

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric „CASA IANCU MARINESCU”, situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr. 37

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.26.906/10.07.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.26.907/10.07.2015;
- adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiul Giurgiu sub nr.768/08.07.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de învățământ, social - culturale, sportive, culte și familie;
- prevederile art.4, alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și ale art.6, alin.(1) din Ordinul Ministerului Culturii nr.2.118/2007.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu nr.37, proprietatea domnului Corneliu Mugur Marinescu, înscris în Lista Monumentelor Istorice /2010, cod GR-II-m-B-14855, sub denumirea de „CASA IANCU MARINESCU”.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnului Marinescu Mugur Corneliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iulie 2015  
Nr. 251

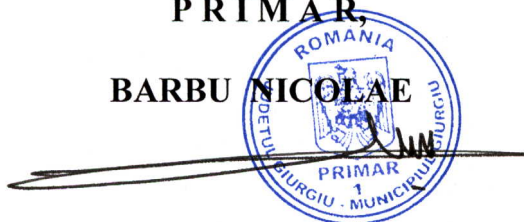
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.768/08.07.2015 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu privire la înștiințarea de vânzare transmisă de domnul Corneliu Mugur Marinescu, proprietar al imobilului „Casa Iancu Marinescu” - monument istoric, înscris în Lista Monumetelor Istorice/2010, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu nr.37,,**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget - finanțe , administrarea domeniului public și privat, comisiei de învățământ , social-culturale, sportive, culte și familie pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 26906/10.07.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu nr.37, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu nr.37.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.768/08.07.2015, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, ne aduce la cunoștință că, în urma intenției de vânzare, transmise de domnul Corneliu Mugar Marinescu, proprietar al imobilului – monument istoric

„ Casa Iancu Marinescu” situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu nr.37, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului – monument istoric , înscris în Lista Monumentelor Istorice /2010, cod GR-II-m-B-14855.

Având în vedere art.4, alin(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Astfel că, municipiul Giurgiu, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului – monument istoric situat în Strada Nicolae Bălănescu nr.37

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**