

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.830/09.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.5.832/09.02.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.5, lit.,d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Oprisan Gigi

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 martie 2016
Nr. 75

EXPUNERE DE MOTIVE

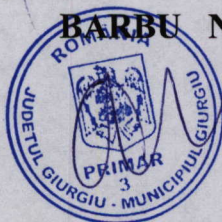
În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, care nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiul Giurgiu ”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

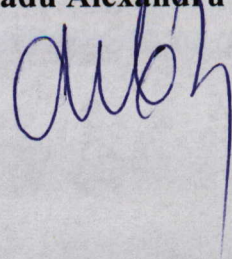
PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 5830 / 09.02.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

ANEXA 1 la HCLM nr. 75 / 109.03. 2016

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Soseaua Alexandriei nr.7 aferent Bloc G2	761 mp
2.	Soseaua Sloboziei adiacent nr.90A	300 mp
3.	Strada Petre Ghelmez FN	199 mp
4.	Strada Negru Voda FN	3035 mp
5.	Ulița Cărămidarii Noi FN	300 mp



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

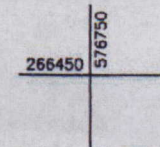
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

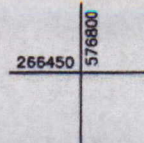
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ANEXA LA HCL. NR. 75
09.03.2016

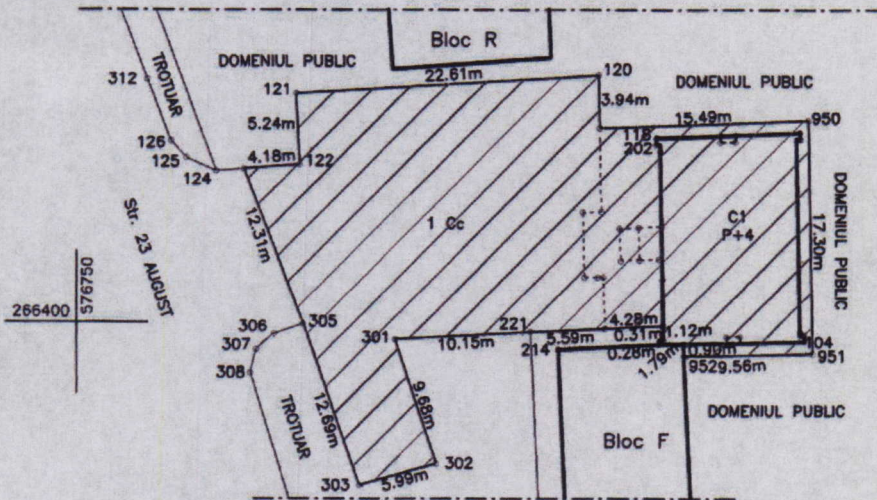
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



AMPLASAMENT: MUN.GIURGIU
STR. ALEXANDRIEI, NR.7, BL.G2
JUD.GIURGIU



PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU



LEGENDA:

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 761mp

C1 - S+P+2E -DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU - S = 157mp
SUPRAFATA DESFASURATA - 628 mp

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Data: IANUARIE 2016

Executant;
Ing. Balan Petre
Semnatura si stampila



Prezident de sedinta,

Secretar,

ANEXA LA HCL NR. 75/09.03.2016

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU,
SOS. SLOBOZIEI
ADIACENT NR. 90 A
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU

265220
575740

265220
575720

265220
575700

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 300 MP

265200
575740

265200
575720

265200
575700

ANGHEL FANICA
CRACIUN GEORGICA
CRACIUN STELA
10.40m

SOS. SLOBOZIEI
23.73m

DOMENIUL PUBLIC
23.81m

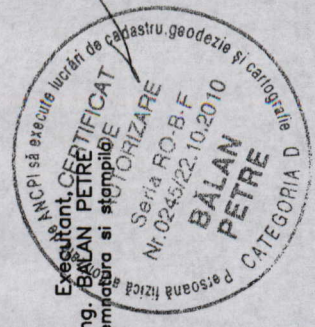
1 Cc
S = 300 MP

DAMENIUL PUBLIC
14.96m



Președinte de ședință

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Ianuarie 2016



Secretar,

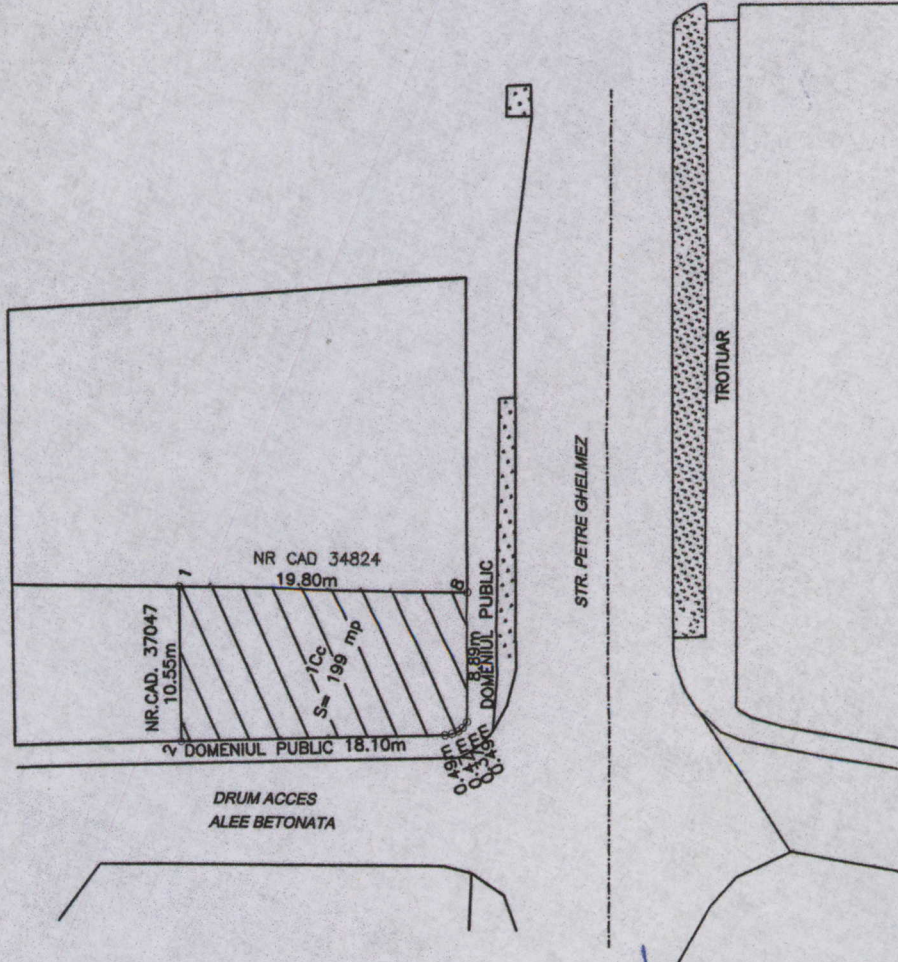
ANEXA LA HCL NR. 75/09.03.2016

STR. PETRE GHELMEZ (FOST B-DUL CFR), NR. 85 - NUMAR VECHI,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500
MUN. GIURGIU
JUD. GIURGIU, NR. 85 - NUMAR VECHI,

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 199 MP



Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

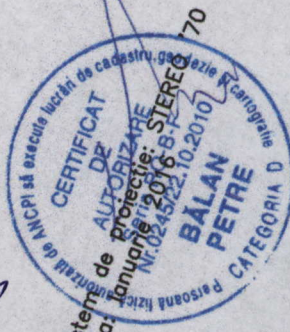
266750
57950



de redinta

266700
57950

Secretar



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:

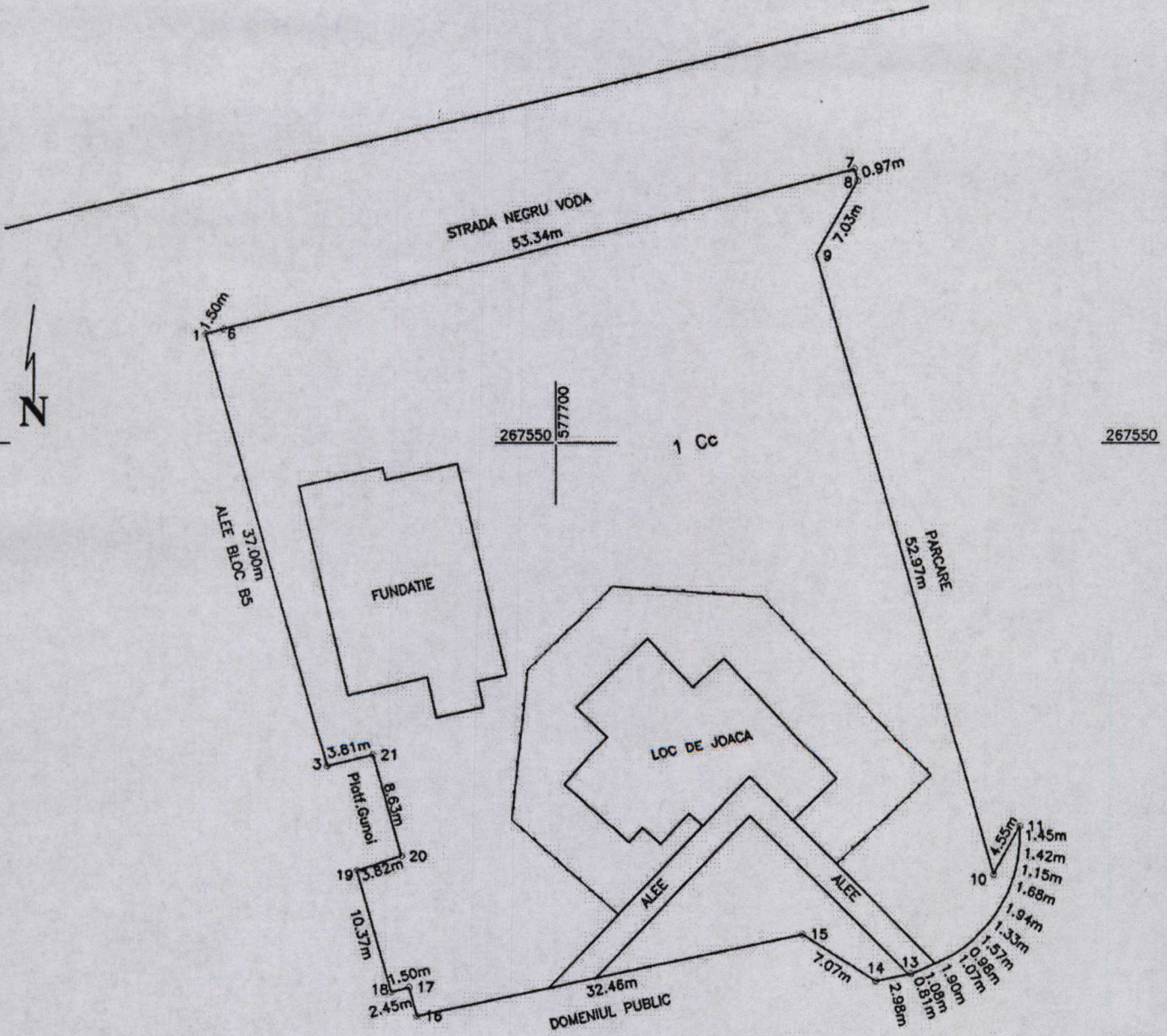
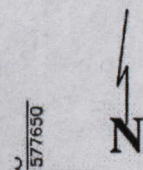
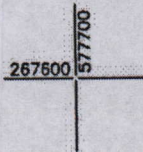
MUN.GIURGIU

STR.NEGRU VODA-GRADINITA NOUA

JUD.GIURGIU

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 3035 MP



Sistem de proiectie: Stereo 1970
Data: Februarie 2016



Executant,
Ing. Balan Petre
Semnatura si stampila

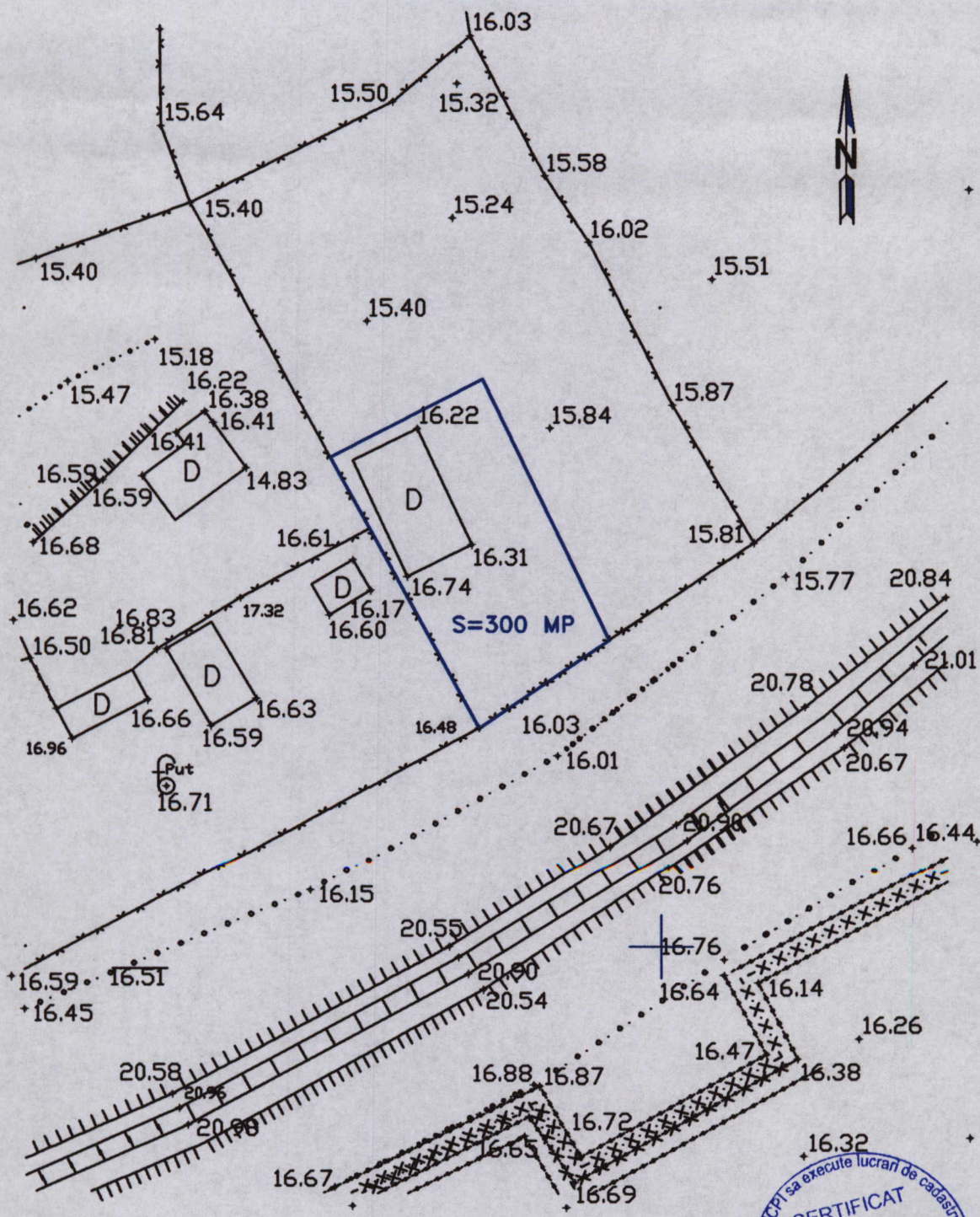
Secretar,
[Signature]

ANEXA LA HCL.
NR. 75/09.03.2016

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona Caramidari, Municipiul Giurgiu



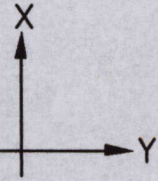
267350

267350

267300

267300

Sistem de proiectie Stereo 70
 Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
 Data: Februarie 2016



Numele si prenumele executantului
 P.F.A. CUCU DORIN

Dorin Cucu

Semnatura si stampila:



Secretar,

