

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind alipirea unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.861/18.05.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.18.862/18.05.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, F.N., în suprafață de 71,00 mp., înscris în Cartea Funciară nr.36550, cu număr cadastral 36550.

Art.2. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Alexandriei, F.N., conform planului anexat care face parte integranta din actuala hotărâre:

- Lot 1 în suprafață de 71,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36550, cu nr.cadastral 36550;
- Lot 2 în suprafață de 90,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36430, cu nr.cadastral 36430.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 161,00 mp.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Juridic și Administrație Locală și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **28 mai 2015**
Nr. **199**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea tratării unitare a două terenuri situate în sos. Alexandriei FN în vederea alipirii, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND ALIPIREA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidența Strazi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 18861/18.05.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unor terenuri aparținând Municipiului Giurgiu situate în sos. Alexandriei FN adiacente bloc A7-A8.

Terenul în suprafața de 71 mp se află în domeniul privat al municipiului Giurgiu și în vederea alipirii cu terenul în suprafața de 90 mp aflat în domeniul public, este necesar să fie trecut în domeniul public.

Terenurile ce se alipesc sunt:

- lot 1 în suprafața de 71,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 36550 cu nr. cadastral 36550;
- lot 2 în suprafața de 90,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 36430 cu numărul cadastral 36430;

Lotul rezultat în urma alipirii va aparține domeniului public al municipiului și va avea suprafața de 161,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

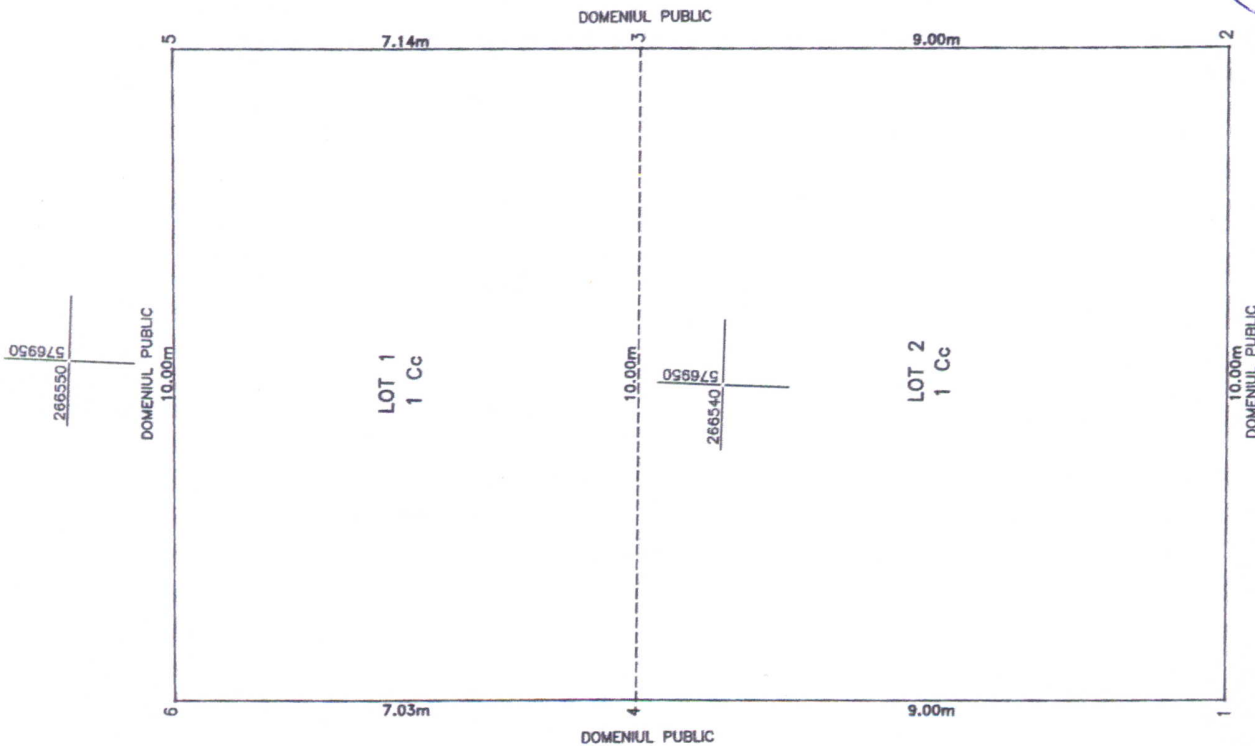
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU

Jega Cezar

ANEXA

LA HELM 199/28.05.2015



PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36550, 36430	161 mp	Mun.Giurgiu, Sos.Alexandriei-Piata Taraneasca, Jud.Giurgiu
Cartea funciara nr.	36550, 36430	UAT
		GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (Inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
36550	71	1 Cc		161	1 Cc
		Teren intravilan-Domeniul Public			
36430	90	1 Cc			Teren intravilan-Domeniul Public
TOTAL	161			161	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Mai 2015	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector, Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---



Handwritten signature

SECRETAR