

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.196/09.06.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 22.197/09.06.2015;
- adresa nr.8.519/09.06.2015 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.22.185/06.06.2015;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.693 -702, art.867-870 din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a” și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constituie dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 433,00 mp., pe întreaga perioadă a existenței construcției – sediu Consiliul Județean Giurgiu, din municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, înscrisă în cartea funciară nr.35754.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 3.116,00 mp., adiacent construcției - sediu situate în municipiul Giurgiu, conform planului de situație din anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu în suprafață de 900,00 mp., adiacent Teatrului „Tudor Vianu”, conform planului de situație din anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea protocolului încheiat între cele două părți.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vedere exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.22185/09.06.2015 a Consiliului Județean Giurgiu prin care solicită transmiterea în administrare a unor suprafețe de teren aferente construcțiilor în care funcționează Consiliul Județean și Teatrul „Tudor Vianu”, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, situate în intravilanul municipiului Giurgiu „**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





VIZAT  
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 22196/ 09.06.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren aferente construcțiilor în care funcționează Consiliul Județean și Teatrul „Tudor Vianu”.

Prin adresa nr.22185 / 09.06.2015 Consiliul Județean Giurgiu ne face cunoscut faptul că prin Hotărârea nr.81/09.06.2015 au fost aprobate demersurile pentru preluarea în administrare a terenului în suprafață de 3549 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Bucuresti nr.10 și a terenului în suprafață de 900 mp adiacent clădirii Teatrului „Tudor Vianu”.

În prezent, Consiliul Județean Giurgiu deține în proprietate în baza HG nr.109/2004, terenul în suprafață de 1200 mp. Suprafața construită a sediului este de 1633 mp.

Pentru clarificarea situației juridice a terenului pe care se află amplasată această construcție este necesar constituirea dreptului de suprafață pe toată durata existenței construcției pentru diferența de teren, respectiv 433 mp. Restul de teren, reprezentând parcări adiacente trotuarului de protecție și spațiilor verzi, în suprafață de 3116 mp se propune a fi transmis în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Cu privire la clădirea Teatrului „Tudor Vianu” la care se elaborează proiectul de executare a lucrărilor de reabilitare și modernizare este necesară transmiterea în administrarea Consiliului Județean a terenului în suprafață de 900 mp din care 785 mp zonă verde cuprins în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, însoțit prin HG 968/2002.

După adoptarea hotărâri de consiliu, terenurile vor fi predate prin protocol încheiat între municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 și art.693-702, art.867-870 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Codul Civil, art.36, alin.(2), lit. „c”, alin. (5), lit.”a”, art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,

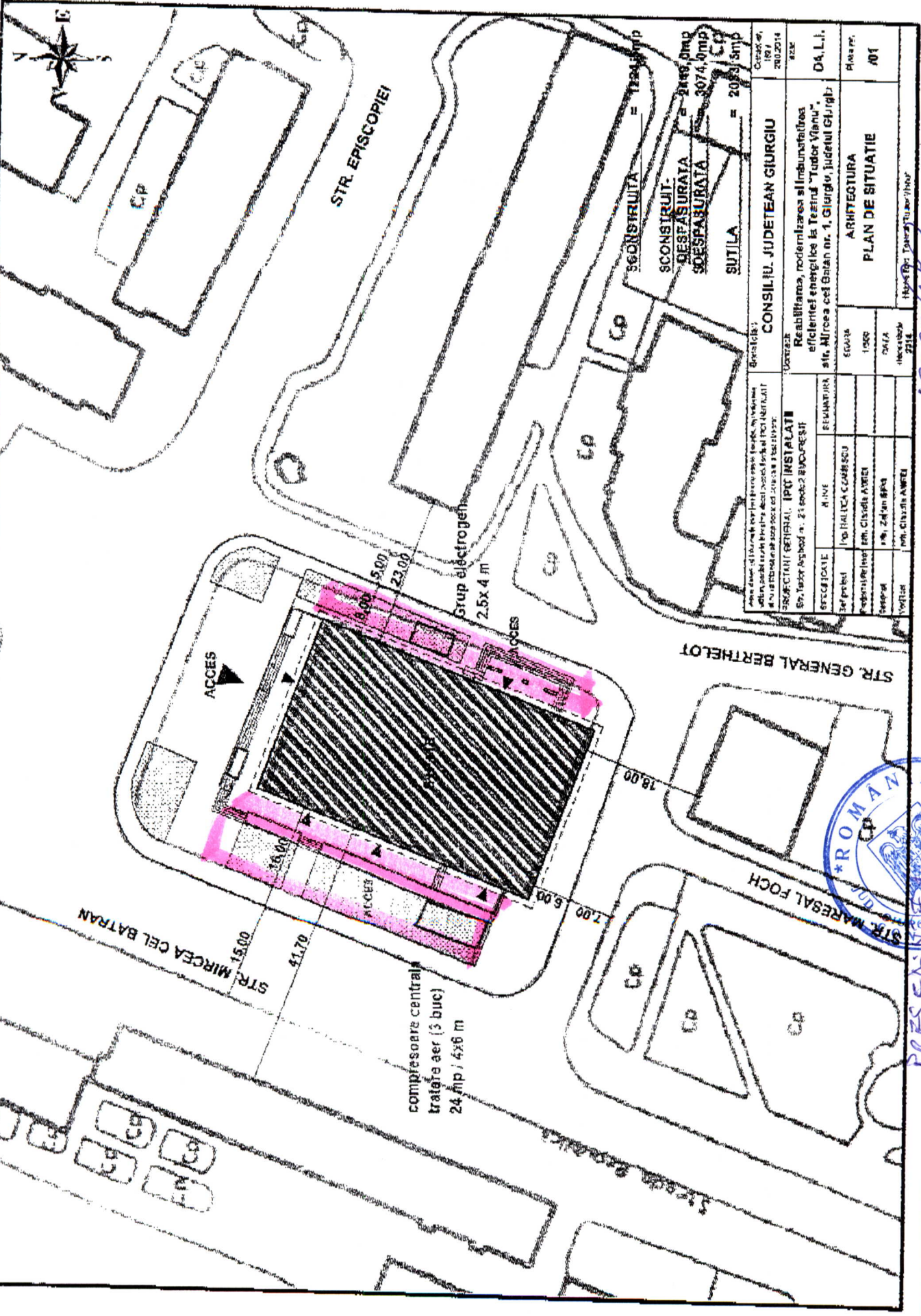








ANEXA 2  
LA HG 855/2011



SCOPUL PROIECTULUI: <b>PROIECTANT GENERAL: IPG INSTALATI</b> STR. MIRCEA CEL BATRAN nr. 1, Giurgiu, judetul Giurgiu		Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU</b> Codul de inregistrare: 187 / 20.02.2014	
SCOPUL PROIECTULUI: <b>IPG INSTALATI</b> STR. MIRCEA CEL BATRAN nr. 1, Giurgiu, judetul Giurgiu	Scopul proiectului: <b>Reabilitarea, modernizarea si imbunatatirea eficientei energetice la Termid "Tudor Vladimirescu" din Giurgiu, judetul Giurgiu</b> DA, L.I.		
SPECIFICATIE: <b>NINE</b> Tip proiect: <b>IPG INSTALATI</b> Reprezentant: <b>Em. Claudiu AMBETI</b> Beneficiar: <b>M. Zoltan AMBETI</b> Verficat: <b>M. Claudiu AMBETI</b>	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	Plan nr.: <b>001</b>
PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE



SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE

SECRETAR