

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru
desființare Cămin C - ISTRU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.735/15.05.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.18.736/15.05.2015;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru desființare Cămin C - ISTRU, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 mai 2015
Nr. 204

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că imobilul „Cămin C Istru” cu regim de înălțime S+P+4E, este în proprietatea Primăriei Municipiului Giurgiu și prezintă o stare avansată de degradare s-a procedat la expertizarea acestuia.

Din raportul de expertiză tehnică rezultă că această clădire prezintă degradări structurale majore, catalogate ca fiind în clasa de risc seismic Clasa Rs I-II, fiind incapabile să preia acțiunile seismice respectiv cele din încărcări specifice în perioade meteo extreme (cu ploi abundente și vânt cu viteze de peste 100 km/oră) astfel încât viețile oamenilor să fie protejate. Clădirea se prezintă înclinată pe latura din spate spre zona CF. Elementele structurale principale ale clădirii alcătuite din elemente prefabricate (pereți, planșee, scări) se prezintă cu degradări importante în zona îmbinărilor dintre elementele prefabricate.

În urma expertizei a rezultat oportunitatea deființării construcției aprobată prin HCLM nr. 284/09.09.2014.

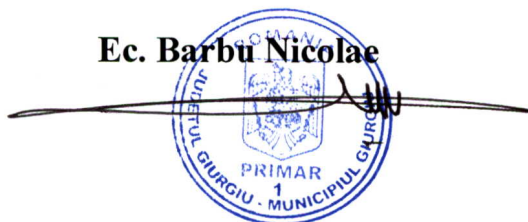
În vederea finanțării unor lucrări de investiții și reparații de interes public ținând cont de prevederile art.126 din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Desființare Cămin C Istru”

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, ReparațiiÎntreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

PRIMAR

Ec. Barbu Nicolae



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 18735/15.05.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Desființare Cămin C Istru”

în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere că imobilul „Cămin C Istru” cu regim de înălțime S+P+4E, este în proprietatea Primăriei Municipiului Giurgiu și prezintă o stare avansată de degradare s-a procedat la expertizarea acestuia.

Din raportul de expertiză tehnică rezultă că această clădire prezintă degradări structurale majore, catalogate ca fiind în clasa de risc seismic Clasa Rs I-II, fiind incapabile să preia acțiunile seismice respectiv cele din încărcări specifice în perioade meteo extreme (cu ploi abundente și vânt cu viteze de peste 100 km/oră) astfel încât viețile oamenilor să fie protejate. Clădirea se prezintă înclinată pe latura din spate spre zona CF. Elementele structurale principale ale clădirii alcătuite din elemente prefabricate (pereți, planșee, scări) se prezintă cu degradări importante în zona îmbinărilor dintre elementele prefabricate.

În urma expertizei a rezultat oportunitatea deființării construcției aprobată prin HCLM nr. 284/09.09.2014.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Desființare Cămin C Istru”

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

ROMANIA
VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru
PRIMAR
JUDEȚUL GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

SERV. LUCRĂRI PUBLICE
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE
ing. Ion Anghel

DOCUMENTAȚIE DE
DESFIINȚARE CAMIN "C"
ISTRU

ZONA ISTRU MUN. GIURGIU, JUD. GIURGIU

P.T. , D.E. , CAIET DE SARCINI

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Proiectant general:

SC C&I Constructii si Inginerie SRL

Proiect nr.

C&I - 03/2015

MEMORIU TEHNIC

Denumirea investiției:

DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN “C” ISTRU

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Proiectant general:

SC C&I Constructii si Inginerie SRL

Proiect nr.

C&I - 03/2015

Fază:

PROIECT TEHNIC , DETALII DE EXECUTIE

CUPRINS:

1	DATE GENERALE	3
1.1	DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE	3
1.1.1	Denumirea Obiectivului	3
1.1.2	TIP LUCRARE:	3
1.1.3	Amplasament	3
1.1.4	AUTORITATE CONTRACTANTĂ	3
1.1.5	Beneficiarul Investiției	3
1.1.6	elaboratorul studiului	3
•	CERTIFICAT DE URBANISM	3
2	DESCRIEREA OBIECTULUI	4
2.1	REGIM JURIDIC	4
2.2	DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	4
2.2.1	Structura de rezistență	4
2.2.2	STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII	5
2.2.3	CONCLUZII ALE EXPERIZEI TEHNICE:	6
2.3	OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI	6
2.3.1	indicatori spațiali -volumetrici	6
2.3.2	Sursa de Finantare	6
2.3.3	Perioada de execuție propusă	6
3	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE	7
3.1.1	Etapa de organizare de șantier	7
3.1.2	Tehnologia de demolare	7
3.1.3	Etapa de demolare	8
3.1.3.1	Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:	9
3.1.3.2	Concret operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:	9
3.1.4	Etapa de închidere	10
4	MASURI DE PROTECȚIA MUNCII	11
5	SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU	12
5.1.1	Protecția calității apelor	12
5.1.2	Protecția aerului	12
5.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	12
5.1.4	Protecția împotriva radiațiilor .	12
5.1.5	Protecția solului și subsolului	12
5.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	13
5.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	13
5.1.8	Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament	13
5.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	14
5.2	PREVEDERI OBLIGATORII PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	14
6	LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	15
7	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	16
8	CENTRALIZATOR DEȘURI REZULTATE DIN LUCRAREA DE DEMOLARE	17

DATE GENERALE

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**1.1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI**

DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN "C" ISTRU, Imobilul - Cămin "C" situat în Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Zona Istru.

1.1.2 TIP LUCRARE:

DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN "C" ISTRU

1.1.3 AMPLASAMENT

Localitatea: **mun. Giurgiu, jud. GIURGIU**

Adresa: **Zona Istru**

1.1.4 AUTORITATE CONTRACTANTĂ

Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul în Județul Giurgiu, Str. București Nr. 46-51

1.1.5 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul în Județul Giurgiu, Str. București Nr. 46-51

1.1.6 ELABORATORUL STUDIULUI

SC C&I Constructii si Inginerie SRL, CUI 32434946, J40/13679/2013 Str. Soimus, Nr. 36, Sector 4, Bucuresti

• CERTIFICAT DE URBANISM

Certificat nr: -

Eliberat de: **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

2 DESCRIEREA OBIECTULUI

Proiectul implica desfiintarea totala a unui imobil de locuinte tip camin, avand regimul de inaltime S+P+4E, cu structura de rezistenta realizata din panouri mari de prefabricate de beton armat. Imobilul are o dimensiune in plan de 40.80X 11.65m, cu o suprafata construita la sol de 575.27mp si o suprafata construita desfasurata de 2876.35mp avand inaltimea maxima 14.15m.

2.1 REGIM JURIDIC

Din punct de vedere juridic imobilul este inregistrat in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Giurgiu.

2.2 DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Constructia existenta este alcatuita dintr-un imobil de locuinte tip camin, avand regimul de inaltime S+P+4E, cu structura de rezistenta realizata din panouri mari de prefabricate de beton armat. Imobilul are o dimensiune in plan de 40.80X 11.65m, cu o suprafata construita la sol de 575.27mp si o suprafata construita desfasurata de 2876.35mp avand inaltimea maxima 14.15m.

Blocul - Cămin "C" cu locuințe colective, a avut la bază un proiect tip Proiecte de Arhitectură și Rezistență întocmite de către specialiști autorizați și a fost executat în jurul anului 1982 - în Zona Istru, Municipiul Giurgiu (având regim de înălțime S+P+4E).

Clădirea - Cămin "C" este un "Bloc cu locuințe colective", organizat pe

fiecare nivel: pe latura - spate a clădirii, 1 grup sanitar comun și 19 garsoniere; pe latura principală (dinspre stradă) cu 20 garsoniere. Garsonierele sunt organizate identic cu: o cameră de locuit, debara și bucătărie.

Accesul din exterior în Căminul "C" se realizează prin scări exterioare prevăzute cu 2 trepte, fiecare; accesul între nivele se realizează prin două scări interioare, realizate din elemente prefabricate din beton armat.

Construcția este prevăzută cu pardoseli din linoleum și mozaic, tâmplărie din lemn, finisaje obișnuite în culori de apă, învelitoare hidroizolatoare alcătuită din mai multe straturi din carton asfaltat și pânză asfaltată.

Utilități: iluminat electric; apă-canal; încălzire centrală; telefonie.

Notă: Clădirea - Cămin "C" - din Municipiul Giurgiu, Zona Istru nu este alipită la calcan în raport cu clădirile de pe proprietățile învecinate.

Blocul Cămin "C" este alcătuit dintr-un singur tronson iar accesul între nivele (parter și etaje) - fiind asigurat prin două scări interioare; clădirea are forma în plan regulată, dreptunghiulară, și se încadrează în dimensiunile generale de cea 16x40m; înălțimea totală a construcției Cămin "C", deasupra cotei terenului natural, este de cea 14m.

Clădirea- Cămin "C" a fost realizată pe baza unui proiect tip pentru clădiri

de locuit "integral prefabricate", cu garsoniere "confort 4", proiectate și executate în sistem "fagure" cu pereți portanți din panouri mari prefabricate din beton armat, cu regim de înălțime "S+P+4E" întocmit de către "Institutul Proiect București" și adaptat la teren de către Institutul de Proiectare Construcții de Locuit Giurgiu.

2.2.1 STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura de rezistenta, integral prefabricata, este alcatuita astfel (conform expertizei tehnice):

Clădirea -Cămin "C" - a fost executat de către o societate cu profil pentru construcții de locuit. In acest context se explică realizarea clădirii Cămin "C" relativ corect în raport cu cunoștințele existente în perioada respectivă în domeniul construcțiilor, din punct de vedere structural, cu: fundații continue sub ziduri din beton armat cu adâncimea de cea 80cm, dispuse pe

două direcții; subsol alcătuit din diafragme din beton armat monolit de 18cm grosime și planșeu peste subsol din beton armat monolit cu grosimea de 14cm; suprastructura clădirii este alcătuită cu pereți structurali dispuși în sistem fagure din panouri mari prefabricate din beton armat (pereți structurați exteriori în alcătuire sandwich de 26cm grosime, pereți portanți interiori monostrat din beton armat în grosime de 15cm și pereți despărțitori neporanți cu grosimea de 6cm din caramida, planșee din beton: ate din elemente prefabricate, dispuse peste nivelele curente (Parter și etajele E1, E2, E3 și E4), acoperiș cu structura de tip "terasă" necirculabilă.

2.2.2 STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII

Blocul - Cămin "C" din Municipiul Giurgiu, Zona Istru a fost ocupat relativ abuziv și locuiesc de peste 10ani - Romi proveniți, în principal, din localități ale Județului Giurgiu, care pe de o parte nu plătesc chirie și nici utilitățile (apă-canal, încălzire, curent electric etc.) și au efectuat racordările pentru utilități la rețelele orașului Giurgiu - clandestin iar pe de altă parte au exploatat spațiile aferente garsonierelor ocupate, necorespunzător, producând Căminului "D" prejudicii grave relativ la elementelor structurale, finisaje, rețelelor interioare de instalații, precum și blocului - Cămin "C" luat în ansamblul său; în interior, în majoritatea garsonierelor, aerul este irespirabil, spațiile sunt invadate de gunoaie, scările și balustradele sunt avariate și prezintă riscul de accidentare (în special a numeroșilor copii care și-au găsit adăpost aici), finisajele interioare din spațiile comune sunt devastate etc. Se poate vorbi de o stare de devastare generală a acestei clădiri atât la interior cât și în exteriorul acesteia (în această clădire se poate vorbi de lipsa unor lucrări de reparații locale și generale de peste 30-40 ani).

Fundațiile și elementele structurale de la nivelul Subsolului clădirii - Cămin „C” nu au putut fi investigate, Subsolul prezentându-se în momentul de față umplut cu apă și excremente umane datorită spargerii conductelor de apă-canal și deversării lor în Subsolul clădirii; din discuțiile cu Romii care locuiesc în acest bloc cu locuințe colective- a rezultat că această situație durează de cea 8ani.

Clădirea se prezintă înclinată pe latura din spate spre Zona C.F. (în proporție mai redusă- în raport cu căminul adiacent "D" -probabil datorită tasărilor inegale din cauza îmbibării cu apă a terenului de fundare pe care este amplasată această clădire.

Subsolul clădirii este în permanență plin cu apă, o parte din apa din subsol infiltrându-se în terenul de fundare, în adâncime - sub fundațiile clădirii și sub pardoseala de la subsol și respectiv în terenul din exteriorul clădirilor, adiacent fundațiilor pe o lățime variabilă apreciată la cea 20...80cm. În această situație, în condiții normale, cu solicitarea structurii clădirii la sarcini gravitaționale, comportamentul acestei clădiri este mai puțin agresiv, în schimb în cazul unor solicitări din acțiuni ale unor seisme puternice respectiv din cauza unor fenomene meteo-extreme - comportamentul Căminului "C" poate fi complet diferit, conducând la producerea unor degradări structurale majore ale acestei clădiri până la prăbușirea acesteia.

Elementele structurale principale ale clădirii alcătuite din elemente prefabricate - pereții structurali, planșee, scările etc., se prezintă cu degradări importante în zona îmbinărilor dintre elementele prefabricate (betonul din îmbinări fisurat și parțial exfoliat, armăturile din îmbinări corodate etc.); tencuielile exterioare ale pereților de fațadă se prezintă fisurate burdușite și parțial exfoliate și scot în evidență o serie de degradări sub formă de fisuri înclinate etc.

La interior se constată numeroase degradări sub formă de fisuri, rupturi etc. - în elementele structurale prefabricate din beton armat. Pereții nestructurați, despărțitori, cu grosimea de cea 6-7cm – zidarie se prezintă cu numeroase degradări dispuse pe contur sau în câmpul lor cu tendința de prăbușire.

Se precizează faptul că în ultimii cea 40ani - de la darea în folosință a clădirii nu au fost efectuate reparații ale instalațiilor interioare, respectiv racordurile acestora la rețelele Municipiului Giurgiu și nu au fost refăcute finisajele fațadelor.

Acoperișul de tip Terasă necirculabila, prezintă o serie de degradări prin care se produc infiltrații de apă în unele apartamentele de la Etajul E4 (având în vedere că nu au beneficiat de reparații curente și capitale).

2.2.3 CONCLUZII ALE EXPERIZEI TEHNICE:

În urma discuțiilor și definitivarea temei de proiectare se face primul draft ce cuprinde proiectul într-o forma intermediara de lucru. Aceasta faza de proiectare are rolul de a definitiva tema de proiectare și a stabili toate detaliile ce stau la baza proiectului final.

2.3 OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Sub aspect administrativ-teritorial, perimetrul analizat, se afla in intravilanul municipiului Giurgiu pe teritoriul judetului Giurgiu.

Terenul este proprietatea Primariei Municipiului Giurgiu.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente, inclusiv a platformelor betonate.

2.3.1 INDICATORI SPATIALI -VOLUMETRICI

Suprafata teren organizare de santier (inclusiv suprafata construita) =1909.47mp

1. **Constructia existenta este alcatuita dintr-un imobil de locuinte tip camin, avand regimul de inaltime S+P+4E, cu structura de rezistenta realizata din panouri mari de prefabricate de beton armat. Imobilul are o dimensiune in plan de 40.80X 11.65m**

Suprafata construita parter	=575,27mp
Suprafata etaj curent	=575,27mp
Suprafata construita desfasurata	=2876,35mp
Inaltime maxima	=14.15m
Volum construit	= 8140,0mc

2. **Pe langa constructii se vor dezafecta si platformele de beton, retelele de instalatii (camine si retea de canalizare, alimentare cu apa)**

Platforme betonate si trotuare aferente constructiei	= 113.00mp
Retea alimentare apa	= 12ml
Retea canalizare	=24 ml
Retea termoficare	= 12 ml
Retea energie electrica aeriana	= 25 ml
Retea energie electrica subterana	= 10 ml

2.3.2 SURSA DE FINANTARE

Bugetul Local

2.3.3 PERIOADA DE EXECUTIE PROPUA

Pentru executia lucrarilor de demolare se estimeaza o perioada de cca. 6 saptamani.

3 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Lucrarile de desfiintare si dezafectare nu pot incepe fara o autorizatie valabila emisa de autoritatea locala de care apartine obiectivul, prin respectarea prevederilor din legea 50/1991.

Lucrarile de demolare proiectate vizeaza atat constructia S+P+4^E cat si instalatiile exterioare aferente acesteia (conducte ale retelelor edilitare si a platformelor betonate aferente constructiei).

Constructia, (Imobil camin „C” S+P+4E), ce se demoleaza are structura de rezistenta din panouri mari de prefabricate de beton armat si o inaltime maxima de 14.15m. In consecinta operatiunile de demolare necesita mijloace mecanice deosebite si folosirea utilajelor grele.

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare in prima faza este necesara curatirea partiala de deseuri si obiecte straine, deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivelor degradate.

3.1.1 ETAPA DE ORGANIZARE DE SANTIER

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare amplasarea baracamntelor (birou dirigit de santieri magaziei pazai closete ecologice, etc.)

3.1.2 TEHNOLOGIA DE DEMOLARE

- Demolarea totala a constructiilor se va face pe baza documentatiilor tehnice autorizate.
- Unitatea care executa demolarile este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, împruscari de materiale, degajarea puternica de praf, asigurarea acceselor necesare, etc.)
- Executia demolarilor va fi condusa, în mod obligatoriu, de catre cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului care executa demolarile, de respectarea întocmai a continutului fiselor tehnologice privind executarea demolarilor, cuprinse în documentatia tehnica respectiva, precum si de asigurarea recuperarii materialelor si elementelor de constructii si instalatii, etc.
- Înainte de începerea demolarilor, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor si fazele de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor din demolare, etc.
- În toate cazurile, lucrarile de demolare vor putea începe numai dupa ce:
 - au fost întrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telefon, canalizare. Operatiunile de întrerupere a legaturilor vor fi executate de catre întreprinderile specializate în sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc.
 - au fost golite retelele interioare de apa, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc.
 - au fost evacuate utilajele, instalatiile si echipamentele tehnologice din interiorul incaperilor din vecinatate.
- Lucrarile de demolare se vor executa in urmatoarea ordine: Se vor demola elementele structurale de B.A. si de caramida. Se vor spijini zonele ramase nedemolate, astfel incat sa se evite prabusirea necontrolata a acestuia pe parcursul decuparii zidului.
- Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruct sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile respective.

- Zona periculoasa va fi marcata cu indicatoare de avertizare vizibile si va fi supravegheata de personal instruit.
- Materialele de masa care se vor recupera din zonele de demolare (caramizi) se vor depozita la locul potrivit.
- Privind recuperarea materialelor re folosibile, unitatile care executa demolarea constructiilor vor lua urmatoarele masuri:
 - interzicerea utilizarii unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor si a elementelor de constructii si instalatii ce urmeaza a fi recuperate;
 - dotarea formatiilor de lucru cu calificare corespunzatoare si dotare cu scule, utilaje si dispozitive specifice;
 - executarea operatiunilor de demolare în ordine strict tehnologica;
 - interzicerea intrarii în lucru a personalului neinstruit.
- În vederea recuperarii la maximum a materialelor si elementelor de constructii si instalatii, conducatorul santierului de demolari va instrui corespunzator personalul de executie, indicand locurile de depozitare a acestora astfel încat sa fie asigurata integritatea lor si evitarea pierderilor.
- Evidenta financiar-contabila de iesire a materialelor din santierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit si de înregistrare sunt cele legate în sectorul financiar de acest tip de activitate.
- La terminarea demolarii se vor întocmi note de materiale, cuprinzand cantitatile de materiale recuperate.

3.1.3 ETAPA DE DEMOLARE

Etapa de demolare se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari subterane in teren liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu.

Se are în vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenului adiacet.

Demolarea constructiilor se va face în doua etape succesive:

1. dezechiparea constructiei;

2. demolarea propriu-zisa a elementelor

1. Dezechiparea constructiei

- se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiilor tinand seama de recomandarile din caietele de sarcini pe categorii de lucrari anexate.
- se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare în vederea transportului si depozitarii.

2. Demolarea propriu-zisa a elementelor

- Demolarea propriu-zisa a fiecarei constructii se va începe numai dupa dezechiparile integrale, în conformitate cu documentatia tehnica. Partile de constructie care prezinta un pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.
- Demolarea propriu-zisa a constructiilor se va face " bucata cu bucata" (element cu element), de sus în jos, fiind interzisa începerea demolarii de la baza constructiei.
- Demolarea propriu-zisa a constructiilor se va face în conformitate cu prevederile specifice de la capitolul 3.1.2

- Pentru operatiile de demolari se vor folosi utilaje si scule specifice.
- La desfiintarea constructiilor se vor respecta indicatiile din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii", aprobat cu HG nr. 795/1992 si Decretul nr. 223/1992. Se vor respecta cu precadere indicatiile din paragraful nr. 30 (Demontari si demolari) si indicatiile din celelalte paragrafe (1-40)

3.1.3.1 Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- **Demolarea constructiei S+P+4E**
- **Demolarea platformelor betonate si a trotuarelor**
- **Demolarea retelelor exterioare aferente constructiei (termoficare, electrice, apa-canal)**
- **Transportul molozului catre spatii special amenajate.**

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii sr se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ: terasa, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Corpurile de cladire –constructiile (imobil S+P+4E si platformele betonate) se vor demola complet inclusiv fundatiile.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la nivelul terasei la subsol).

Elementele structurale din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii se va utiliza excavatorul cu foarfeca.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustinerile temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrurile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarii moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va împrejmuia constructia ce urneaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente . ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elemente fixe si rezistente ale constructiei si care in etapa respectiva nu se demoleaza inca.

3.1.3.2 Concret operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

Dupa ce s-au luat toate masurile prevazute in cap.3.1.2 TEHNOLOGIA DE DEMOLARE

1. Se desface invelitoarea terasei si aticul de B.A. cu atentie pentru a se evita producerea de accidente.
2. Se va desface tamplaria interioara si exterioara .
3. . Plansele din beton armat se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhammer-ul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile. Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate si autorizate.
4. Se trece la desfacerea zidurilor exterioare, ce formeaza anvelopanta constructiei, de sus in jos pe toata inaltimea nivelului (etajului) evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi in exteriorul constructiei.
5. Se trece la desfacerea peretilor structurali si a zidurilor interioare, de sus in jos pe toata suprafata pana la cota plansului ce formeaza pardoseala (prin demolarea completa a

unui perete transversal celalalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilitatii lui).

Ca regula generala, retelele de conducte aflate in incinta vor fi dezafectate si indepartate. Caminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radierul iar groapa la fel ca si traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplutura, suprafata fiind refacuta prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zonei inconjuratoare . Toate tevile purtatoare de apa se vor goli de apa si namol (dupa caz) inainte de inceperea activitatii de demolare.

3.1.4 ETAPA DE INCHIDERE

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului;

Retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;

Verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Predarea catre beneficiar a terenului amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- Zona de lucru va fi delimitata.
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii.

Se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta in care se afla instalatiile si din incinta.

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare

Se atrage atentia asupra urmatoarelor:

- A nu se manevra cu foc deschis deoarece exista material combustibil.
- In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de dezafectare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.
- Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitare temporara a molozului urmand sa fie transportate catre spatiile special amenajate si autorizate.
- Incarcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de demolare vor fi executate cu respectarea H.G.1061/2008 si H.G. 856/2002.

Pe durata executarii lucrarilor de demolare se va respecta legislatia in vigoare privind securitatea si protectia muncii si anume:

- Legea privind siguranta si igiena muncii;
- Normele generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT nr.9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995, in special capitolul 30 - Demolari, reparatii si consolidari;
- Ord. MMPS nr. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS nr. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate de MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT nr.20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor de desfiintare.

Se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor:

- instruirii corespunzatoare a muncitorilor implicati in lucrarile de demolare;
- imprejmuirii, marcarii cu placarde avertizoare si a securizarii zonei pentru a exclude accesul in incinta de lucru a persoanelor straine;
- pe durata demolarii planseelor se interzice efectuarea de lucrari sau orice alta activitate la nivelul imediat inferior nivelului de demolare.

5**SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU****5.1.1 PROTECTIA CALITATII APELOR**

Datorita dotarilor si specificului obiectivelor nu rezulta ape uzate.

In etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se refera la tehnologia de executie a lucrarilor si la masurile adoptate in incinta organizarii de santier.

In scopul reducerii-eliminarii riscurilor de poluare a apei, se impun urmatoarele masuri:

- Pentru stocarea deseurilor periculoase (ex :materiale bituminoase) se vor folosi recipienti etansi.
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ: Delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;

Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;

Orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de demolare vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

5.1.2 PROTECTIA AERULUI

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirilor si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul)
- Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

5.1.3 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de demolare si dezmembrare a instalatiilor, care va crea un disconfort pentru locuitorii si a personalul angrenat in aceasta activitate. Lucrarile de demolare se vor efectua in timpul zilei dupa un program prestabilit.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor inregistra valori intre 75 si 90 dB. Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul noptii.

5.1.4 PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR .

Activitatea de demolare si dezafectare a structurilor si platformelor din incinta, nu va genera radiatii electromagnetice, radiatii ionizante si nici poluare biologica.

5.1.5 PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii . Inainte de inceperea lucrarilor se vor verifica instalatiile si caminele.

In cazul unor poluari accidentale(scurgeri de motorina, uleiuri de la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Pe durata de executie a lucrarilor de dezafectare /demolare sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deeurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi (tipuri- ex. : materiale inflamabile su cu risc de toxicitate) in recipient etansi si vor fi predate, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de demontare si dezafectare prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deeurilor rezultate din demolare sa fie evacuate de pe amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

- Accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
- Zone amenajate pentru depozitarea deeurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

5.1.6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Obiectivul supus demolarii reprezinta o incinta delimitata ce va fi securizata pe perioada demolarii. Ca urmare se considera ca fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de demolare proiectate.

Impactul activitatilor desfasurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

5.1.7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Lucrarile propuse au in vedere aducerea terenului la starea :curatat si eventual nivelat lasandu-se pregatit pentru noi constructii.

Cele mai apropiate zone rezidentiale sistematizate sunt situate la distante relativ mici, inasa este putin probabila crearea unui disconfort in zonele cu aceasta folosinta.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

5.1.8 GOSPODARIREA DEEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

In urma lucrarilor de demolare vor rezulta urmatoarele tipuri si cantitati de deseuri:

Deseuri din fibre de sticla, rezultate in urma dezafectarii izolarii conductelor de termoficare ;

Beton, caramizisi materiale ceramice rezultate in urma demolarii constructiei, platformelor betonate;

Amestecuri sau fractii de beton, caramizi, tige si materiale ceramice cu continut de substante periculoase. Deseurile rezulta din demolarea fundatiilor, a caminelor, platformelor si echipamentelor la care au avut loc scurgeri accidentale de substante (uleiuri, motorine)

Lemn. Deseurile vor rezulta in urma demolarii tamplariei (interioara si exterioara) cladirii principale.

Fier si otel. Deseurile vor rezulta in urma demolarii cladirii fier din armaturi in betoane.

Cabluri. Deseurile vor rezulta in urma dezafectarii retelei electrice aeriene si subterane.

Pamant si pietre cu continut de substante periculoase. Deseurile vor rezulta in urma eventualelor scurgeri accidentale de carburant, uleiuri folosite in procesul de demolare.

Materiale izolante altele decat cele specificate mai sus.

Deseurile vor rezulta in urma demolarii cladirii principale S+P+4^E mai exact straturile terasei din **carton bitumat**.

Deseurile periculoase (azbociment, materiale bituminoase, estimat posibil pamant, moloz imbibat din scurgeri accidentale de uleiuri, motorine) vor fi colectate si predate unitatilor **autorizate pentru eliminare**.

Depozitarea molozului la spatii special amenajate cade exclusiv in sarcina executantului.

In timpul executiei lucrarilor executantul raspunde in fata organelor si organismelor competente (Agentia pentru Protectia Mediului, Garda de Mediu) de depozitarea legala (selectiva) a deseurilor si materialelor rezultate din demolare.

5.1.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada demolarii va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la demolare.

Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasament trebuie sa fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

5.2 PREVEDERI OBLIGATORII PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Executantul, se supune legislatiei in vigoare pentru conservarea si protejarea mediului astfel:

- conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase,

- conform Ord. de urgenta a Guvernului privind regimul deseurilor nr. 78/2000 aprobata prin legea 426/2001, modificata si completata cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile.

6

LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Lucrarile de organizare de santier presupun urmatoarele :

- amplasarea santierului se face in limita stabilita prin proiect;
- se va semnaliza santierul corespunzător cu normele in vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces in zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja constructiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din santier: baraci, grupuri sanitare ecologice etc.;
- se vor amenaja constructiile si instalatiile aferente pentru deservirea lucrarilor de demolare: magazii, imprejmuiiri provizorii, panouri de avertizare.

In timpul desfasurarii, santierul va fi aprovizionat atat cu apa necesara functionarii grupului sanitar cat si pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa in recipiente de plastic refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

7

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Dupa finalizarea lucrarilor de demolare a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje - uleiuri, motorine, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de solul contaminat care trebuie excavat.

Dupa dezafectarea instalatiilor existente se vor curata zonele afectate si daca este cazul se vor preleva probe de sol . In final se va reface terenul daca este cazul.

07 mai 2015

**Dir. Dumitru Ionel DUICĂ****arh. Cristian GABOR**

8

CENTRALIZATOR DESEURI REZULTATE DIN LUCRAREA DE DEMOLARE

CENTRALIZATOR DESEURI REZULTATE DIN LUCRAREA DE DEMOLARE A CAMIN "C" S+P+4^E SI PLATFORME EXTERIOARE DE BETON, REELELE EXTERIOARE DE INSTALATII (CAMINE SI REEA DE CANALIZARE, ALIMENTARE CU APA)

Material / lucrare	um	cantitate mc	Cantitate TONE
beton de panta B.A 8cm grosime	mc	43.86	96.50
atic BA -prefabricat 55cm inaltime	mc	14.85	32.67
placa BA peste ultimul etaj - 14cm grosime	mc	78.77	173.29
pereti BA prefabricati - 25cm grosime	mc	268.15	589.93
pereti BA prefabricati - 20cm grosime	mc	462.15	1016.73
planseu BA prefabricati - 14cm grosime	mc	393.85	866.47
scari interioare BA prefabricate	mc	19.30	42.46
scari si platforme exterioare de acces dib BA	mc	4.45	9.79
radier general BA 30cm grosime	mc	172.58	379.68
grinzi -elevatii BA subsol 20X180cm	mc	77.50	170.50
perti exteriori BA subsol 25X180cm	mc	46.00	101.20
TOTAL DESEURI BETON ARMAT		1581.46	3479.22
desfacere sort de tabla atic	ml	109.00	
straturi hidroizolatie din carton asfatat si bitum 6cm	mc	32.90	
strat nisip terasa 10cm grosime	mc	54.83	
strat termoizolant BCA 15cm grosime	mc	82.24	
zidarie caramida 15-7 si 7cm grosime	mc	21.80	
tamplarie exterioara usi si ferestre PVC	mp	243.30	
tamplarie interioara - usi acces garsomniere lemn	mp	159.60	
tamplarie interioara - usi grupuri sanitare	mp	76.35	
balustrade metalice exterioare	ml	42.75	
balustrade metalice casa scarii	ml	14.00	
suprafata podea linoleu	mc	18.57	
suprafata podea mozaic	mc	27.88	
tencuieli interioare laterale	mc	150.46	
tencuieli interioare plafon	mc	63.31	
coloane de scurgere ape pluviale 5buc	ml	112.50	
coloane instalatii termice 20buc	ml	310.00	
coloane apa menajera (ap.rece+ap.calda)	ml	31.00	
coloana de canalizare	ml	50.00	
umplutura pamant astupare gol fundatie 2,00m	mc	1380.00	
desfacere trotuar 1m latime - beton simplu 10cm gr.	mc	11.30	
desfaceri camine, canal racord	mc	25.00	
ORGANIZARE DE SANTIER			
imprejmuire organizare de santier gard metalic	ml	186	



CAIET DE SARCINI

Denumirea investiției:

DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN “C” ISTRU

Beneficiar: *PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU*

Proiectant general: *SC C&I Constructii si Inginerie SRL*

Proiect nr. *C&I - 03/2015*

Fază: *P.T., D.E.*

CUPRINS:

1	DATE GENERALE	3
1.1	DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE	3
1.1.1	Denumirea Obiectivului	3
1.1.2	TIP LUCRARE:	3
1.1.3	Amplasament	3
1.1.4	AUTORITATE CONTRACTANTĂ	3
1.1.5	Prezentarea Autoritatii Contractante	3
1.1.6	Beneficiarul Investiției	3
1.1.7	elaboratorul studiului	3
1.2	CERTIFICAT DE URBANISM	3
2	DESCRIEREA OBIECTULUI	4
2.1	REGIM JURIDIC	4
2.2	DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	4
2.2.1	Structura de rezistenta	4
2.3	OPORTUNITATEA INVESTITIEI	5
2.3.1	indicatori spatiali -volumetrici	5
2.3.2	Sursa de Finantare	5
2.3.3	Perioada de executie propusa	5
3	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE	6
3.1.1	Descrierea lucrarilor de demolare	6
3.1.2	Etapa de organizare de santier	6
3.1.3	Tehnologia de demolare	6
3.1.4	Etapa de demolare	7
3.1.4.1	Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:	8
3.1.4.2	Concret operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:	8
3.1.5	Etapa de inchidere	8
3.2	DURATA DE REALIZARE A OBIECTIVULUI	9
3.3	CERINTE PRIVIND PERSONALUL	9
3.4	ECHIPAMENTE 1 UTILAJE	9
3.5	DISPOZITII FINALE	10

DATE GENERALE

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**1.1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI**

Caiet de sarcini pentru obiectivul **DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN "C" ISTRU**,
Imobilul - Cămin "C" situat în Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Zona Istru.

1.1.2 TIP LUCRARE:

DOCUMENTAȚIE DE DESFIINȚARE CAMIN "C" ISTRU

1.1.3 AMPLASAMENT

Localitatea: **mun. Giurgiu, jud. GIURGIU**

Adresa: **Zona Istru**

1.1.4 AUTORITATE CONTRACTANTĂ

Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul în Județul Giurgiu, Str. București Nr. 46-51

1.1.5 PREZENTAREA AUTORITATII CONTRACTANTE

Municipiul Giurgiu este unitatea administrativă teritorială a administrației publice locale, cu personalitate juridică care are obligația de a asigura realizarea activităților de administrare a domeniului public și privat, fiind persoana juridică de drept public cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort a acestora.

1.1.6 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul în Județul Giurgiu, Str. București Nr. 46-51

1.1.7 ELABORATORUL STUDIULUI

SC C&I Constructii si Inginerie SRL, CUI 32434946, J40/13679/2013 Str. Soimus, Nr. 36, Sector 4, Bucuresti

1.2 CERTIFICAT DE URBANISM

Certificat nr: -

Eliberat de: **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

2 DESCRIEREA OBIECTULUI

Proiectul implica desfiintarea totala a unui imobil de locuinte tip camin, avand regimul de inaltime S+P+4E, cu structura de rezistenta realizata din panouri mari de prefabricate de beton armat. Imobilul are o dimensiune in plan de 40.80X 11.65m, cu o suprafata construita la sol de 575.27mp si o suprafata constuit desfasurata de 2876.35mp avand inaltimea maxima 14.15m.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi destinatii.

2.1 REGIM JURIDIC

Din punct de vedere juridic imobilul este inscris in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Giurgiu.

2.2 DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Constructia existenta este alcatuita dintr-un imobil de locuinte tip camin, avand regimul de inaltime S+P+4E, cu structura de rezistenta realizata din panouri mari de prefabricate de beton armat. Imobilul are o dimensiune in plan de 40.80X 11.65m, cu o suprafata construita la sol de 575.27mp si o suprafata constuit desfasurata de 2876.35mp avand inaltimea maxima 14.15m.

Blocul - Cămin "C" cu locuințe colective, a avut la bază un proiect tip Proiecte de Arhitectură și Rezistență întocmite de către specialiști autorizați și a fost executat în jurul anului 1982 - în Zona Istru, Municipiul Giurgiu (având regim de înălțime S+P+4E).

Clădirea - Cămin "C" este un "Bloc cu locuințe colective", organizat pe

fiecare nivel: pe latura - spate a clădirii, 1 grup sanitar comun și 19 garsoniere; pe latura principală (dinspre stradă) cu 20 garsoniere. Garsonierele sunt organizate identic cu: o cameră de locuit, debara și bucătărie.

Accesul din exterior în Căminul "C" se realizează prin scări exterioare prevăzute cu 2 trepte, fiecare; accesul între nivele se realizează prin două scări interioare, realizate din elemente prefabricate din beton armat.

Construcția este prevăzută cu pardoseli din linoleum și mozaic, tâmplărie din lemn, finisaje obișnuite în culori de apă, învelitoare hidroizolatoare alcătuită din mai multe straturi din carton asfaltat și pânză asfaltată.

Utilități: iluminat electric; apă-canal; încălzire centrală; telefonie.

Notă: Clădirea - Cămin "C" - din Municipiul Giurgiu, Zona Istru nu este alipită la calcan în raport cu clădirile de pe proprietățile învecinate.

Blocul Cămin "C" este alcătuit dintr-un singur tronson iar accesul între nivele (parter și etaje) - fiind asigurat prin două scări interioare; clădirea are forma în plan regulată, dreptunghiulară, și se încadrează în dimensiunile generale de cea 16x40m; înălțimea totală a construcției Cămin "C", deasupra cotei terenului natural, este de cea 14m.

Clădirea- Cămin "C" a fost realizată pe baza unui proiect tip pentru clădiri

de locuit "integral prefabricate", cu garsoniere "confort 4", proiectate și executate în sistem "fagure" cu pereți portanți din panouri mari prefabricate din beton armat, cu regim de înălțime "S+P+4E" întocmit de către "Institutul Proiect București" și adaptat la teren de către Institutul de Proiectare Construcții de Locuit Giurgiu.

2.2.1 STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura de rezistenta, integral prefabricata, este alcatuita astfel (conform expertizei tehnice):

Clădirea -Cămin "C" - a fost executat de către o societate cu profil pentru construcții de locuit. In acest context se explică realizarea clădirii Cămin "C" relativ corect în raport cu cunoștințele existente în perioada respectivă în domeniul construcțiilor, din punct de vedere structural, cu: fundații continui sub ziduri din beton armat cu adâncimea de cea 80cm, dispuse pe două direcții; subsol alcătuit din diafragme din beton armat monolit de 18cm grosime și planșeu peste subsol din beton armat monolit cu grosimea de 14cm; suprastructura clădirii este alcătuită cu pereți structurali dispuși in sistem fagure din panouri mari prefabricate din beton armat (pereți structurați exteriori în alcătuire sandwich de 26cm grosime, pereți portanți interiori monostrat din beton armat în grosime de 15cm și pereți despărțitori neporanți cu grosimea de 6cm din caramida, planșee din beton: ate din elemente prefabricate, dispuse peste nivelele curente (Parter și etajele E1, E2, E3 și E4), acoperiș cu structura de tip "terasă" necirculabilă.

2.3 OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Sub aspect administrativ-teritorial, perimetrul analizat, se afla in intravilanul municipiului Giurgiu pe teritoriul judetului Giurgiu.

Terenul este proprietatea Primariei Municipiului Giurgiu.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente, inclusiv a platformelor betonate.

2.3.1 INDICATORI SPATIALI -VOLUMETRICI

Suprafata teren organizare de santier (inclusiv suprafata construita) =1909.47mp

Suprafata construita parter	=575,27mp
Suprafata etaj curent	=575,27mp
Suprafata construita desfasurata	=2876,35mp
Inaltime maxima	=14.15m
Volum construit	= 8140,0mc

2.3.2 SURSA DE FINANTARE

Bugetul Local

2.3.3 PERIOADA DE EXECUTIE PROPUASA

Pentru executia lucrarilor de demolare se estimeaza o perioada de cca. 6 saptamani.

3 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Lucrarile de demolare proiectate vizeaza intregul amplasament din incinta reprevazand dezafectarea tuturor instalatiilor aferente constructiei : conducte ale retelelor edilitare, demolarea si a platformelor betonate aferente constructiei.

3.1.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Lucrarile de desfiintare si dezafectare nu pot incepe fara o autorizatie valabila emisa de autoritatea locala de care apartine obiectivul, prin respectarea prevederilor din legea 50/1991.

Lucrarile de demolare proiectate vizeaza atat constructia S+P+4E cat si instalatiile exterioare aferente acesteia (conduce ale retelelor edilitare si a platformelor betonate aferente constructiei).

Constructia, (Imobil camin „C” S+P+4E), ce se demoleaza are structura de rezistenta din panouri mari de prefabricate de beton armat si o inaltime maxima de 14.15m. In consecinta operatiunile de demolare necesita mijloace mecanice deosebite si folosirea utilajelor grele.

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare in prima faza este necesara curatirea partiala de deseuri si obiecte straine, deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivelor degradate.

3.1.2 ETAPA DE ORGANIZARE DE SANTIER

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare amplasarea baracamentelor (birou dirigit de santieri magaziei pazai closete ecologice, etc.)

3.1.3 TEHNOLOGIA DE DEMOLARE

- Demolarea totala a constructiilor se va face pe baza documentatiilor tehnice autorizate.
- Unitatea care executa demolarile este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, împruscari de materiale, degajarea puternica de praf, asigurarea acceselor necesare, etc.)
- Executia demolarilor va fi condusa, în mod obligatoriu, de catre cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului care executa demolarile, de respectarea întocmai a continutului fiselor tehnologice privind executarea demolarilor, cuprinse în documentatia tehnica respectiva, precum si de asigurarea recuperarii materialelor si elementelor de constructii si instalatii, etc.
- Înainte de începerea demolarilor, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor si fazele de executie, modulul de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor din demolare, etc.
- În toate cazurile, lucrarile de demolare vor putea începe numai dupa ce:
 - au fost întrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telefon, canalizare. Operatiunile de întrerupere a legaturilor vor fi executate de catre întreprinderile specializate în sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc.
 - au fost golite retelele interioare de apa, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc.
 - au fost evacuate utilajele, instalatiile si echipamentele tehnologice din interiorul incaperilor din vecinatate.

- Lucrarile de demolare se vor executa in urmatoarea ordine: Se vor demola elementele structurale de B.A. si de caramida. Se vor spijini zonele ramase nedemolate, astfel incat sa se evite prabusirea necontrolata a acestuia pe parcursul decuparii zidului.
- Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile respective.
- Zona periculoasa va fi marcata cu indicatoare de avertizare vizibile si va fi supravegheata de personal instruit.
- Materialele de masa care se vor recupera din zonele de demolare (caramizi) se vor depozita la locul potrivit.
- Privind recuperarea materialelor re folosibile, unitatile care executa demolarea constructiilor vor lua urmatoarele masuri:
 - interzicerea utilizarii unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor si a elementelor de constructii si instalatii ce urmeaza a fi recuperate;
 - dotarea formatiilor de lucru cu calificare corespunzatoare si dotare cu scule, utilaje si dispozitive specifice;
 - executarea operatiunilor de demolare în ordine strict tehnologica;
 - interzicerea intrarii în lucru a personalului neinstruit.
- În vederea recuperarii la maximum a materialelor si elementelor de constructii si instalatii, conducatorul santierului de demolari va instrui corespunzator personalul de executie, indicand locurile de depozitare a acestora astfel încat sa fie asigurata integritatea lor si evitarea pierderilor.
- Evidenta financiar-contabila de iesire a materialelor din santierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit si de înregistrare sunt cele legate în sectorul financiar de acest tip de activitate.
- La terminarea demolarii se vor întocmi note de materiale, cuprinzand cantitatile de materiale recuperate.

3.1.4 ETAPA DE DEMOLARE

Etapa de demolare se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari subterane in teren liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu.

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenului adiacet.

Demolarea constructiilor se va face în doua etape succesive:

1. dezechiparea constructiei;

2. demolarea propriu-zisa a elementelor

1. Dezechiparea constructiei

- se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiilor tinand seama de recomandarile din caietele de sarcini pe categorii de lucrari anexate.
- se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare în vederea transportului si depozitarii.

2. Demolarea propriu-zisa a elementelor

- Demolarea propriu-zisa a fiecarei constructii se va începe numai dupa dezechiparile integrale, în conformitate cu documentatia tehnica. Partile de constructie care prezinta un pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.

- Demolarea propriu-zisa a constructiilor se va face " bucata cu bucata" (element cu element), de sus în jos, fiind interzisa începerea demolarii de la baza constructiei.
- Demolarea propriu-zisa a constructiilor se va face în conformitate cu prevederile specifice de la capitolul 3.1.2
- Pentru operatiile de demolari se vor folosi utilaje si scule specifice.
- La desfiintarea constructiilor se vor respecta indicatiile din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii", aprobat cu HG nr. 795/1992 si Decretul nr. 223/1992. Se vor respecta cu precadere indicatiile din paragraful nr. 30 (Demontari si demolari) si indicatiile din celelalte paragrafe (1-40)

3.1.4.1 Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- **Demolarea constructiei S+P+4E**
- **Demolarea platformelor betonate si a trotuarelor**
- **Demolarea retelelor exterioare aferente constructiei (termoficare, electrice, apa-canal)**
- **Transportul molozului catre spatii special amenajate.**

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii sr se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ: terasa, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Corpurile de cladire –constructiile (imobil S+P+4E si platformele betonate) se vor demola complet inclusiv fundatiile.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la nivelul terasei la subsol).

Elementele structurale din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii se va utiliza excavatorul cu foarfeca.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustinuti temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va împrejmui constructia ce urneaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente . ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elemente fixe si rezistente ale constructiei si care in etapa respectiva nu se demoleaza inca.

3.1.4.2 Concret operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

Dupa ce s-au luat toate masurile prevazute in cap.3.1.2 TEHNOLOGIA DE DEMOLARE

1. Se desface invelitoarea terasei si aticul de B.A. cu atentie pentru a se evita producerea de accidente.
2. Se va desface tamplaria interioara si exterioara .
3. . Plasele din beton armat se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhammer-ul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile. Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate si autorizate.

4. Se trece la desfacerea zidurilor exterioare, ce formeaza anvelopanta constructiei, de sus in jos pe toata inaltimea nivelului (etajului) evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi in exteriorul constructiei.
5. Se trece la desfacerea peretilor structurali si a zidurilor interioare, de sus in jos pe toata suprafata pana la cota plansului ce formeaza pardoseala (prin demolarea completa a unui perete transversal celalalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilitatii lui).

Ca regula generala, retelele de conducte aflate in incinta vor fi dezafectate si indepartate. Caminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radierul iar groapa la fel ca si traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplutura, suprafata fiind refacuta prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zonei inconjuratoare. Toate tevile purtatoare de apa se vor goli de apa si namol (dupa caz) inainte de inceperea activitatii de demolare.

3.1.5 ETAPA DE INCHIDERE

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului;

Retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;

Verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Predarea catre beneficiar a terenului amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- Zona de lucru va fi delimitata.
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii.

Se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta in care se afla instalatiile si din incinta.

3.2 DURATA DE REALIZARE A OBIECTIVULUI

6 SAPTAMANI

3.3 CERINTE PRIVIND PERSONALUL

Societatea care se ocupa de activitatile de demolare trebuie sa detina personal calificat si atestat (ex : mecanici utilaje, soferi)

3.4 ECHIPAMENTE 1 UTILAJE

Societatea executanta trebuie sa aiba in dotare utilaje in stare buna de functionare, sa faca dovada licentelor de transport pentru camioanele care participa la evacuarea deseurilor.

Datorita specificului activitatilor de demolare societatea trebuie sa faca dovada detinerii urmatoarelor utilaje:

- a) 1 bucata escavatoar pe senile 20-40 tone pe care se pot monta picoane si foarfeca demolare (cu pulverizator)
- b) 1 bucata buldozer pe senile 65-80 CP
- c) 1 bucata escavator pe pneuri (buldoescavator) avand cupa 0,21-0 39 mc
- d) 2 bucati incarcator frontal cupa 2 6-39 mc
- e) 1 bucata placa vibratoare 1,6 tf
- f) 1 bucata mai mecanic 150-200kgf

g) 2 masini de transport capacitate 24 to /buc**3.5 DISPOZITII FINALE**

Prezentul proiect de caiet de sarcini cuprinde doar datele tehnice privind resursele necesare desfasurarii lucrarilor de demolare.

Entitatea achizitoare poate sa aduca si alte completari caietului de sarcini.

07 mai 2015

Dir. Dumitru Ionel DUICĂ

arh. Cristian GABOR



BORDEROU PIESE DESENATE

A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A01 PLAN DE SITUATIE

A02 PLAN DE SITUATIE

A02 PLAN PARTER

A03 PLAN NIVEL CURENT (ET.1-ET.3)

A04 PLAN ETAJ 4

A05 PLAN TERASA

A06 SECTIUNEA A-A

A07 FATADA PRINCIPALA

A08 FATADA LATERALA DREAPTA

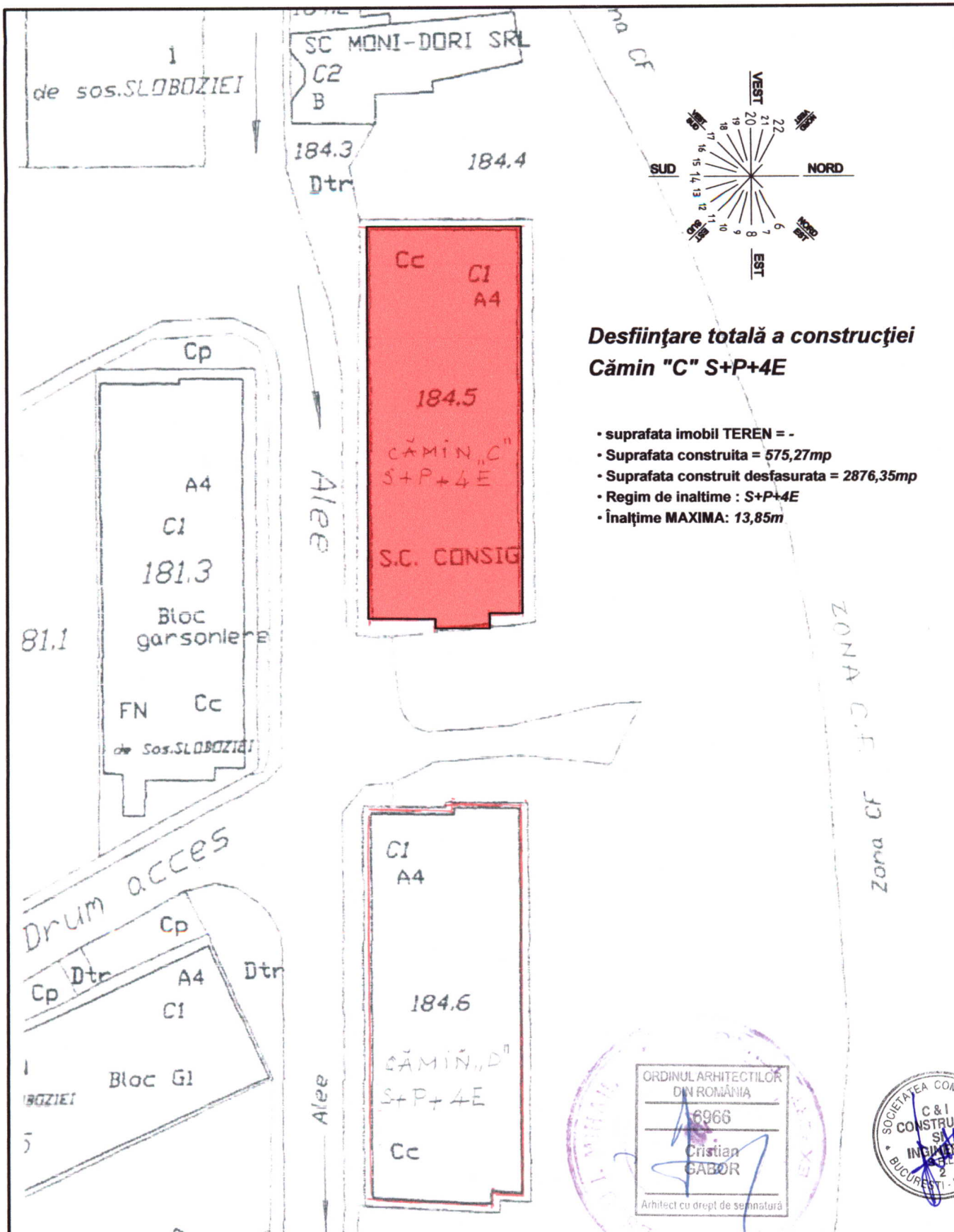
A09 FATADA LATERALA STANGA

A10 FATADA POSTERIOARA

A11 ETAPELE 1-4 DE DEMOLARE

A12 ETAPELE 5-8 DE DEMOLARE





VERICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR			B1,C,E		
C&I CONSTRUCTII SI INGINERIE	SC C&I Constructii si Inginerie SRL CUI 32434946 J40/13679/2013 - Str. Soimus, Nr. 36, Sector 4, Bucuresti			Beneficiar: <i>Primaria Mun. Giurgiu</i> Desfiintare totala Cămin "C" S+P+4E Zona Istru, Mun.Giurgiu	Proiect nr: C&I 03/2015
DIRECTOR	Dumitru Ionel DUICA		Scara: 1/500	Amplasament: Zona Istru Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu	Faza: P.T.
SEF PROIECT	arh. Cristian GABOR		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr: A02
PROIECTAT	Arh. Cristian GABOR		Mai 2015		
VERIFICAT	Dumitru Ionel DUICA				

Formular FI

Demolare camin

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA					din care C + M							
			1	2	3	4	5	ron	ron	ron	ron	ron			
0															
6	4	Investitia (lucrarea) de baza													
6.1		0001 DEMOLARE		175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02
		TOTAL grupa 6		175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02	175,568.02
7	5.1	Organizare de santier													
7.1		0002 ORGANIZARE DE SANTIER		44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55
		TOTAL grupa 7		44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55	44,799.55
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57	220,367.57
		Taxa pe valoarea adaugata		52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21	52,888.21
		Total valoare (inclusiv TVA)		273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78	273,255.78

OFERTANT



Formular F2

Demolare camin

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 0001 - DEMOLARE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect	Valoarea (exclusiv TVA) ron	1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii			
1	1	0001 STRUCTURA		100,799.63	100,799.63
2	2	0002 ARHITECTURA +INSTALATII+DIVERS		74,768.39	74,768.39
		TOTAL cap. I		175,568.02	175,568.02
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		175,568.02	175,568.02
		Taxa pe valoarea adaugata		42,136.32	
		Total valoare (inclusiv TVA)		217,704.34	

OFERTANT



Demolare camin

Obiect 0001 DEMOLARE
Categorie 0001 STRUCTURA

Formularul C4

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1	RCSB28F 02	M CUB	43.86000	50.15	2,199.42
DEMOLAREA BETOANELOR DE PANTA BA 8 CM GROSIME					
2	RCSB28F 02	M CUB	14.85000	50.15	744.67
DEMOLARE ATIC BA PREFABRICAT 55CM INALTIME					
3	RCSB28F 02	M CUB	78.77000	50.15	3,950.03
DEMOLARE PLACA BA PESTE ULTIMUL ETAJ 4 CM GROSIME					
4	RCSB28F 02	M CUB	268.15000	50.15	13,446.75
DEMOLARE PERETI BA PREFABRICATI 25CM GROSIME					
5	RCSB28F 02	M CUB	462.15000	50.15	23,175.15
DEMOLARE PERETI BA PREFABRICATI 20CM GROSIME					
6	RCSB28F 02	M CUB	393.85000	50.15	19,750.15
DEMOLARE PLANSEU BA PREFABRICAT 14CM GROSIME					
7	RCSB28F 02	M CUB	19.30000	50.15	967.83
DEMOLARE SCARI INTERIOARE BA PREFABRICATE					
8	RCSB28F 02	M CUB	4.45000	50.15	223.15
DEMOLARE SCARI SI PLATFORME EXTERIOARE DE ACCES DIN BA					
9	RCSB28F 02	M CUB	172.58000	50.15	8,654.26
DEMOLARE RADIER GENERAL BA 30 CM GROSIME					
10	RCSB28F 02	M CUB	77.50000	50.15	3,886.34
DEMOLARE GRINZI - ELEVATII BA SUBSOL 20X180 CM					
11	RCSB28F 02	M CUB	46.00000	50.15	2,306.73
DEMOLARE PERETI EXTERIORI BA SUBSOL 25X180 CM					



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
12	TSC35A3	82	SUTE MC	15.81000	367.05	5,803.11
	INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA 2,6-3,9 MC TEREN CATEG 1 LA DIST. < 10 M					
13	TRA01A15	82	STONE	3,795.50000	4.13	15,692.04
	TRANSPORTUL RUTIER MOLOZ LA GROAPA DE GUNOI \$					
Total general deviz pe categoria de lucrari:						100,799.64

OFERTANT



Demolare camin

Obiect 0001 DEMOLARE
Categorie 0002 ARHITECTURA +INSTALATII+DIVERS

Formularul C4

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1	RFIZB63B 99	M	109.00000	5.59	608.80
	DEFACERE PLINTE LA PERETI, SOCLURI, POSTAMENTE H = 151-250 MM				
2	RCSE42A 02	MP	548.30000	27.17	14,895.14
	DEFACERE STRATURI HIDROIZOLATIE CARTON ASFALTAT SI BITUM 6 CM				
3	TSA01A1 82	M CUB	54.83000	4.44	243.33
	DEFACERE STRAT NISIP TERASA 10 CM GROSIME				
4	IZG26A1 82	M CUB	82.24000	46.85	3,853.19
	DEFACERE STRAT TERMOIZOLANT BCA 15 CM GROSIME				
5	RFIZB57A 99	M CUB	21.80000	56.46	1,230.72
	DEFACERE ZIDARIE CARAMIDA 15-7 SI 7 CM GROSIME				
6	RMD07C 02	MP	243.30000	17.07	4,152.76
	DEFACERE TAMPLARIE EXTERIOARA USI SI FERESTRE PVC				
7	RMDB01C 99	MP	159.60000	17.07	2,724.13
	DEFACERE TAMPLARIE INTERIOARA USI ACCES GARSONIERE LEMN				
8	RMDB01C 99	MP	76.35000	17.07	1,303.18
	DEFACERE TAMPLARIE INTERIOARA USI GRUPURI SANITARE				
9	RPCT39XA 93	KG	1,068.75000	0.60	638.47
	DEFACEREA BALUSTRADELOR METALICE EXTERIOARE 25KG/ML 42.75 M				
10	RPCT39XA 93	KG	350.00000	0.60	209.09
	DEFACEREA BALUSTRADELOR METALICE CASA SCARII 25KG/ML 14 ML				
11	RPOK45C 02	MP	18.57000	4.84	89.87
	DEFACERE PODEA LINOLEU				



Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
Crt.	Simbol				
Denumire resursa					
Observatii					
12	RCSK41B 02	MP	27.88000	8.94	249.33
DEFACERE PODEA MOZAIC					
13	RPCT10XA 93	MP	150.46000	2.99	449.42
DEFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE LATERALE					
14	RPCT11XA 93	MP	63.31000	3.76	237.73
DEFACEREA TENCUIELILOR INTERIORE PLAFON					
15	0015 015	M	112.50000	5.29	594.78
DEFACERE COLOANE SCURGERE APE PLUVIALE					
16	0015 016	M	310.00000	6.31	1,955.09
DEFACERE COLOANEINSTALATII TERMICE					
17	0015 017	M	31.00000	4.27	132.28
DEFACERE COLOANE APA MENAJERA					
18	0015 018	M	50.00000	5.49	274.55
DEFACERE COLOANE SCURGERE APE PLUVIALE					





Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
19	DA06B1 82 UMPLUTURA PAMANT ASTUPARE GOL FUNDATIE 2.00 M	M CUB	1,380.00000	26.07	35,982.52
20	RCSS19A 02 DEFACERE TORTUAR 1M LATIME - BETON SIMPLU 10 CM GROSIME	MP	113.00000	6.66	752.21
21	RPA103A1 82 DEFACERI CAMINE , CANAL RACORD	M CUB	25.00000	167.67	4,191.81
Total general deviz pe categoria de lucrari:					74,768.40

OFERTANT

Demolare camin

Obiect 0002 ORGANIZARE DE SANTIER
Categorie 0001 ORGANIZARE DE SANTIER

Formularul C4

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1	L11-F1-01.1 Denumire resursa Observatii	M	186.00000	240.86	44,799.55

IMPREMUIRE ORGANIZARE DE SANTIER GARD METALIC

Total general deviz pe categoria de lucrari:

44,799.55

OFERTANT



PRESEDINTE
[Signature]

SECRETAR
[Signature]