi utilizat pentru activități sportive – orientare turistică.

III. DURATA CONCESIUNII

- 3.1. Spațiul se concesionează pe o perioadă de 25 ani, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesione de bunuri proprietate publică.
- 3.2. Contractul de concesione poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

- 4.1. Prețul de pornire este cel stabilit în studiul de oportunitate respectiv de 4.228 Euro/an la cursul B.N.R. din ziua plății.
- 4.2. Valoarea totală a redevenței este de 105.700 Euro
- 4.3. Plata concesionii se va face trimestrial.

Pentru neachitarea obligațiilor la termen se sancționează cu o penalitate de întârziere de 2 % din obligațiile fiscale principale

neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu data de întâi a lunii următoare scadenței acestora până la stingerea acestora inclusiv, conform O.G. nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală.

Nivelul penalităților de întârziere vor fi modificate în funcție de reglementările legale. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG. Nr. 92/2003 privind procedura fiscală.

V. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

- 5.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a spațiului ce urmează a fi concesionat.
- 5.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 5.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- 5.4. Concesionarul este obligat să obțină toate avizele și să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.
- 5.5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- 5.6. În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă 1057 euro reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

VI. REGIMUL BUNURILOR

- 6.1. În derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza bunuri de retur: spațiul în suprafață de 245 mp. și terenul aferent.

VII. CONTROLUL CONCESIUNII

- 7.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor.
- 7.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VIII. OBLIGAȚIILE DE MEDIU

- 8.1. Răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor de mediu, așa cum sunt reglementate de legislația aplicabilă în legătură cu realizarea obiectului concesiuni , revine concesionarului.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 9.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:
- 9.1.1. La expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acestuia în condițiile legi;
- 9.1.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- 9.1.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- 9.1.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- 9.1.5. La dispariția, din cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

9.1.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

9.1.7. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

X. LITIGII

10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Roșu Petre

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Trăistaru Cristian