

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de reorganizare a Societății Comerciale  
Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.23.317/17.06.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.23.322/17.06.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină,
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- Plan de reorganizare a S.C. Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A., înregistrat la Primaria Municipiului Giurgiu cu nr.21.557/05.06.2015.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„a”, alin.(3), lit.,„c” și art.45, alin.(1) Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Planul de reorganizare a Societății Comerciale Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, Direcției Economice și Societății Comerciale Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 24 iunie 2015  
Nr. 222

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 23 317/17.06.2015

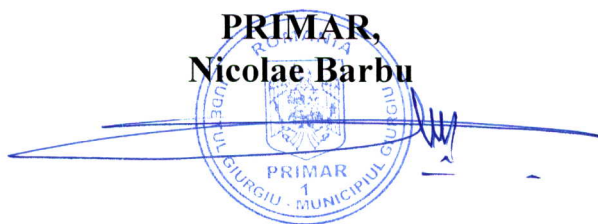
## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei cu modificarile si completarile ulterioare si a Planului de Reorganizare a S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A., inregistrat la Primaria Municipiului Giurgiu cu nr. 21557/05.06.2015, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

***„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Reorganizare a S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A.”***

Direcția Servicii Publice, prin Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața comisiilor pentru avizare.

**PRIMAR,  
Nicolae Barbu**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### **TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 23.322/17.06.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Reorganizare a S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A.

### **TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată privind administrația publică locală, DIRECȚIA SERVICII PUBLICE a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Plan de reorganizare ( Plan Reorganizare sau Plan ) a fost realizat de administratorul special al debitoarei, in conformitate cu prevederile art. 94 din Legea 85/2006. Planul de reorganizare cuprinde toate elementele obligatorii prevazute de art. 95 din Lege, enumerand exemplificativ ca aceasta indica: perspectivele de redresare, programul de plati care nu depaseste perioada de 3 ani calculati de la data confirmarii, mentioneaza categoriile de creante, precum si tratamentul acestora, in raport de calificarea lor ca defavorizate, modalitatea de descarcare de gestiune, analiza comparativa faliment – reorganizare si masurile adecvate pentru punerea in aplicare a planului.

De asemenea, potrivit art. 96 alin.2 din Legea nr. 85/2006, Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte .

Tratamentul categoriilor de creante este aplicat in conformitate cu prevederile art.101 alin. 2 din Legea nr. 85 /2006, tratament corect si echitabil exista atunci cand sunt indeplinite cumulativ anumite conditii.

Pentru succesul planului de reorganizare si reorganizarea societatii cu scopul iesirii acesteia din procedura insolventei se prevede mentinerea in tot a conducerii activitatii debitoarei si a dreptului de dispozitie asupra bunurilor din averea acesteia, iar conducerea societatii va fi asigurata de administratorul special, evident sub supravegherea administratorului judiciar.

Scopul principal al Planului de reorganizare coincide cu scopul Legii nr. 85/2006, proclamat fara echivoc in art.2 al Legii si anume acoperirea pasivului debitoarei in insolventa.

Planul de reorganizare este intocmit cu respectarea dispozitiilor Legii, cuprinzand toate elementele obligatorii si in plus fata de acestea elementele necesare dovedirii sustenabilitatii, seriozitatii planului de reorganizare, elemente de natura a proba buna intentie la elaborarea planului si sansa reala de reusita a acestuia.

Implementarea acestui plan va avea consecinte pe plan economic si social, asigurand mentinerea in circuitul comercial a unei societati viabile, restructurate atat din punct de vedere operational cat si financiar.

Cele mentionate mai sus sunt completate cu Planul de Reorganizare a S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A., inregistrat la Primaria Municipiului cu nr. 21557/05.06.2015.

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei cu modificările si completările ulterioare si Planul de Reorganizare a S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A.

### **CONCLUZII SI PROPUNERI**

Referitor la cele prezentate mai sus propunem aprobarea „**Planului de Reorganizare - S.C. Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu S.A.**”

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Dragomir ION

SEF SERVICIU  
Ec. Baciu Constantin

*Dr. Popescu  
Dr. Seculea  
me analizez, concludu  
si informez cel pt  
organizare*



## Plan de Reorganizare

### S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A.

*Dr. SP  
Rep proiect HCL  
pt sedinta luna iunie 2015.  
[Signature]*

MAI 2015

## CUPRINS

<b>1. PREZENTARE GENERALA.....</b>	<b>3</b>
1.1 SCURT ISTORIC .....	3
1.2 STATUT JURIDIC .....	6
<b>2. PROFILUL GENERAL AL SOCIETATII.....</b>	<b>7</b>
<i>Analiza soldurilor intermediare de gestiune.....</i>	<i>14</i>
<i>Analiza lichidității societatii.....</i>	<i>16</i>
<i>Analiza ratelor de rentabilitate.....</i>	<i>18</i>
<b>3. STAREA SOCIETATII LA DATA PROPUNERII PLANULUI.....</b>	<b>19</b>
3.1 EVALUAREA ACTIVULUI COMPANIEI.....	19
3.2 PASIVUL SOCIETĂȚII.....	19
<b>4. ADMISIBILITATE PLAN DE REORGANIZARE SI TRATAMENTUL CREANTELOR.....</b>	<b>21</b>
4.1 ADMISIBILITATE PLAN .....	21
4.2 TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANTE.....	23
4.3 OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE.....	25
<b>5. PREMISELE PLANULUI DE REORGANIZARE.....</b>	<b>28</b>
5.1 SURSELE DE FINANTARE ÎN SUSTINEREA PLANULUI DE REORGANIZARE .....	28
5.2 AVANTAJELE REORGANIZARII SOCIETATII.....	30
5.3 PROIECTIA DE VENITURI SI CHELTUIELI .....	31
<b>6. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI. CONCLUZII.....</b>	<b>32</b>
6.1 EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI.....	32
6.2 DESCARCAREA DE RĂSPUNDERE A DEBITORULUI.....	33
6.3 CONCLUZII.....	33

## 1. Prezentare Generala

### 1.1 Scurt istoric

FORMA JURIDICĂ: societate pe acțiuni

STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL:

1. Consiliul Local Primăria municipiului Giurgiu - 99%
2. S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. - 1%

CAPITAL SOCIAL:

INIȚIAL	-	Consiliul Local Primăria municipiului Giurgiu:	89.100 lei
	-	S.C. Administrația Zonei Libere S.A. Giurgiu:	900 lei

LA DATA DE 31.12.2013

- Consiliul Local Primăria municipiului Giurgiu: 26.884.017 lei (în bani și natură)
- S.C. Administrația Zonei Libere S.A. Giurgiu: 900 lei

SEDIUL: GIURGIU, str. Aleea Plantelor, nr. 25, jud. Giurgiu

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: RO 27329472

NR. ORDINE LA REGISTRUL COMERȚULUI: J52/449/2010

ORGANE STATUTARE

- ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR
- CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

### Activitățile desfășurate la data intrării societății în insolvență – 12.09.2012

#### 1. Administrare Fond Locativ

- o vânzarea locuințelor aparținând fondului locativ de stat și a locuințelor naționalizate;
- o închirierea locuințelor aparținând fondului locativ de stat, aflate în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Giurgiu, ca urmare a repartizării de către Primăria Municipiului Giurgiu;
- o administrarea locuințelor sociale și locuințelor ANL.

#### 2. Serviciul Auto -Licențe

- o emite autorizații taxi și autorizații pentru executarea serviciului public de transport persoane în regim de taxi;
- o înmatriculare și înregistrare mopede și utilaje autopropulsate;
- o activități de întreținere curentă a parcului auto propriu;

### **3. CONTRACTE**

- chirie garaje, teren curs constructii, panouri publicitare, aleei pietonale, magazii, avize principiu,

Activitatea este reglementata de HCLM Giurgiu nr. 264;265/25.10.2012.

### **4. SALUBRITATE**

- urmarire recuperare restante;

### **5. COMPARTIMENTUL PIETE**

- administrare piata spatiu exterior;

### **6. COMPARTIMENTUL TRAFIC MARFA**

- eliberare de autorizatii, incasare prin casierii incasatori a taxelor prin punctele de trecere trafic marfa in Municipiului Giurgiu, (autovehicule destinate transporturilor de marfuri).

Activitatea compartimentului s-a desfasurat conform HCLM Giurgiu nr. 175 din 26.07.2012, prin care se aproba regulamentul care stabileste modalitatile de organizare si desfasurare a circulatiei autovehiculelor destinate transportului de marfuri si a utilajelor cu masa maxima autorizata mai mare de 7,5 to, pe strazile municipiului Giurgiu.

### **7. Administrare domeniu public si privat**

- Eliberare avize de principiu și definitive privind executarea lucrărilor tehnico-edilitare la persoane fizice și juridice, urmărindu-se respectarea graficelor de refacere a carosabilului și trotuarelor;
- Intocmirea documentatiile privind reactualizarea contractelor de furnizare energie electrica ,pentru punctele de consum aflate in administrarea noastra;
- Eliberarea de adeverinte privind atribuire numere si confirmari adrese imobile;

### **8. Serviciul Urban Construct**

Lucrari de reparatii prin betonare si asfaltare carosabil strazi Municipiul Giurgiu,

- lucrari de reparatii cu dale behaton si bordure trotuare strazi Municipiul Giurgiu;
- lucrari de inlocuire si ridicare la cota capace de canalizare si geigere;
- reparatii in vederea imbunatatirii conditiilor de trafic pe strazi neasfaltate si nebetonate;



- aducere la cota a unor terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu în baza contractului de delegare încheiat cu Primaria Municipiului Giurgiu.

#### **9. Serviciul Resurse Umane- Normare**

- activități privind stabilirea necesarului de personal pe meserii și profesii în funcție de specificul activității SC "A.D.P.P GIURGIU" S.A., selecționarea și încadrarea personalului, salarizarea, evaluarea profesională, promovarea și pregătirea profesională.

#### **10. Prevenire Si Protectie, Situatii de Urgenta**

- În cadrul acestui compartiment activitățile se desfășoară în temeiul respectării prevederilor din legea nr.319/2006- legea securității și sănătății în muncă, a legii nr. 307 /2006-privind apărarea împotriva incendiilor și a altor reglementări specifice.

#### **11. Compartimentul Licitatii**

- Activitatea compartimentului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și reglementările ulterioare. Astfel, în funcție de valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor achiziționate față de pragurile valorice prevăzute în lege s-au inițiat în decursul anului proceduri de achiziție publică.

Ulterior intrării în insolvență au intervenit următoarele modificări în ceea ce privește structura de activități a societății:

- începând cu 01.03.2013, activitatea de administrare, gestionare și exploatare a bunurilor- terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu trec din administrarea SC Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu SA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în baza Hotărârii nr. 63 / 28.02.2013,
- Serviciul „Fond locativ”, a fost preluat de către S.C. GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. conform HCLM nr. 79/28.02.2013;
- Serviciul „Iluminat public”, a fost preluat de către S.C. GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. conform HCLM nr. 80/28.02.2013;
- Serviciul de „Gestionare a câinilor fără stăpân”, a fost preluat de către S.C. GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. conform HCLM nr. 78/28.02.2013;

- Serviciul „Străzi”, a fost preluat începând cu 06.01.2014 de catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;
- Serviciul „Licențe auto”, a fost preluat începând cu 06.01.2014 de catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;

In prezent activitatea desfasurata de catre SC A.D.P.P. Giurgiu SA, consta in:

1. Serviciul Urban Construct:

- lucrari de reparatii prin betonare si asfaltare carosabil strazi Municipiul Giurgiu;
- lucrari de reparatii cu dale behaton si borduri trotuare strazi Municipiul Giurgiu;
- lucrari de inlocuire si ridicare la cota capace de canalizare si geigere;
- reparatii in vederea imbunatatirii conditiilor de trafic pe strazi neasfaltate si nebetonate;
- aducere la cota a unor terenuri apartinand domeniului public si privat al Municipiului Giurgiu;
- evacuare materiale inerte de pe domeniul public.

2. Serviciul Administrativ, Piete, Trafic Marfa:

- administrarea pietelor
- gestionarea activitatii de trafic marfa in Municipiul Giurgiu
- recuperare creante: - Salubritate
  - Fond Locativ
  - Contracte

## 1.2 Statut juridic

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A. este o societate pe actiuni, aflata in procedura insolventei prevazuta de Legea nr.85/2006, conform Incheierii de sedinta pronuntata de Tribunalul Giurgiu in Dosarul nr.2291/122/2012, la data de 12.09.2012.

Debitoarea si-a declarat intentia de reorganizare in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 inca de la data formularii cererii introductive a procedurii insolventei.

In calitate de administrator judiciar al debitoarei a fost numita DASCAL INSOLVENCY SPRL (succesoare a Cabinetului Individual de Insolventa DASCAL CATALIN ANDREI), conform Incheierii de sedinta din data de 12.09.2012 pronuntata de Tribunalul Giurgiu. Administratorul judiciar numit de catre instanta a fost confirmat de catre creditorii in Adunarea Creditorilor din data de 22.11.2012. Activitatea debitoarei este administrata de Administratorul Special dl. Ruse Sorin Marian.

## 2. Profilul General al Societatii

Pentru a oglindi cat mai exact situatia economico-financiara a SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A. s-au analizat performantele economico-financiare ale societatii in perioada 2010 – 30.06.2012.

<b>BILANT SIMPLIFICAT</b>			
Elemente de bilant	2010	2011	30.06.2012
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>33,262,388</b>	<b>57,107,400</b>	<b>52,918,946</b>
din care:			
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	13,850,893	27,225,371	26,663,485
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>	19,411,348	29,734,543	26,255,461
din care:			
stocuri	8,567,417	16,588,357	15,465,715
creante	10,718,742	12,986,839	10,652,141
disponibilitati banesti	125,189	159,347	137,605
Cheltuieli in avans	147	147,486	0
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>32,977,959</b>	<b>55,632,811</b>	<b>52,634,516</b>
din care:			
<b>CAPITAL PROPRIU</b>	13,833,689	32,953,433	30,582,674
din care:			
capital social	4,811,000	25,411,607	26,884,917
provizioane	0	0	0
rezerve	0	0	0
<b>DATORII TOTALE</b>	17,999,360	22,679,378	20,777,875
din care:			
datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	15,475,426	16,769,933	17,093,413
datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	2,523,934	5,909,445	3,684,462
Venituri in avans	1,144,910	0	1,273,967

<b>CONT DE PROFIT SI PIERDERE SIMPLIFICAT</b>			
	2010	2011	30.06.2012
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>8,280,598</b>	<b>29,020,033</b>	<b>8,323,957</b>
din care:			
venituri din exploatare	4,332,503	29,013,905	6,322,004
venituri financiare	13	6,128	1,953
venituri exceptionale	3,948,082	0	2,000,000
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>8,463,540</b>	<b>29,169,527</b>	<b>11,889,039</b>
din care:			
cheltuieli din exploatare	8,234,842	28,234,426	10,671,350
cheltuieli financiare	228,698	935,101	1,217,689

cheltuieli exceptionale	0	0	0
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>-182,942</b>	<b>-149,494</b>	<b>-3,565,082</b>
din care:			
rezultatul exploatarii	-3,902,339	779,479	-4,349,346
rezultatul financiar	-228,685	-928,973	-1,215,736
rezultatul exceptional	3,948,082	0	2,000,000
<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	0	0	0
<b>REZULTATUL NET</b>			
PROFIT	0	0	0
PIERDERE	182,942	149,494	3,565,082

### Diagnostic economico-financiar

#### Veniturile. Dinamica si structura

Veniturile, ca volum si structura, sunt prezentate in preturi curente.

<b>VENITURI - evolutie si structura - valori curente</b>			
Denumire	2010	2011	30.06.2012
<b>1. VENITURI TOTALE</b>	<b>8,280,598</b>	<b>29,020,033</b>	<b>8,323,957</b>
crestere fata de anul initial - %		250	1
crestere fata de anul anterior - %		250	-71
venituri din exploatare	4,332,503	29,013,905	6,322,004
crestere fata de anul initial - %		570	46
crestere fata de anul anterior - %		570	-78
venituri financiare	13	6,128	1,953
venituri exceptionale	3,948,082	0	2,000,000
<b>2. STRUCTURA VENITURILOR TOTALE %</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
venituri din exploatare	52.32	99.98	75.95
venituri financiare	0.00	0.02	0.02
venituri exceptionale	47.68	0.00	24.03

In preturi curente veniturile au crescut de la 8.280.598 RON, veniturile realizate in 2010, la 29.020.033 RON, in anul 2011, apoi la 30.06.2012 scazand pana la aproximativ aceeasi cota ca si in primul an.

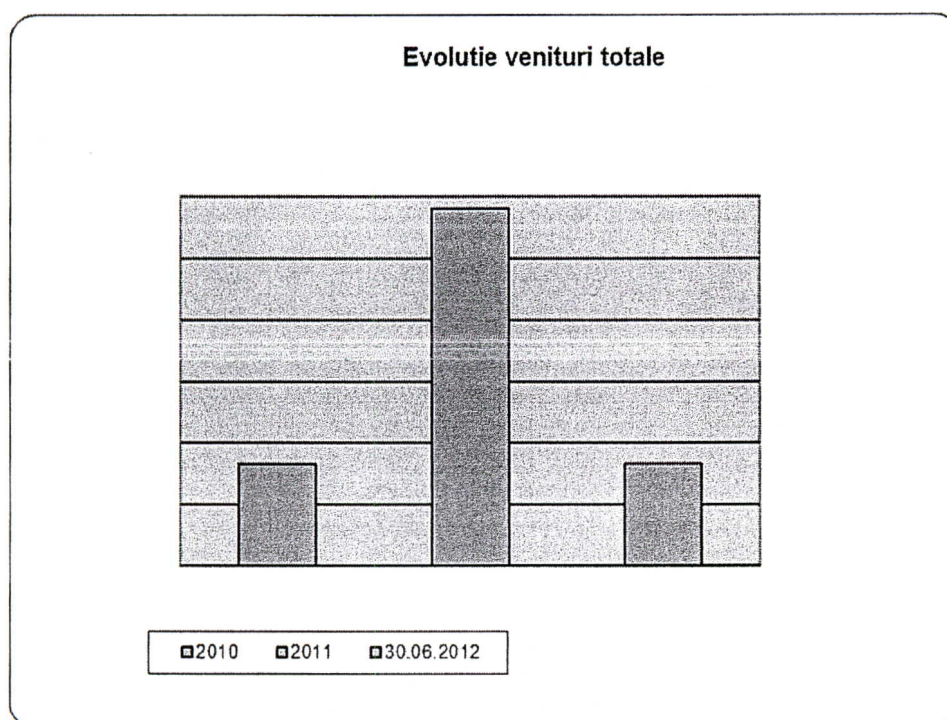
Ponderea veniturilor din exploatare reprezinta peste 52% din veniturile totale.

Veniturile din exploatare, in perioada analizata, sunt realizate in mare parte din productia vanduta.

Veniturile financiare sunt reprezentate in toate cele 3 perioade analizate din veniturile din dobanzi.

Veniturile exceptionale pot fi rezultate din evenimente sau tranzactii ce nu sunt asteptate sa se repete intr-un mod frecvent sau regulat. Acestea au reprezentat 47,68% in anul 2010 si 24,03% la 30.06.2012.

In perioada analizata cifra de afaceri s-a inregistrat pe acelasi trend ca si veniturile din exploatare.



### Cheltuielile. Evolutie si structura

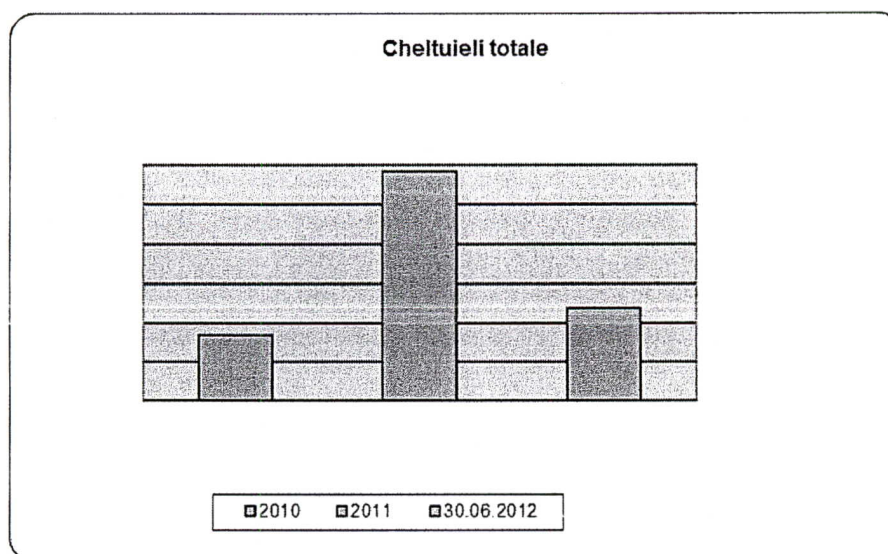
<b>CHELTUIELI - evolutie si structura - valori curente</b>			
Denumire	2010	2011	30.06.2012
<b>1. CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>8,463,540</b>	<b>29,169,527</b>	<b>11,889,039</b>
crestere fata de anul initial - %		245	40
crestere fata de anul anterior - %		245	-59
<b>cheltuieli din exploatare</b>	<b>8,234,842</b>	<b>28,234,426</b>	<b>10,671,350</b>
crestere fata de anul initial - %		243	30
crestere fata de anul anterior - %		243	-62
<b>cheltuieli financiare</b>	<b>228,698</b>	<b>935,101</b>	<b>1,217,689</b>
<b>cheltuieli exceptionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. STRUCTURA CHELTUIELILOR TOTALE %</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
cheltuieli din exploatare	97.30	96.79	89.76
cheltuieli financiare	2.70	3.21	10.24
cheltuieli exceptionale	0.00	0.00	0.00

Datele prezentate evidentiaza evolutia si structura cheltuielilor totale. Astfel, ponderea majora in totalul cheltuielilor o detin cheltuielile din exploatare peste 89%.

Cheltuielile financiare au fost cuprinse in intervalul 2,70-10,24%

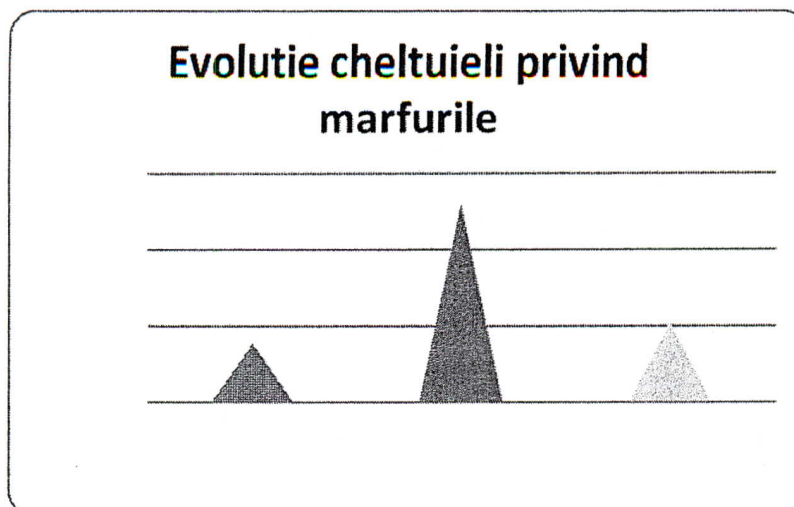
Cheltuielile exceptionale au fost nule pe toata perioada.

Ponderea majora in structura cheltuielilor de exploatare revine cheltuielilor cu lucrarile si serviciile.



### Structura cheltuieli exploatare

<b>CHELTUIELI EXPLOATARE - evolutie si structura</b>						
Specificatie	2010		2011		30.06.2012	
	lei	%	lei	%	lei	%
<b>CHELTUIELI EXPLOATARE</b>	8,234,842	100.00	28,229,896	100.00	10,671,350	100.00
din care:						
cheltuieli privind marfurile	0	0.00	0	0.00	0	0.00
cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	1,230,345	14.94	4,892,619	17.33	901,145	8.44
cheltuieli cu energie si apa	593,536	7.21	1,929,415	6.83	824,796	7.73
alte cheltuieli materiale	0	0.00	1,095,609	3.88	896,582	8.40
cheltuieli cu lucrari si servicii	3,898,518	47.34	13,059,496	46.26	5,186,265	48.60
cheltuieli cu impozite si taxe	482,362	5.86	837,768	2.97	297,796	2.79
cheltuieli cu amortizarea	254,052	3.09	751,708	2.66	591,533	5.54
cheltuieli cu salariile	1,146,763	13.93	4,237,004	15.01	1,356,396	12.71
cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	320,313	3.89	1,181,557	4.19	382,558	3.58
alte cheltuieli de exploatare	308,953	3.75	244,720	0.87	234,279	2.20



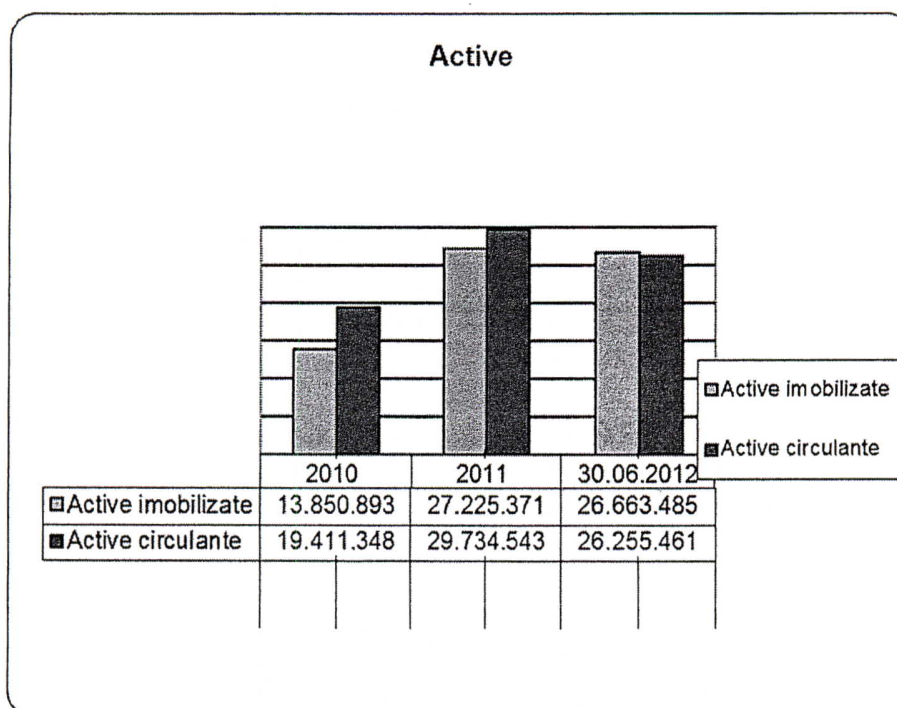
### Analiza structurii bilantului

### Analiza ratelor de structura ale activului

<b>Structura activului</b>						
Specificatie	2010		2011		30.06.2012	
	mii lei	%	mii lei	%	mii lei	%
Imobilizari necorporale	3,294	0.01	1,203	0.00	1,203	0.00
Imobilizari corporale	13,847,599	41.63	27,223,818	47.67	26,661,382	50.38
Imobilizari financiare	0	0.00	0	0.00	900	0.00
<b>Active imobilizate</b>	<b>13,850,893</b>	<b>41.64</b>	<b>27,225,021</b>	<b>47.67</b>	<b>26,663,485</b>	<b>50.39</b>
Stocuri	8,567,417	25.76	16,588,357	29.05	15,465,715	29.23
Creante	10,718,742	32.22	12,986,839	22.74	10,652,141	20.13
Disponibilitati banesti	125,189	0.38	159,347	0.28	137,605	0.26
<b>Active circulante</b>	<b>19,411,348</b>	<b>58.36</b>	<b>29,734,543</b>	<b>52.07</b>	<b>26,255,461</b>	<b>49.61</b>
Cheltuieli in avans	147	0.00	147,486	0.26	0	0.00
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>33,262,388</b>	<b>100.00</b>	<b>57,107,050</b>	<b>100.00</b>	<b>52,918,946</b>	<b>100.00</b>

Analiza financiara pe baza indicatorilor de structura se bazeaza, in principal, pe datele din bilantul contabil.

Obiectul analizei il constituie studierea modului de autofinantare, in conditiile in care societatea dispune de autonomie decizionala, a asigurarii integritatii patrimoniului si raportul dintre mijloacele si sursele economice.



**Rata activelor imobilizate** măsoară gradul de investire a capitalului fix. Nivelul ei a fost ascendent pe toata perioada supusa analizei economico-financiare, situandu-se între 41,64-50,39%.

**Rata activelor circulante** exprimă ponderea în totalul activului a activelor circulante. Aceasta rata a fost descendentă, situandu-se între 58,36-49,61%.

**Rata stocurilor.** Ponderea stocurilor a fost ascendentă, ajungând de la 25,76%, la 29,23% în prima jumătate a anului 2012.

**Rata creanțelor.** Evoluția ratei creanțelor a fost descrescătoare, înregistrând 20,13% la 30.06.2012.

**Rata disponibilităților** este influențată de raportul dintre durata medie de încasare a creanțelor și durata medie de achitare a obligațiilor, care este nefavorabil. Se apreciază că un nivel al disponibilităților în proporție de 3-5% din activele circulante, sau de 1-1.5% din activele totale asigură necesitățile financiare curente ale întreprinderii. Nivelul acestei rate a fost cu mult sub limita în cele 3 perioade analizate, aceasta înregistrând sub 0,38%.



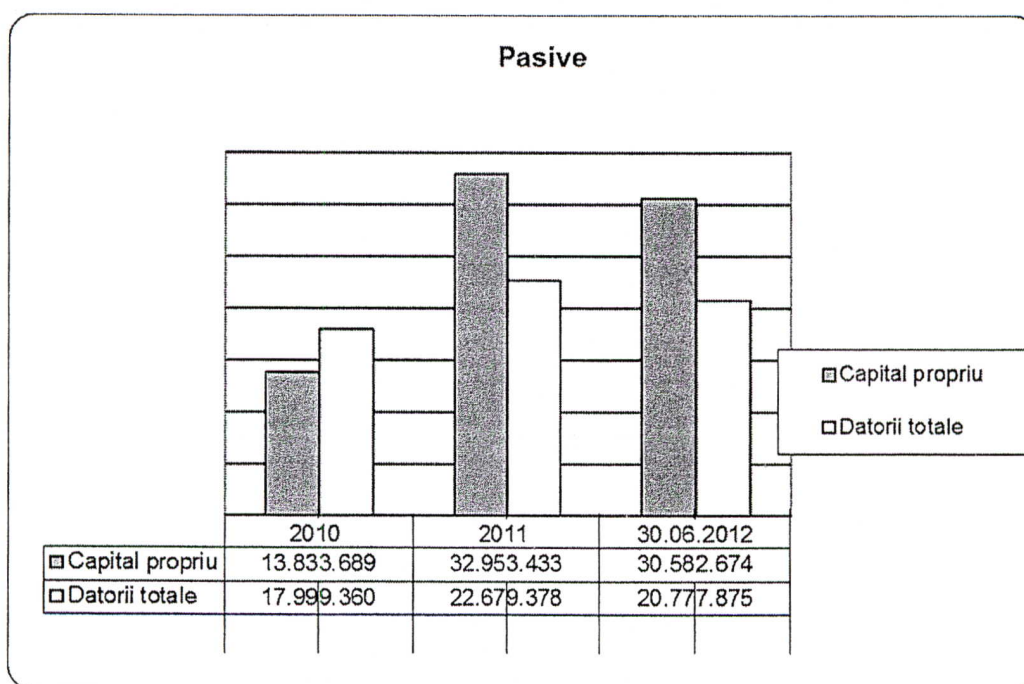
### Analiza ratelor de structura ale pasivului

Ratele de structură ale pasivului permit aprecierea politicii financiare a întreprinderii prin punerea în evidență a unor aspecte privind stabilitatea și autonomia financiară a acesteia.

Structura pasivului						
Specificatie	2010		2011		30.06.2012	
	mii lei	%	mii lei	%	mii lei	%
Capital propriu	13,833,689	41.95	32,953,433	59.23	30,582,674	58.68
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	15,475,426	46.93	16,769,933	30.14	17,093,413	32.80
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	2,523,934	7.65	5,909,445	10.62	3,684,462	7.07
Datorii totale	17,999,360	54.58	22,679,378	40.77	20,777,875	39.87
Venituri in avans	1,144,910	3.47	0	0.00	1,273,967	2.44
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>32,977,959</b>	<b>100.00</b>	<b>55,632,811</b>	<b>100.00</b>	<b>52,634,516</b>	<b>101.00</b>

Evoluția pasivului scoate în evidență capitalul propriu pozitiv în perioada 2010-30.06.2012, acesta fiind de 13.833.689 lei în 2010, 32.953.433 lei în anul 2011, respectiv 30.582.674 lei la 30.06.2012.

Datoriile totale au crescut în anul 2011, ajungând de la 17.999.360 lei în 2010, la 20.777.875 lei 30.06.2012.



<b>Rate de structura a pasivului</b>			
<b>Specificatie</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>30.06.2012</b>
Rata stabilitatii financiare	49.60 %	69.86 %	65.10 %
Rata autonomiei fin. globale	41.95 %	59.23 %	58.10 %
Rata autonomiei fin. la termen	84.57 %	84.79 %	89.25 %
Rata de indatorare globala	46.93 %	30.14 %	32.48 %

Din analiza ratelor de mai sus se observa ratele mari si foarte mari ale tuturor ratelor de structura ale pasivului.

### **Analiza soldurilor intermediare de gestiune**

Tabloul soldurilor intermediare de gestiune se prezintă astfel:

<b>Tabloul soldurilor intermediare de gestiune (SIG)</b>			
<b>Specificatie</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>30.06.2012</b>
+ Vanzari de marfuri	0	0	0
+ Productia exercitiului	2,913,733	19,846,369	6,321,523
- Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
- Cheltuieli cu materiale si servicii	1,823,881	7,917,643	2,622,523
= Valoarea adaugata	1,089,852	11,928,726	3,699,000
- Impozite si taxe	482,362	837,768	297,796
+ Subventii pentru exploatare	0	0	0
- Cheltuieli cu personalul - totale	1,467,076	5,418,561	1,738,954
= Excedent brut de exploatare	-859,586	5,672,397	1,662,250
+ Alte venituri din exploatare	0	194,552	481
- Alte cheltuieli de exploatare	4,207,471	13,304,216	5,420,544
- Cheltuieli privind amortizarea si provizioanele	254,052	756,238	591,533
+ Variatia stocurilor	1,418,770	8,972,984	0
+ Productia imobilizata	0	0	0
= Profit din exploatare	-3,902,339	779,479	-4,349,346
+ Venituri financiare	13	6,128	1,953
- Cheltuieli financiare	228,698	935,101	1,217,689
= Profit curent	-4,131,024	-149,494	-5,565,082
+ Venituri exceptionale	3,948,082	0	2,000,000
- Cheltuieli exceptionale	0	0	0
= Profit brut	-182,942	-149,494	-3,565,082
- Impozit pe profit	0	0	0
= Profit net	-182,942	-149,494	-3,565,082

**Valoarea adăugată (Va)**

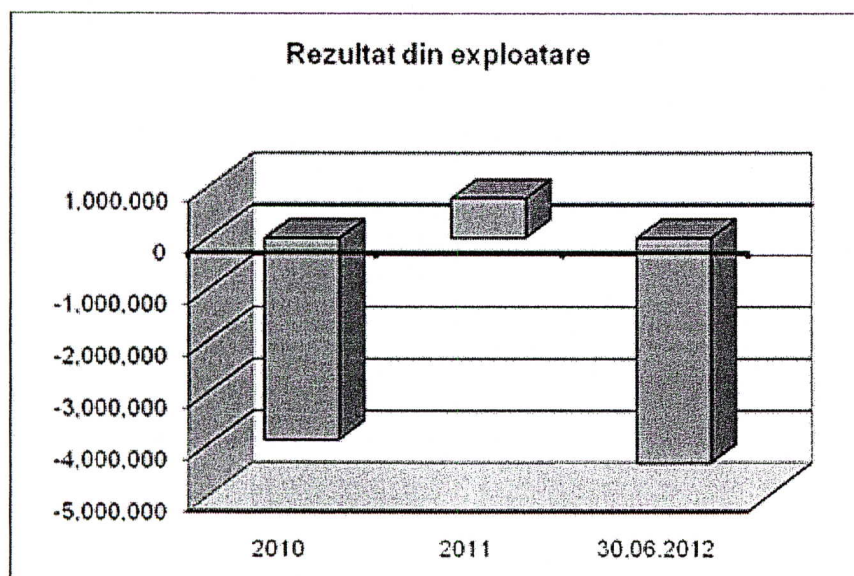
- exprimă creșterea de valoare rezultată din utilizarea factorilor de producție, îndeosebi a factorilor muncă și capital, peste valoarea materialelor și serviciilor cumpărate de întreprindere de la terți. Valoarea adăugată asigură remunerarea participanților direcți și indirecti la activitatea economică a întreprinderii:

- personalul, prin salarii, indemnizații și alte cheltuieli;
- statul, prin impozite, taxe și vărsăminte;
- creditorii, prin dobânzi, dividende și comisioane plătite;
- acționarii, prin dividende;
- întreprinderea, prin capacitatea de autofinanțare.

Se observa in urma analizei, valori oscilante ale valorii adaugate, de la 1.089.852 mil lei in anul 2010, la 11.928.726 mil lei in anul 2011, apoi scazand pana la 3.699.000 mil lei la 30.06.2012.

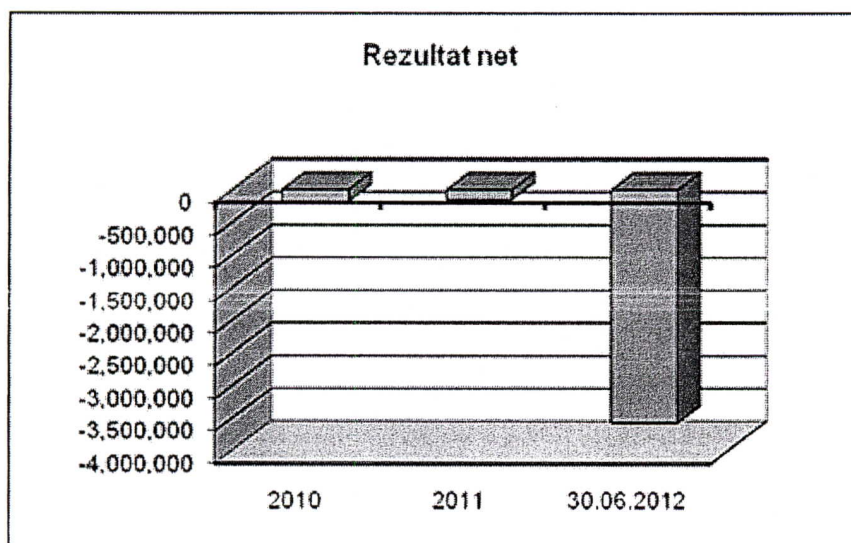
**Excedentul brut de exploatare (EBE)** măsoară capacitatea potențială de autofinanțare a investițiilor. Se observa in perioada analizata un excedent brut negativ, de 859.586 mii lei apoi ajungand la 30.06.2012 la o valoare de 1.662.250 mii lei.

**Profitul (rezultatul) din exploatare** măsoară, în mărimi absolute, rentabilitatea procesului de exploatare, prin deducerea tuturor cheltuielilor din veniturile exploatării. In cazul analizat avem de a face cu o pierdere din exploatare in perioadele 2010 si 30.06.2012, ce a evoluat conform graficului urmator:



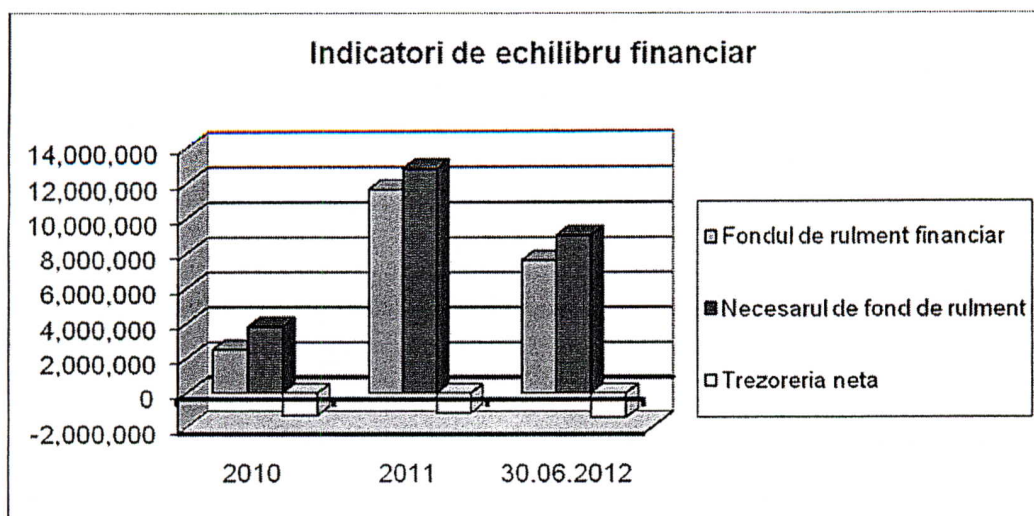
**Profitul (rezultatul) curent** este determinat de rezultatul exploatării și cel al activității financiare. In perioada analizata rezultatul curent este negativ, ajungand de la -4.131.024 mil RON in 2010, la -5.565.082 RON la 30.06.2012.

**Profitul (rezultatul) net** reprezintă, în mărimi absolute, măsura rentabilității financiare a capitalului propriu subscris si varsat de acționari. In perioada analizata societatea se confrunta cu o pierdere neta in toti cei 3 ani, o valoare foarte scazuta inregistrandu-se in ultima perioada, ce a evoluat conform graficului:



#### **Analiza lichidității societatii**

Analiza lichidității societatii urmărește capacitatea acesteia de a-și achita obligațiile curente (de exploatare) din active curente, cu diferite grade de lichiditate, precum și evaluarea riscului incapacității de plată.



Indicatori de lichiditate				
Indicatori	2010	2011	30.06.2012	UM
Stocuri	8,567,417	16,588,357	15,465,715	lei
Disponibilitati banesti	125,189	159,347	137,605	
Active curente	19,411,348	29,734,543	26,255,461	
Active totale	33,262,388	57,107,400	52,918,946	
Pasive curente	15,475,426	16,769,933	17,093,413	
Datorii totale	17,999,360	22,679,378	20,777,875	
Lichiditatea generala	1.25	1.77	1.54	%
Lichiditatea rapida	0.70	0.78	0.63	
Lichiditate imediata	0.01	0.01	0.01	
Solvabilitatea globala	1.85	2.52	2.55	

### Lichiditatea generala

Formula:  $\text{Active curente} / \text{Pasive curente}$

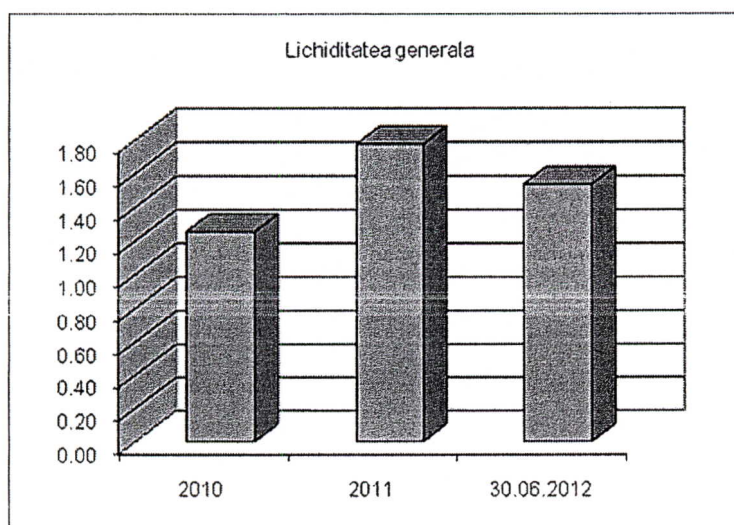
Denumirea de active curente se refera la activele ce pot fi transformate in numerar de-a lungul unui ciclu de funcționare al unei firme, altfel spus, toate valorile economice de consum si circulație a căror lichiditate este mai mica sau cel mult egala cu 1 an. Aici sunt cuprinse numerarul, sumele debitoare si stocurile. In aceeași ordine de idei, pasivele curente sunt datoriile a căror exigibilitate este mai mica sau egala cu 1 an, adică sumele creditoare (conturile de plăți) si împrumuturile pe termen scurt.

In mod tradițional, ca regula empirica, o rata curenta de 2:1 este considerata a fi acceptabila, indicând că poziția financiara a companiei pe termen scurt este sănătoasa.

Dificultățile financiare din anii '70 și '80, alături de îmbunătățirea tehnicilor de "cash management" au condus la părerea, acceptată destul de larg, ca valoarea minimă considerată a fi satisfăcătoare poate varia între 1,2 și 1,8.

În activitatea practică trebuie evitată însă o evoluție descendentă a acestei rate, deoarece reflectă o activitate în declin, determinând creditorii și furnizorii să devină circumspecți în acordarea de noi credite comerciale și bancare.

Se observa ca lichiditatea generala a fost între limita admisă pe toată perioada analizată.



### Analiza ratelor de rentabilitate

Exprimă eficiența utilizării resurselor materiale și financiare în activitatea de exploatare la nivelul societății în perioada analizată, precum și capacitatea de dezvoltare a firmei și de rambursare a datoriilor. Rentabilitatea este aptitudinea unui agent economic de a produce profit și îndeosebi profit net, necesar atât dezvoltării cât și remunerării capitalurilor.

Indicatori de rentabilitate				
Indicatori	2010	2011	30.06.2012	UM
Active totale	33,262,388	57,107,400	52,918,946	lei
Venituri totale	8,280,598	29,020,033	8,323,957	
Cheltuieli totale	8,463,540	29,169,527	11,889,039	
Excedent brut din exploatare	-859,586	5,672,397	1,662,250	
Profit brut	-182,942	-149,494	-3,565,082	
Cifra de afaceri	2,913,733	19,846,369	6,321,523	
Rezultat net	-182,942	-149,494	-3,565,082	
Capital propriu	13,833,689	32,953,433	30,582,674	
<b>Rata rentabilitatii economice</b>	-2.58	9.93	3.14	%
<b>Rata rentabilitatii comerciale</b>	-6.28	-0.75	-56.40	
<b>Rata rentabilitatii resurselor consumate</b>	-2.16	-0.51	-29.99	

### **3. Starea Societatii la data propunerii Planului**

#### **3.1 Evaluarea activului companiei**

Activul corectat cu valoarea de vânzare forțată a activelor din patrimoniul debitoarei, ținând seama de valoarea evaluată conform Raportului de evaluare întocmit conform dispozițiilor art. 41 alin.2 din Lege.

<b>Active</b>	<b>Valoarea de piata(lei)</b>
Activ garantat	4.162.301,07
Activ negarantat	1.752.361,51
Creante	3.037.416,56
<b>Total</b>	<b>8.952.079,14</b>

#### **3.2 Pasivul societății**

##### **Tabelul Definitiv al Creditorilor**

Tabelul definitiv al creditorilor este prezentat in figura urmatoare:



Bucuresti, Bd. Lucian Blaga nr 4, et.8, sector 3.  
Tel. 0040 21.405.84.03  
Tel. 0040 21.326.84.30  
Email: insolventa@cdsw.ro

TRIBUNALUL GIURGIU  
Dosar nr. 3291/122/2012

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR PRIVIND ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A.

Nr. crt.	CREDITOR	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA	% din GRUPA	% din TOTAL	OBSERVATII
<b>I. Grupa creantelor garantate</b>						
1.	BANCA TRANSILVANIA SA - SUC. GIURGIU	8.816.326,00	4.162.301,07	100,00	19,91	diferenta sumei solicitate se repartizeaza h categoria creditorilor chirografari
<b>TOTAL CREANTE GARANTATE</b>		<b>8.816.326,00</b>	<b>4.162.301,07</b>	<b>100,00</b>	<b>19,91</b>	
<b>II. Grupa creantelor bugetare</b>						
2.	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU PRIMARIA					
2.	MUNICIPIULUI GIURGIU	138.976,52	138.976,52	15,05	0,66	
3.	AFP GIURGIU	501.029,00	501.029,00	54,26	2,40	
4.	DIRECTIA POLITIA LOCALA GIURGIU	11.245,25	11.245,25	1,22	0,05	
5.	DIPL GIURGIU	263.981,00	263.981,00	28,59	1,26	
6.	ANRSC GIURGIU	6.423,46	6.423,46	0,70	0,03	
7.	CENTRUL NATIONAL DE MANAGEMENT PENTRU SOCIETATEA INFORMATIONALA	1.785,00	1.785,00	0,19	0,01	
<b>TOTAL CREANTE BUGETARE</b>		<b>923.440,23</b>	<b>923.440,23</b>	<b>100,00</b>	<b>4,42</b>	
<b>III. Grupa creantelor chirografare</b>						
8.	SC TV MUNTENIA SRL	25.544,00	25.544,00	0,16	0,12	
9.	SC CERAMICA IMPEX SRL	293.107,74	159.567,58	1,01	0,76	
10.	SC THEO IMPEX SRL	84.358,00	84.358,00	0,53	0,40	
11.	SC OMBGA IMPEX SRL	51.079,00	51.079,00	0,32	0,24	
12.	SC ARS INDUSTRIAL SRL	635.276,83	635.273,83	4,02	3,04	
13.	SC PAZA PUBLICA GIURGIU SA	189.249,91	189.249,91	1,20	0,91	
14.	SC ENEL ENERGIE MUNTENIA SA	1.997.479,26	1.997.479,26	12,63	9,56	
15.	SC UTILAJE PIESE DE SCHIMB SI SERVICII SA BOTOSANI	10.288,30	10.168,00	0,06	0,05	
16.	SC SFINX BETON SRL	230.887,16	230.887,16	1,46	1,10	
17.	SC PROTRUCK CENTER SRL	6.447,16	6.447,16	0,04	0,03	
18.	SC CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE SA	1.546.098,40	924.261,24	5,84	4,42	
19.	SC MALMIS SRL	329.761,85	164.880,45	1,04	0,79	
20.	SC IRIMAR SRL	152.542,74	0,00	0,00	0,00	
21.	SC MARTIRELI SRL	48.272,95	48.272,95	0,31	0,23	
23.	SC GAZONUL SRL	3.000,00	3.000,00	0,02	0,01	
24.	AF ZLATE MARIAN ELECTROSERVICE	1.900,27	1.900,27	0,01	0,01	
25.	SC SHFYARD ATG GIURGIU SRL	13.833,81	13.833,81	0,09	0,07	
26.	SC STRACO GRUP SRL	452.622,64	452.622,64	2,86	2,17	
27.	SC ECO SUD SRL	265.982,49	265.982,49	1,68	1,27	
28.	SC DC GAMES SRL	29.104,60	28.575,05	0,18	0,14	
29.	SC TIAI CO SRL	82.953,05	0,00	0,00	0,00	
30.	SC UTI GRUP SA	9.088,40	9.088,40	0,06	0,04	
31.	CENTRUL TERITORIAL DE CALCUL ELECTRONIC	839,68	839,68	0,01	0,00	
32.	TIPOGRAFIA REAL SRL BUCURESTI	1.457,00	1.457,00	0,01	0,01	
33.	SC TURIST SERVICE SRL	40.935,07	40.935,07	0,26	0,20	
34.	SC RIV AUTO MOTORS SRL	27.351,19	27.351,19	0,17	0,13	
35.	SC GRADINARIU IMPORT-EXPORT SRL	6.302,00	6.302,00	0,04	0,03	
36.	SC TIFO ZONE SRL	41.298,80	41.298,80	0,26	0,20	
37.	SC TIFO DIGITAL SRL	152.520,00	0,00	0,00	0,00	
38.	SC LEG MIXTE SRL	21.444,57	19.324,27	0,12	0,09	
39.	SC ELECTRICOM SA	3.554,55	3.554,55	0,02	0,02	
40.	SC COMAT SA	8.863,14	8.863,14	0,06	0,04	
41.	SC HOVARIUS PROD COM SRL	27.126,80	0,00	0,00	0,00	
42.	SC CONSIG SA	190.467,94	0,00	0,00	0,00	
43.	SC MHS TRUCK & BUS SRL	13.323,46	13.323,46	0,08	0,06	
44.	SC DACIA SRL	5.684,33	5.684,33	0,04	0,03	
<b>COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIVA PORTURILOR</b>						
45.	DUNARII FLUVIALE SA	1.916,99	1.796,99	0,01	0,01	
46.	SC BREZI TRUCK SRL	13.904,79	13.904,79	0,09	0,07	
47.	SC TRACUM SA	131.624,26	97.917,60	0,62	0,47	
48.	SC IRIDEX GROUP IMPORT-EXPORT SRL	1.814.987,17	1.814.987,17	11,47	8,68	
49.	SC NOVA FORCE TECHNIC SRL	42.831,04	42.831,04	0,27	0,20	
<b>50. ASIGURAREA ROMANEASCA ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA</b>						
51.	SC AEP GIURGIU PORT SA	7.812,00	0,00	0,00	0,00	
52.	SC APA SERVICE SA	77.112,21	59.721,08	0,38	0,29	
53.	SC MAN GRUP SRL	1.883.289,03	1.757.573,76	11,11	8,41	
54.	SC MAFIN SRL	418.168,91	356.977,08	2,26	1,71	
55.	SC NETCONFIG SRL	55.992,35	49.926,68	0,32	0,24	
56.	SC NETCONFIG SRL	28.114,44	28.114,44	0,18	0,13	
57.	SC MOCANU SRL	1.560,00	0,00	0,00	0,00	
58.	SC FLAMCOM SRL	16.360,27	0,00	0,00	0,00	
59.	SC PRODAS SRL	2.460,75	2.460,75	0,02	0,01	
60.	SC CARGO SERV POST SRL	167.383,19	164.779,19	1,04	0,79	
61.	SC UZINA TERMoeLECTRICA GIURGIU SA	354.606,55	354.606,55	2,24	1,70	
62.	SC MAX IMPEX SRL	79.307,55	79.307,55	0,50	0,38	
63.	SC BEST SOLUTION & CONSULTING TEAM SRL	214.710,08	214.710,08	1,36	1,03	
64.	SC LINDE GAZ ROMANIA SRL	13.531,05	13.531,05	0,09	0,06	
65.	SC DUNAPREF SA	47.576,24	47.576,24	0,30	0,23	
66.	SC INFO GRUP SRL	47.551,50	47.551,50	0,30	0,23	
67.	COOPERATIVA MESTESUGAREASCA DUNAREA	11.495,40	3.044,05	0,02	0,01	
68.	SC ROMSTRATE SRL	133.909,94	57.885,70	0,37	0,28	
69.	SC CRIS DESIGN GARDENS SRL	30.146,34	30.146,34	0,19	0,14	
70.	SC GECOR SRL	19.489,77	19.489,77	0,12	0,09	
71.	SC PRODCUS SRL	44.256,84	44.256,84	0,28	0,21	
72.	SC PRODESIGN 2002 SRL	181.363,46	181.363,46	1,15	0,87	
73.	POPESCU VALERICA	100.000,00	100.000,00	0,63	0,48	
74.	SC NEW CONSULTING & ENGINEERING SRL	97.394,16	97.394,16	0,62	0,47	
75.	SC BGM PETROL SRL	15.600,00	0,00	0,00	0,00	
76.	ABC ASIGURARI REASIGURARI SA	1.505,00	0,00	0,00	0,00	
77.	SC PASAREA PHOENIX SRL	10.743,51	0,00	0,00	0,00	
78.	SCCPVA CONSTRUCT SRL	120.740,43	0,00	0,00	0,00	
79.	BANCA TRANSILVANIA SA - SUC. GIURGIU		4.654.024,93	29,42	22,26	
<b>TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE</b>		<b>13.197.492,31</b>	<b>15.817.163,48</b>	<b>100,00</b>	<b>75,67</b>	
<b>TOTAL CREANTE</b>		<b>22.937.258,54</b>	<b>20.902.904,78</b>		<b>100,00</b>	

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
DASCAL INSOLVENCY SPRL - Prin Practiciana Oana Adelinea



## 4. Admisibilitate Plan de Reorganizare si Tratamentul Creantelor

### 4.1 Admisibilitate Plan

Planul de reorganizare („Plan Reorganizare” sau „Plan”) a fost realizat de administratorul special al debitoarei, in conformitate cu prevederile art. 94 din Legea nr. 85/2006 si are la baza interesul si intentia concreta de reorganizare a debitoarei cu scopul de a-si acoperi debitele înregistrate în Tabelul definitiv cu obligatiile debitoarei inregistrat la grefa Tribunalului Giurgiu, a cheltuielilor curente si a cheltuielilor cu procedura, in proportia propusa prin plan, prin urmatoarele modalitati: valorificarea activelor care nu mai contribuie la desfasurarea activitatii comerciale a societatii in conditiile art. 116 – 119 din Legea 85/2006, incasari de creante, venituri din activitatea curenta desfasurata de catre societatea debitoare.

Prin prezentul Plan, Societatea are in vedere urmatoarele obiective:

1. Reorganizarea activitatii Societatii, sustinuta de posibilitatile reale de a aplica prevederile Planului prezentat;

Rambursarea cheltuielilor cu procedura, a cheltuielilor curente nascute din continuarea activitatii precum si a creantelor incadrate, conform Tabelului definitiv al Creditorilor, in felul urmatoar: a) plata integrala a cheltuielilor pentru procedura de lichidare si a cheltuielilor curente; b) plata in proportie de 100% a creditorilor garantati; c) plata in proportie de 100% a creantelor bugetare; d) plata unei sume de 1.200.000 RON, reprezentand 7,59 % din valoarea creantelor chirografare.

In cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, se mentioneaza ca nicio categorie de rang inferior categoriei de creante defavorizate neacceptate nu poate primi mai mult decat in cazul falimentului, astfel urmand a se realiza un tratament corect si echitabil al creantelor prin planul de reorganizare.

2. Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte. Fiecare creanta este supusa unui tratament corect si echitabil prin Plan, asa cum este prevazut de art. 101 pct. 2 din Legea nr. 85/2006;

3. S-a luat in considerare plata datoriilor create in cadrul procedurii, in conformitate cu prevederile Legii 85/2006;

4. Planul de reorganizare are la baza, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale Societatii în scopul achitării datoriilor asa cum sunt evidentiata în Tabelul definitiv cu obligatiile

debitoarei în proporția propusă prin plan, conform proiecției de venituri realizate în concordanță cu programul de plăți prevăzut prin planul de reorganizare, valorificarea activelor care nu mai contribuie la desfasurarea activitatii comerciale a societatii, realizarea de venituri din continuarea activitatii comerciale si incasarea creantelor provenite din derularea activitatii comerciale a societatii.

**Categoria creantelor garantate este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creante defavorizate, in conditiile achitarii in proportie de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, dar într-un termen care depaseste 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare.**

**Categoria creantelor bugetare este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creante defavorizate, in conditiile achitarii in proportie de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, dar într-un termen care depaseste 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare.**

**Categoria creantelor chirografare este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creante defavorizate, in conditiile achitarii in proportie de 7,59% a acestora conform planului de reorganizare propus, într-un termen care depășeste 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare. Distribuirea de sume prevazuta pentru aceasta categorie va fi facuta numai in cazul in care creditorul garantat voteaza planul de reorganizare propus, in caz contrar aceste sume vor deveni profit din reorganizare.**

Concluzionand, in situatia noastra, categoriile de creante defavorizate, sub aspectul reducerii cuantumului creantei si/sau a achitării acestora într-un termen mai mare de 30 de zile socotite de la data confirmării planului, sunt cele din categoria creantelor garantate, bugetare si chirografare.

Categoriile defavorizate vor fi supuse unui tratament corect si echitabil prin plan, in sensul respectării conditiilor impuse imperativ si cumulativ de dispozitiile art.101, alin.2.

Planul de reorganizare cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de art. 95 din Lege, enumerând exemplificativ că acesta indică: perspectivele de redresare, programul de plăți care nu depășeste perioada de 3 ani calculati de la data confirmării, mentionează categoriile de creante, precum si tratamentul acestora, în raport de calificarea lor ca defavorizate, modalitatea de descărcare de gestiune, analiza comparativă faliment – reorganizare si măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a planului.

## 4.2 Tratamentul categoriilor de creante

In conformitate cu prevederile art. 101 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, tratament corect si echitabil exista atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) nici una dintre categoriile care respinge Planul si nici o creanta care respinge Planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;
- b) nici o categorie sau nici o creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;
- c) in cazul in care o categorie defavorizata respinge Planul, nici o categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 100 alin. 3 din Legea nr. 85/2006, nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului.

Pentru respectarea acestei prevederi de echitate a planului se are in vedere ca in ipoteza in care categoria creantelor de rang superior, respectiv categoria creantelor garantate respinge planul, atunci sumele prevazute a fi achitate creditorilor chirografari nu vor mai fi distribuite catre acestia, urmand a se constitui in profit din reorganizare.

De asemenea, potrivit art. 96 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte.

### Urmatoarele categorii de creante distincte voteaza planul:

**Categoria de creante garantate** este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creante defavorizate, in conditiile achitarii in proportie de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, dar într-un termen care depaseste 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare.

Sursele de venit pentru achitarea acestor creante sunt prevăzute prin plan a se realiza din vanzarea urmatoarelor active:

	<b>proprietate din Aleea Fabricii de Zahar</b>	
<b>I.</b>		
1.	teren 60.000 mp	1.893.370,00
2.	sediul administrativ	125.501,00
3.	alte constructii	15.949,00
<b>II.</b>	<b>proprietate din Aleea Plantelor</b>	
4.	teren 19.560 mp	617.933,00
5.	sediul administrativ	1.338.953,00

6.	alte constructii	78.904,00
<b>III.</b>	<b>alte mijloace fixe</b>	
7.	dacia Logan GR 50 PMG	4.494,25
8.	dacia Logan GR 07 PCG	4.494,25
9.	dacia Logan GR 50 ADP	3.595,40
10.	dacia Logan GR 38 ADP	3.595,40
11.	gunoiera GR 40 ADP	4.494,25
12.	gunoiera GR 41 ADP	4.494,25
13.	gunoiera GR 52 ADP	3.885,85
14.	autovehicul special GR 51 ADP	15.543,41
15.	presa balotat 155,2	14.337,31
16.	presa balotat 75	5.992,34
17.	automaturatoare	16.046,71
18.	masina de maturat Karcher	4.126,08
19.	salupa inspectie Brumarel	6.591,57
		<b>4.162.301,07</b>

ce constituie garantie in favoarea BT, la valorile evaluate conform raportului de evaluare intocmit, valoare in functie de care s-a efectuat si inscrierea acestor creditori in tabelul definitiv de creante conform dispozitiilor art. 41 alin. 2 din Legea nr. 85/2006.

Valorificarea imobilelor terenuri si constructii cat si a celorlalte mijloace fixe ce constituie garantie a bancii, se va face cu aplicarea dispozitiilor art.53 din Lege in sensul in care acestea se vor valorifica libere de sarcini si de asemenea cu respectarea prevederilor art.116-118, putand fi folosite toate si orice modalitati de valorificare de natura a maxima veniturile in procedura prin asigurarea unui marketing corespunzator de vanzare.

Conform Planului de reorganizare creanta catre BT a fost prevazuta a fi platita anticipat in fiecare trimestru al planului din incasarile rezultate din continuarea activitatii curente pana la finalizarea vanzarii activelor ce constituie garantie a acesteia (pe parcursul incasarii pretului de vanzare pentru fiecare activ in parte). In trimestrul 11 de plan cand este prevazuta ultima valorificare din garantia bancii sumele previzionate a se distribui catre acest creditor urmeaza sa fie diminuate cu sumele ce au fost platite anticipat catre acesta.

Se are in vedere ca si alternativa si restructurarea creditului contractat de la Banca Transilvania ce va avea ca efect reesalonarea platilor fata de cele prevazute prin Plan, inclusiv cu posibilitatea depasirii termenului de rambursare peste durata de implementare a Planului de reorganizare.

**Categoria creantelor bugetare** sunt considerate prin plan ca fiind creante defavorizate, avand in vedere ca acestea se vor achita in proportie de 100%, intr-un termen ce depaseste 30 de zile ale planului de reorganizare.

Acesta categorie de creditori va fi platita in fiecare trimestru al planului de reorganizare, asa cum a fost previzionat in programul de plati, din: valorificarea activelor libere de sarcini, recuperările de creante ale debitoarei de la terti, precum si din continuarea activitatii comerciale a societatii.

**Creantele din categoria creantelor chirografare** sunt considerate prin plan ca fiind creante defavorizate, dat fiind că se propune achitarea acestora în proportie de 7,59 % din cuantumul total al acestora, in ultimul trimestru (12) al planului de reorganizare din continuarea activitatii curente a societatii.

Distribuirea de sume prevazuta pentru categoria de creditori chirografari va fi facuta numai in cazul in care creditorul garantat Banca Transilvania voteaza planul de reorganizare propus, in caz contrar aceste sume vor deveni profit din reorganizare.

Concluzionand, toate categoriile de creante prevazute in Plan sunt defavorizate, inasa acestea sunt supuse unui tratament echitabil, avand in vedere ca planul nu prevede achitarea vreunei sume de bani pentru categoria inferioara, pana cand nu a fost indestulata categoria superioara acesteia.

### 4.3 Obiectivele Planului de Reorganizare

#### a. Obiective si durata planului

Pentru succesul planului de reorganizare si reorganizarea societății cu scopul ieșirii acesteia din procedura insolventei se prevede mentinerea în tot a conducerii activității debitoarei si a dreptului de dispozitie asupra bunurilor din averea acesteia, iar conducerea societatii va fi asigurată de administratorul special, evident sub supravegherea administratorului judiciar.

Rambursarea datoriilor conform Tabelului Definitiv al Creditorilor se va face conform programului de plata a creantelor prezentat in cadrul planului de reorganizare in urmatoarele proportii:

- categoria creante garantate 100%;
- creante bugetare – 100 %;
- creante chirografare – 7,59 %;

Planul de reorganizare are în vedere achitarea creanțelor înscrise la masa credală într-o proporție superioară cazului de faliment, astfel încât asigură plata cheltuielilor curente, incluzând și onorariul administratorului judiciar fără a afecta suma totală propusă pentru repartizare către creditorii înscrși la masa credală în cota aferentă conform programului de plăți propus, aici referindu-se în mod special la categoria creanțelor garantate și bugetare cărora în caz de faliment li s-ar afecta procentul de distribuire.

### b. Graficul de plată către creditori ( Programul de plăți)

Graficul de plată către creditori este prevăzut și detaliat în **Anexele 2 și 2a**.

Programul de plăți a fost întocmit ținând seama de activitatea desfășurată de societate și de proiecția de venituri și cheltuieli pe durata de executare a planului de reorganizare.

### c. Descărcarea de gestiune

Potrivit prevederilor art.137 alin.2 din Lege, la data confirmării planului de reorganizare debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea anterior confirmării, conform Tabelului definitiv și cea prevăzută prin prezentul plan de reorganizare.

### Analiză comparativă: faliment - reorganizare

#### Faliment

Cheltuieli	RON	
Datorii curente	2.497.264,68	
Cheltuieli cu salariile	675.893,00	pentru 2 ani cu personal redus la 30%
Cheltuieli cu impozite și taxe	644.293,00	
Onorariu fix administrator judiciar	129.274,20	
Onorariu variabil administrator judiciar	146.855,85	
Cota UNPIR 2%	129.651,44	
	<b>4.223.232,18</b>	

#### Reorganizare

Cheltuieli	RON	
Restante furnizori curenti	673.259,00	
Buget și Fonduri Speciale	3.535.586,00	
Buget local	810.912,68	
Salarii și cheltuieli curente	7.780.614,00	
Onorariu fix administrator judiciar	171.274,20	
Onorariu variabil administrator judiciar	154.277,43	
Cota UNPIR 2%	128.967,72	
	<b>13.254.891</b>	

<b>Analiza comparativa Faliment/Reorganizare</b>					
<b>Creanta</b>		<b>Faliment</b>		<b>Reorganizare</b>	
Creditori garantati	4.162.301,07	3.958.438,69	95,10%	4.162.301,07	100,00%
Creditori bugetari	923.440,23	770.408,27	83,43%	923.440,23	100,00%
Creditori chirografari	15.817.163,48	0,00	0,00%	1.200.000,00	7,59%

Din evidentierea mai sus mentionata se poate observa ca in caz de faliment, valoarea sumelor distribuite este mai mica decat in caz de reorganizare, avand in vedere in principal faptul ca pe perioada de reorganizare cheltuielile se suporta din activitatea curenta.

Se mentioneaza ca, daca din orice motive, in viitor se va realiza o modificare a masei credale prin majorarea sau diminuarea acesteia, sumele prevazute prin plan a fi achitate vor ramane neschimbate, urmand ca diminuarea, sau dupa caz majorarea masei credale sa aiba exclusiv impact statistic asupra procentului de acoperire a masei credale.

## 5. Premisele Planului de Reorganizare

Scopul principal al Planului de reorganizare coincide cu scopul Legii nr.85/2006, proclamat fara echivoc in art. 2 al legii, si anume acoperirea pasivului debitoareii in insolventa.

Planul de reorganizare al S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A. are ca scop principal redresarea Societatii prin continuarea activitatii, sub supravegherea administratorului judiciar si a creditorilor intr-o maniera in care asigura acoperirea intr-o proportie cat mai ridicata a datoriilor istorice, cu mult mai avantajoasa variantei falimentului. Mentinerea in circuitul economic al societatii prin reorganizarea judiciara este si in conceptia legiuitorului cu mult mai probabil sa poata genera resursele necesare acoperirii pasivului decat ar putea sa o faca operatiunea de lichidare a averii unei societati aflate in faliment.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2006, trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii, anume mentinerea debitoareii in viata comerciala si sociala, cu efectul mentinerii serviciilor si produselor debitorului pe piata. Totodata, reorganizarea inseamna protejarea intereselor creditorilor, care au o sansa in plus la realizarea creantelor lor.

In contextul economic actual incercarea de acoperire a pasivului Societatii prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va fi insuficienta pentru acoperirea intr-o maniera satisfacatoare a creantelor existente impotriva Societatii, chiar si in privinta creditorilor garantati si bugetari al caror procent de acoperire in caz de faliment ar putea sa fie in cazul creditorului garantat de 95,10% din valoarea evaluata a garantiei sau chiar inferior acestui procent, respectiv 83,43% pentru creditorii bugetari, tinand seama de modalitatile concrete de valorificare in perioada falimentului.

Planul de reorganizare constituie o adevarata strategie de redresare, bazata pe adoptarea unei politici corespunzatoare de management, marketing, organizatorice si structurale toate menite sa transforme Societatea din una aflata in dificultate intr-un competitor viabil generator de plus valoare si beneficii.

### 5.1 Sursele de finantare în sustinerea planului de reorganizare

Sursele de finantare prevazute de planul de reorganizare se structureaza dupa cum urmeaza:

- a. valorificarea prin vanzare a activelor ;
- b. incasarea creantelor comerciale in sold;
- c. mentinerea si continuarea activitatii curente.



### **Prezentarea detaliata a surselor de finantare:**

Detalierea concreta pe termene de incasare a sumelor necesare reusitei planului de reorganizare se regaseste structurata pe trimestre in cadrul proiectiei de venituri si cheltuieli, anexa la planul de reorganizare.

#### **a. Valorificarea prin vanzare a activelor**

**Planul propune valorificarea activelor apartinand societatii debitoare, care in conditiile in care se va obtine pretul stabilit in raportul de evaluare vor genera un venit de 5.914.662,58 lei.**

Actiunile garantate a creditorului Banca Transilvania se vor valorifica integral, sumele fiind previzionate a fi incasate in trimestrul 8 si 11, dar ele putand fi incasate si mai devreme in functie de finalizarea vanzarilor si incasarea sumelor pentru fiecare activ in parte. Creanta creditorului Banca Transilvania va fi distribuita catre acesta prin plati anticipate si pe masura valorificarii garantiilor acestuia.

In actuala previziune incasarea din vanzarea activelor a fost preconizata a fi realizata in semestrul 8 si 11 deoarece nu se poate prevedea cu exactitate din cauza conditiilor actuale ale pietei imobiliare cand se vor incasa respectivele sume necesare stingerii datoriei catre acest creditor.

#### **b. Creantele de incasat**

La data formularii planului de reorganizare, societatea debitoare are de incasat creante certe in quantum de 3.037.416,56 lei rezultate din desfasurarea activitatii comerciale a societatii. Creantele mai sus mentionate sunt previzionate a fi incasate pe tot parcursul desfasurarii planului.

#### **c. Mentinerea si continuarea activitatii curente**

Prin prezentul plan de reorganizare se urmareste mentinerea pe piata a societatii prin continuarea activitatii acesteia ce va consta in semnarea de noi contracte de prestari servicii din care se preconizeaza a se obtine venituri nete pe parcursul celor trei ani de plan in suma de 10.650.000 lei.

Cheltuielile constand din continuarea activitatii curente a societatii vor fi suportate integral din veniturile obtinute de catre aceasta prin semnarea noilor contracte si nu vor afecta sumele care urmeaza a fi platite catre creditorii.

## 5.2 Avantajele reorganizarii societatii

### *Avantaje pentru creditorul garantat*

Principalul avantaj al creditorului garantat Banca Transilvania, acesta fiind singurul creditor titular de garantii, il reprezinta faptul ca, potrivit planului de reorganizare, acesta isi incaseaza integral creanta in aceasta categorie, in limita valorii evaluate a garantiei, existand avantajul ca pretul obtinut pentru activele ce urmeaza a fi valorificate si sunt in garantia acestuia, sa fie mai mare decat in procedura de faliment, cand de regula cumparatorii profitand de faptul ca debitoarea are nevoie acuta de lichiditati pentru plata cheltuielilor legate de conservarea si administrarea bunurilor din patrimoniul acesteia, ofera preturi mult mai mici.

Este totodata de mentionat ca sunt sanse reale raportat la istoricul pietei de valorificari in proceduri de faliment ca valorificarea sa fie facuta chiar la un pret mai mic de 95,10% din valoarea evaluata a activelor.

### *Avantaje pentru creditorii bugetari*

Avantajul pentru creditorii bugetari este acela ca in cazul reorganizarii judiciare a societatii acestia isi vor incasa integral creantele, iar continuarea activitatii economice a Societatii inseamna mentinerea unui important contribuabil la bugetul consolidat al statului, caruia i se achita impozite si taxele aferente activitatii curente, intregindu-se astfel resursele financiare publice. Sumele viitoare ce vor fi achitate sub forma de debite aferente bugetului consolidat al statului rezultate din desfasurarea activitatii curente ca urmare a implementarii cu succes a prezentului plan de reorganizare cu titlu de TVA, contributiile aferente salariilor, impozit pe profit si alte impozite si taxe locale.

### *Avantaje pentru creditorii chirografari*

Asa cum am mai relatat, prin inceperea procedurii de reorganizare a SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU S.A., principalul avantaj este acela al continuarii activitatii si al reinsertiei Societatii in circuitul comercial. In acest sens, Societatea pastreaza relatiile cu actualii parteneri si va colabora cu altii noi, contribuind astfel la dezvoltarea circuitului comercial.

Reorganizarea in conditiile stabilite prin Plan, va permite achitarea unor sume la o valoare superioara cazului de faliment si catre acesti creditori.

### **5.3 Proiectia de venituri si cheltuieli**

Detalierea veniturilor si cheltuielilor este prezentata in anexa nr. 1 la planul de reorganizare si a fost realizata tinand seama de veniturile certe si reale ale companiei in raport de contractele existente, istoricul relatiilor comerciale, previziunile pe piata de profil, si tinand seama in mod evident de conjunctura economica mondiala.

Nu s-a intentionat si nu s-a avut in vedere prin planul de reorganizare si proiectia realizata, previzionarea unor venituri superioare, estimate spre maximum, doar pentru a justifica posibilitatea reorganizarii, dar care in realitate ar fi putut conduce la esuarea planului de reorganizare si intrarea in faliment a Societatii, ci dimpotriva acesta reflecta posibilitatea reala de restructurare si continuare a activitatii curente a societatii comerciale aflata intr-o temporara dificultate.

## 6. Efectele confirmării planului. Concluzii.

### 6.1 Efectele confirmării planului

*Efectele confirmării planului sunt cele prevăzute la art. 102 și 103 din Legea nr. 85/2006:*

- ✓ Activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător; creanțele și drepturile creditorilor precum și ale celorlalte părți interesate sunt modificate conform planului (art. 102 alin. 1 din Legea 85/2006);
- ✓ În urma confirmării planului, societatea debitoare își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat (art. 103, alin. 1 din Legea 85/2006);
- ✓ Activitățile curente reprezintă, în înțelesul dispozițiilor art. 3 pct. 14 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, acele fapte de comerț și operațiuni financiare propuse a fi efectuate de debitor în cursul normal al comerțului său, precum:
  - a) continuarea activităților contractate, conform obiectului de activitate și încheierea de noi contracte, în limitele obiectului de activitate al societății, care au ca finalitate realizarea scopului planului de reorganizare;
  - b) efectuarea operațiunilor de încasări și plăți aferente acestora;
  - c) asigurarea finanțării capitalului de lucru în limitele curente, inclusiv dar fără a se limita la aceste activități
- ✓ Activitatea debitorului va fi condusă de administratorul special și sub supravegherea administratorului judiciar, așa cum a fost menționat anterior, și potrivit celor stabilite prin plan și în conformitate cu dispozițiile art. 95 alin. 6 lit. A din Legea nr. 85/2006, până când judecătorul sindic va dispune, fie încheierea procedurii insolvenței și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea comercială, fie încetarea reorganizării și trecerea la faliment în condițiile art. 107 și următoarele din lege (art. 103 alin. 1 din Legea 85/2006);
- ✓ Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură prevăzute în plan (art. 103 alin. 3 din Legea 85/2006);

- ✓ In cazul intrarii in faliment ca urmare a esuarii planului, planul confirmat va fi socotit ca o hotarare definitiva si irevocabila impotriva debitorului. Pentru executarea acestor creante, sentinta de confirmare a planului va constitui titlu executoriu (art. 102 alin. 1 din Legea 85/2006);
- ✓ La data confirmarii unui plan de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan (art. 137 alin. 2 din Legea 85/2006).
- ✓ Ca si consecinta a descarcarii de diferenta dintre valoarea initiala a obligatiilor inscrise la masa credala fata de cele prevazute a fi achitate prin plan, precum si in considerarea dispozitiilor art. 53 din lege, atat pe perioada de implementare a planului, cu respectarea si mentinerea constanta a valorii evaluate a garantiei constituite in favoarea Banca Transilvania cat si ulterior achitarii integrale, bunurile valorificate pe perioada implementarii planului debitoarei in cuantumul prevazut prin plan vor fi libere de sarcini.

## 6.2 Descarcarea de raspundere a debitorului

Conform prevederilor art. 95 alin.(5) lit. c) din legea 85/2006 privind procedura insolventei, in planul de reorganizare va trebui sa se mentioneze „daca si in ce masura debitorul, membrii grupului de interes economic, asociatii din societatile in nume colectiv si asociatii comanditati din societatile in comandita vor fi descarcati de raspundere”.

Potrivit dispozitiilor art. 102 alin. 1 din Legea privind procedura insolventei, cand sentinta care confirma un plan intra in vigoare, activitatea debitorului este reorganizata in mod corespunzator; creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut in plan.

De asemenea, in temeiul art. 137 alin. 2 din Legea nr.85/2006, „La data confirmarii unui plan de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan”.

## 6.3 Concluzii

Planul de reorganizare este întocmit cu respectarea dispozitiilor Legii, cuprinzând toate elementele obligatorii si în plus față de acestea elementele necesare dovedirii sustenabilității, seriozității

planului de reorganizare, elemente de natură a proba buna intentie la elaborarea planului si sansa reală de reusită a acestuia.

Planul de reorganizare a fost întocmit tinând seama de masa credală, valoarea si structura acesteia asa cum acesta rezultă din Tabelul Definitiv cu obligatiile debitoarei, înregistrat de administratorul judiciar la grefa Tribunalului Giurgiu.

Masa credală este structurată pe 3 categorii de creante, astfel: creante garantate, creante bugetare si creante chirografare.

În caz de faliment al debitoarei, categoria creantelor garantate ar fi afectate de suportarea proportională a cheltuielilor cu procedura, constituite de onorariul lunar si procentual al administratorului judiciar si evident de cheltuielile efective cu valorificarea bunurilor afectate garantiilor.

Categoria creantelor bugetare este categoria de creante care, în raport de valoarea activelor negrevate de sarcini si de distribuirile către categoriile superioare ar obtine în caz de faliment o sumă echivalentă cu 83,43 % din valoarea creantelor asa cum sunt evidentiata în Tabelul Definitiv înregistrat la grefa Tribunalului Giurgiu.

Categoria creantelor chirografare este categoria de creante care, în raport de valoarea activelor negrevate de sarcini si de distribuirile către categoriile superioare ar obtine în caz de faliment o sumă echivalentă cu 0 % din valoarea creantelor asa cum sunt evidentiata în Tabelul Definitiv înregistrat la grefa Tribunalului Giurgiu.

Planul de reorganizare structurează cele 3 categorii de creante, in doua categorii defavorizate prin plan.

În privinta categoriilor defavorizate fie prin achitarea într-o perioadă mai mare de 30 de zile, fie prin achitarea diminuată a valorii creantelor detinute, asa cum este cazul creantelor chirografare s-a încercat prin plan, având la bază previziuni concrete mentinerea unui echilibru moral, în sensul în care în baza planului de reorganizare, titularii creanțelor chirografare să poată înregistra pe pierdere deductibilă imediat după confirmarea planului de reorganizare creanțele deținute, realizându-se astfel o facilitate fiscală într-un termen mult mai apropiat.

Tratamentul creantelor defavorizate prin plan este echitabil si corect în sensul în care nicio creantă sau categorie care respinge planul nu primeste mai puțin prin plan decât ar primi în caz de faliment. Nicio creantă sau categorie nu primeste mai mult decât valoarea creantei sale. În cazul

respingerii planului de către o categorie defavorizată nicio categorie de rang inferior nu va primi mai mult decât în cazul falimentului.

Asa cum se poate observa din plan, varianta reorganizării asigură achitarea cheltuielilor de procedură, inclusiv onorariul administratorului judiciar fără a afecta sumele de repartizat către creditorii.

Din cuprinsul Planului de reorganizare reiese ca, falimentul Societatii nu reprezinta o alternativa viabila in vederea acoperirii pasivului Societatii.

Este de reamintit faptul ca implementarea prezentului plan va avea consecinte si pe plan economic si social, asigurand mentinerea in circuitul comercial a unei societati viabile, restructurate atat din punct de vedere operational cat si financiar, un viitor contribuabil la bugetul consolidat al statului aspecte care apreciem ca nu pot fi neglijate de catre creditorii Societatii.

**Administrator special**

Ruse Sorin Marian



SECRETAR  
[Handwritten signature]





Programul de plati in reorganizare al SC Administratia Domeniului Public si Privat Ciurgiu SA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total
Categorii creditor/trimestru	100.000	100.000	100.000	100.000	150.000	150.000	150.000	2.184.820	150.000	150.000	150.000	677.481	4.162.301
1   Creditori garantati	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	23.440	0	0	923.440
2   Creditori bugetari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200.000	1.200.000
3   Creditori chirografari	200.000	200.000	200.000	200.000	250.000	250.000	250.000	2.284.820	250.000	173.440	150.000	1.877.481	6.285.741
Total distributie	200.000	200.000	200.000	200.000	250.000	250.000	250.000	2.284.820	250.000	173.440	150.000	1.877.481	6.285.741

RON

