

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru cesiunea Contractului de subconcesiune teren și organizarea unei licitații de închiriere teren în urma vânzării imobilelor aflate în Zona Liberă Giurgiu, deținute în proprietate de Societatea Comercială Nova Force S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.49.581/20.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.49.589/20.12.2016;
- adresa nr.2.600/19.12.2016 a Societății Comerciale Nova Force S.R.L. nr.49.534/19.12.2016;
- scrisoare de intenție nr.01/19.12.2016 a ERKE Corporation S.A. nr.49.533/19.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,„a” și art.45, alin.(2), lit.,„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă mandatarea Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu pentru acordarea avizului de principiu în vederea vânzării activelor proprietatea Societății Comerciale Nova Force S.R.L. situate în cadrul Zonei Libere Giurgiu, având următoarele date de identificare:

1) Active – clădiri înscrise în CF 1919/N/C a localității Giurgiu, cu nr. cadastral 994/15/3/S, aflate în parcela cu suprafața de 2.231,70 mp., șoseaua Portului, nr.1-2 (Zona Liberă Giurgiu)

și

2) Active - investiții aflate în parcela P2C în suprafață de 2.500,00 mp., subconcesiune înscrisă în CF 1170/N/C a localității Giurgiu, sub nr. cadastral 994/68, șoseaua Portului, nr.1-2 (Zona Liberă Giurgiu).

Art.2. Se aprobă cesiunea Contractului de subconcesiune teren nr.01/04.01.2010 înregistrat în CF 1170/N/C a localității Giurgiu, sub nr. cadastral 994/68, de către Administrația Zonei Libere Giurgiu, contract de subconcesiune aferent activului Nova Force S.R.L. ce va fi achiziționat de ERKE Corporation S.A..

Art.3. Se aprobă încheierea prin procedura de licitație, a unui nou contract de închiriere teren, pentru terenul în suprafață de 2.231,70 mp., aferent construcției intabulată în CF 1919/N/C a localității Giurgiu, nr. cadastral 994/15/3/S, de către Administrația Zonei Libere Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016
Nr. 474

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Societatii Nova Force SRL. inregistrata la Primaria Giurgiu cu nr. 49534/19.12.2016, prin se aduce la cunostinta că Societatea. intentionează să vândă imobilul aflat în proprietatea sa, situat în Zona Liberă Giurgiu, Soseaua Portului, nr.1-2, nr. CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, având terenul aferent clădirii si zonelor de acces si parcare la clădire subconcesionat pe o perioadă de 41 ani conform contract de subconcesiune nr. 9/01.07.2016 si amenajările efectuate pe terenul subconcesionat de la Zona Liberă Giurgiu, în zona Canalului Plantelor, subconcesiune pe o perioadă de 49 ani, în suprafată de 2.500 mp, situată la adresa Soseaua Portului, nr.1-2, nr. CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68, conform contract subconcesiune nr. 1/04.01.2010.

In acest sens societatea Nova Force solicita acordul cu privire la vânzarea celor două active si subconcesionarea terenului inscris in CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68 aferent imobilului, si inchirierea terenului aferent constructiei cu nr . CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, tinând cont de faptul că noul proprietar ERKE CORPORATION S.A, doreste dezvoltarea unor activități economice în Zona Liberă Giurgiu si implicit subconcesionarea unor terenuri adiacente.

Astfel propun spre analiza si aprobare in sedinta Consiliul Local al Municipiului Giurgiu in calitate de unic actionar al SC Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A,

Mandatarea societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A privind acordarea avizului de principiu in vederea vanzarii activelor detinute de S.C Nova Force SRL in proprietatea sa, aferente numerelor cadastrale

1. CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A
 2. activele din parcela P2C supraf. 2.500 mp, CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68.
- si mandatarea societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, privind cesiunea contractului de subconcesiune teren nr. 01/04.01.2010

si aprobarea pentru incheierea unui nou contract de inchiriere teren pentru imobilul cu nr. CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A.

Astfel propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

« Proiect de hotarare mandatarea Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A pentru cesiunea contractului de subconcesiune teren si organizarea unei licitatii de inchiriere teren in urma vanzarii imobilelor aflate in Zona Libera Giurgiu detinute in proprietate de Societatea Nova Force S.RL. »

DIRECTIA SERVICII PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de
Utilitate Publica
Nr. 49589 / 20.12.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 49581 / 20.12.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat **Proiect de hotarare privind mandatarea Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A pentru cesiunea contractului de subconcesiune teren si organizarea unei licitatii de inchiriere teren in urma vanzarii imobilelor aflate in Zona Libera Giurgiu detinute in proprietate de Societatea Nova Force S.RL. in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere adresa Societatii Nova Force SRL. Inregistrata la Primaria Giurgiu cu nr. 49534/19.12.2016, prin se aduce la cunostinta că Societatea. intentionează să vândă imobilul aflat în proprietatea sa, situat în Zona Liberă Giurgiu, Soseaua Portului, nr.1-2, nr. CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A, având terenul aferent clădirii si zonelor de acces si parcare la clădire subconcesionat pe o

perioadă de 41 ani si amenajările efectuate pe terenul subconcesionat de la Zona Liberă Giurgiu, în zona Canalului Plantelor, subconcesiune pe o perioadă de 49 ani, în suprafață de 2.500 mp, situată la adresa Soseaua Portului, nr.1-2, nr. CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68.

În acest sens societatea Nova Force solicita acordul cu privire la vânzarea celor două active si subconcesionarea terenului înscris în CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68, si inchirierea terenului aferent constructiei cu nr . CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A, tinând cont de faptul că noul proprietar ERKE CORPORATION S.A, doreste dezvoltarea unor activități economice în Zona Liberă Giurgiu si implicit subconcesionarea unor terenuri adiacente.

Astfel propun spre analiza si aprobare în sedinta Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic actionar al SC Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A,

Mandatarea societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A privind acordul asupra vanzarii activelor detinute de S.C Nova Force SRL în proprietatea sa:

- 1). Active-constructii CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A
- 2). Active-investitii construite pe parcela P2C, supraf. 2.500 mp, CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68.

si mandatarea societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, privind cesiunea contractului de subconcesiune teren nr. 01/04.01.2010 , înscris în CF 1170/N/C, nr. Cadastral 994/68

si aprobarea pentru incheierea unui nou contract de inchiriere teren pentru imobilul cu nr. CF 1919/N/C, nr. Cadastral 994/15/3/S, zona A ambele situate în Zona Libera Giurgiu.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

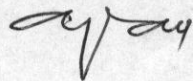
- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public
- prevederile Noului Cod Civil art. 1315

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV



SEF SERVICIU

Ec. Baciu Constantin

