

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui teren situat în intravilanul  
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.192/09.06.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.22.193/09.06.2015;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și art.866 din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra terenului în suprafață de 3.549,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent construcției din Bulevardul București, nr.10, prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu al terenului în suprafață de 3.116,00 mp., conform planului de situație prezentat în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vedere exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției Generale a Finanțelor Publice Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionea



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 15 iunie 2015  
Nr. 214

## EXPUNERE DE MOTIVE

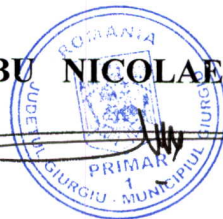
În vederea clarificării situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, aferent unei construcții de interes public, care nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu face obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,



Vladu Alexandru

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 22192/09.06.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementarea situației juridice cu privire la terenul în suprafață de 3549 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent construcției - sediu Consiliul Județean Giurgiu, din Strada București nr.10 .

Totodată se propune ca din terenul în suprafață de 3549 mp, suprafața de 3116 mp să fie trecută din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului .

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) art.866 din Legea nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

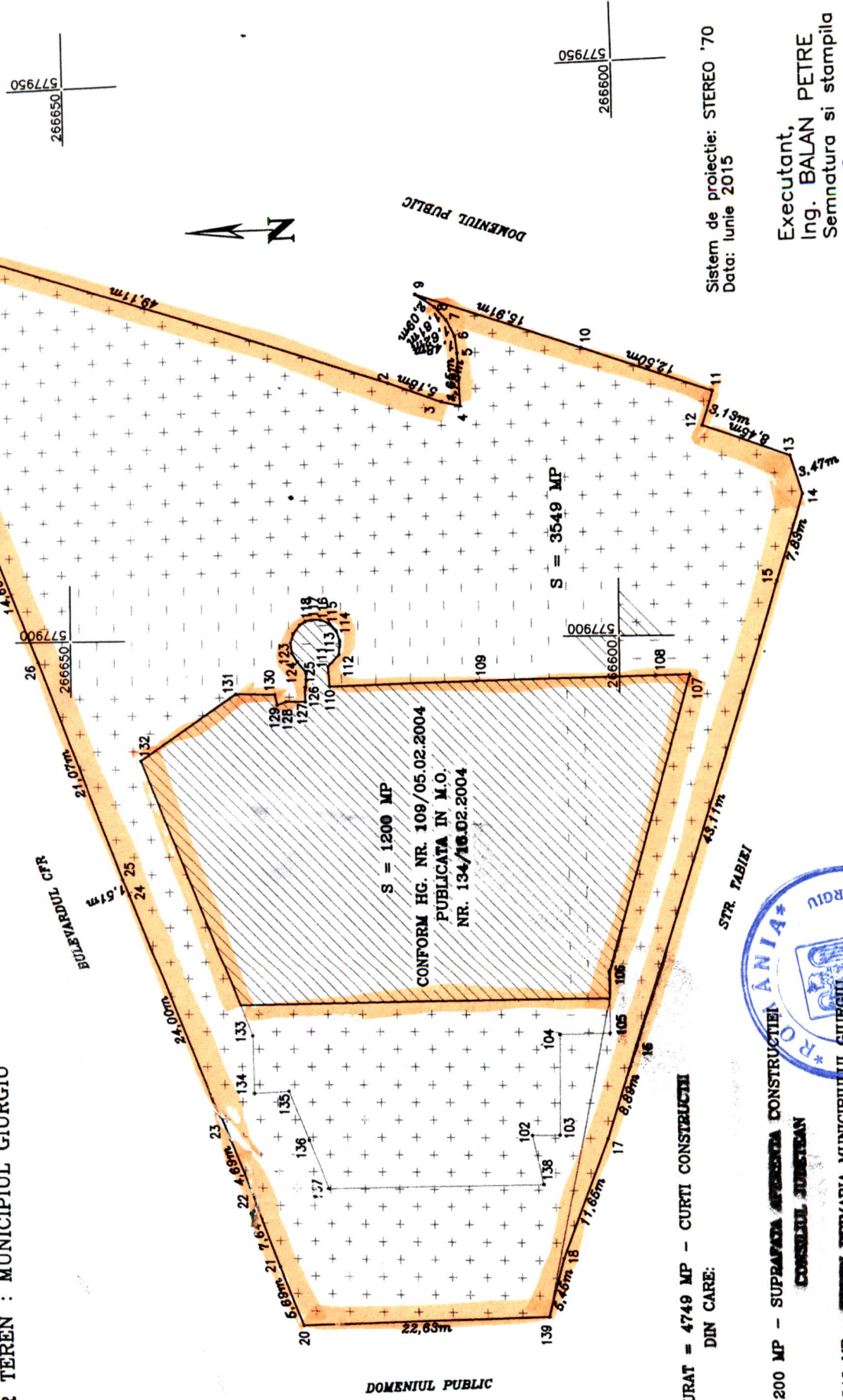
**Cristian TRĂISTARU**  


INTOCMIT,  


Anexa 1  
la HELM NR  
214 / 15.06.2015

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

PROPRIETAR TEREN : MUNICIPIUL GIURGIU



TOTAL TEREN MASURAT = 4749 MP - CURTI CONSTRUCTIE  
DIN CARE:

- S = 1200 MP - SUPRAFATA AFESATA CONSTRUCTIEI
- S = 3549 MP - TEREN PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU



Executant,  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura si stampila

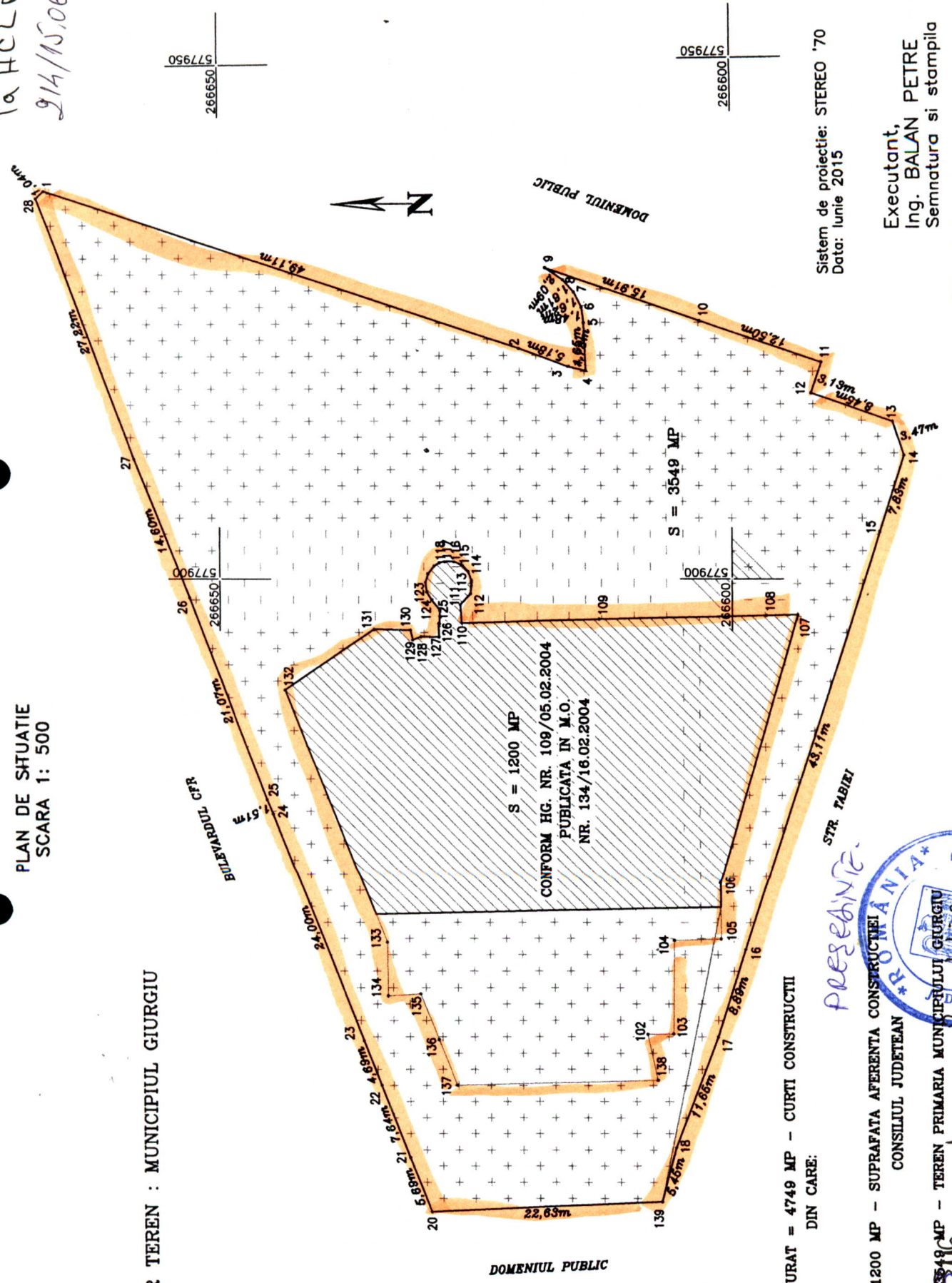
*SECRET*

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Iunie 2015



Anexa 2  
la HCLM NR  
914/15.06.2015

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

PROPRIETAR TEREN : MUNICIPIUL GIURGIU



TOTAL TEREN MASURAT = 4749 MP - CURTI CONSTRUCTII  
DIN CARE:

-  S = 1200 MP - SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI CONSILIUL JUDETEAN
-  S = 3549 MP - TEREN PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU DOMENIU PUBLIC

PREZINTARE



Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Iunie 2015

Executant,  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura si stampila

*SECRETAR*  
*[Signature]*