

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.19.333/20.05.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.19.335/20.05.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra unor terenuri situate în Municipiul Giurgiu, prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul logilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 mai 2015
Nr. 198

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

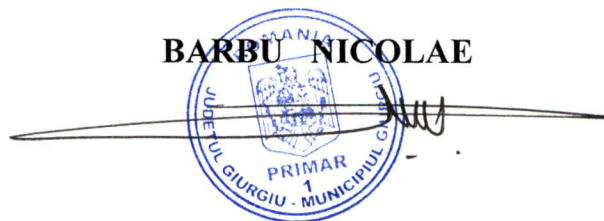
În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, care nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a
unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu”**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 19333 / 20.05.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planul de situație anexat.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea

nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



ANEXA 1 la HCLM nr. 198 / 128.05 2015

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Soseaua Bălănoaiei nr.88	1083 mp
2.	Soseaua Bălănoaiei nr.7	309 mp
3.	Strada Dorobanți nr.21	506 mp
4.	Strada Ghe. Doja nr.47	862 mp
5.	Strada Tineretului adiacent Bloc 64	360 mp
6.	Bulevardul Mihai Viteazul adiacent nr.4A	390 mp
7.	Strada Tineretului adiacent CF	826 mp
8.	Strada Tineretului FN adiacent Bloc B1/1S	808 mp
9.	Strada Tineretului adiacent Bloc 16/420 și Bloc 15/613	1989 mp
10.	Strada Tineretului FN adiacent Creșe	1192 mp
11.	Strada 1 Decembrie 1918 adiacent Parc Tipografie	380 mp
12.	Strada Bucuresti adiacent Bloc B5/1B	782 mp

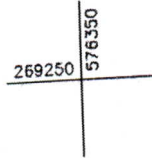
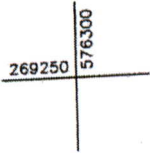
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

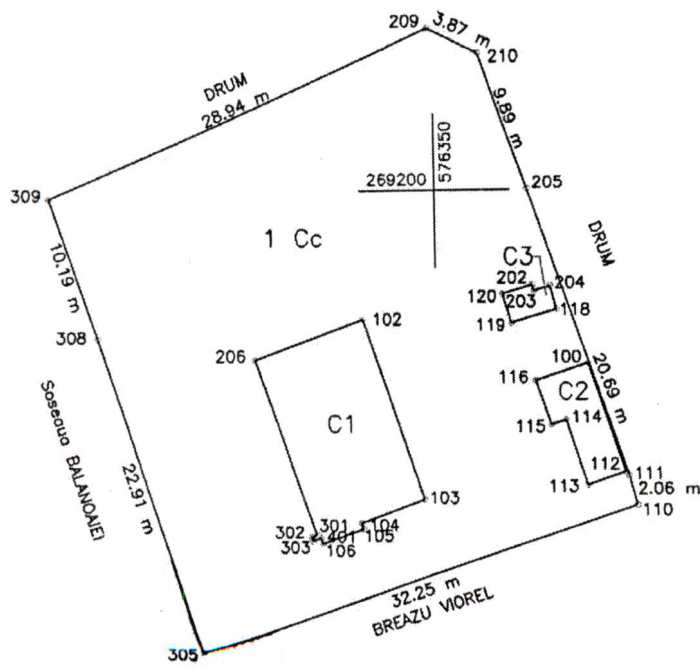
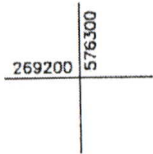
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



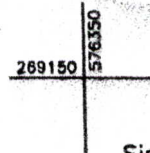
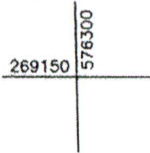
PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

Amplasament:
Mun.Giurgiu
Sos.Balanoalei, f.nr 88
jud.Giurgiu

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



- 1 Cc - Curti Constructii - S = 1093 mp
- C1 - Locuinta - S = 106 mp
- C2 - Anexa - S = 25 mp
- C3 - Anexa - S = 6 mp



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: MAI 2015

Executant
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila
AUTORIZARE
Seria RO-B-
Nr.0245/22.10.2010
BALAN
PETRE
CATEGORIA

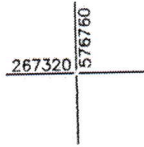
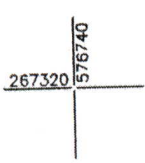


PRESEBITA

SECRETAR

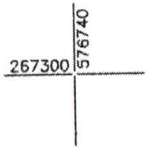
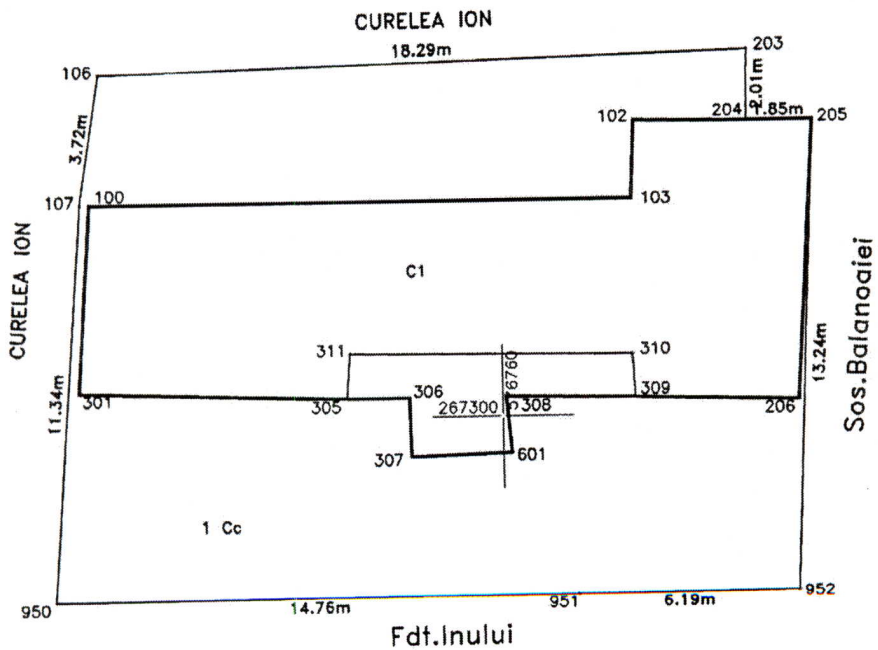
ANEXA 2

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 200



Amplasament: Mun.Giurgiu
Sos.Balanoaiei, nr.7
jud.Giurgiu

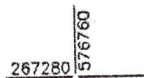
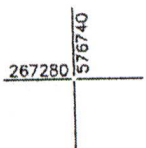
PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - Curti Constructii - S = 309 mp
C1 - Locuinta - S = 128 mp

Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila
AUTORIZARE
Sena RO-B-F
Nr.0245/22.10.2015
BALAN
PETRE
CATEGORIA 0

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: MAI 2015



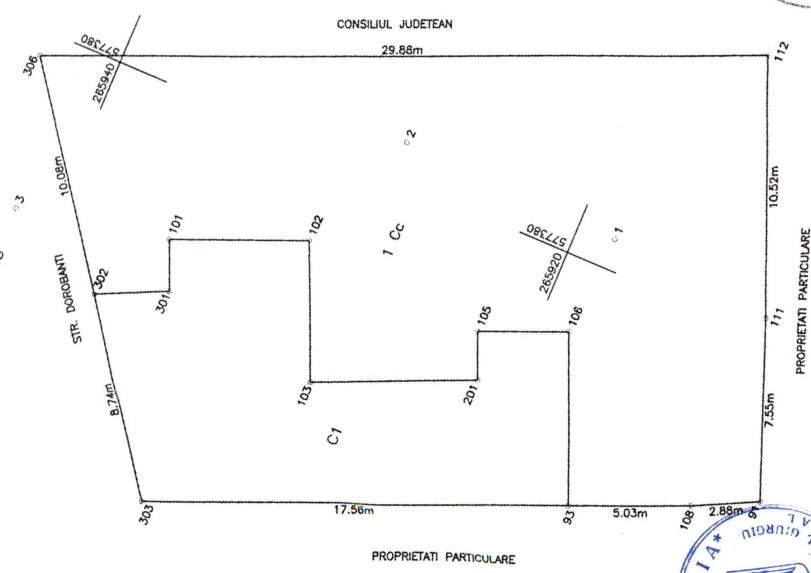
PRESEDINTE



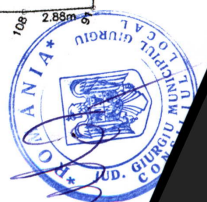
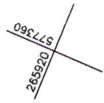
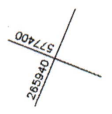
SECRETAR

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU, STR. DOROBANTI, NR. 21, JUD. GIURGIU
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AREA 2



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 506 MP
C1 - S = 141 MP



PRESEDINTE

PROPRIETAR:
MUNICIPALUL GIURGIU



Sistem de Protecție: STEREO '70
Data: Mai 2015

Executant
Ing. BALAN PETRE
Semnatura

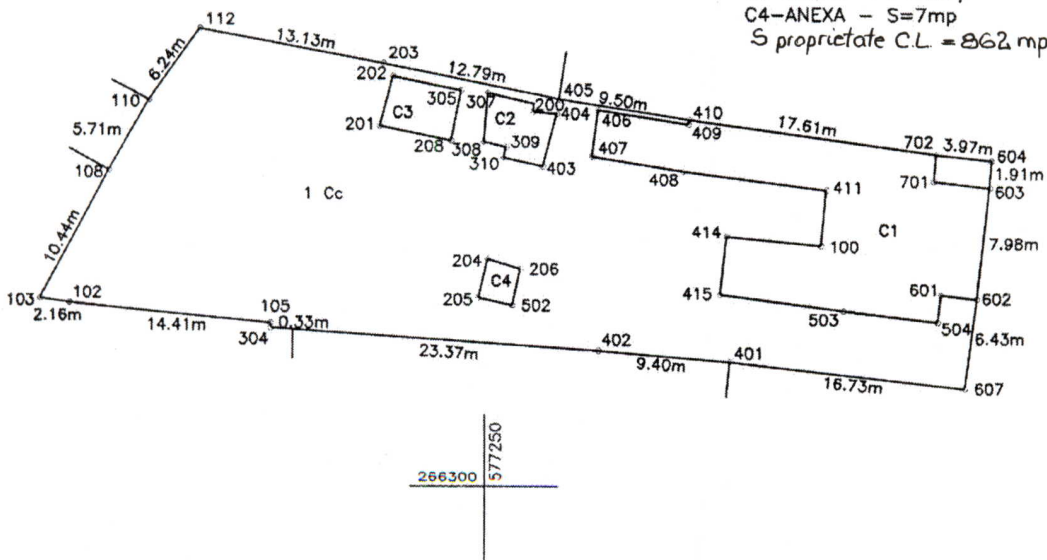
SECRETAR

ANEXA 2

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

Amplasament:
Mun.Giurgiu
Str.GH.DOJA nr.47
Jud.Giurgiu

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



- 1 Cc-Curti Constructii-S=1115mp
- C1-LOCUINTA -S=210mp
- C2-ANEXA - S=18mp
- C3-ANEXA - S=18mp
- C4-ANEXA - S=7mp
- S proprietate C.L. = 862 mp.

Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: MAR 2016



PRESEDINTE
[Signature]

[Signature]

578600

578650

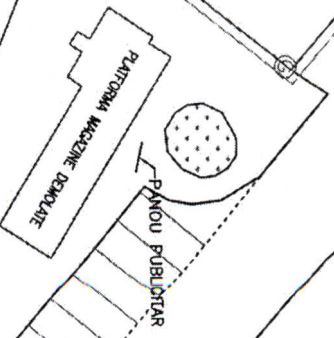
ARICA 2

PLAN DE SITUATIE
ADIACENT BLOC 64
MUN. GIURGIU , JUD. GIURGIU
SCARA 1 : 500

B164



Suprafata vizata - 360 mp



STR. SOS. BUCURESTI

STR. C-TIN BRANCOVEANU

PANOUL PUBLICITAR

PARKING

PANOUL PUBLICITAR

PLATFORMA MASINILOR DE CALDARE

Calea

DATA MAI 2015
Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila



578600

578650

Presekinie

SECRETAR

SPTRE B-dul 1 DECEMBRIE 1918

267950

268000

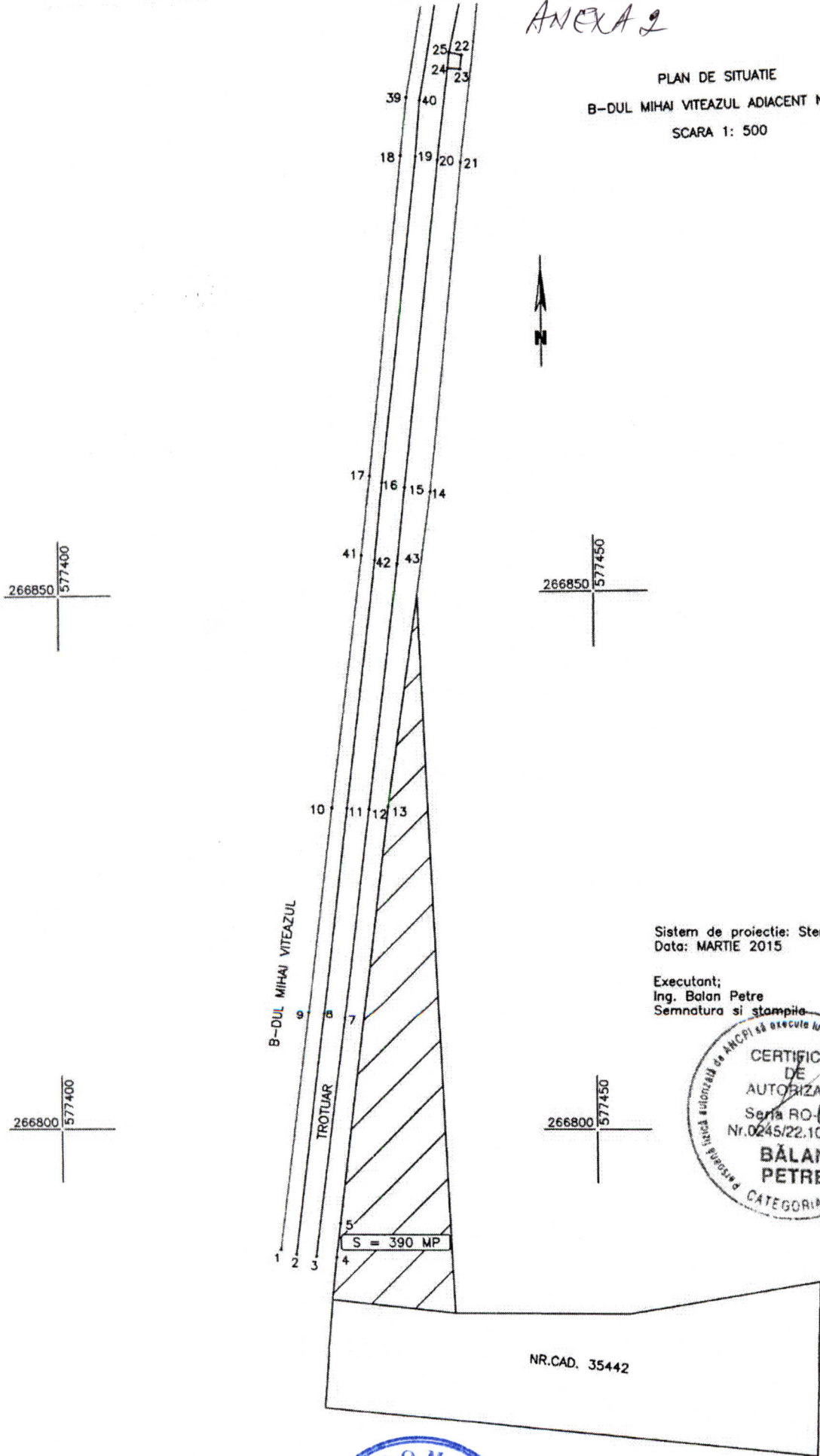
267950

268000



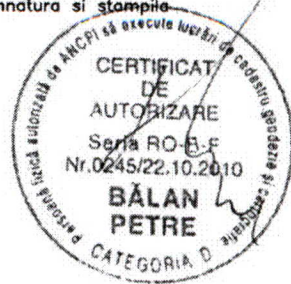
ANEXA 2

PLAN DE SITUATIE
B-DUL MIHAI VITEAZUL ADIACENT NR. 4A
SCARA 1: 500



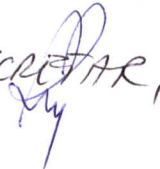
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Data: MARTIE 2015

Executant;
Ing. Balan Petre
Semnatura si stampila



PRESEDINTUL



SECRETAR,


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: GIURGIU, Strada Tineretului,
adiacent Cale ferata
ST-4580 mp

268100

268100

268050

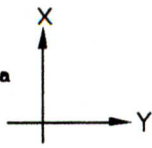
268050

578800

578850

578800

578850



Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem nivelitic "0" Marca Neagra
Data: APRILIE 2015

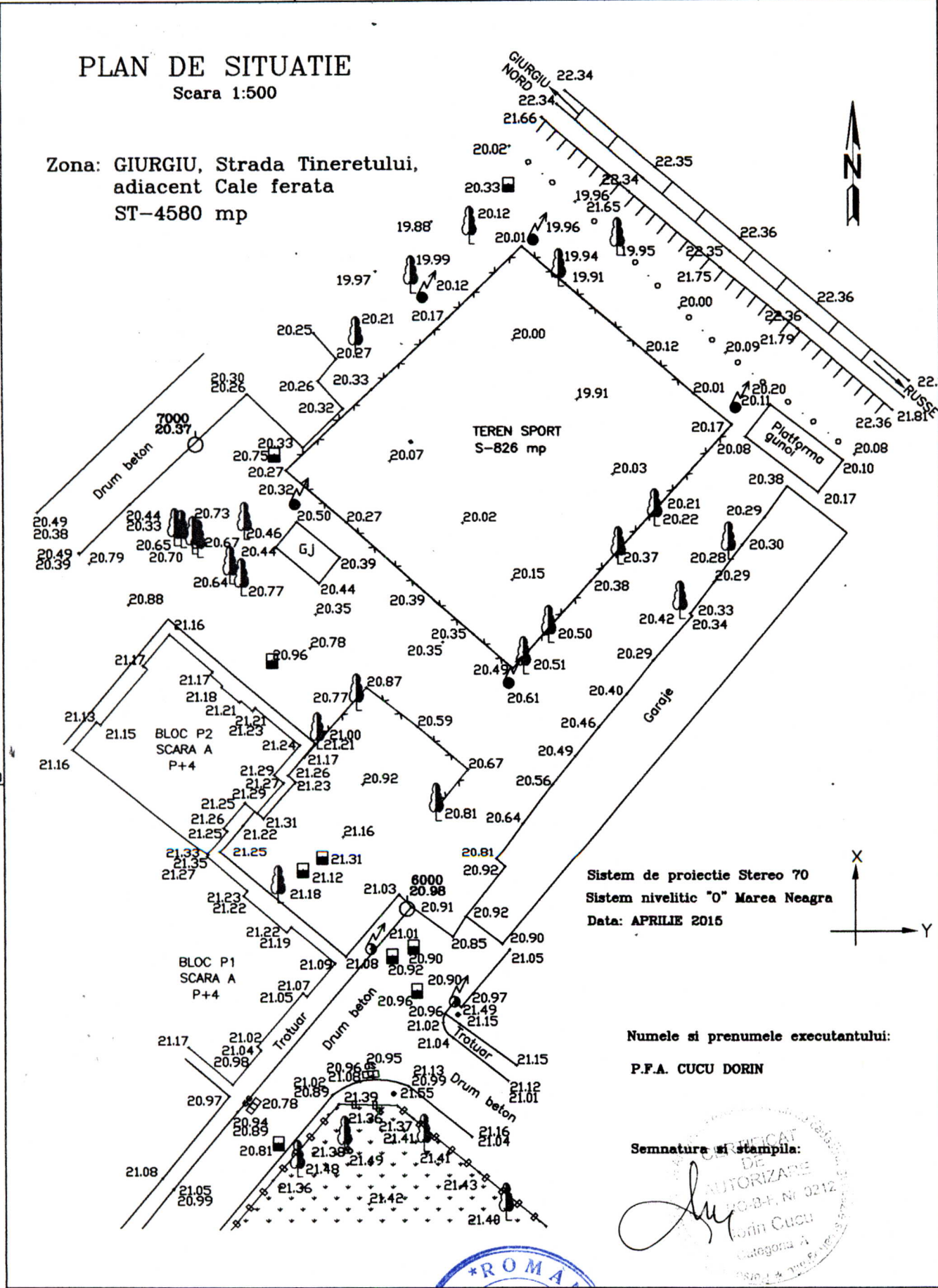
Numele si prenumele executantului:
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:
[Signature]
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
NO-B-H, Nr 0212
Dorin Cucu
Categorie A



Prezentat

SECRETAR

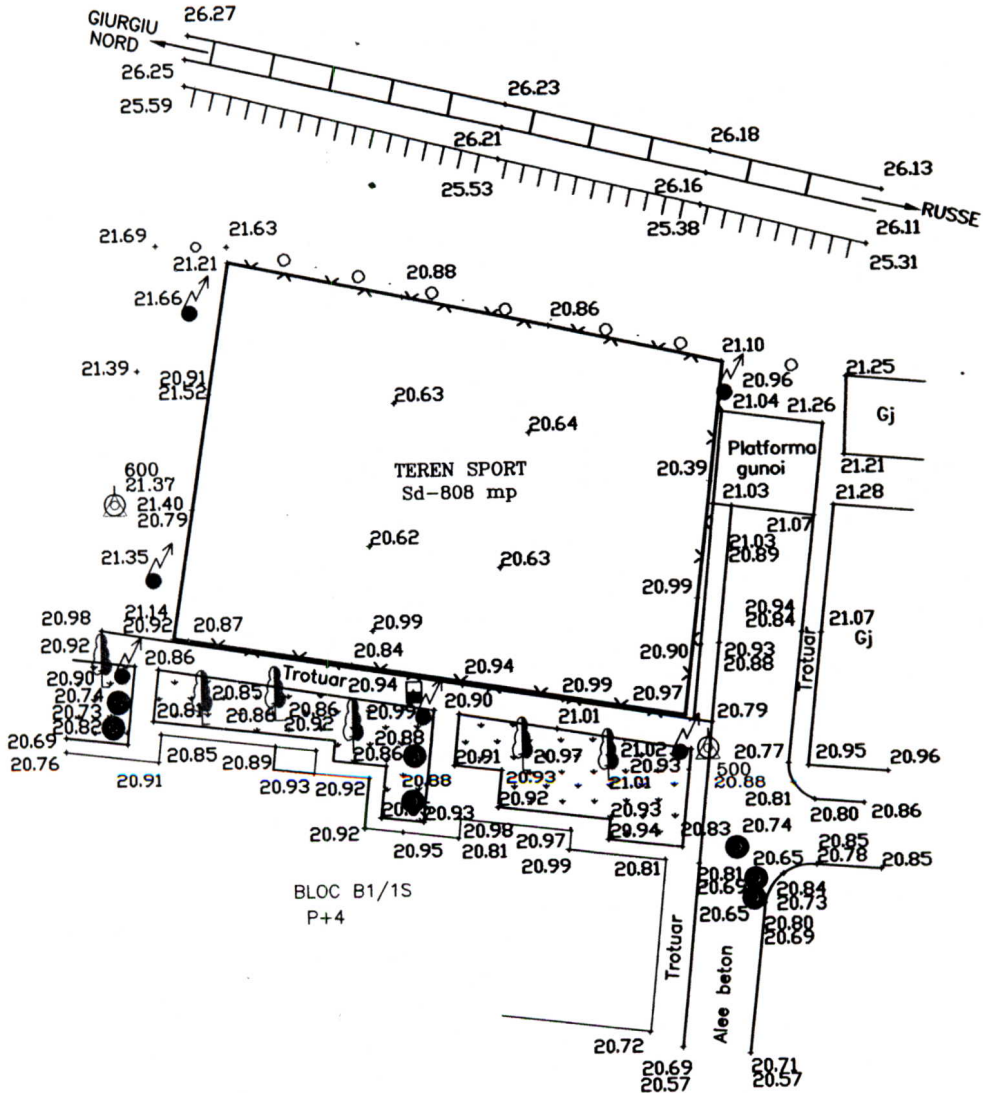


ANEXA 2

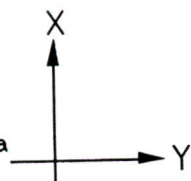
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: GIURGIU, Strada Tineretului, FN,
adiacent Bloc B1/1S, Cale ferata
ST-2691 mp



Sistem de proiectie Stereo 70
 Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
 Data: APRILIE 2015



Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

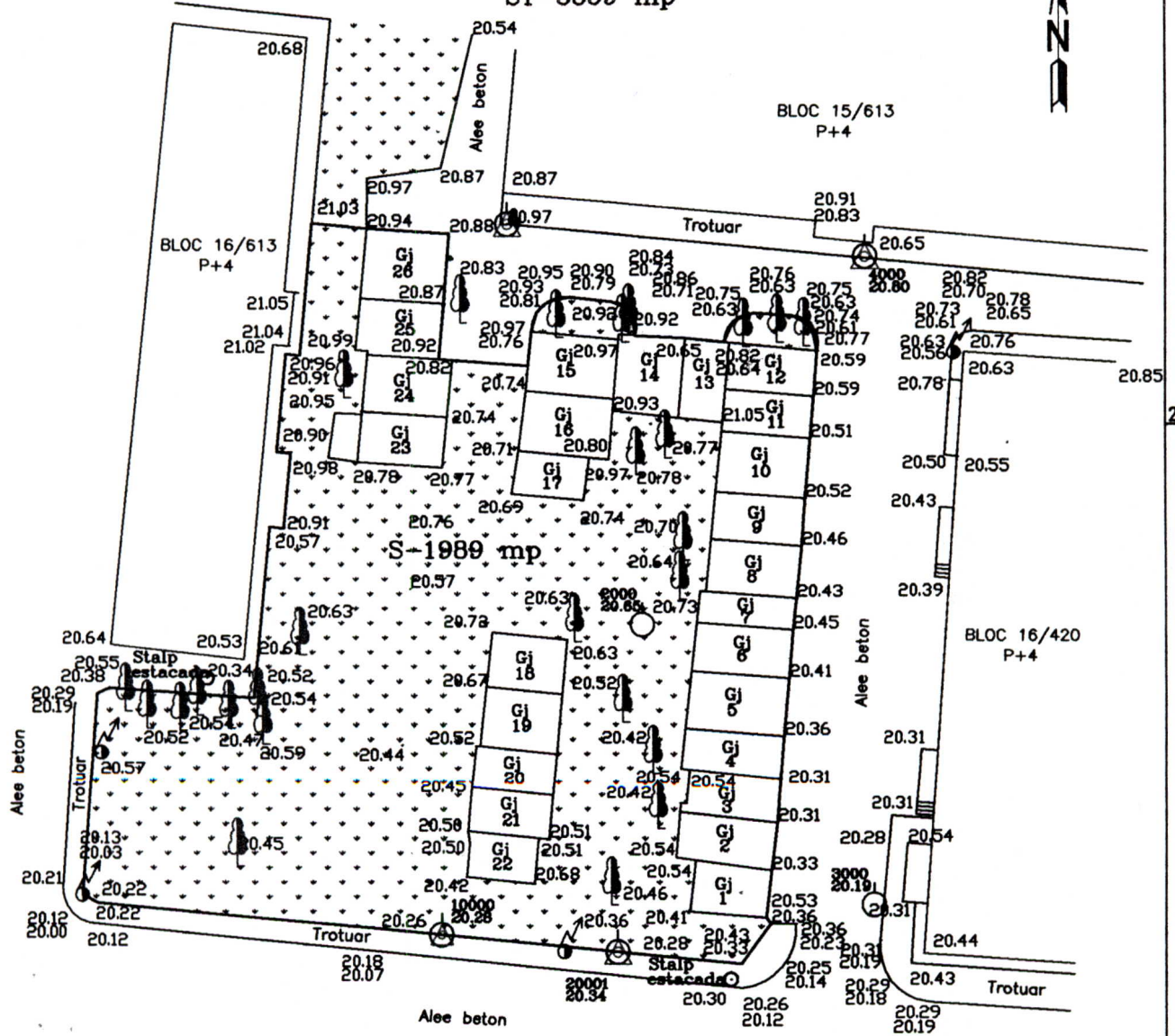


Presedinte
[Handwritten signature]
 SECRETAR
[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: GIURGIU, Strada Tineretului,
adiacent Bloc 16/420. Bloc 15/613,
Bloc 16/613
ST-3859 mp



Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
Data: APRILIE 2015

Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:



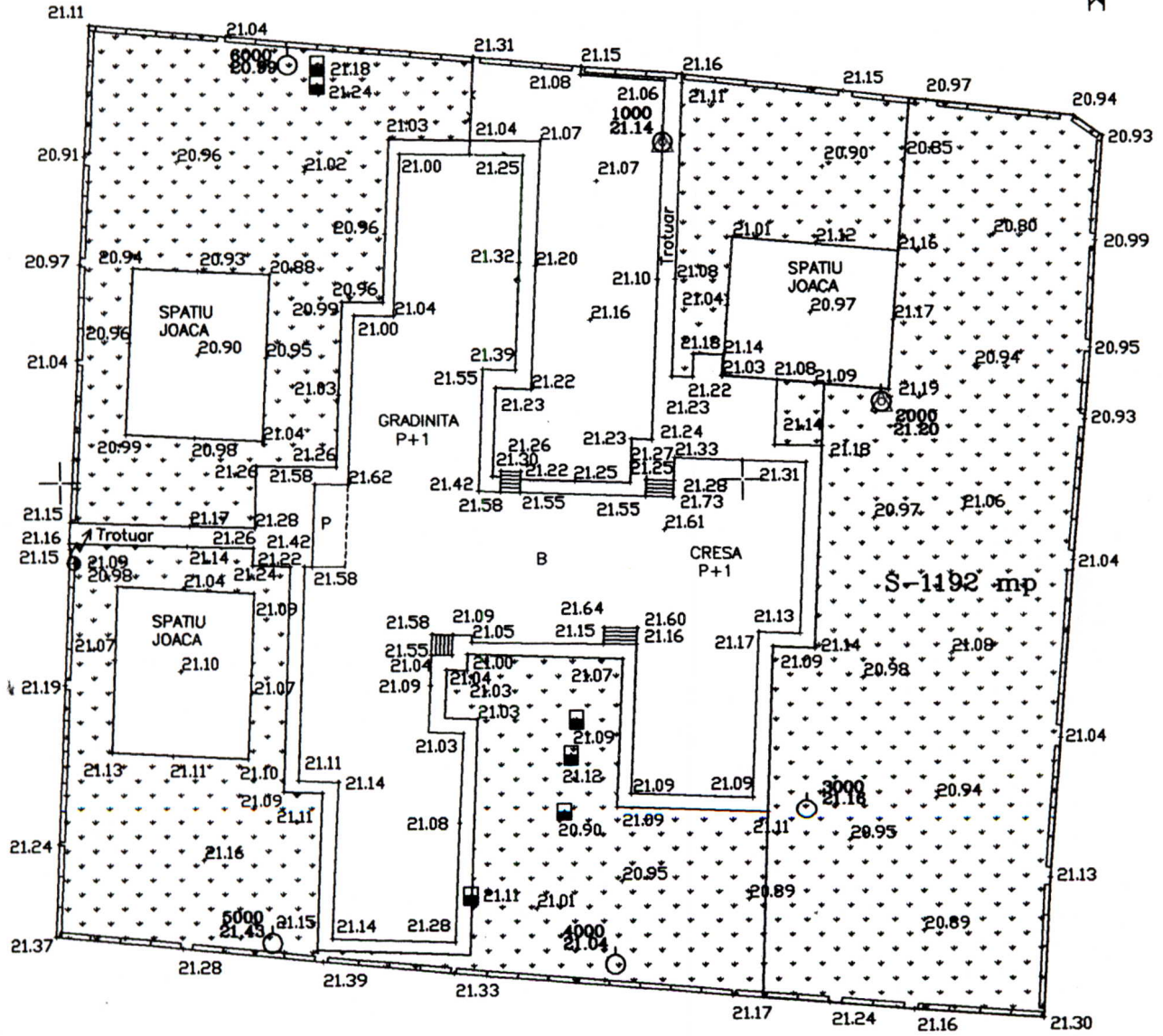
SECRETAR

Anexa 2

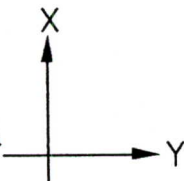
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

GRADINITA - CRESA
Zona: GIURGIU, Strada Tineretului, FN
ST-4866 mp



Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
Data: APRILIE 2015



Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

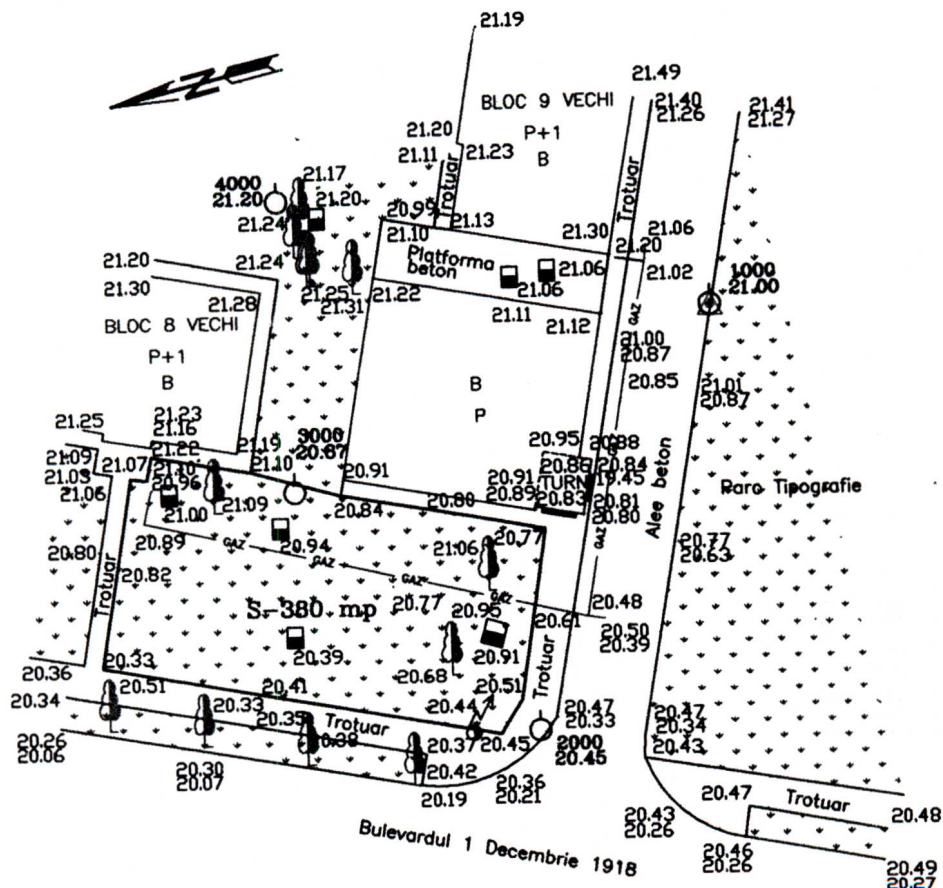


SECRETAR

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

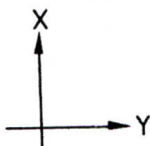
Zona: GIURGIU, Bdul 1 Decembrie 1918
adiacent Parc Tipografie
ST-2118 mp



1000

950

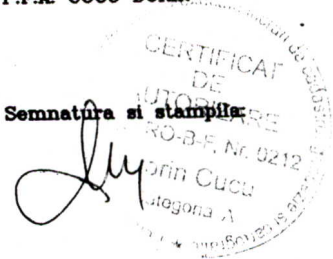
Sistem de proiectie "Stereio 70"
Sistem nivelitic "Local"
Data: APRILIE 2015



Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:



[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: GIURGIU, Strada Bucuresti,
adiacent Bloc B5/1B
ST-3616 mp

266550

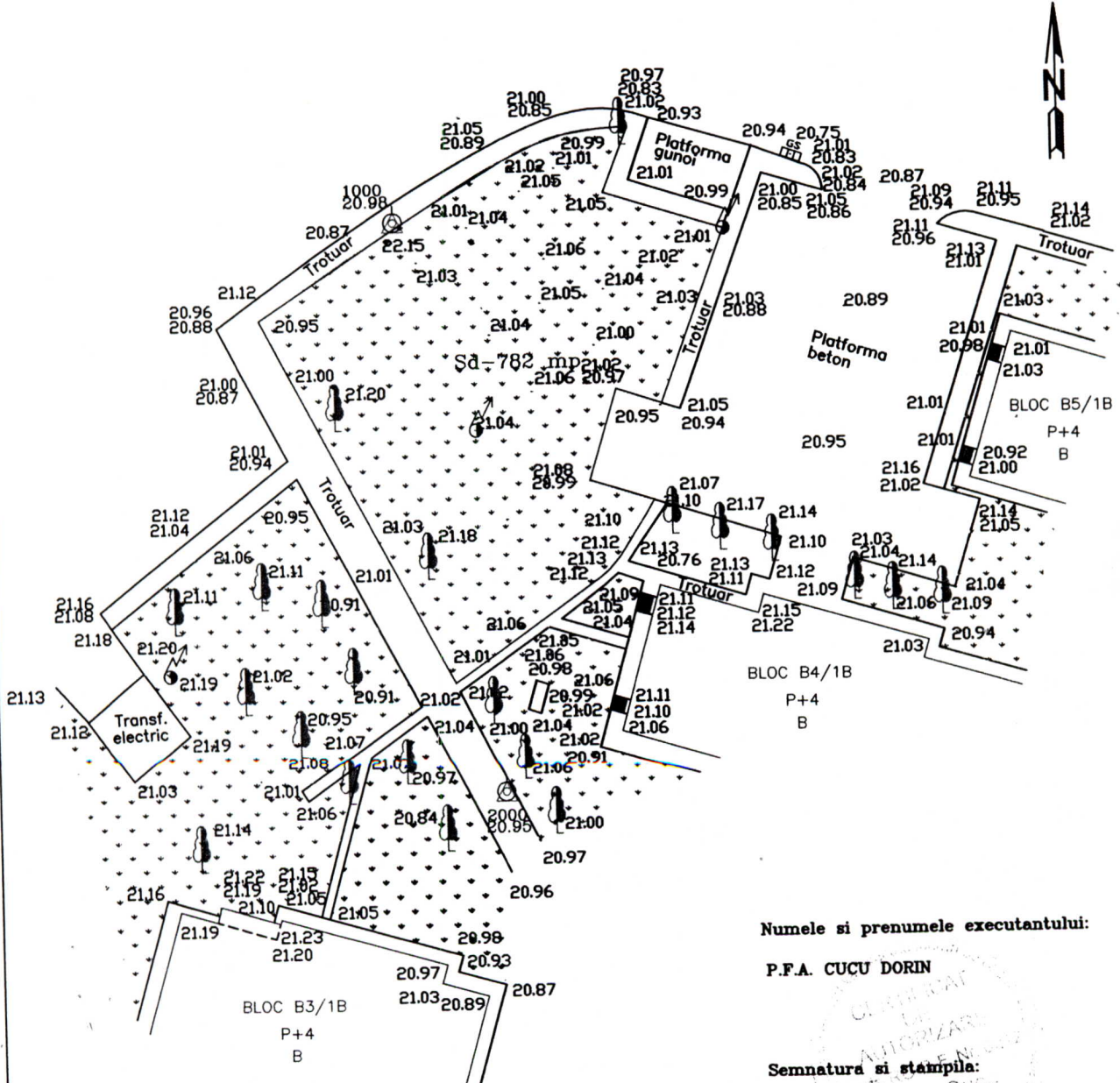
266550

266500

266500

266450

266450



Numele si prenumele executantului:

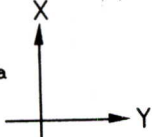
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

[Handwritten signature]

[Circular stamp: AUTORIZARE, CUCU DORIN, Nr. 1000/2015]

Sistem de proiectie Stereo 70
 Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
 Data: APRILIE 2015



SECRETAR